

# Querétaro 77

---

Colonia Roma Norte, CDMX.









Uso de suelo:

Área de terreno:

320.87 m<sup>2</sup>

Área Construable:

1540 m<sup>2</sup>

Área Libre:

20 %

Niveles:

6

Proyecto:

Construido:

1152.70 m<sup>2</sup>

Área libre:

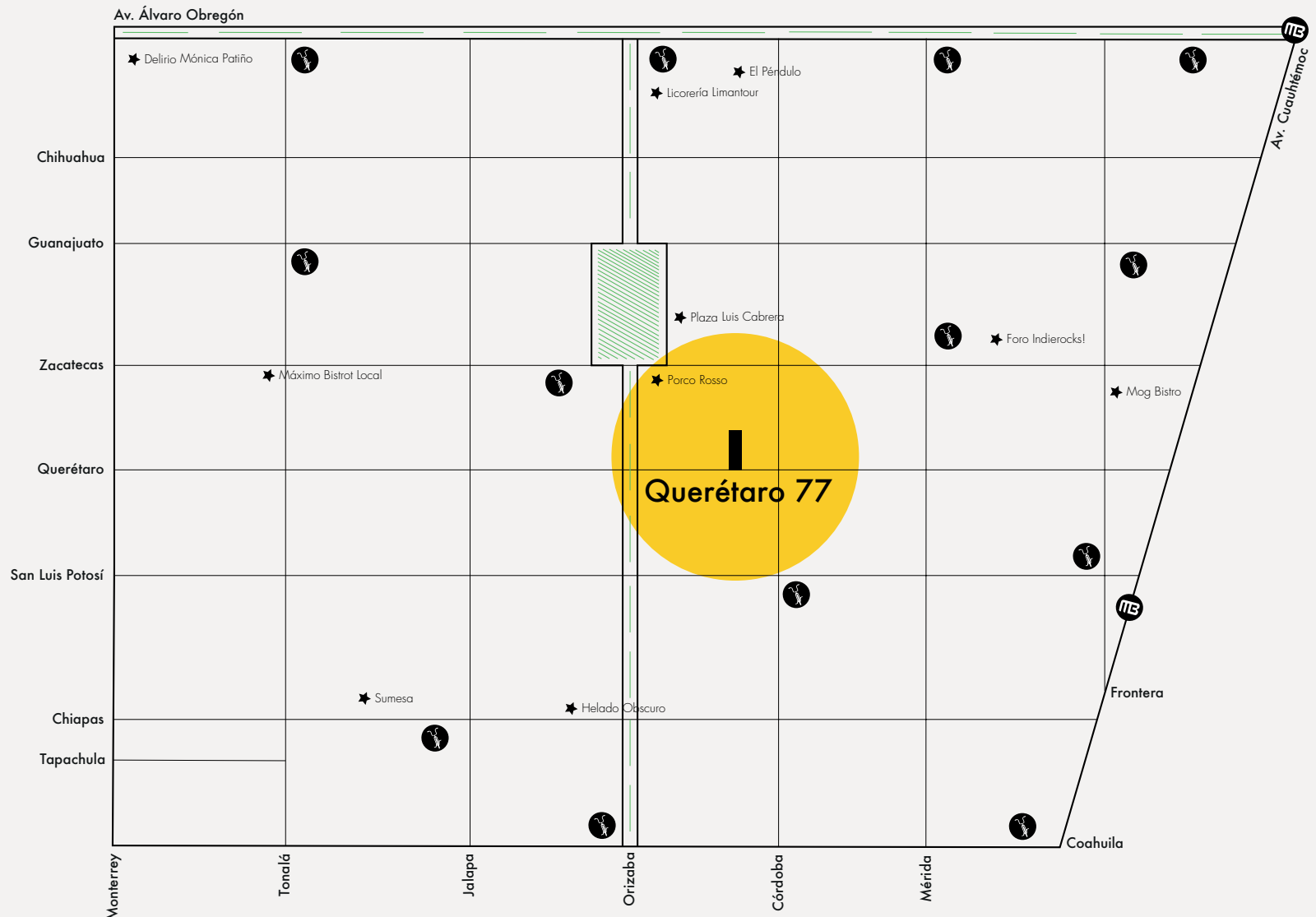
76.40 m<sup>2</sup> (23.81%)

