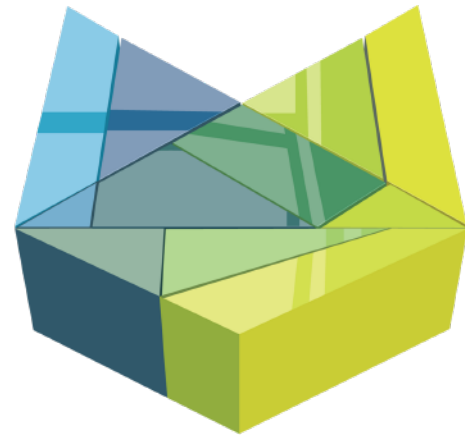


EUGENIA 1104

DESARROLLO INMOBILIARIO DE VIVIENDA

DESARROLLADO POR



VARSI
INMOBILIARIA



www.zonaa.mx
contacto@zonaa.mx

55 5206 7731
 **55 1853 3198**

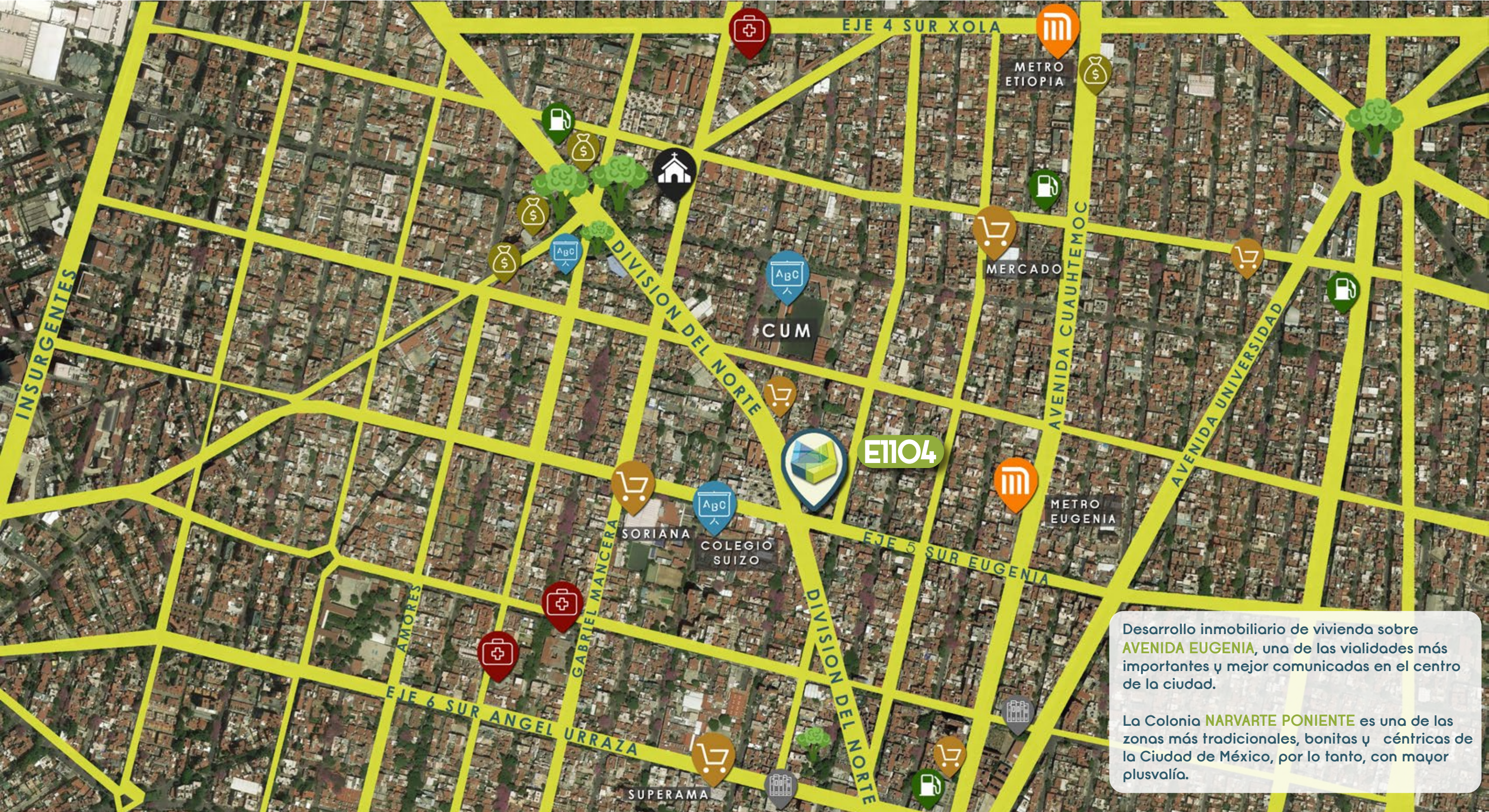


EUGENIA 1104

Edificio boutique, inteligente y de alta tecnología, el cual contará con las siguientes amenidades:

- VALET PARKING
- ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
- SEGURIDAD 24 HORAS
- CIRCUITO CERRADO DE TV
- CONTROL DE ACCESO DIGITAL
- ELEVADOR CON ECO-TECNOLOGÍA
- PANELES SOLARES
- CALENTADORES SOLARES
- ILUMINACIÓN LED





Desarrollo inmobiliario de vivienda sobre **AVENIDA EUGENIA**, una de las vialidades más importantes y mejor comunicadas en el centro de la ciudad.

