

MEMORIA DESCRIPTIVA OBRA: CYAN

1. Limpieza del terreno:

La limpieza del terreno conlleva a chapear el terreno según sea la circunstancia en las que se encuentre con medios manuales o mecánicos, chapeo hasta 150cm de alto con vegetación de baja densidad, recolección de basura propiciada por el chapeo o tala silvestre y desalojos de la basura acumulada y del material producto de los trabajos preliminares

2. Trazo y nivelación:

Una vez limpio el terreno se procede a trazar el área a construir usando cal para marcar el perímetro y los ejes, además de colocar bancos nivel y mojoneras de acuerdo a los planos proporcionados por el despacho de arquitectos, esto con el fin de verificar los niveles, alineaciones y ubicaciones de todo lo pertinente del edificio para su correcta edificación.

3. Cimentación:

a) Excavaciones en el subsuelo:

Las excavaciones se realizarán mediante medios manuales y mecánicos, es decir, para las excavaciones que requerirán mayor profundidad será necesario el uso de maquinaria como la retroexcavadora y para las excavaciones de menor profundidad se utilizarán picos y palas hasta llegar a laja para luego hacer el desplante de la cimentación.

b) Estructura de la cimentación:

La cimentación será realizada por el método de **mampostería de 30cm de ancho**, esta utiliza piedra de la región asentada con mortero (cemento-cal-polvo de piedra). Adicional a la mampostería, se colocarán zapatas y dados de concreto, reforzados con acero, según las especificaciones del ingeniero en estructuras para poder distribuir las cargas de toda la edificación.

c) Cadenas de cimentación:

Las cadenas de cimentación sirven con el motivo de reforzar la cimentación para repartir uniformemente todo el peso de la construcción al mismo cimiento para así evitar las fisuras o grietas en los muros por pequeños hundimientos o asentamientos producto del peso de la estructura y estas puedan alterar el subsuelo. Serán de 10, 15, 20 cm según indique el proyecto, por largo variable.

4. Muros:

a) Muros de block:

Los **muros se construirán con block hueco de 10,15 y 20cm** según sea el caso, de concreto vibrocomprimido, marca Procon o similar de la misma calidad. Las hiladas de

bloques continuas cuatrapeadas. Se asentarán con mortero cemento - cal - polvo de piedra a mezcla recortada con acabado común y su mano de obra respectiva.

b) Columnas de concreto:

Las columnas serán según las especificaciones del especialista en estructuras, siendo de concreto reforzadas con acero o columnas de acero con un perfil especificado por el especialista.

c) Trabes:

Es el habilitado de vigas de concreto con el objetivo de reforzar las áreas en donde no existen muros de soporte y están reforzadas con varillas corrugadas, según sea la especificación del ingeniero en estructuras.

5. Techos:

a) Losa de azotea y entresijos:

La losa de azotea se elaborada con viguetas pretensadas y bovedillas marca Procon o similar de la misma calidad o superior, de medidas según especifique el especialista en estructuras.

b) Acabada en azotea:

Sobre la superficie de la losa de azotea, se colocó una capa de espesor variable, para dar pendientes que permitan escurrimientos adecuados de las aguas pluviales hacia los bajantes pluviales.

c) Bajante pluvial:

Los bajantes pluviales son con tubo de 3" de PVC sanitario ocultos en muro y se colocaron en los lugares indicados en los planos del proyecto

6. Pisos.

a) Firme para el piso:

El firme para los pisos es de concreto, con cemento maya o similar de la misma calidad o superior reforzado con malla electrosoldada sobre la cual se asentarán los recubrimientos de **piso cerámico de 60x60cm alpes gris o similar.**

7. Vestido de vivienda:

a) Forjado de pileta de Baño:

En las áreas húmedas se forjan las piletas (charolas) según en el lugar indicado en el proyecto del área de baños, con el fin de dar nivel del desagüe, siguiendo las mismas especificaciones que para el firme incluye: colado, herramienta y mano de obra.

b) Suministro y colocación de inodoros, lavabos y tarjas:

Se suministrarán y colocarán en el lugar y los modelos indicados en el proyecto **inodoros one piece CATO, VENICE, SIENNA, lavabos y tarjas** (depende de la existencia en el momento de la compra). **Grifería y monomandos marca Castel o Urrea** según existencia.

c) Suministro de calentadores y parrilla eléctrica:

Se suministrarán y colocarán en cada departamento **parrilla eléctrica (1) y calentador eléctrico (1)**, marca y modelo según especificaciones.

d) Suministro de meseta de granito:

Se suministrará y colocarán **mesetas de granito Oxford o verde UBATUBA o similar** en las cocinas según indique el proyecto.

8. Instalaciones hidráulicas.

a) Alimentación general hidráulica:

La alimentación general hidráulica, se encuentra desde la toma de la bota de JAPAY que llena la cisterna con una capacidad según indique el proyecto y de ahí se deriva hacia los departamentos con tubería de "CPVC".

9. Instalación sanitaria.

a) Instalación sanitaria:

Los muebles (lavabos, tarjas, inodoros, etc.) estarán conectados al drenaje con tubería de PVC sanitario de 4" y de 2" de diámetro debidamente acoplados y sellados, empotrados en el muro de block

10. Instalaciones eléctricas:

a) Instalación eléctrica:

Toda la **instalación será oculta** y se fijará antes al colado de los techos colocados previamente a los registros para salidas de abastecimientos de la energía, como también se preverán las bajadas a los contactos, apagadores, iluminación, preparación para aires acondicionados. No incluye ventiladores.

11. Aluminio:

a) Puertas y ventanas de aluminio:

Las **puertas y ventanas de aluminio serán de línea 3, color bronce oscuro**, según indique el proyecto con un cristal de espesor marcado en proyecto de igual manera.

12.Carpintería:

a) Suministro y colocación de puertas y muebles:

Se suministrarán y colocarán las puertas y muebles con especificaciones que indique el proyecto (medidas, materiales, marcas, modelos). **Incluye gavetas de cocina bajo meseta con jaladeras y herrajes propuestos en el diseño.**

13.Acabados:

a) Acabado en muros y plafones interiores:

Los **muros y plafones interiores tendrán acabados a 2 y 3 capas sucesivas**, según sea la especificación del proyecto, de igual manera con el acabado final para posteriormente cubrirlo con pintura del color indicado.

b) Acabados en muros exteriores:

Los muros exteriores tendrán acabados con las capas que indique la especificación del proyecto, de igual manera con el acabado final para posteriormente cubrirlo con pintura del color indicado.

14.Herrería

a) **Suministro y colocación de portones**

Se suministrará y colocará un portón de herrería según lo que indique el proyecto.