



Smart Living + Temozón Norte

# bruma

Smart Living +Temozón Norte



Por su localización y exclusividad, Temozon Norte es la joya de la corona de nuestra bella ciudad de Merida. Rodeado de residencias de Alto nivel, y con una excelente conectividad vial, definitivamente es el mejor lugar de para vivir en Merida.

Bruma se genera como un proyecto inteligente, pensado en la funcionalidad a largo plazo y en la disminución de gastos para nuestro clientes, por lo cual nuestras residencias tienen todas las características de una residencia mayor , pero a un precio mucho menor.

Logrando de esta forma un equilibrio perfecto entre **Precio, Ubicación y Diferenciación**

ARQAD  
Arq • Construcción

*bromma*

Smart Living +Temozón Norte

Terreno : 180 m<sup>2</sup>  
Construcción: 260 m<sup>2</sup>

Nos enfocamos en darte mas por tu dinero, por lo cual utilizamos el area de terreno exacta para que no pagues mas por algo que no usas y te cuesta.. Decidimos mejor darte 3 habitaciones cada una con baño y closet, con los mejores materiales y de la mas alta calidad.

- \* Cocina Vestida con gabinetes de madera, parrilla y horno electrico.
- \* Altura de 3 mts en todas las areas.
- \* Pisos de porcelanato de 45 x 90
- \* Garage Techado para 2 automóviles
- \* Terraza y Piscina
- \* Fachadas delanteras y traseras con acabados de Lujo.



## PLANTA BAJA



### AMENIDADES

- 3 RECÁMARAS**
- 5 BAÑOS**  
4 completos y 1/2 baño
- PISCINA**

### ESPACIOS

- |                           |                              |                      |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>TERRAZA</b>            | <b>1. GARAGE</b>             | <b>7. MEDIO BAÑO</b> |
| <b>CUARTO DE SERVICIO</b> | <b>2. ACCESO</b>             | <b>8. COCINA</b>     |
|                           | <b>3. CUARTO DE SERVICIO</b> | <b>9. COMEDOR</b>    |
|                           | <b>4. BAÑO</b>               | <b>10. SALA</b>      |
|                           | <b>5. BODEGA</b>             | <b>11. TERRAZA</b>   |
|                           | <b>6. LAVADERO</b>           | <b>12. PISCINA</b>   |

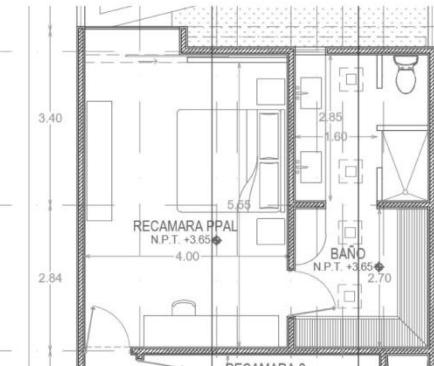
## RECAMRA PRINCIPAL

Nuestra Recamara Principal te sorprendera con su gran tamaño, 5.55 MTS X 4 MTS

sin mencionar el amplio closet vestidor y los dos lavamanos (his & hers)

*brunna*

Smart Living +Temozón Norte



\* Ventana corrediza que se esconde detrás de muros para integrar el balcón a la recamara y así aprovechar al máximo las áreas.

\* Zona de Estudio o Tocador en área de recamara

\* Conexiones de TV a 1.70 mts de altura para esconder esos feos cables colgantes

\* Salidas para A/C, Teléfono y Datos

RECAMRA PRINCIPAL

bruma









## FACHADA POSTERIOR

- \* Balcon en acabado chukum y Herreria
- \* Piedra Rajuela formato vertical
- \* Vigas ptr en fachada
- \* Canceleria color Bronce.
- \* Jardinera con piedra de hilada
- \* Piscina con acabado chukum.

PLANTA ALTA



ESPACIOS

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 13. RECÁMARA 1        | 17. RECÁMARA 2         |
| 14. BAÑO              | 18. RECÁMARA PRINCIPAL |
| 15. CLOSET DE BLANCOS | 19. BAÑO               |
| 16. BAÑO              |                        |



Smart Living + Temozón Norte

#### TERRENO: 180 M<sup>2</sup>

#### CONSTRUCCION: 260 M<sup>2</sup>

#### **EXTERIOR**

- \*ACABADO A 3 CAPAS
- \*PINTURA 5 AÑOS TIPO DISEÑO-PLANO ACABADOS
- \*ACABADO EN PAREDES ESPECIFICAS CON CHUKUM- PLANO ACABADOS
- \*PIEDRA RAJUELA FORMATO VERTICAL, FACHADA FRONTAL Y TRASERA – PLANOS ANEXOS
- \* PISCINA CON ACABADO CHUKUM
- \* PISOS DE PORCELANATO MATE EN FORMATO 45CM X 90CM (TERRAZA)
- \*PISO COCHERA EN CONCRETO PULIDO