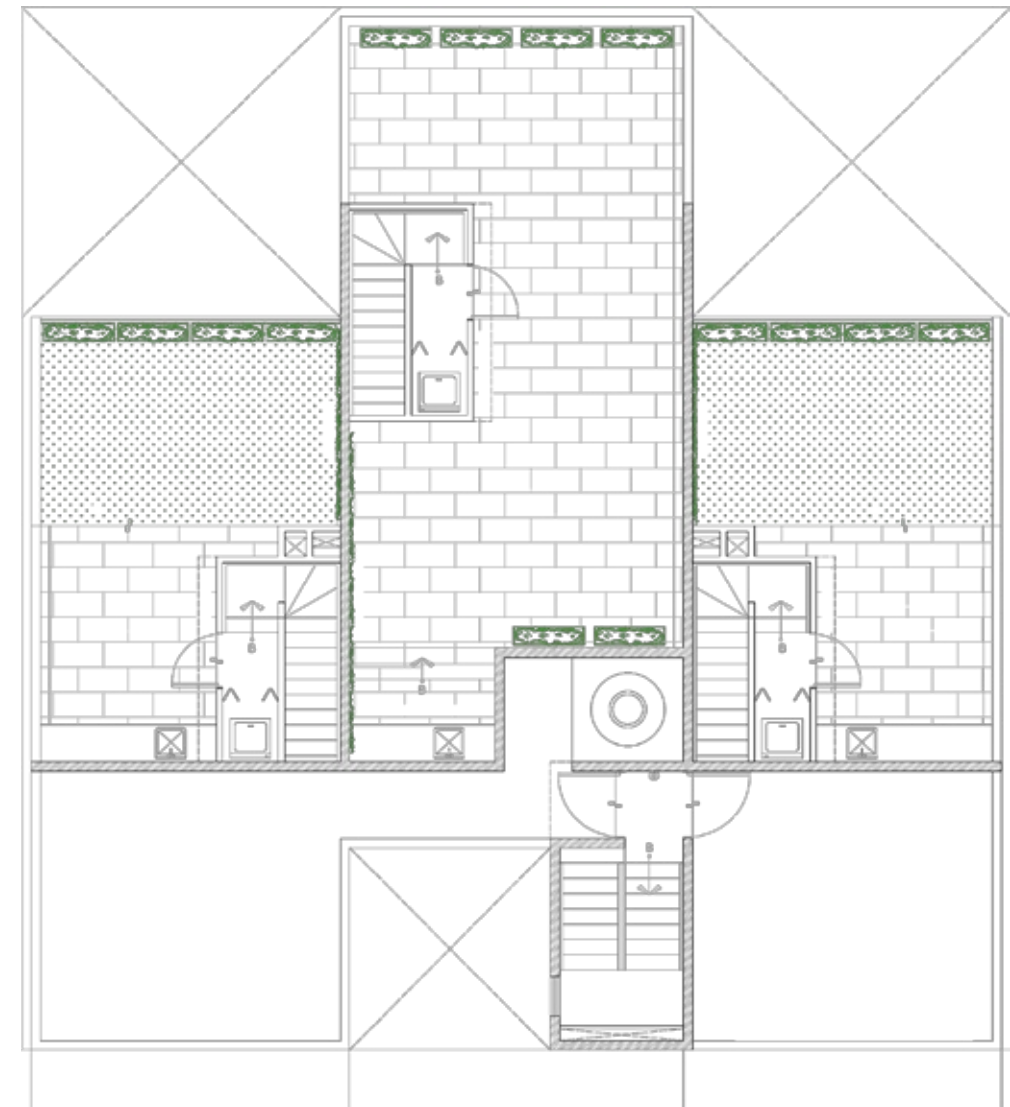
La Colonia **NARVARTE PONIENTE** es una de las zonas más tradicionales, bonitas y céntricas de la Ciudad de México, por lo tanto, con mayor plusvalía.

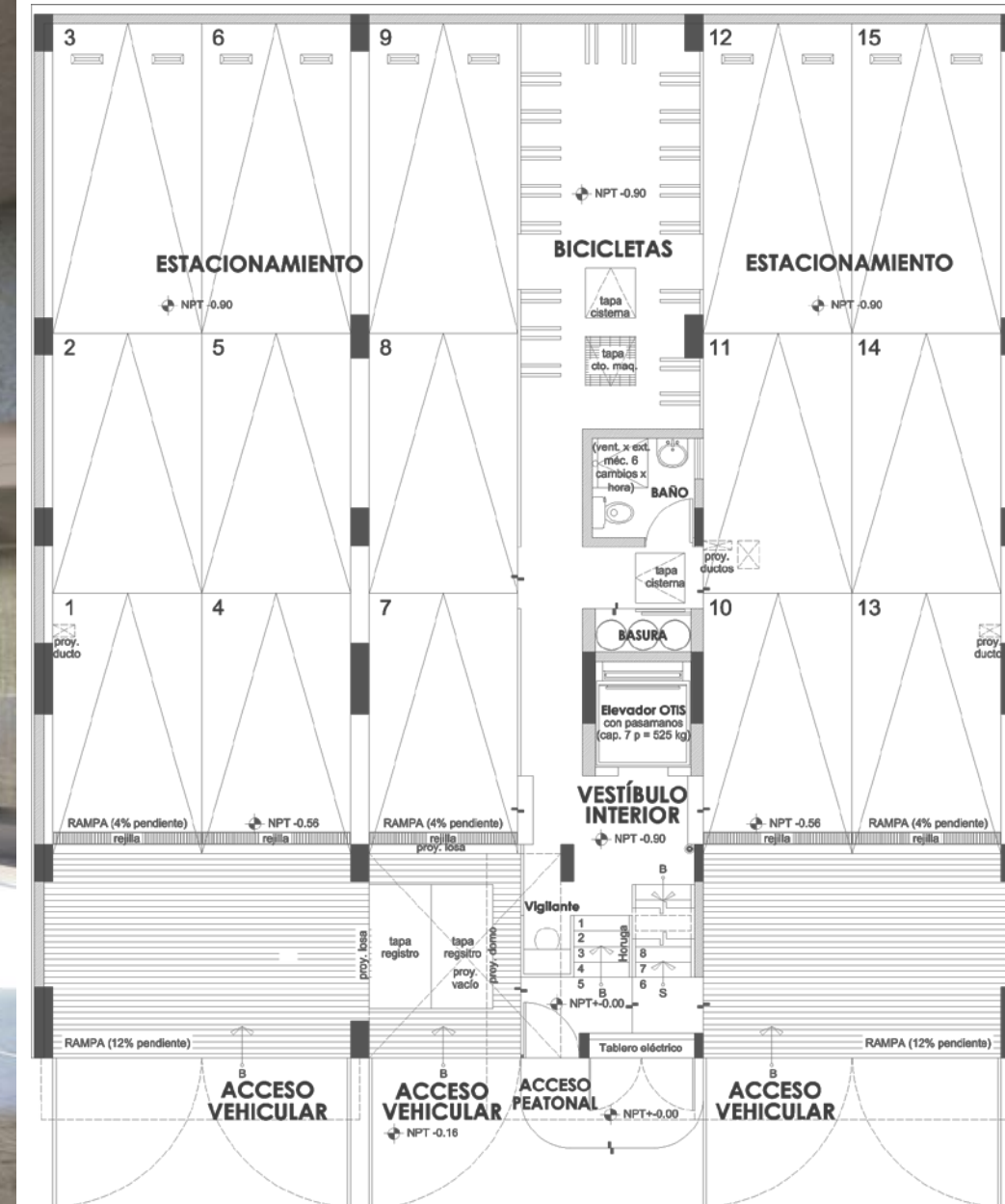


18 DEPARTAMENTOS

SURPERFICIE DESDE 61 m2 hasta 136 m2

- SALA COMEDOR CON BALCÓN
- COCINETA INTEGRAL
- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- BODEGAS (en sotano)
- PATIO O ROOF GARDEN [SOLO LOS DEPTOS. DEL NIVEL 1 Y PENTHOUSES]





• 15 LUGARES PARA AUTOMÓVILES CON SERVICIO DE VALET-PARKING EN PLANTA BAJA

• 18 LUGARES PARA BICICLETAS EN PLANTA BAJA.

