



Los Balchés

Town Houses

Un estilo de vida qué disfrutar

El Proyecto



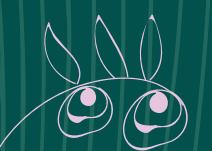
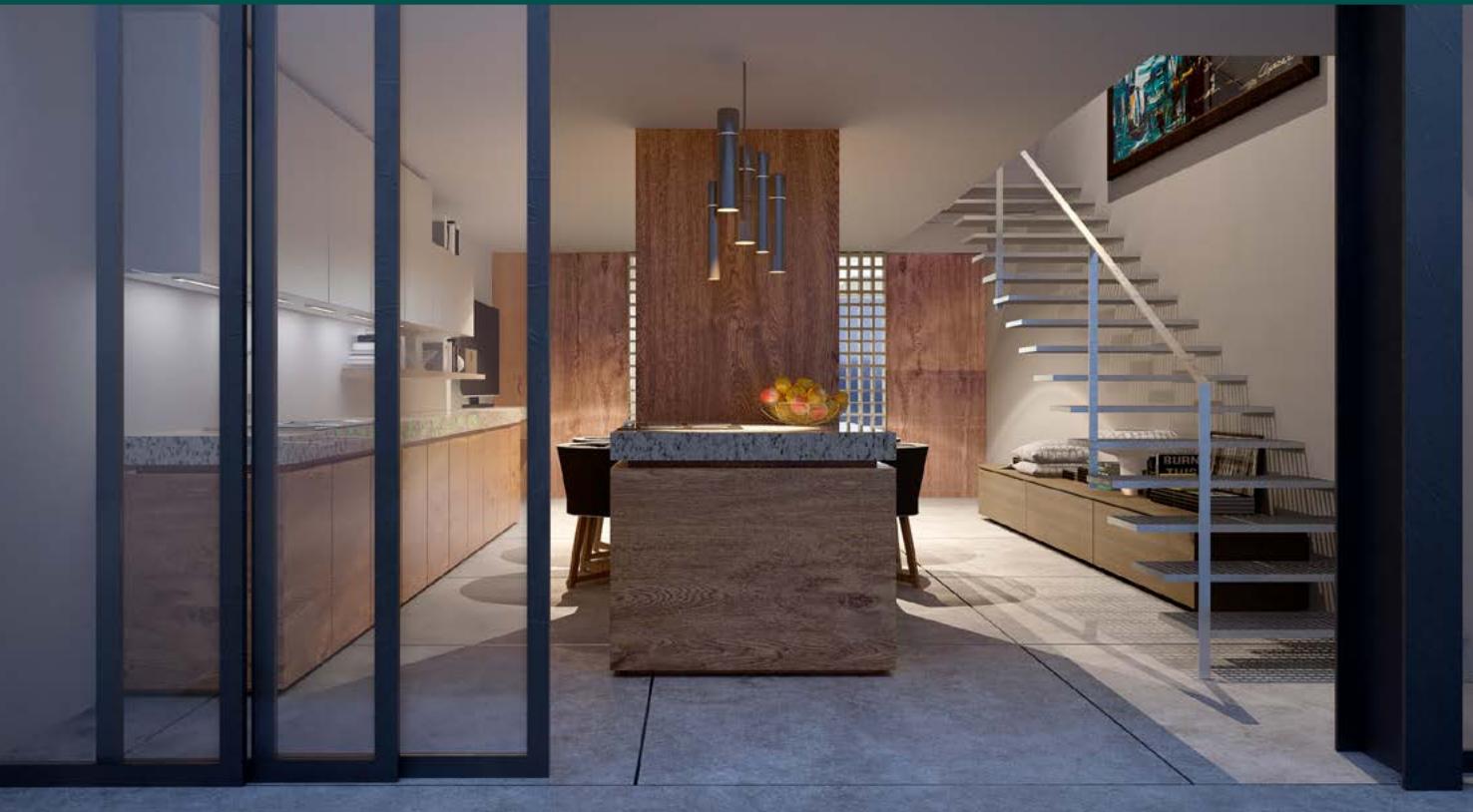
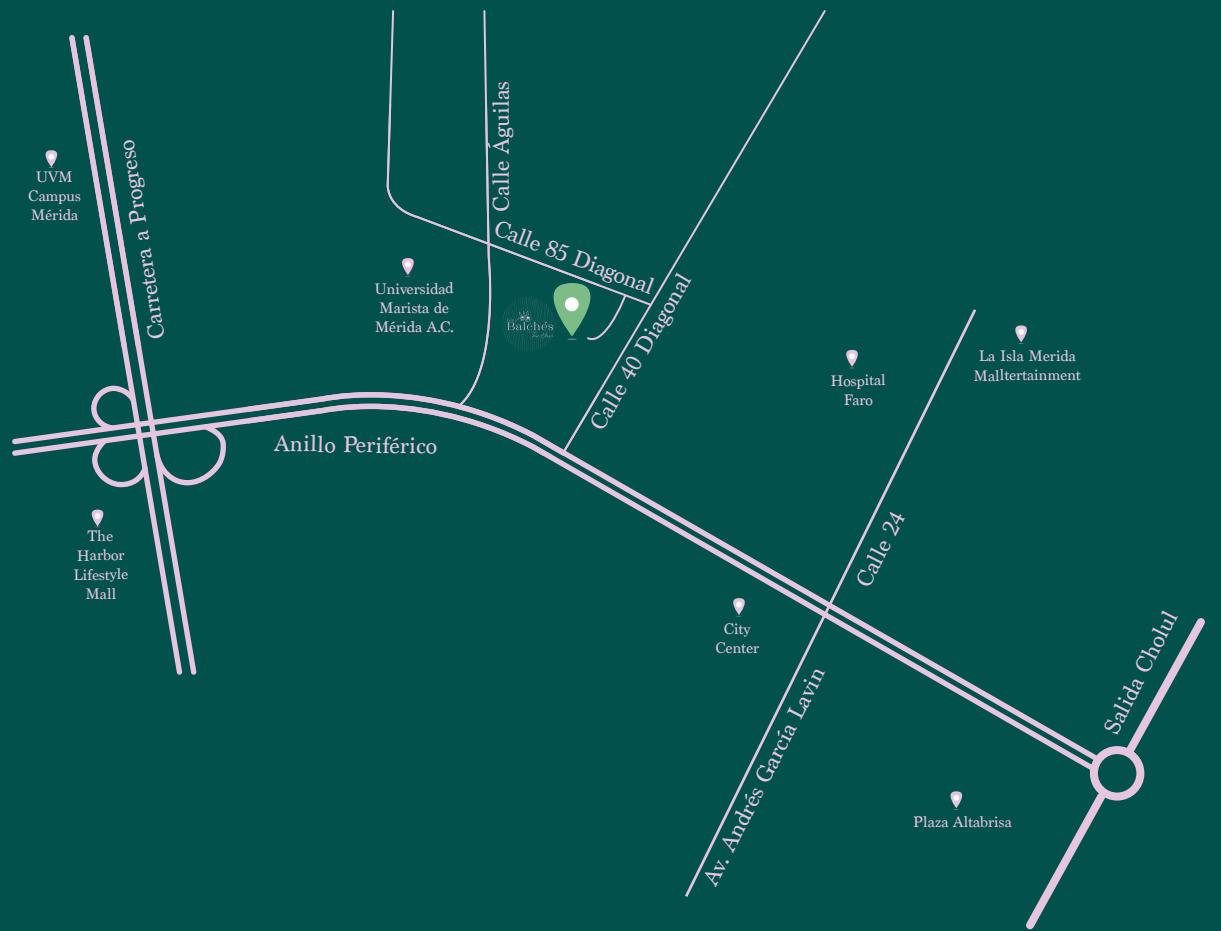
Townhouses Los Balchés son un desarrollo residencial conformado por 8 residencias en 2 edificios. Ubicado en la zona de más alta plusvalía, en la Ciudad de Mérida.

