

Querétaro 77

Colonia Roma Norte, CDMX.



Q
77

Roma Norte



Q
77

Roma Norte



Q
77

Roma Norte



Uso de suelo:

Área de terreno:

320.87 m²

Área Construible:

1540 m²

Área Libre:

20 %

Niveles:

6

Proyecto:

Construido:

1152.70 m²

Área libre:

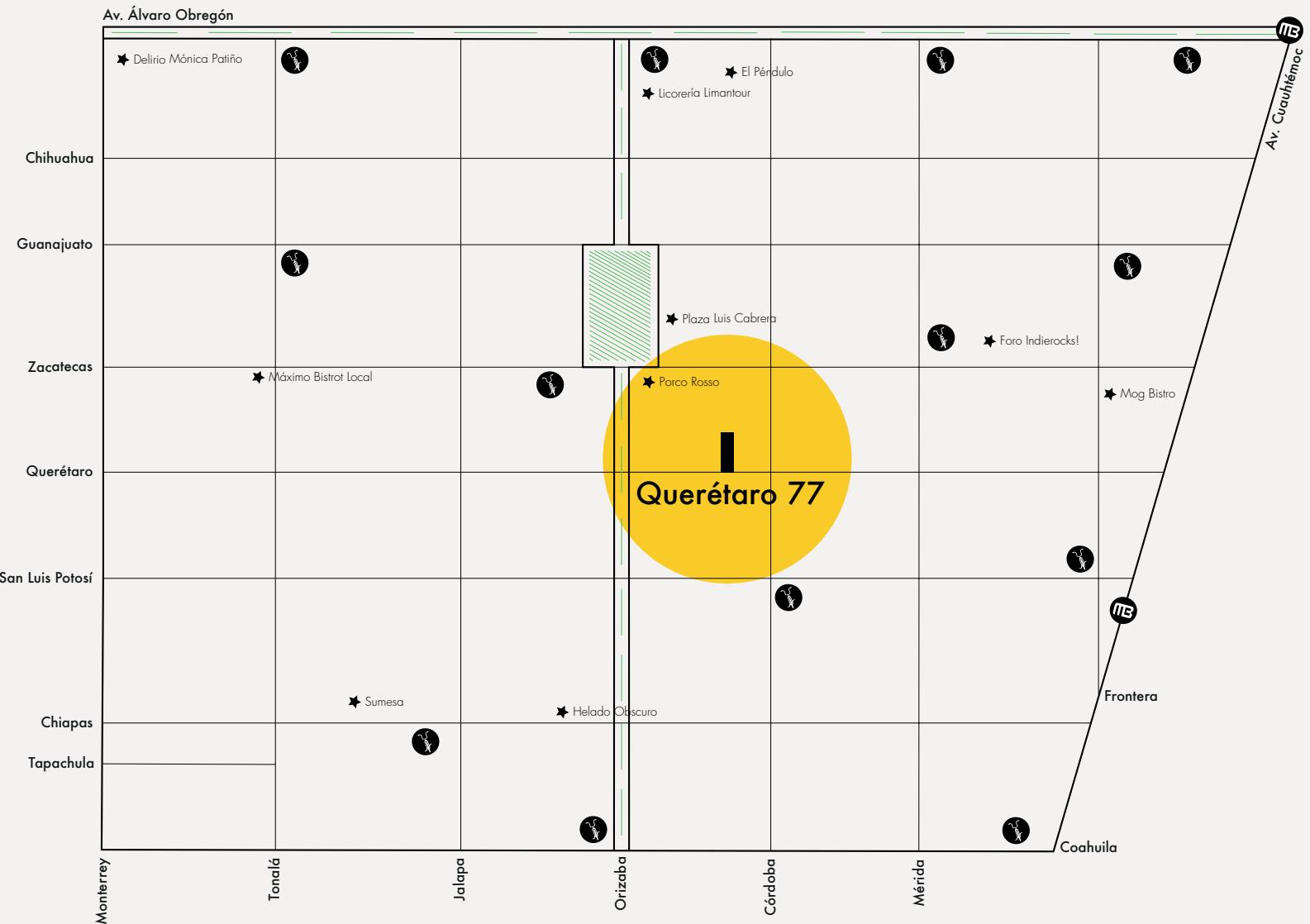
76.40 m² (23.81%)