Áreas comunes:

406 m<sup>2</sup>

Sótanos:

2 (6 cajones por nivel)



Fachada y 1er crujía de 1907 restaurada

Edificio de ladrillo vidriado aparente Santa Julia y concreto aparente

Conserje

Cuarto de basura

Elevador de sótanos a todos los niveles

Elevador de autos

Estacionamiento para bicicletas

Terraza común en azotea

Cuarto de máquinas

Planta de emergencia

Hidroneumático

Interfón

Sistema de captación pluvial

Calentador de paso Bosch o equivalente

Closets de mdf con chapa de madera natural

Puertas de mdf con chapa de madera natural

Cocina integral con cubiertas de granito o cuarzo

Instalación para lavadora - secadora

Piso de terrazo

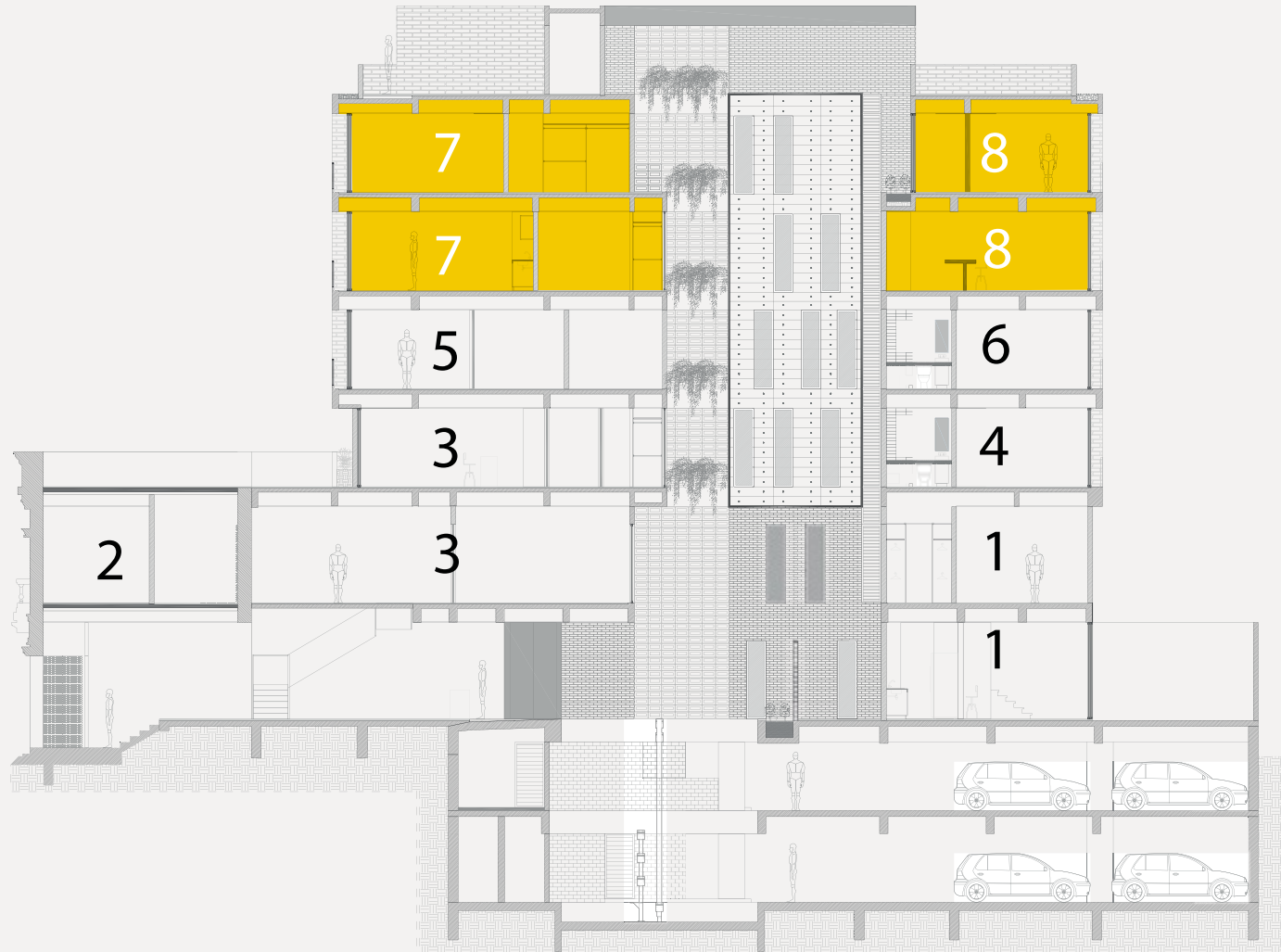
Piso de madera de ingeniería en recámaras de departamentos