• 18 BODEGAS EN SOTANO.



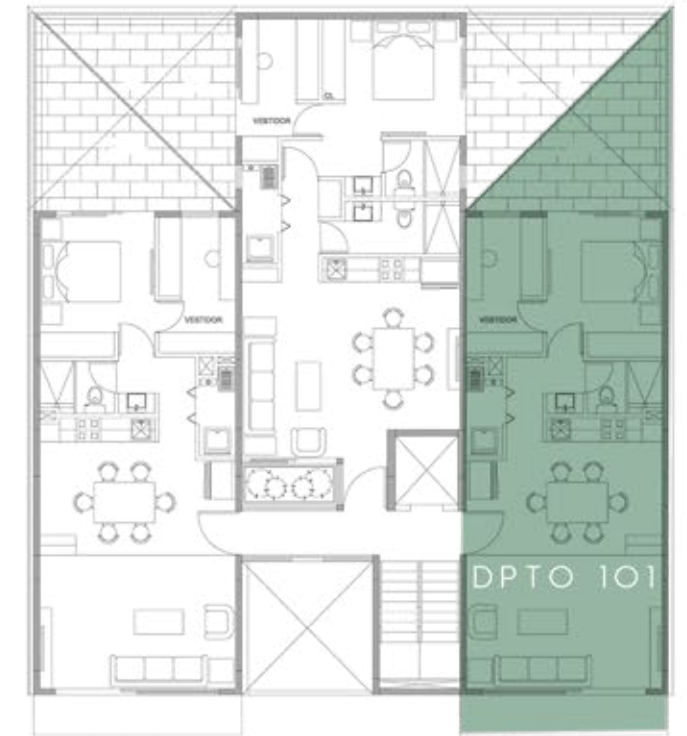
OPCIÓN A

- PLANTA BAJA
- SUPERFICIE TOTAL 73 M²
- PATIO PRIVADO
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 2 RECAMARAS CON CLOSET
- 1 BAÑO COMPLETO
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA (en sótano)

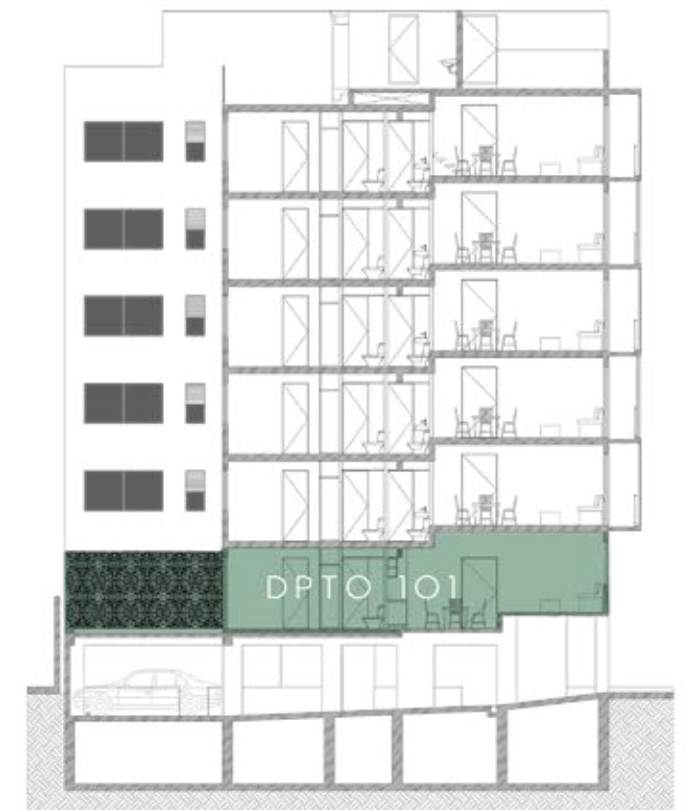


OPCIÓN B

- PLANTA BAJA
- SUPERFICIE TOTAL 73 M²
- PATIO PRIVADO
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 1 RECAMARA CON CLOSET
- 1 WALKING CLOSET
- 1 BAÑO COMPLETO
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA (en sótano)



PLANTA ESQUEMA



CORTE ESQUEMA

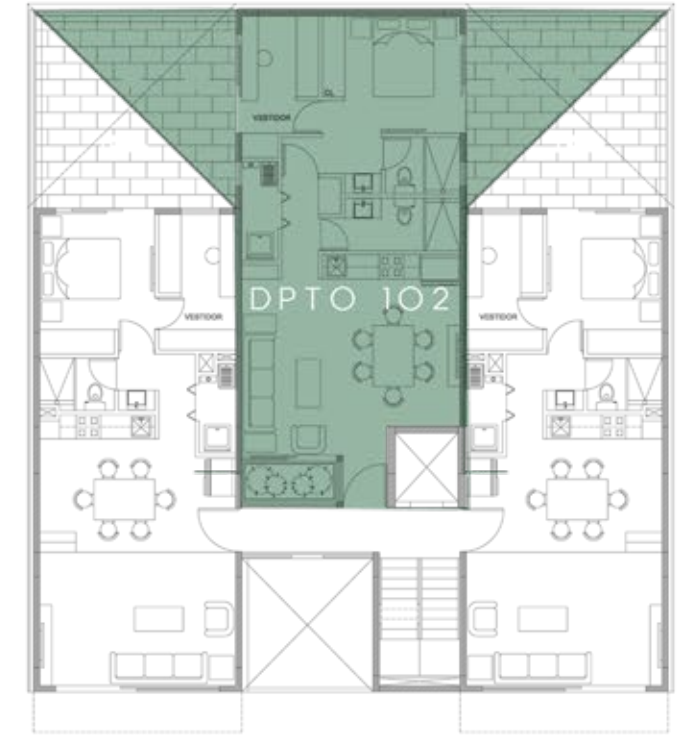
OPCIÓN A

- PLANTA BAJA
- SUPERFICIE TOTAL 88 M2
- 2 PATIOS PRIVADOS
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 2 RECAMARAS CON CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA (en sotano)

