



Temozōn  
Village

[ehomes.com.mx](http://ehomes.com.mx)

broker seller

“ ”

*Temozón Village está diseñado para hacer un uso inteligente y racional de los espacios y los recursos, creando un entorno más seguro, sano, eficiente y sustentable para sus residentes.*

ÁLVARO PONCE ESPEJO

---

ARQUITECTO



**DONDE EL ESPACIO MÁS  
IMPORTANTE ES PARA TI  
Y LOS TUYOS.**







## 2,000 M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE EN AMENIDADES

Un desarrollo privado de tan sólo 24 residencias, fundamentado en el concepto de **Eficiencia Arquitectónica**, que integra el diseño y el urbanismo sustentable para lograr la optimización de los espacios de manera inteligente y garantizar un estilo de vida armónico, de mayor calidad y donde todo el espacio es para ti.



# ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

UNA DECLARACIÓN DE PRINCIPIOS

PÁGINA 6

PÁGINA 7

Nada expresa mejor la visión arquitectónica de **Temozón Village** que su estacionamiento subterráneo, desde el cual podrás acceder directamente al interior de tu residencia.

Al tener tus vehículos protegidos y en resguardo, las viviendas se expanden, las áreas comunes se convierten en una gran zona de juego, relajamiento y convivencia libre de ruido, tránsito y contaminación. ¡Sólo imagínalo!

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



# AMENIDADES QUE SORPRENDEN

PARQUE CENTRAL + GIMNASIO + ÁREA DE JUEGOS INFANTILES  
+ COWORKING + TERRAZAS + SENDEROS



PÁGINA 8

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



PÁGINA 9

## CON SÓLO ABRIR TU PUERTA

Las *amenities* de **Temozón Village** responden a nuevos estilos de vida, más centrados en la familia, la salud, las mascotas, los amigos, el trabajo desde casa y la convivencia entre vecinos, lo cual crea un sentido de comunidad.

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



## ADEMÁS CONTARÁS CON

- Caseta de control de acceso
- Vigilancia 24 horas
- Barda perimetral
- Cámaras de seguridad
- WiFi en áreas comunes



## ÁREA DE COWORKING



# RESIDENCIAS

DISEÑO QUE RESPONDE A NUEVOS  
ESTILOS DE VIDA



# RESIDENCIA CIMA

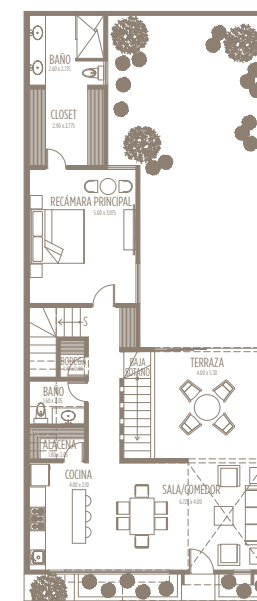
## CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 3 autos.
- Sala, comedor y baño para visitas.
- Cocina integral completa: meseta de granito, horno, campana y microondas.
- Recámara principal con baño y clóset vestidor.
- 2 Recámaras con baño y clóset vestidor totalmente equipados.
- Cuarto de servicio con baño.
- Canceles de baño en cristal templado.
- Preparación para A/A.
- Piscina opcional.

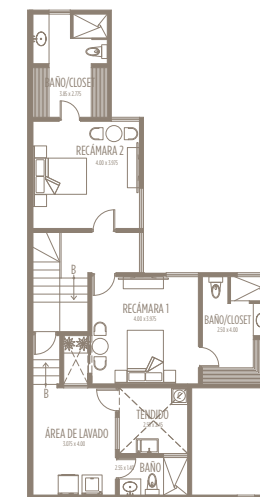
### PLANO

**278.00 m<sup>2</sup>**  
**CONSTRUCCIÓN**

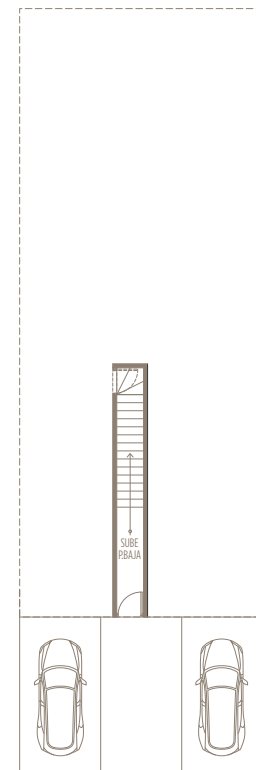
Escanea el código  
para conocer más  
de la residencia.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO







# RESIDENCIA LOMA

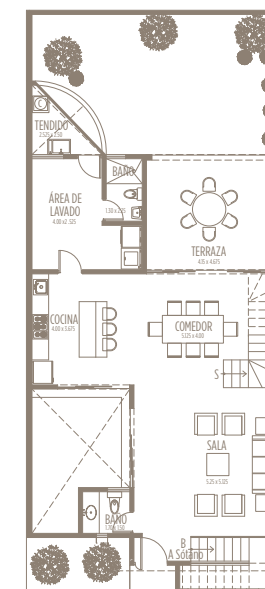
## CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 3 autos.
- Sala, comedor y baño para visitas.
- Cocina integral completa: meseta de granito, horno, campana y microondas.
- Cuarto de servicio con baño.
- 3 Recámaras con baño y clóset vestidor totalmente equipados.
- Canceles de baño en cristal templado.
- Preparación para A/A.
- Piscina opcional.