Mármol en piso de baños

Cerámica en paredes de baños



Dto.	Total m²	Área Interior	Área Exterior	Terraza/Jardín	Precio
8	154	145	86	Terraza	Vendido
7	137	93	44	Terraza	Vendido
6	79	77	2.20	Terraza	\$5,463,500.00
5	71	68	2.30	Terraza	\$4,858,000.00
4	79	77	2.20	Terraza	\$5,463,500.00
3	178	107	71	Terraza	\$9,591,000.00
2	60	57	3	Balcón	\$4,377,600.00
1	185	129	56	Patio	\$10,833,000.00





Departamento

1

## Características:

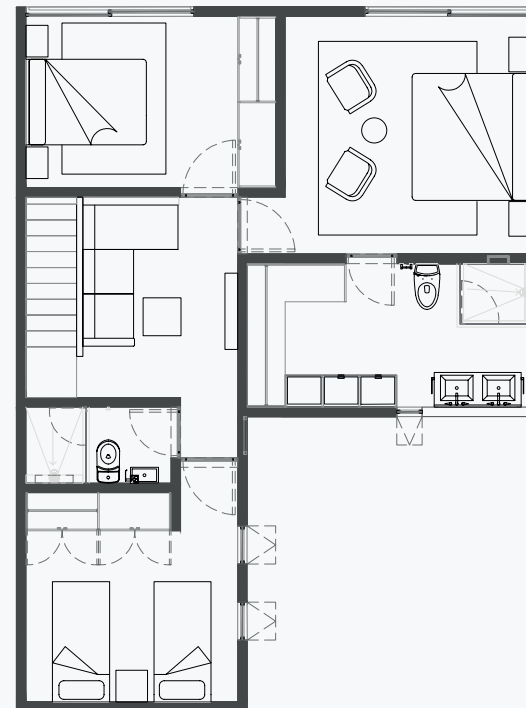
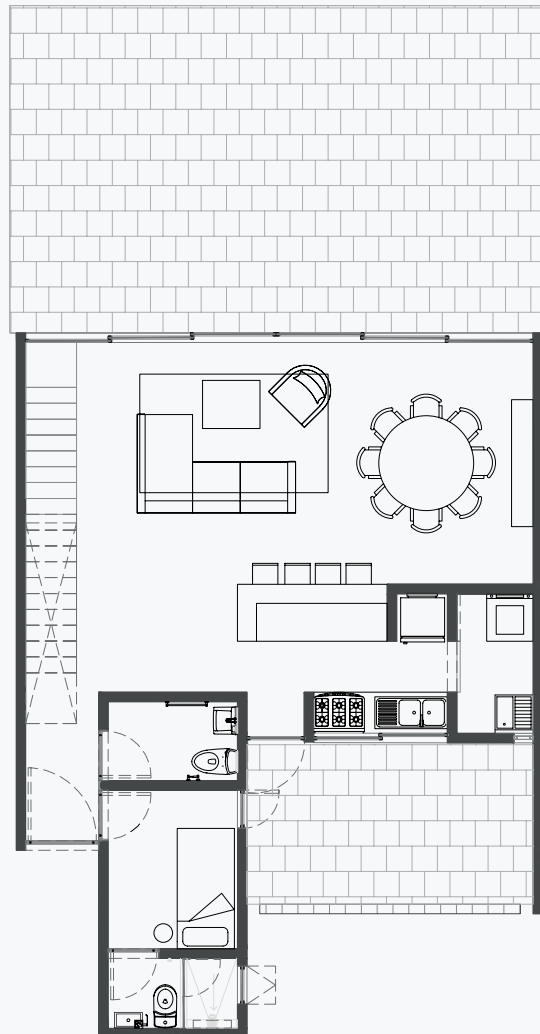
3 Recámaras  
2 Baños  
1 Medio baño  
1 Recámara de servicio  
1 Baño de servicio  
2 Cajones de estacionamiento  
Lavandería