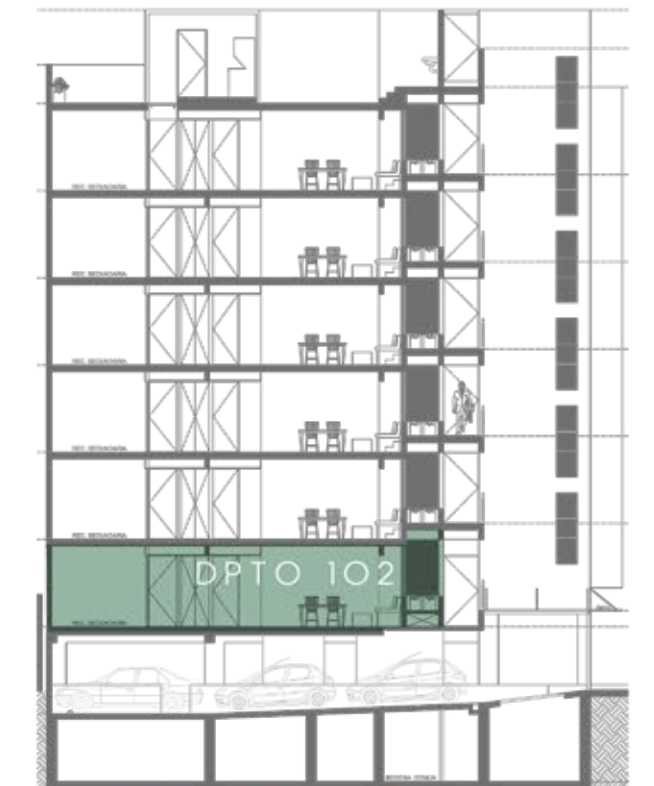


OPCIÓN B

- PLANTA BAJA
- SUPERFICIE TOTAL 88 M2
- 2 PATIOS PRIVADOS
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 1 RECAMARA CON CLOSET
- 1 WALKING CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA (en sotano)



PLANTA ESQUEMA



CORTE ESQUEMA



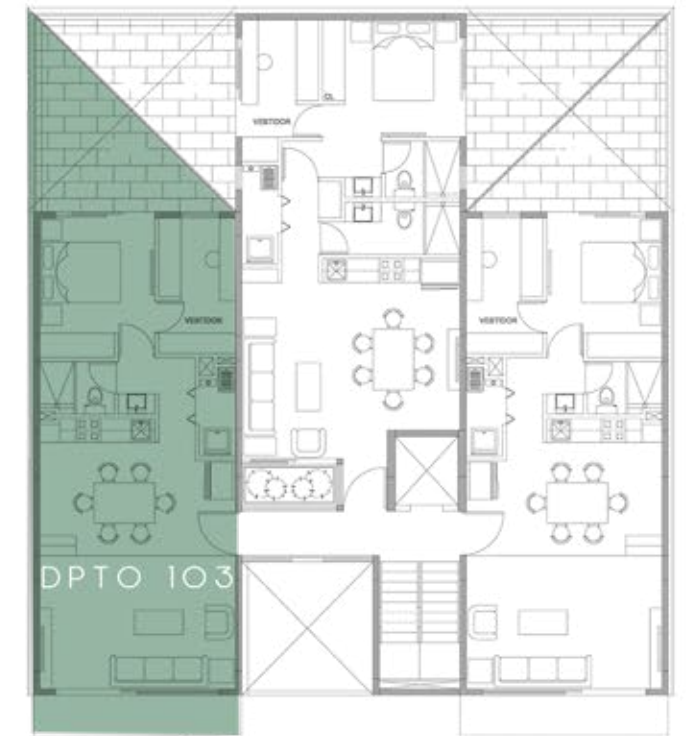
OPCIÓN A

- PLANTA BAJA
- SUPERFICIE TOTAL 73 M²
- PATIO PRIVADO
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 2 RECAMARAS CON CLOSET
- 1 BAÑO COMPLETO
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA (en sotano)

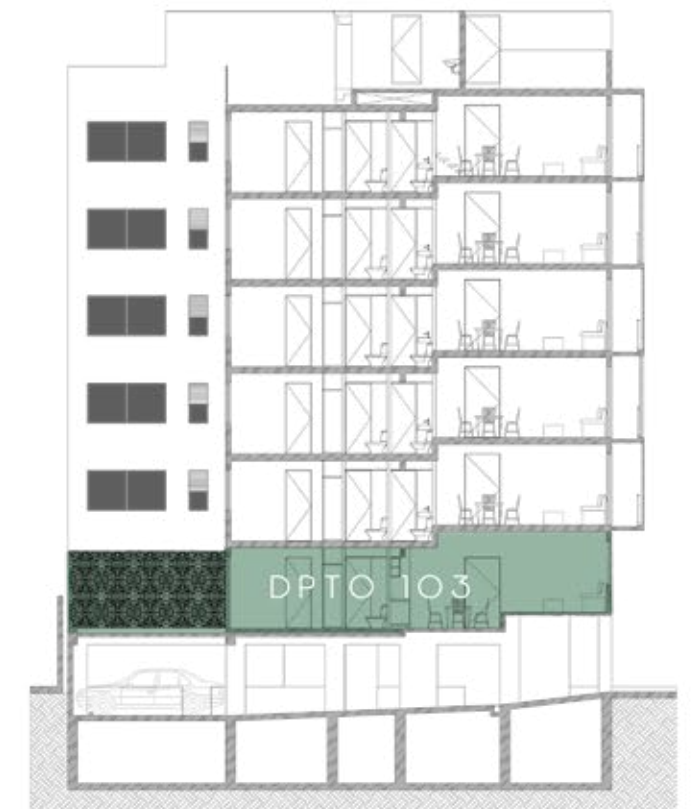


OPCIÓN B

- PLANTA BAJA
- SUPERFICIE TOTAL 73 M²
- PATIO PRIVADO
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 1 RECAMARA CON CLOSET
- 1 WALKING CLOSET
- 1 BAÑO COMPLETO
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA (en sotano)



PLANTA ESQUEMA



CORTE ESQUEMA



OPCIÓN A

- NIVELES 2 AL 5
- SUPERFICIE TOTAL 66 M²
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 2 RECAMARAS CON CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA (en sótano)
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO

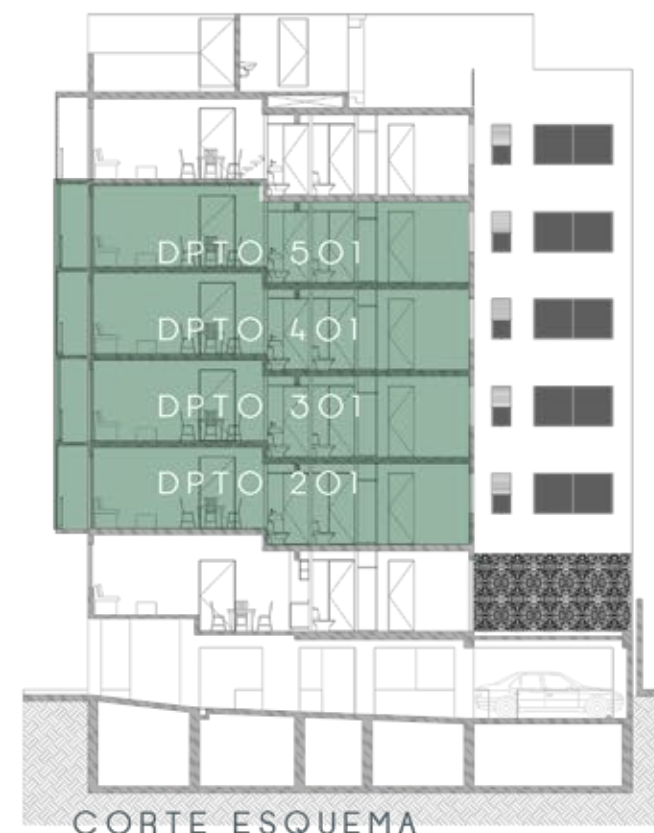


OPCIÓN B

- NIVELES 2 AL 5
- SUPERFICIE TOTAL 66 M²
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 1 RECAMARA CON CLOSET
- 1 WALKING CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA (en sótano)
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



