



Temozón  
Village

[ehomes.com.mx](http://ehomes.com.mx)

broker seller

“ ”

*Temozón Village está diseñado para hacer un uso inteligente y racional de los espacios y los recursos, creando un entorno más seguro, sano, eficiente y sustentable para sus residentes.*

ÁLVARO PONCE ESPEJO

---

ARQUITECTO

**DONDE EL ESPACIO MÁS  
IMPORTANTE ES PARA TI  
Y LOS TUYOS.**





- PAGINA 4 -

- PAGINA 5 -

## 2,000 M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE EN AMENIDADES

Un desarrollo privado de tan sólo 24 residencias, fundamentado en el concepto de **Eficiencia Arquitectónica**, que integra el diseño y el urbanismo sustentable para lograr la optimización de los espacios de manera inteligente y garantizar un estilo de vida armónico, de mayor calidad y donde todo el espacio es para ti.

# ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

## UNA DECLARACIÓN DE PRINCIPIOS

-PÁGINA 6-

Nada expresa mejor la visión arquitectónica de **Temozón Village** que su estacionamiento subterráneo, desde el cual podrás acceder directamente al interior de tu residencia.

Al tener tus vehículos protegidos y en resguardo, las viviendas se expanden, las áreas comunes se convierten en una gran zona de juego, relajamiento y convivencia libre de ruido, tránsito y contaminación. ¡Sólo imagínalo!

[www.temozonzvillage.mx](http://www.temozonzvillage.mx)

[www.temozonzvillage.mx](http://www.temozonzvillage.mx)

-PÁGINA 7-



# AMENIDADES QUE SORPRENDEN

PARQUE CENTRAL + GIMNASIO + ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

+ COWORKING + TERRAZAS + SENDEROS



[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



CON SÓLO ABRIR TU PUERTA

Las amenities de **Temozón Village** responden a nuevos estilos de vida, más centrados en la familia, la salud, las mascotas, los amigos, el trabajo desde casa y la convivencia entre vecinos, lo cual crea un sentido de comunidad.

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



## ADEMÁS CONTARÁS CON

- Caseta de control de acceso
- Vigilancia 24 horas
- Barda perimetral
- Cámaras de seguridad
- WiFi en áreas comunes



## ÁREA DE COWORKING

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)

# RESIDENCIAS

DISEÑO QUE RESPONDE A NUEVOS  
ESTILOS DE VIDA

# RESIDENCIA CIMA

PÁGINA 14



[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)

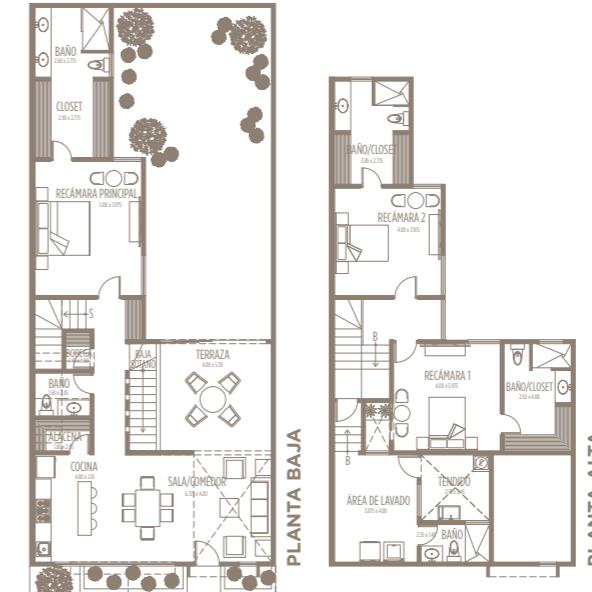
## CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 3 autos.
- Sala, comedor y baño para visitas.
- Cocina integral completa: meseta de granito, horno, campana y microondas.
- Recámaras principales con baño y closet vestidor.
- 2 Recámaras con baño y closet vestidor totalmente equipados.
- Cuarto de servicio con baño.
- Canceles de baño en cristal templado.
- Preparación para A/A.
- Piscina opcional.