Áreas comunes:

406 m²

Sótanos:

2 (6 cajones por nivel)



Fachada y 1er crujía de 1907 restaurada

Interfón

Edificio de ladrillo vidriado aparente Santa Julia y concreto aparente

Sistema de captación pluvial

Conserje

Calentador de paso Bosch o equivalente

Cuarto de basura

Closets de mdf con chapa de madera natural

Elevador de sótanos a todos los niveles

Puertas de mdf con chapa de madera natural

Elevador de autos

Cocina integral con cubiertas de granito o cuarzo

Estacionamiento para bicicletas

Instalación para lavadora - secadora

Terraza común en azotea

Piso de terrazo

Cuarto de máquinas

Piso de madera de ingeniería en recámaras de departamentos

Planta de emergencia

Mármol en piso de baños

Hidroneumático

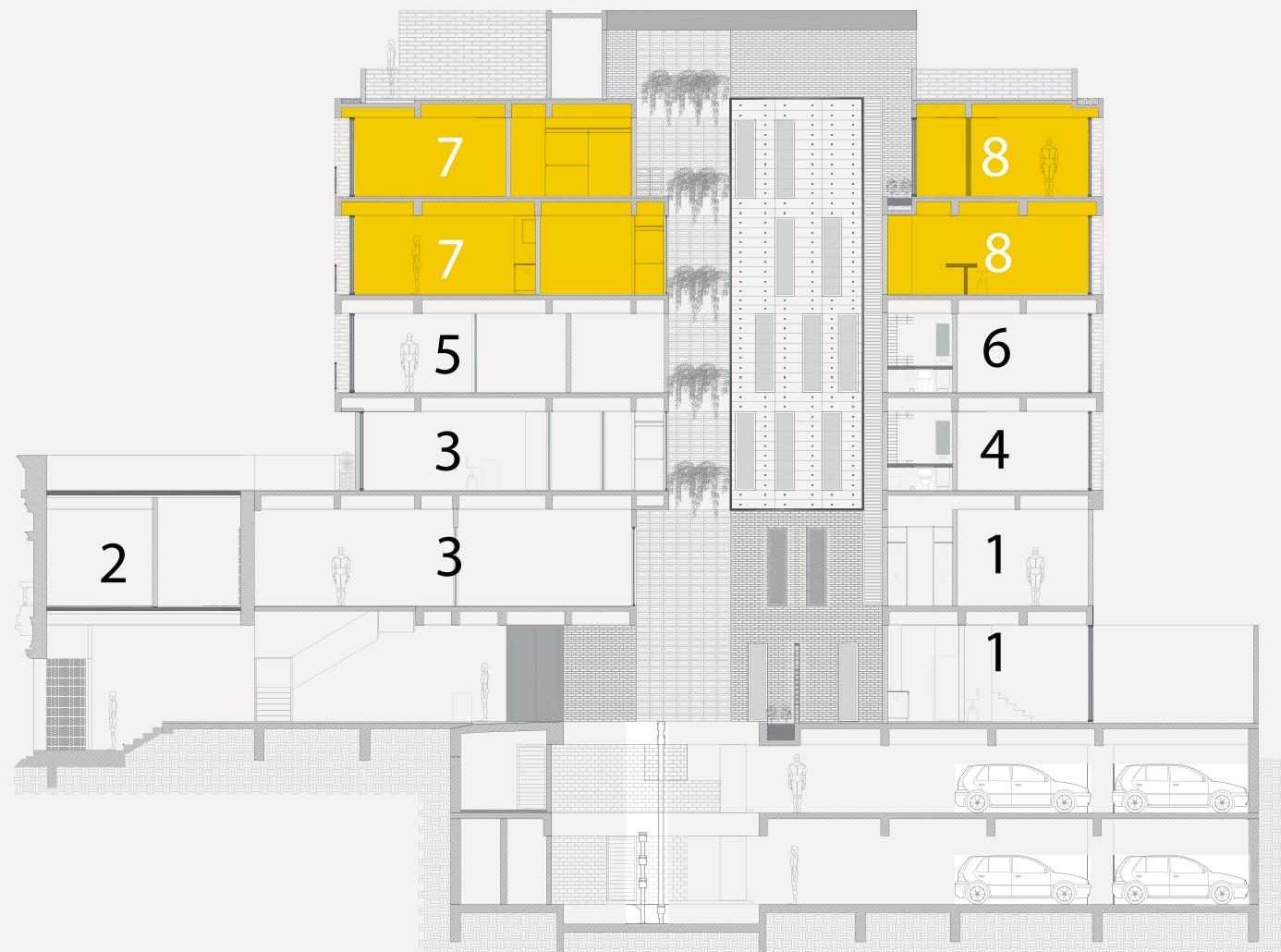
Cerámica en paredes de baños



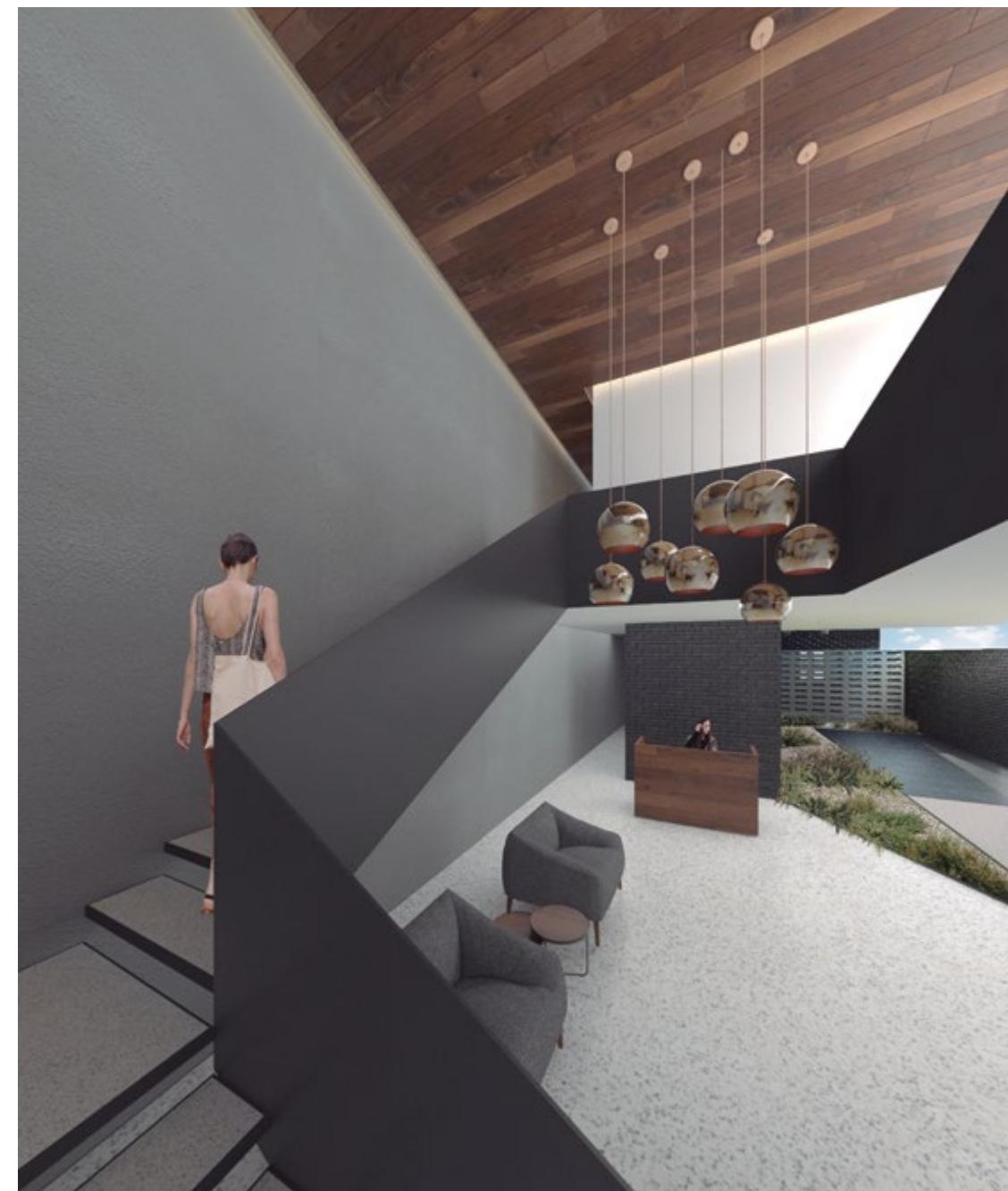
**Q
77**

Esquema del proyecto

Dto.	Total m ²	Área Interior	Área Exterior	Terraza/ Jardín	Precio
8	154	145	86	Terraza	Vendido
7	137	93	44	Terraza	Vendido
6	79	77	2.20	Terraza	\$5,463,500.00
5	71	68	2.30	Terraza	\$4,858,000.00
4	79	77	2.20	Terraza	\$5,463,500.00