PLANTA ESQUEMA



CORTE ESQUEMA

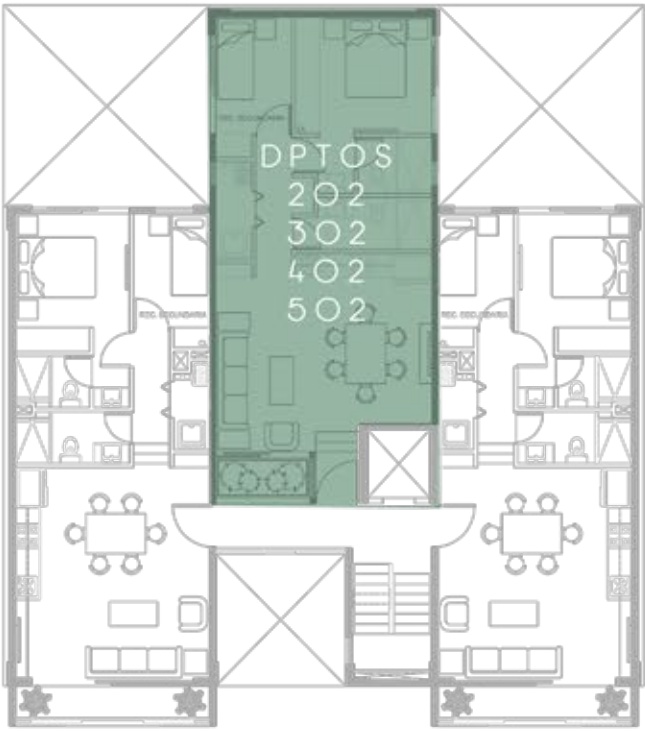
OPCIÓN A

- NIVELES 2 AL 5
- SUPERFICIE TOTAL 63 M2
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 2 RECAMARAS CON CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA [en sotano]
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO

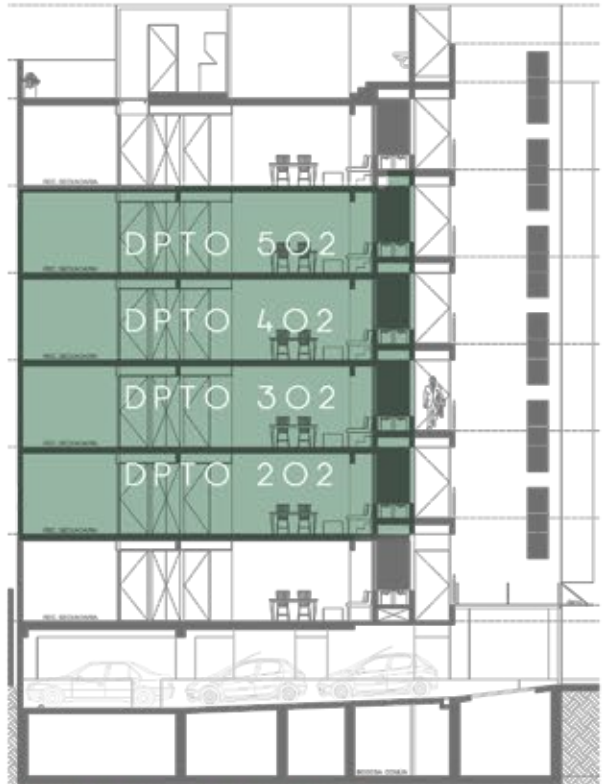


OPCIÓN B

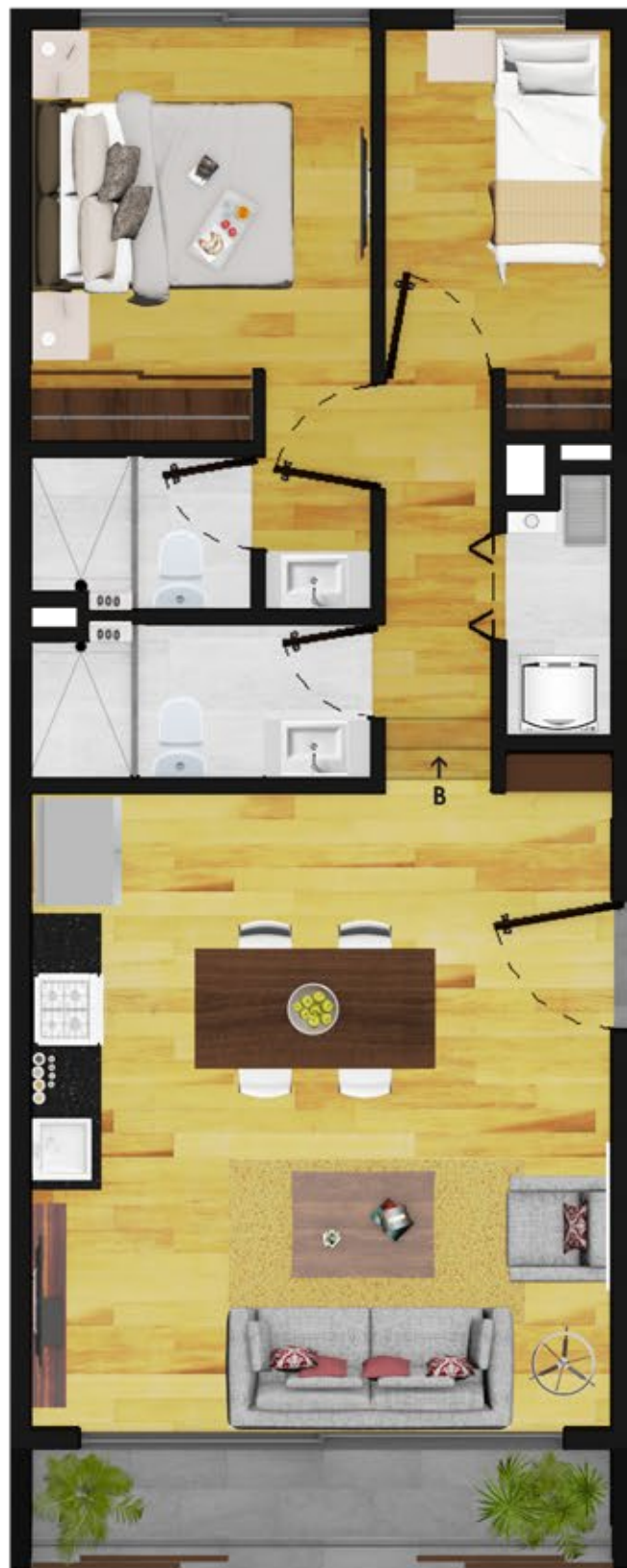
- NIVELES 2 AL 5
- SUPERFICIE TOTAL 63 M2
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 1 RECAMARA CON CLOSET
- 1 WALKING CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA [en sotano]
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