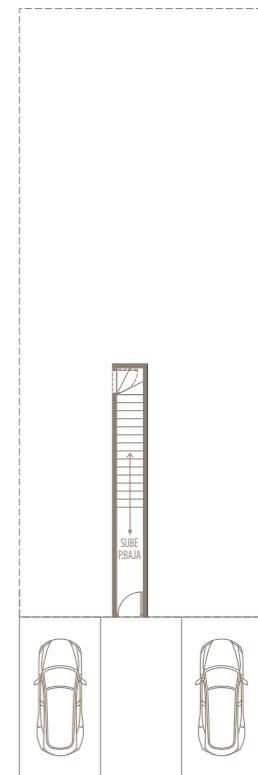
### PLANO

**278.00 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCCIÓN

Escanea el código  
para conocer más  
de la residencia.

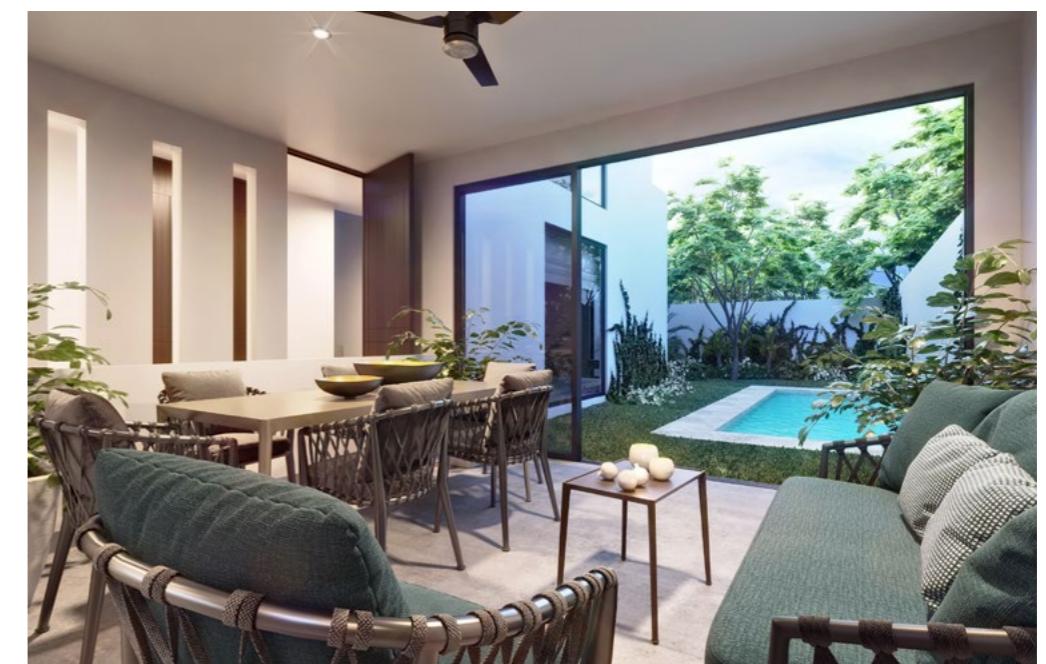


PLANTA ALTA



ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



# RESIDENCIA LOMA



[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)

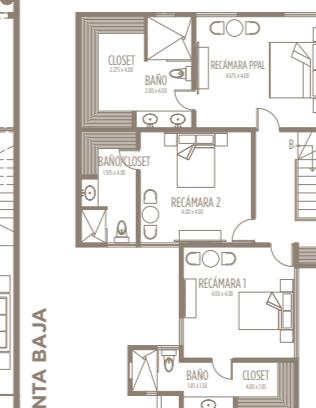
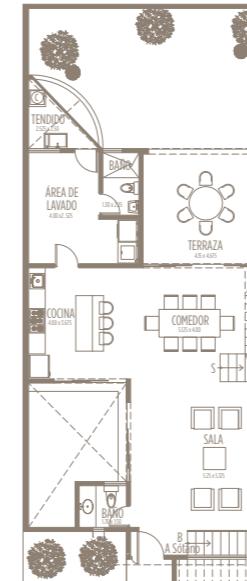
## CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 3 autos.
- Sala, comedor y baño para visitas.
- Cocina integral completa: meseta de granito, horno, campana y microondas.
- Cuarto de servicio con baño.
- 3 Recámaras con baño y clóset vestidor totalmente equipados.
- Canceles de baño en cristal templado.
- Preparación para A/A.
- Piscina opcional.

