



Información General

Cuenta Catastral031_233_04

Dirección

Calle y Número:

LAGO AMMER 75

Colonia:

PENSIL NORTE

Código Postal:

11430

Superficie del Predio:

455 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio

2009 © ciudadmx, seduvi

Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio en Planta Baja Ver Tabla de Uso	3	-*-	30	0	M(Media 1 Viv C/ 50.0 m2 de terreno)	956	9

Normas por Ordenación:

Generales

Inf. de la Norma

Coeficiente de ocupación del suelo (COS) v coeficiente de utilización del suelo (CUS).

Inf. de la Norma

Terrenos con pendiente natural en suelo urbano

Inf. de la Norma

Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.

Inf. de la Norma

Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.

Inf. de la Norma

Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.

Inf. de la Norma

Subdivisión de Predios.

Inf. de la Norma

Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.

Inf. de la Norma

Vía pública y estacionamientos subterráneos.

Inf. de la Norma

Ampliación de construcciones existentes.

Inf. de la Norma

Estudio de impacto urbano.

Inf. de la Norma

26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENDIDA HASTA EN TANTO SE EMITA EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Particulares

inf. de la Norma

Norma para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados

inf. de la Norma

Usos prohibidos en zonificación Habitacional con Comercio en Planta Baja (HC).

Antecedentes

Tramite

SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO

Fecha de solicitud Giro

2014-08-07

[Ver certificado](#)

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría , por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de Mexico
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Sistema de Información Geográfica