PLANTA ESQUEMA



CORTE ESQUEMA



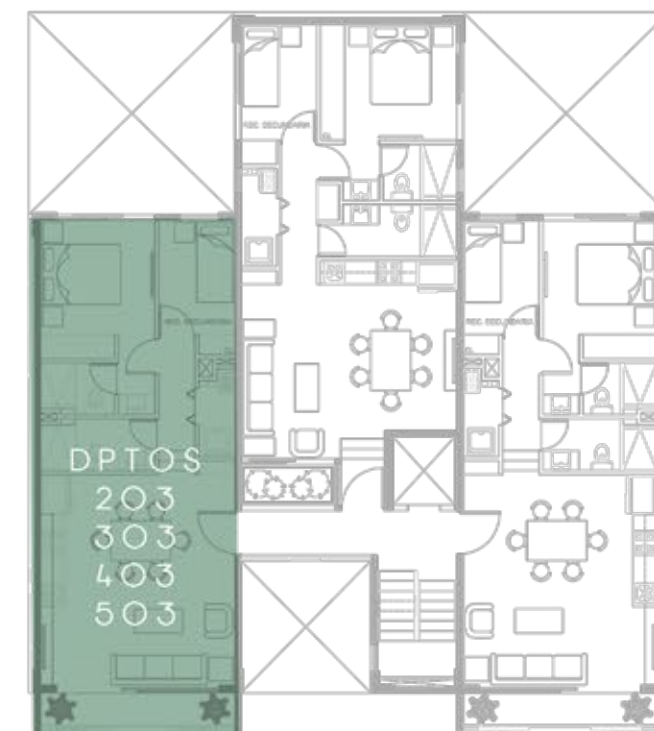
OPCIÓN A

- NIVELES 2 AL 5
- SUPERFICIE TOTAL 66 M2
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 2 RECAMARAS CON CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA (en sótano)
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO

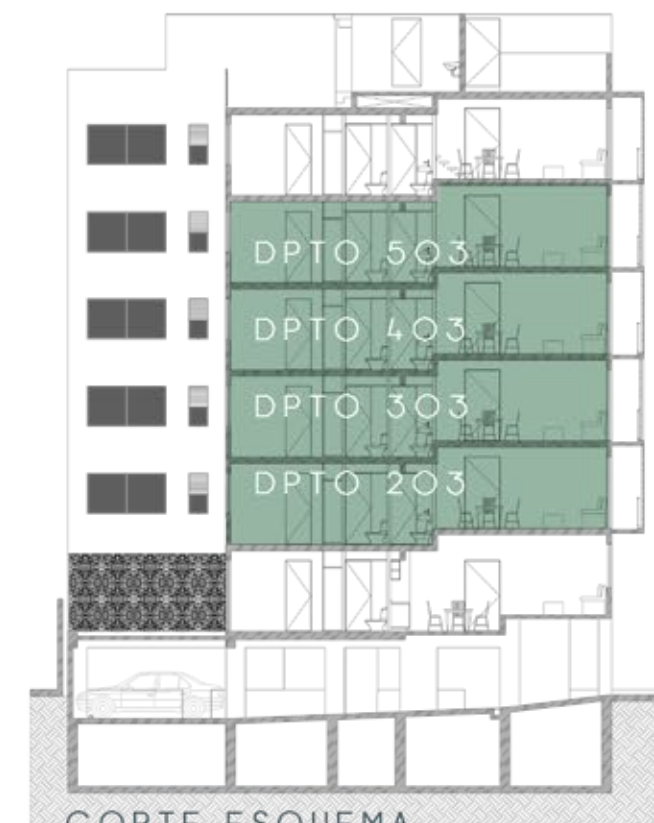


OPCIÓN B

- NIVELES 2 AL 5
- SUPERFICIE TOTAL 66 M2
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 1 RECAMARA CON CLOSET
- 1 WALKING CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA (en sótano)
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