### PLANO

**275.00 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCCIÓN

Escanea el código  
para conocer más  
de la residencia.



PLANTA BAJA



ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



- PÁGINA 20 -



- PÁGINA 21 -



# RESIDENCIA DUNA



[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)

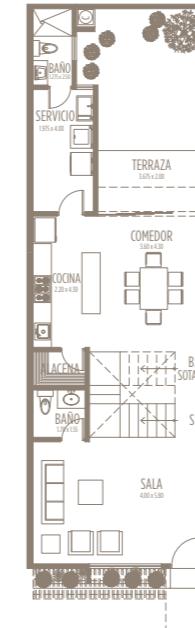
## CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 2 autos.
- Sala, comedor y baño para visitas.
- Cocina integral completa: meseta de granito, horno, campana y microondas .
- Cuarto de servicio con baño.
- 2 Recámaras con baño y clóset vestidor totalmente equipados.
- Canceles de baño en cristal templado.
- Preparación para A/A.
- Balcón.

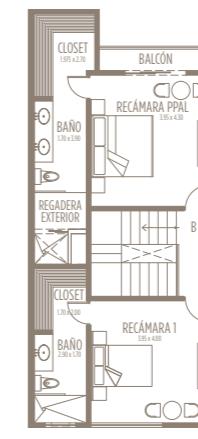
## PLANO

**205.00 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCCIÓN

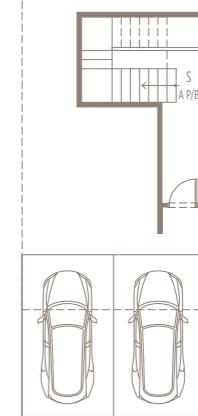
Escanea el código  
para conocer más  
de la residencia.