Espacios continuos, prácticos y elegantes para ser disfrutados en cualquiera de las casas que este desarrollo ofrece.

A tan solo unos minutos de los principales desarrollos comerciales de la ciudad, así como nuevas instalaciones de salud, y las mejores universidades, teniendo un punto de conexión principal al Anillo Periférico, dando un mayor acceso a cualquier otro punto de la ciudad. No obstante, la privacidad que ofrece es magnífica al ser un desarrollo con acceso controlado.



Ubicación



Distribución



Town Houses

Este residencial de 8 lotes en condominio, ofrece 6 casas de 130m² de construcción, 1 casa con 145m² de construcción y 1 última de 150m².

Cada residencia tiene espacio para 1 vehículo en su garage techado, así como un espacio asignado en el estacionamiento común.

Planta Baja

Este dinámico townhouse cuenta con 2 niveles, ofreciendo área de sala y comedor y cocina, así como $\frac{1}{2}$ baño, el cuarto de servicio y garage, en su planta inferior, además de jardín en la parte posterior.

Planta Alta

En la planta alta cuenta con 2 habitaciones con closet y baño, así como un balcón en la recámara principal.

Por su practicidad y elegancia, también se ofrece un paquete de acabados e instalaciones adicionales de manera opcional. Desde alberca hasta la opción de manejo de energía renovable por paneles solares, todo para estar completado y listo para tu mudanza.



Costos

DEPTO. #	M ² CONST	PRECIO PREVENTA
I.1	144.27	\$ 2,069,000.00
I.2	128.75	\$ 1,869,000.00
I.3	128.75	\$ 1,879,000.00
I.4	128.75	\$ 1,889,000.00
D.1	148.55	\$ 2,189,000.00
D.2	128.75	\$ 1,899,000.00
D.3	128.75	\$ 1,889,000.00
D.4	128.75	\$ 1,859,000.00



Town Houses

PAQUETES OPCIONALES TOWN HOUSES I.1

DESCRIPCIÓN	PRECIO VENTA
Closet extra en recámara 2.	\$ 19,900.00
Closets, en recámaras 1 y 2.	\$ 9,500.00
Closet de blancos	\$ 13,700.00
Canceles de aluminio y cristal en baños de recámaras	\$ 5,900.00
Espejos de todos los baños.	\$ 5,200.00
Calentador de 76 lts	\$ 6,400.00
Ventiladores en recámaras 1 y 2, sala y comedor	\$ 12,200.00
Total	\$ 72,800.00



Town Houses

PAQUETE OPCIONALES TOWNHOUSE D.1

DESCRIPCIÓN	PRECIO VENTA
Closets, en recámaras 1 y 2.	\$ 9,500.00
Closet de blancos	\$ 13,700.00
Canceles de aluminio y cristal en baños de recámaras	\$ 6,000.00
Espejos de todos los baños.	\$ 5,200.00
Calentador de 76 lts	\$ 6,400.00
Ventiladores en recámaras 1 y 2, sala y comedor	\$ 12,200.00
Piscina de 2.50 X 3.00 Con acabado de CHUKUM	\$ 64,960.00
TOTAL	\$ 117,960.00

PAQUETE OPCIONALES TOWNHOUSES I.2, I.3, e I.4

DESCRIPCIÓN	PRECIO VENTA
Closets, en recámaras 1 y 2.	\$ 9,500.00
Closet de blancos	\$ 13,700.00
Canceles de aluminio y cristal en baños de recámaras	\$ 4,250.00
Espejos de todos los baños.	\$ 5,200.00
Calentador de 76 lts	\$ 6,400.00
Ventiladores en recámaras 1 y 2, sala y comedor	\$ 12,200.00
Total	\$ 51,250.00



Los
Balchés
Town Houses