

# SAN MIGUEL DE ALLENDE



San Miguel de Allende es una ciudad del estado mexicano de Guanajuato. Es parte de la macro región del Bajío, cabecera del municipio homónimo y uno de los principales destinos turísticos de México.

En 2002 se declaró a San Miguel como Pueblo Mágico, siendo retirado este título en 2008 debido a que el 7 de julio de 2008 fue inscrita por la Unesco como Patrimonio Cultural de la Humanidad.

En 2017 fue nombrada como la mejor ciudad del mundo por su calidad en el servicio, amabilidad, gastronomía, limpieza, experiencia de compras y movilidad además de su gran aportación cultural, belleza arquitectónica, y lugares de diversión.

En San Miguel, la gastronomía es muy amplia y variada, muy adaptable a todos los gustos, ya que va desde los antojitos mexicanos hasta la comida internacional. Esta ciudad cuenta con la reputación de ser la población con la mejor comida de todo México. Se destaca el fiambre estilo San Miguel como uno de los platillos típicos de este lugar.

La flora está formada por bosque de encino, matorral alto espinoso, nopaleras, pastizal mediano con arbusto. Entre las especies forrajeras destacan el triguillo, lobero, zacatón, navajita, búfalo, granilla, colorado, lanudo y popotillo plateado.

En SMA, la temperatura media oscila entre los 16°C y los 22°C. El clima predominante en el Municipio es seco-templado, con veranos moderadamente cálidos y lluviosos, mientras que los inviernos son frescos. La época de lluvia dura desde Junio hasta Octubre.



La ciudad cuenta con grandes galerías de arte donde se exhiben:

- Estudios de los artistas
- Galerías de arte contemporáneo
- Antigüedades
- Muebles y textiles únicos
- Joyas y vestidos
- Restaurantes y cafés gourmet

## ¡ EL MEJOR LUGAR PARA INVERTIR !



Exclusivo residencial ubicado en el corazón de México, San Miguel de Allende.

El desarrollo se encuentra a un costado de la reserva ecológica Charco del Ingenio, reserva natural, la cual posee gran variedad de cactáceas, una conexión al centro recorriendo 5 minutos para llegar a él, estamos ubicados a 500 mts del centro comercial la Luciérnaga, centro comercial con maravillosas tiendas en la ciudad.



**CASA LUNA  
RESIDENCIAL**

- 3 Recamaras
- 2 Baños completos
- 2 Medios baños
- Sala de TV
- Sala-comedor
- 167 mts. lote tipo
- 210 mts construidos
- Acceso controlado
- Sistema de vigilancia 24 hrs.
- Sistema de circuito cerrado en todo el fraccionamiento.



Todas nuestras propiedades cuentan con roof garden (jacuzzi, asador, 1/2 baño, patio de servicio), cuarto de lavado y cocina completa.



INFORMES: (415) 100 23 71

(415) 122 1672

[www.casalunaresidencial.com.mx](http://www.casalunaresidencial.com.mx)

55 3554 2171