PLANTA BAJA

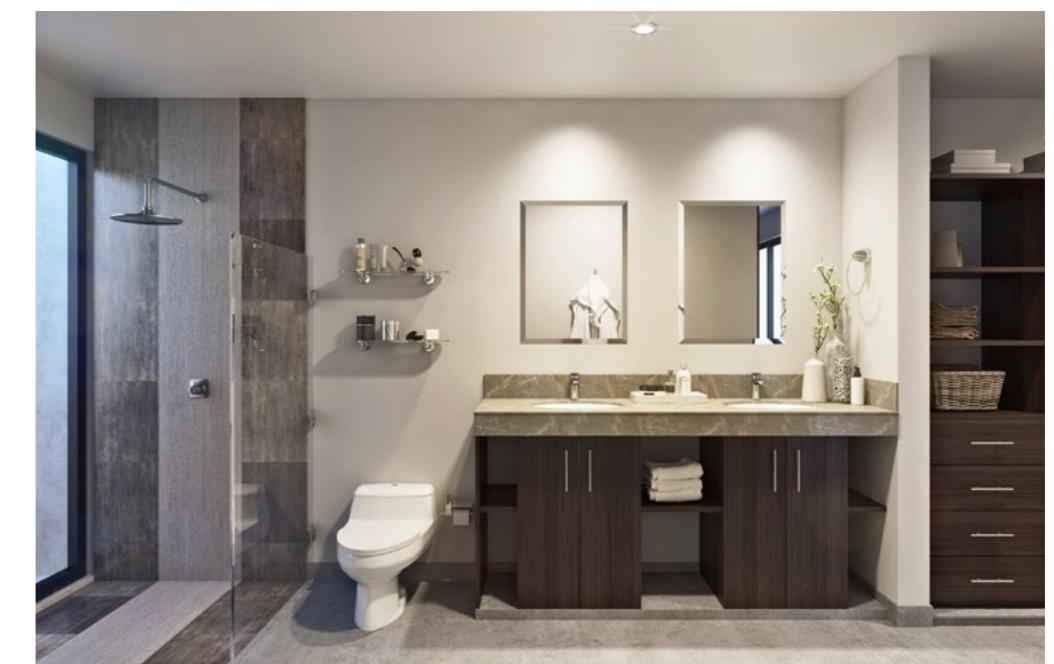


PLANTA ALTA



ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



# LO MEJOR DE MÉRIDA, EN MINUTOS

VIVIRÁS RODEADO DE LO QUE MÁS TE GUSTA

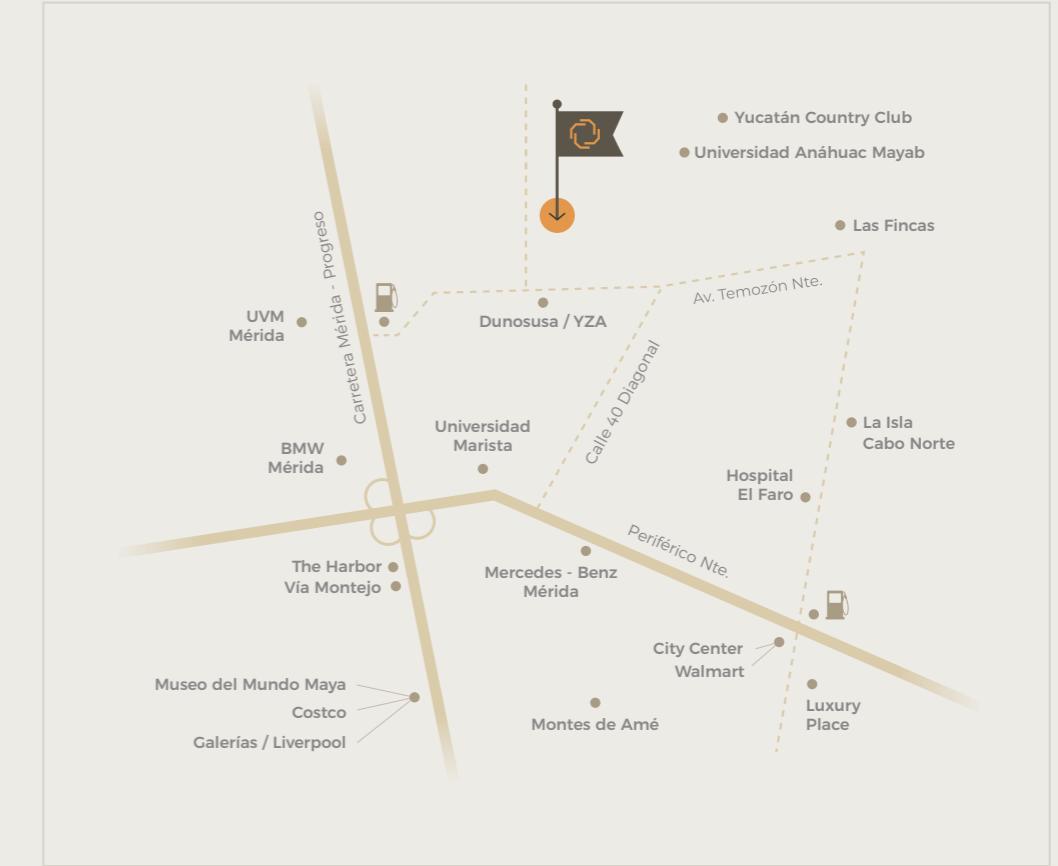
- PÁGINA 26 -



Diferentes vías de acceso te comunican rápidamente con los mejores centros comerciales, restaurantes, hospitales, escuelas e instituciones educativas del más alto nivel.



[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



**Temozón Village** posee una ubicación privilegiada en el corazón de Temozón, al norte de la ciudad de Mérida.

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)

- PÁGINA 27 -