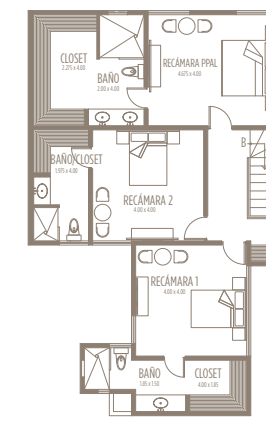
### PLANO

**275.00 m<sup>2</sup>**  
**CONSTRUCCIÓN**

Escanea el código  
para conocer más  
de la residencia.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO







# RESIDENCIA DUNA

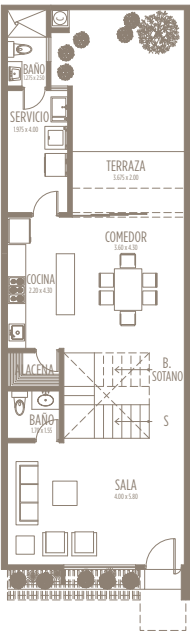
## CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 2 autos.
- Sala, comedor y baño para visitas.
- Cocina integral completa: meseta de granito, horno, campana y microondas .
- Cuarto de servicio con baño.
- 2 Recámaras con baño y clóset vestidor totalmente equipados.
- Canceles de baño en cristal templado.
- Preparación para A/A.
- Balcón.

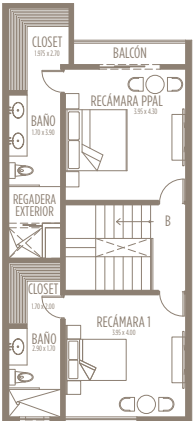
### PLANO

**205.00 m<sup>2</sup>**  
**CONSTRUCCIÓN**

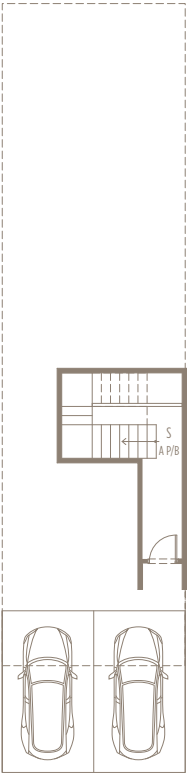
Escanea el código  
para conocer más  
de la residencia.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO





[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



-PAGINA 25 -



[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



# LO MEJOR DE MÉRIDA, EN MINUTOS

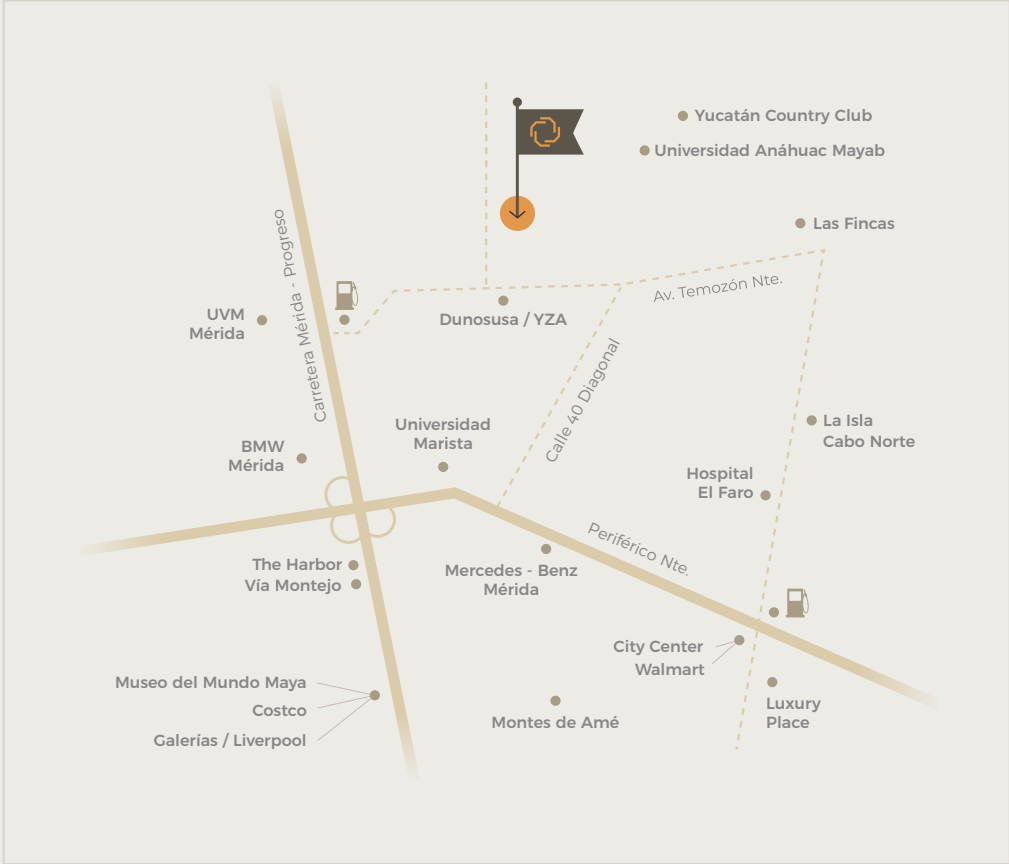
VIVIRÁS RODEADO DE LO QUE MÁS TE GUSTA



Diferentes vías de acceso te comunican rápidamente con los mejores centros comerciales, restaurantes, hospitales, escuelas e instituciones educativas del más alto nivel.



[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



**Temozón Village** posee una ubicación privilegiada en el corazón de Temozón, al norte de la ciudad de Mérida.

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)