PLANTA ESQUEMA



CORTE ESQUEMA

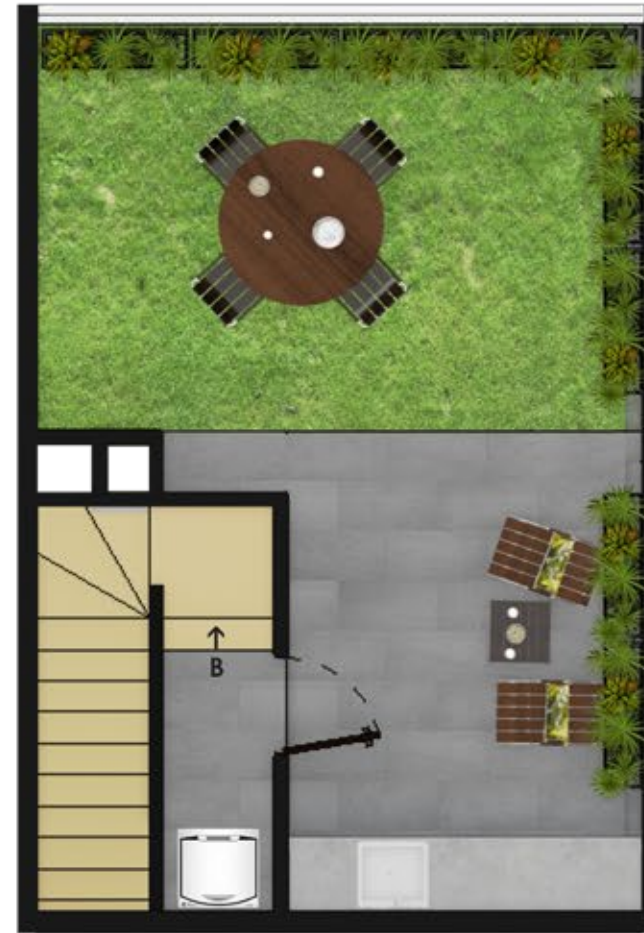


OPCIÓN A

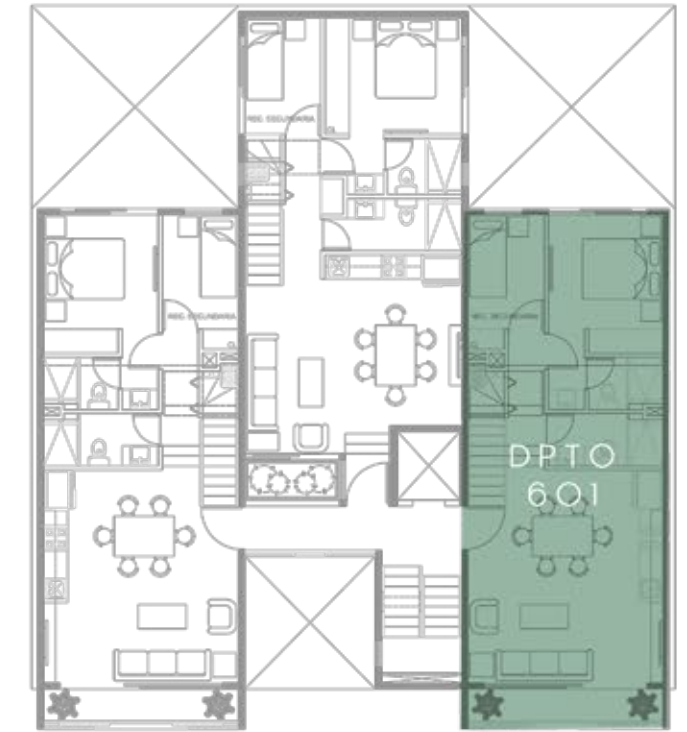
- NIVEL 6
- SUPERFICIE TOTAL 104 M2
- ROOFGARDEN PRIVADO
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 2 RECAMARAS CON CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA [en sótano]
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO

OPCIÓN B

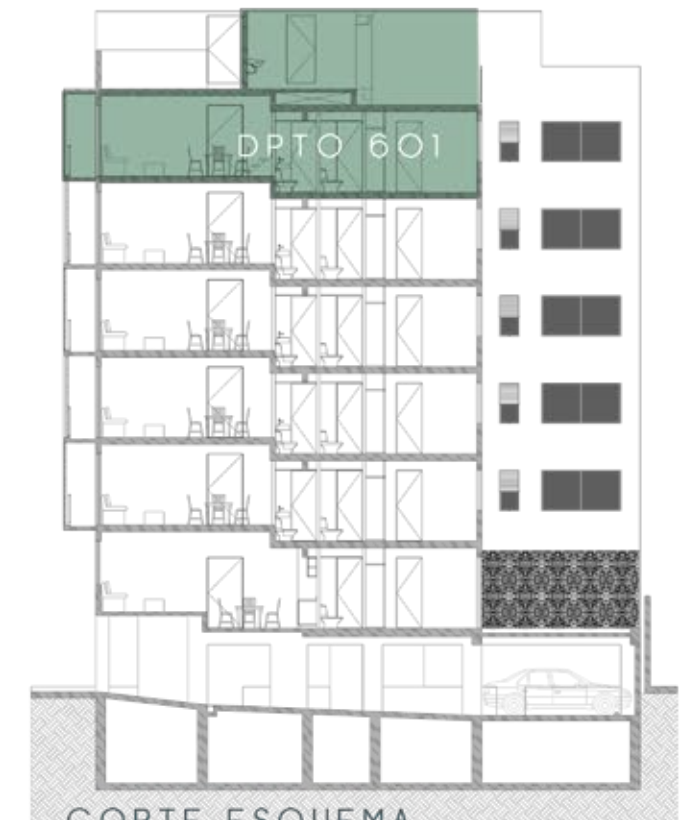
- NIVEL 6
- SUPERFICIE TOTAL 104 M2
- ROOFGARDEN PRIVADO
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 1 RECAMARA CON CLOSET
- 1 WALKING CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA [en sótano]
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



ROOF GARDEN



PLANTA ESQUEMA



CORTE ESQUEMA



OPCIÓN A

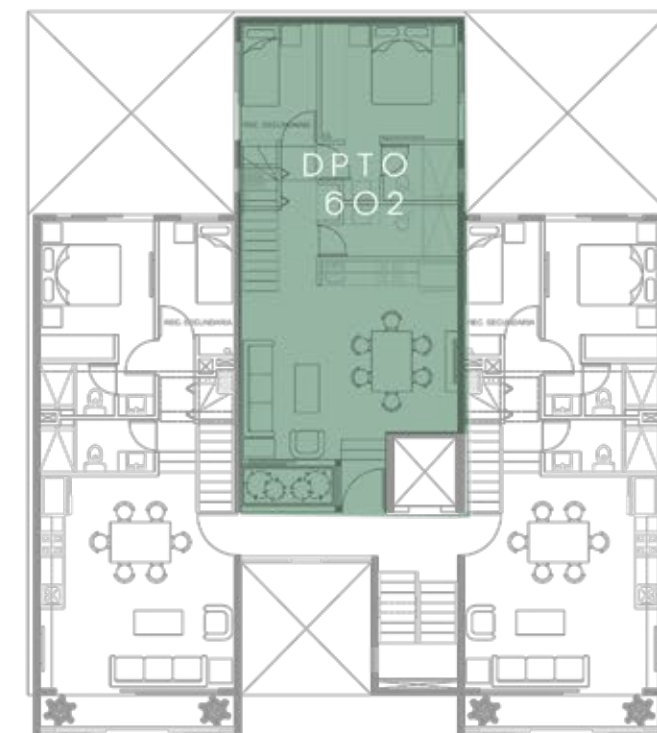
- NIVEL 6
- SUPERFICIE TOTAL 132 M²
- ROOFGARDEN PRIVADO
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 2 RECAMARAS CON CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA [en sótano]
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO

OPCIÓN B

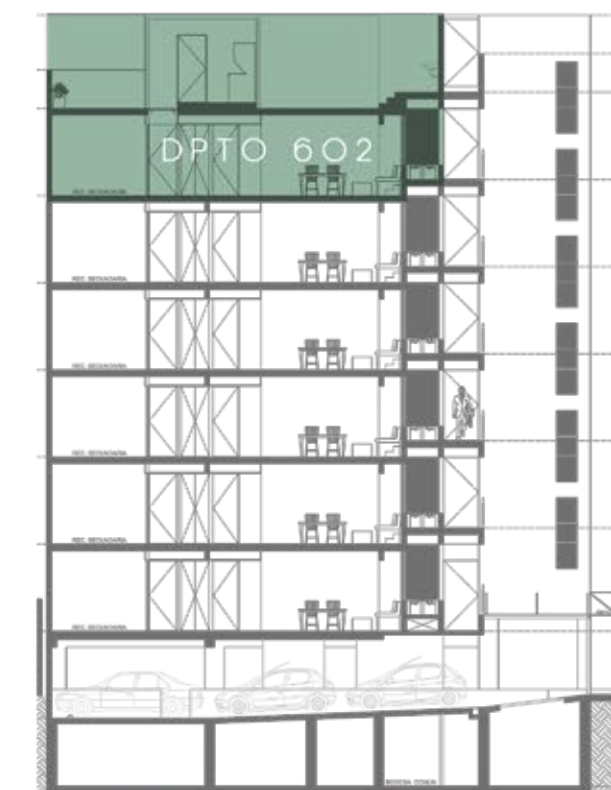
- NIVEL 6
- SUPERFICIE TOTAL 132 M²
- ROOFGARDEN PRIVADO
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 1 RECAMARA CON CLOSET
- 1 WALKING CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA [en sótano]
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