3	178	107	71	Terraza	\$9,591,000.00
2	60	57	3	Balcón	\$4,377,600.00
1	185	129	56	Patio	\$10,833,000.00



**Q
77**



Departamento

1

**Q
77**

Departamento 1

Características:

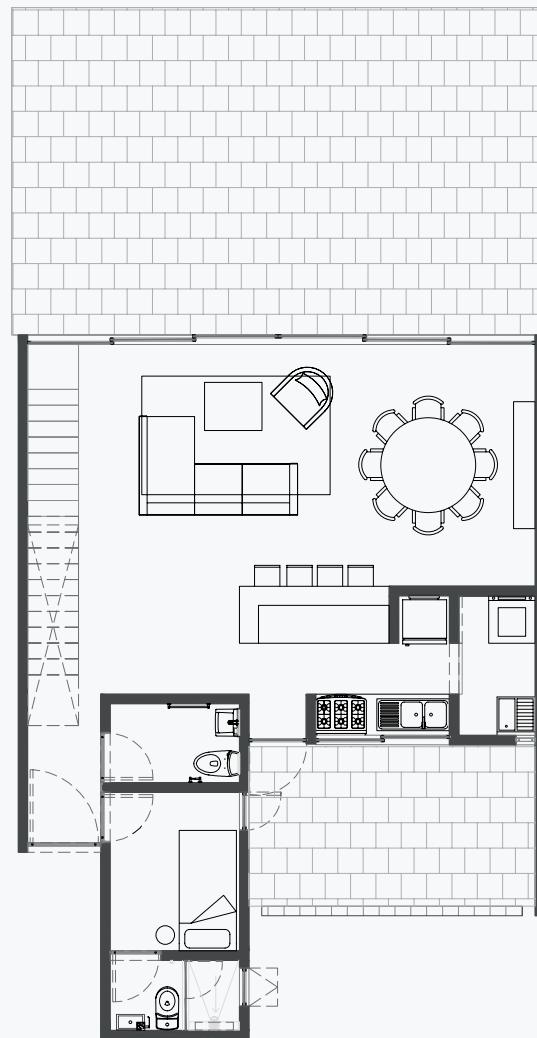
3 Recámaras
2 Baños
1 Medio baño
1 Recamara de servicio
1 Baño de servicio
2 Cajones de estacionamiento
Lavanderia

Áreas:

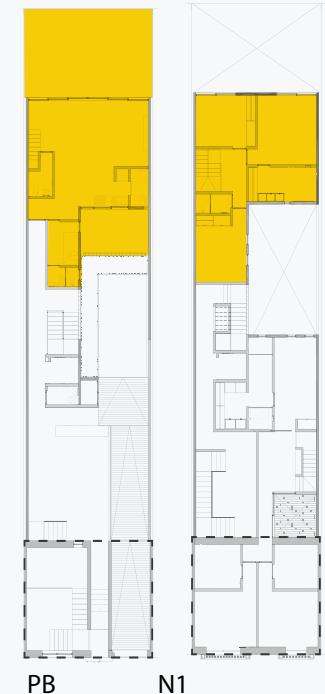
Área Interior: 129 m²
Patios/Terrazas: 56 m²

Valor:

\$ 10,833,000.00



Ubicación de unidades:



**Q
77**



Departamento

2

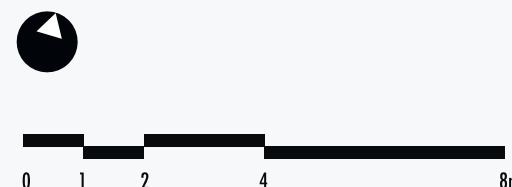
Características:

1 Recamara
1 Baño
1 Cajón de estacionamiento

Closest de lavanderia
Edificio catalogado 1907

Áreas:
Area Interior: 57 m²

Valor:
\$ 4,377,600.00



Ubicación de unidades:



PB

N1

Departamento

3

**Q
77**

Departamento 3

Características:

2 Recamaras
2 Baños
Vestidor
Sala de TV
Terraza
Patio
2 cajones de estacionamiento

Áreas:

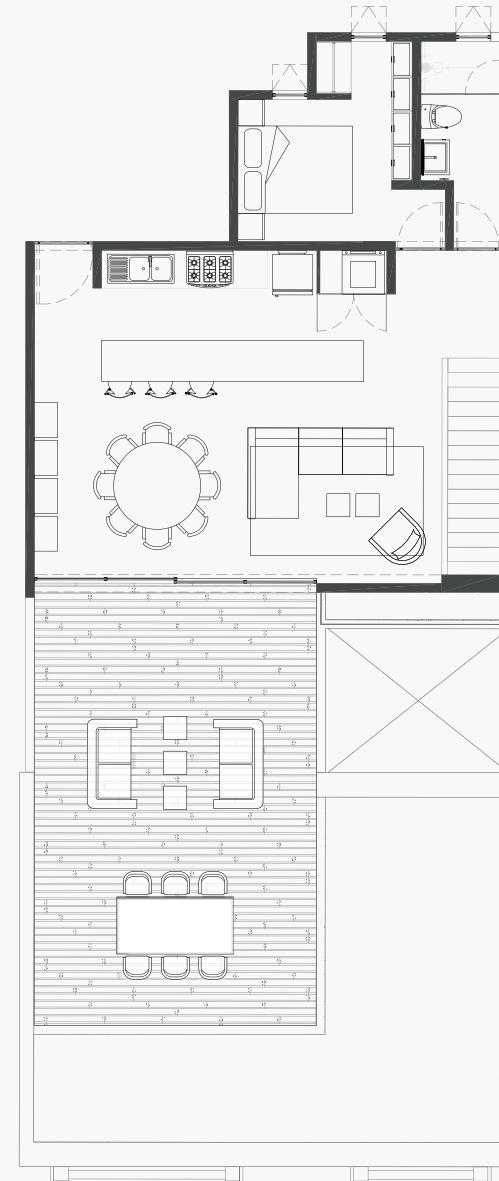
Área Interior: 107 m²
Área Exterior: 71 m²

Valor:

\$ 9,591,000.00



0 1 2 4 8m



Ubicación de unidades:



N1 N2

**Q
77**



Departamento

4

**Q
77**

Departamento 4

Características:

2 Recamaras

2 Baños

1 Cajón de estacionamiento

Closest de lavanderia

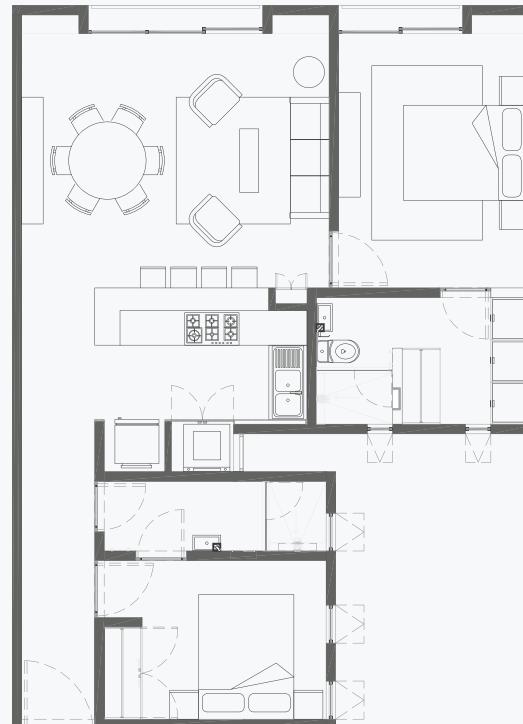
Áreas:

Area Interior: 77 m²

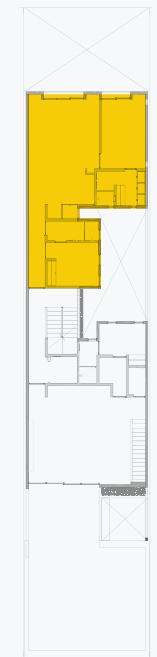
Terraza: 2.10 m²

Valor:

\$ 5,463,500.00



Ubicación de unidades:



N2



Departamento

5

Características:

2 Recamaras

2 Baños

1 Cajón de estacionamiento

Closest de lavanderia

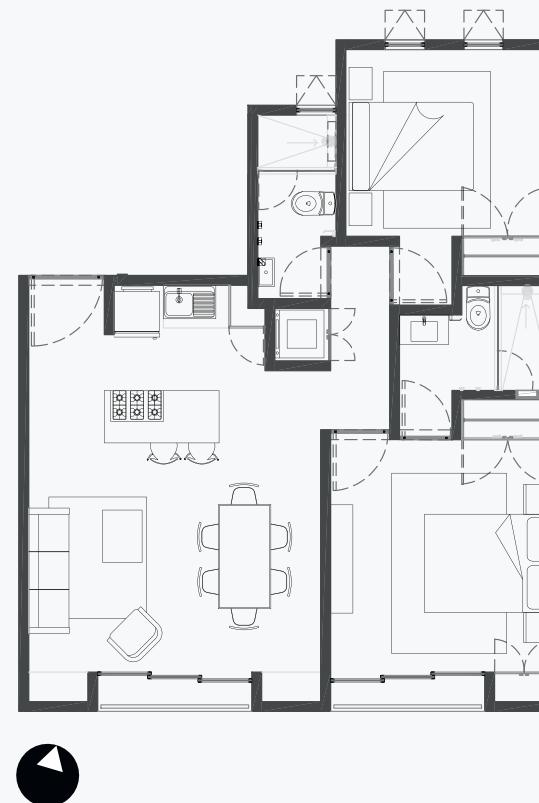
Áreas:

Area Interior: 68 m²

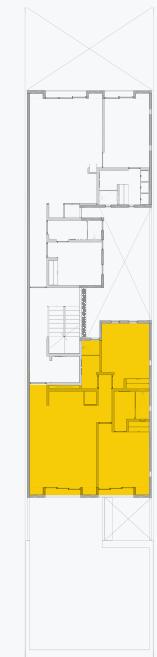
Terrazas: 2.80 m²

Valor:

\$ 4,858,000.00



Ubicación de unidades:



N3

**Q
77**



Departamento

6

**Q
77**

Departamento 6

Características:

2 Recamaras

2 Baños

1 Cajón de estacionamiento

Closest de lavanderia

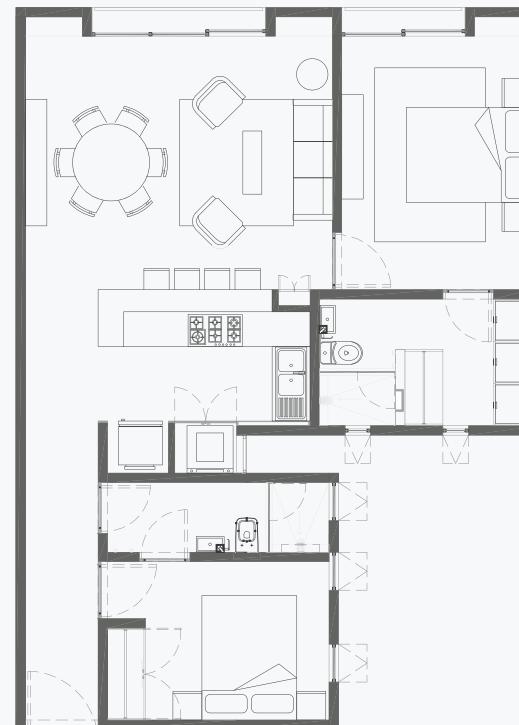
Áreas:

Area Interior: 77 m²

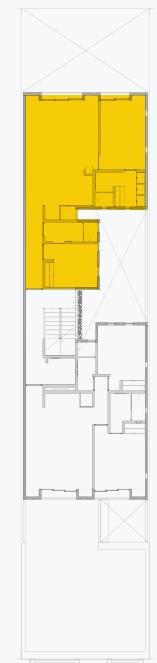
Terrazas: 2.10 m²

Valor:

\$ 5,463,500.00



Ubicación de unidades:



N3