## Áreas:

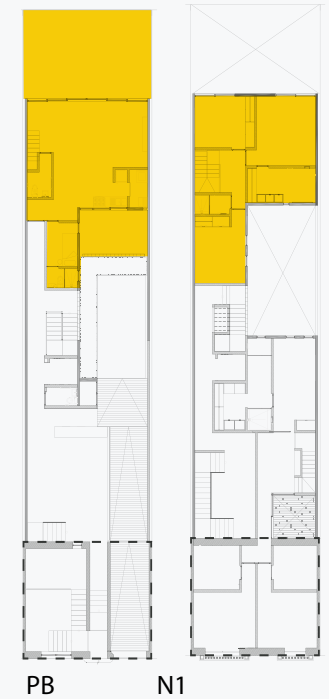
Área Interior: 129 m<sup>2</sup>  
Pacios/Terrazas: 56 m<sup>2</sup>

## Valor:

\$ 10,833,000.00



## Ubicación de unidades:





Departamento

---

2

---

## Características:

- 1 Recamara
- 1 Baño
- 1 Cajón de estacionamiento

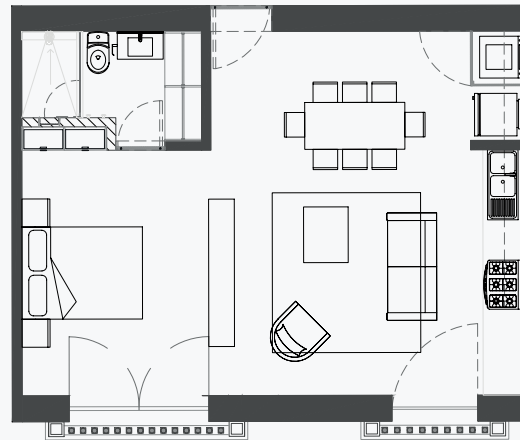
Closet de lavanderia  
Edificio catalogado 1907