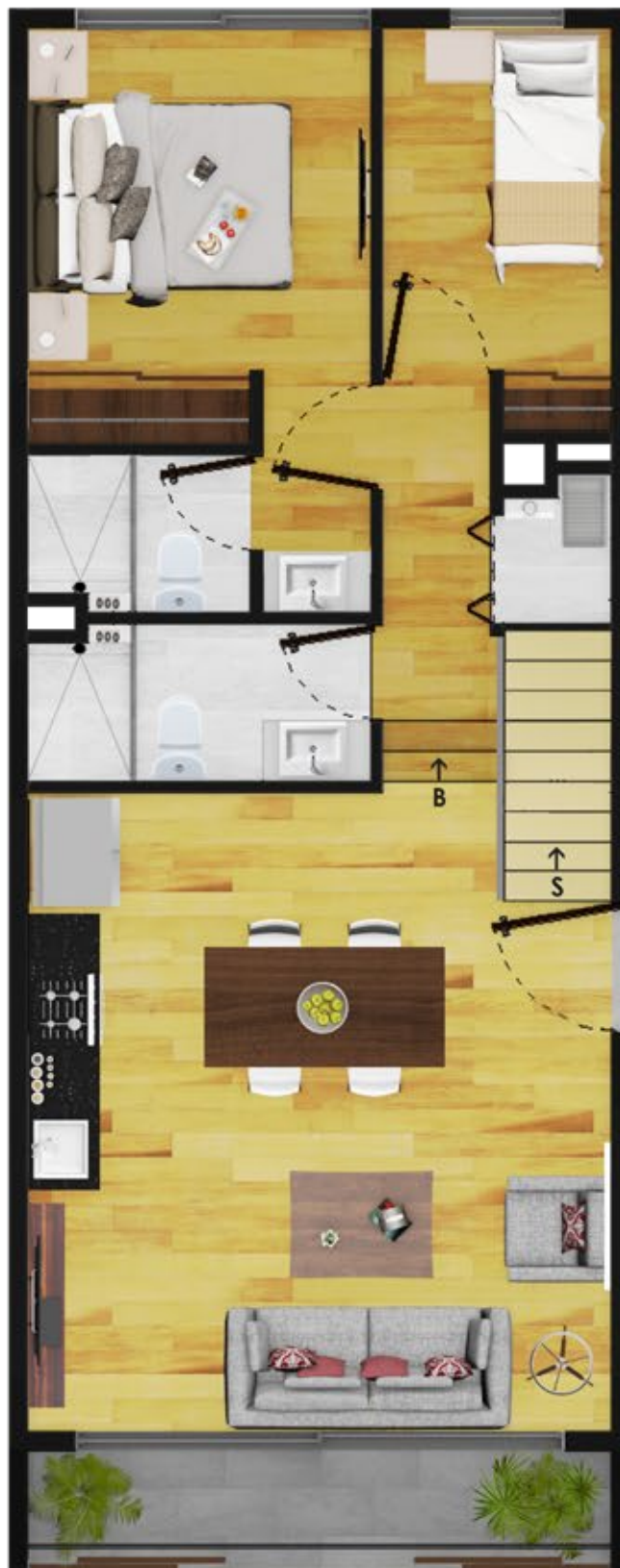
ROOF GARDEN



PLANTA ESQUEMA



CORTE ESQUEMA



OPCIÓN A

- NIVEL 6
- SUPERFICIE TOTAL 104 M2
- ROOFGARDEN PRIVADO
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 2 RECAMARAS CON CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA [en sótano]
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO

OPCIÓN B

- NIVEL 6
- SUPERFICIE TOTAL 104 M2
- ROOFGARDEN PRIVADO
- COCINA INTEGRAL
- SALA COMEDOR
- 1 RECAMARA CON CLOSET
- 1 WALKING CLOSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- BODEGA [en sótano]
- CAJON DE ESTACIONAMIENTO



ROOF GARDEN



PLANTA ESQUEMA



CORTE ESQUEMA













DEPARTAMENTOS

DEPTO.	SUPERFICIE HABITABLE [m2]	SUPERFICIE BALCÓN + PATIO + RG	SUPERFICIE TOTAL [m2]	CAJÓN ESTACIONAMIENTO	PRECIO DEPTO.
101	61.22	12.25	73.47	0	\$ 3,350,000
102	63.11	24.48	87.59	0	\$ 3,650,000
103	61.07	12.25	73.32	0	\$ 3,350,000
201	61.22	5.15	66.37	1	\$ 3,500,000
202	63.11	-	63.11	1	\$ 3,550,000
203	61.07	5.15	66.22	1	\$ 3,500,000
301	61.22	5.15	66.37	1	\$ 3,600,000
302	63.11	-	63.11	1	\$ 3,650,000
303	61.07	5.15	66.22	1	\$ 3,600,000
401	61.22	5.15	66.37	1	\$ 3,700,000
402	63.11	-	63.11	1	\$ 3,750,000
403	61.07	5.15	66.22	1	\$ 3,700,000
501	61.22	5.15	66.37	1	\$ 3,800,000
502	63.11	-	63.11	1	\$ 3,850,000
503	61.07	5.15	66.22	1	\$ 3,800,000
PH 601	61.22	42.71	103.93	1	\$ 4,300,000
PH 602	63.11	68.65	131.76	1	\$ 4,800,000
PH 603	61.07	42.71	103.78	1	\$ 4,300,000

BODEGAS

BODEGA	SUPERFICIE	PRECIO BODEGA
1	13.95	\$ 110,000
2	5.75	\$ 45,000
3	5.75	\$ 45,000
4	7.02	\$ 55,000
5	5.56	\$ 45,000
6	5.56	\$ 45,000
7	6.05	\$ 50,000
8	6.05	\$ 50,000
9	7.20	\$ 60,000
10	13.95	\$ 110,000
11	5.75	\$ 45,000
12	5.75	\$ 45,000
13	7.02	\$ 55,000
14	5.56	\$ 45,000
15	5.56	\$ 45,000
16	6.05	\$ 50,000
17	6.05	\$ 50,000
18	7.20	\$ 60,000

FORMA DE PAGO

Enganche mínimo:	20%
Diferido durante obra:	10%
Saldo al escriturar:	70%

DESCUENTOS PREVENTA

Por cada **10% más** que se dé de **enganche**, se otorgará el **1.25% de descuento**. Es decir, que sí se liquida el **100%** del valor del depto. al firmar el contrato, se otorgará el **10% de descuento** sobre el valor total.