#### **INTERIOR**

- \*PISOS DE PORCELANATO BRILLOSO EN FORMATO 45CM X 90CM
- \*ACABADO EN YESO EN PAREDES
- \*ACABADO ESTUCADO EN TECHOS
- \*PINTURA 5 AÑOS TIPO DISEÑO
- \*BARRA DE COCINA EN GRANITO, DALLAS O SIMILAR
- \*CARPINTERIA – PLANOS ANEXOS
- \*CANCELERIA – PLANOS ANEXOS
- \*ILUMINACION – PLANOS ANEXOS
- \*ELECTRICO Y SANITARIO – PLANOS ANEXOS
- \* TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON DOS CANASTAS MARCA TEKA
- \*LLAVES CROMADAS EN BAÑOS RECAMARAS 1,2 Y 3
- \*ADITAMENTOS ADICIONALES PARA BAÑOS RECAMARAS 1,2 Y 3
  - 1 TOALLERO GRANDE
  - 1 TOALLERO PEQUEÑO
  - 1 SUJETADOR PAPEL DE BAÑO
- \*INODORO ONE PIECE BLANCO EN BAÑOS 1,2 Y 3
- \*LAVAMANOS PORCELANICO BLANCO EN BAÑOS RECAMARA 1,2 Y 3 Y MEDIO BAÑO PLANTA BAJA (DOBLE LAVABO EN BAÑO PRINCIPAL)
- \*MEZETAS EN BAÑOS RECAMARAS 1,2,3 Y MEDIO BAÑO CON MARMOL VERACRUZ O SIMILAR.
- \*AREA HUMEDA REGADERAS RECAMARAS 1,2 Y 3 CON RECUBRIMIENTO PORCELANICO MATE.

- \* PISO CUARTO Y BAÑO DE SERVICIO CON PORCELANATO FORMATO 60 X 60
- \*LLAVES PARA BAÑO DE SERVICIO, INCLUYE ADITAMENTOS ADICIONALES (ECONOMICO)
- \* INODORO Y LAVAMANOS ECONOMICO CUARTO DE SERVICIO
- \* BAÑO DE SERVICIO CON RECUBRIMIENTO PORCELANICO EN AREA HUMEDA
- \* 4 SALIDAS PARA A/C (NO INCLUYE CABLEADO)
- \* 4 HAMAQUEROS POR HABITACION (ECONOMICOS "PLACA")

#### **EQUIPAMIENTO**

- \*COCINA VESTIDA CON GAVETAS Y CAJONERAS EN MADERA-PLANO COCINA
- \*ALACENA EN MADERA.
- \*PARRILLA ELECTRICA DE 4 QUEMADORES **UNICAMENTE PREVENTA**
- \* HORNO ELECTRICO **UNICAMENTE PREVENTA**
- \*CISTERNA DE 5,000 LTS CON ELECTRONIVEL AUTOMATICO
- \*POZO PARA LLENADO DE PISCINA CON BOMBA CENTRIFUGA Y REGISTRO
- \*POZO PARA CISTERNA CON BOMBA CENTRIFUGA
- \*LLAVE ELECTRONICA EN PUERTA PRINCIPAL
- \*BOMBA HIDRAULICA
- \*TINACO CON ELECTRONIVEL AUTOMATICO
- \*ILUMINACION – PLANOS ANEXOS

#### **NO INCLUIDO**

- \* NINGUN TIPO DE VEGETACION O JARDIN. (DISPONIBLE COMO ADICIONAL)
- \*REFRIGERADOR Y CAMPANA (DISPONIBLE COMO ADICIONAL)
- \* CONEXIÓN A RED DE AGUA POTABLE
- \* TRAMITE ANTE CONAGUA
- \* CONTRATO DE LUZ (DISPONIBLE COMO ADICIONAL)
- \*FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO EN AREA HUMEDA REGADERAS RECAMRAS (DISPONIBLE COMO ADICIONAL)
- \*VENTILADORES (DISPONIBLE COMO ADICIONAL)
- \*BOILER ELECTRICO (DISPONIBLE COMO ADICIONAL)
- \*CLOSETS (DISPONIBLE COMO ADICIONAL)
- \* CONEXIONES DE GAS NI TANQUE ESTACIONARIO
- \* PORTON (DISPONIBLE COMO ADICIONAL)
- \* AIRES ACONDICIONADOS Y CONEXIONES ELECTRICAS (DISPONIBLE COMO ADICIONAL)
- \*IMPERMEABILIZACION (DISPONIBLE COMO ADICIONAL)
- \*FUMIGACION (DISPONIBLE COMO ADICIONAL)
- \* CUALQUIER OTRO CONCEPTO NO DESCrito EN PLANOS ANEXOS