## Áreas:

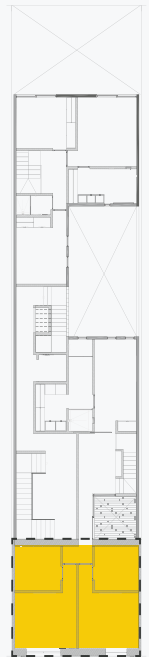
Area Interior: 57 m2

## Valor:

\$ 4,377,600.00



## Ubicación de unidades:



PB

N1

Departamento

---

3

---

## Características:

2 Recamaras  
2 Baños  
Vestidor  
Sala de TV  
Terraza  
Patio  
2 cajones de estacionamiento

## Áreas:

Área Interior: 107 m<sup>2</sup>  
Área Exterior: 71 m<sup>2</sup>

## Valor:

\$ 9,591,000.00



## Ubicación de unidades:





Departamento

---

4

---

## Características:

2 Recamaras  
2 Baños  
1 Cajón de estacionamiento

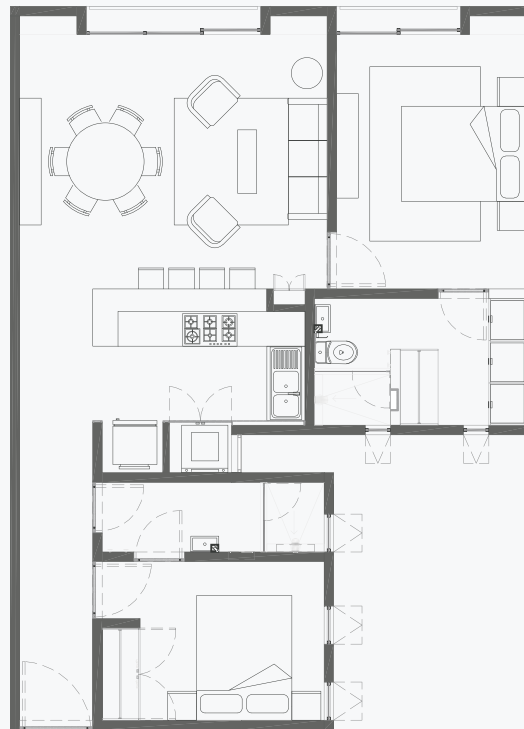
Closet de lavanderia

## Áreas:

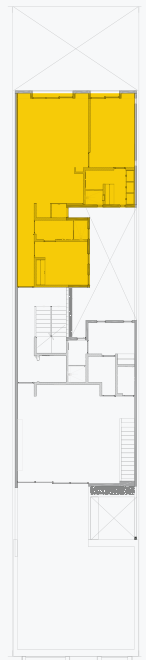
Area Interior: 77 m<sup>2</sup>  
Terraza: 2.10 m<sup>2</sup>

## Valor:

\$ 5,463,500.00



## Ubicación de unidades:



N2

Departamento

---

5

---

## Características:

2 Recamaras  
2 Baños  
1 Cajón de estacionamiento

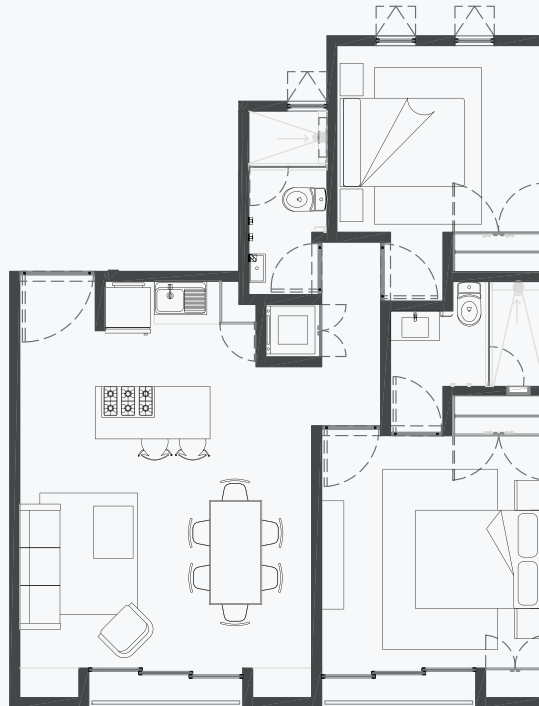
Closet de lavanderia

## Áreas:

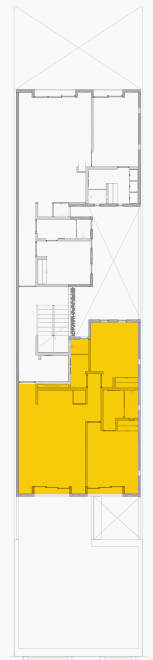
Area Interior: 68 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 2.80 m<sup>2</sup>

## Valor:

\$ 4,858,000.00



## Ubicación de unidades:



N3



Departamento

---

6

---

## Características:

2 Recamaras  
2 Baños  
1 Cajón de estacionamiento

Closet de lavanderia

## Áreas:

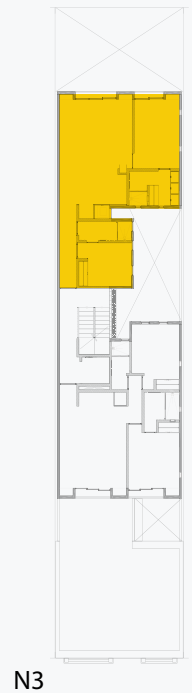
Area Interior: 77 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 2.10 m<sup>2</sup>

## Valor:

\$ 5,463,500.00



## Ubicación de unidades:



N3

