

Especificaciones Edificación

RESIDENCIAL CASA LUNA

Como de detalla a Continuación:

1. Cimentación:

- a. Zapatas aisladas con medidas variables de van desde 1.20m x 1.20m. hasta 1.50m x 1.50mts como se detalla en plano de cimentación, resistencia del concreto $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y resistencia del acero de $F'y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- b. Dados de Concreto Armado con medidas de 0.20mts x 0.30mts. con 6 Varillas del $\frac{1}{2}$ " resistencia del concreto $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y resistencia del acero de $F'y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$.
- c. Contratraveses de concreto armado con medidas variables que van desde 0.15mts x 0.30mts. hasta Armex 15 x 30 cms. resistencia del concreto $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y resistencia del acero de $F'y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$. Y $F'y = 6,000 \text{ kg/cm}^2$. Desplantadas de muros de tabicón pesado. 7-14-28
- d. Rellenos con tepetate en capas de 0.20 mts. Compactados al 90% prueba proctor

2. Estructura

- a. Columnas de concreto armado con medidas de 0.15mts. x 0.30mts. armadas con 6 a 8 varillas de $\frac{1}{2}$ " resistencia del concreto $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y resistencia del acero de $F'y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$. (ver detalle en plano de estructura)
- b. Trabes de Concreto Armado (ver detalle) de Acero con medidas variables de 0.15mts. x 0.25mts. hasta 0.15mts. x 0.30mts. armadas con 6 a 8 varillas de $\frac{3}{8}$ " resistencia del concreto $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y resistencia del acero de $F'y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$. (ver detalle en plano de estructura)
- c. Losa de entrepiso y azotea habilitadas con semiviguetas de concreto y bovedilla de poliestireno de 0.21 mts. De peralte con malla electrosoldada 6-6 10-10 colada con concreto resistencia 250 kg/cm^2 .

3. Albañilerías

- a. Muros de tabique rojo recocido 7-14-28 pegado con mortero-arena proporción 1:4 a plomo y nivel.
- b. Aplanados con mortero-arena proporción 1:4 a plomo y nivel. Terminado en pasta fina hecha a base de cemento.
- c. Boquillas de mortero-arena proporción 1:4 a plomo y nivel.
- d. Nivelaciones con tepetate compactado en capas de 0.20mts.
- e. Firmes de 0.10mts. de espesor de concreto armado, reforzado con malla electrosoldada 6-6 10-10 resistencia del concreto $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ y resistencia del acero de $F'y = 6,000 \text{ kg/cm}^2$.

- f. Cadenas y castillos de armex 15-15 y 15-30 resistencia del concreto $F'c=200$ kg/cm² y resistencia del acero de $F'y=6,000$ kg/cm².
- g. Planillas de nivelación hechas a base de mortero-arena proporción 1:6
- h. Desniveles en Terraza hechos a base de jal:mortero proporción 1:4 con una pendiente del 1.5%
- i. Chaflanes en aristas de pretil hechos a base de mortero-arena proporción 1:6
- j. Pretils hechos a base de muro de tabique rojo recocido 7-14-28 pegado con mortero-arena proporción 1:4 a plomo y nivel.

4. Instalaciones

- a. Sanitaria
 - i. Registros de 0.60mts. x 0.40mts paños interiores, forjados con tabique rojo recocido 7-14-20 pegado con mortero-arena proporción 1:4 a plomo y nivel. Desplantados de una base de firme de concreto armado con malla electrosolada 6-6 10-10, Terminados al interior en aplanado pulido con chaflán en las aristas y tapadera con bastidor de ángulo de acero de 1" coladas en concreto.
 - ii. Tubería de pvc Sanitario de 2" a 4" incluye conexiones.
- b. Pluvial
 - i. Bajantes pluviales con pvc sanitario de 4" y arrastres de 4"
 - ii. Registros de 0.60mts. x 0.40mts paños interiores, forjados con tabique rojo recocido 7-14-20 pegado con mortero-arena proporción 1:4 a plomo y nivel. Desplantados de una base de firme de concreto armado con malla electrosolada 6-6 10-10, Terminados al interior en aplanado pulido con chaflán en las aristas y tapadera con bastidor de ángulo de acero de 1" coladas en concreto.
- c. Hidráulica
 - i. Tubería Tuboplus termo fusionada en calibres desde ½" hasta 1" con conexiones y accesorios
 - ii. Válvulas angulares marca Urrea
 - iii. Monomandos para regadera marca Helvex en 2 baños de planta alta
 - iv. Monomandos para lavamanos marca Helvex en 2 baños de planta alta y 1 baños de planta baja
 - v. Regaderas marca Helvex para 2 recamaras de planta alta.
 - vi. Coladeras marca Helvex en regaderas de planta alta.
 - vii. Llave nariz marca urrea en área exterior.
- d. Eléctrica
 - i. Ductos para instalaciones eléctrica con poliducto y poliflex de ½" hasta 1" rematados en botes integrales ahogados en losa y en chalupas de ½"
 - ii. Cable eléctrico marca Condumex línea condulac.
 - iii. Accesorios para apagadores, contactos, teléfono y TV en Marca Bticino línea living Ligth o similar
 - iv. Luminarios Marca Tecnolite o similar
 - v. Centros de Carga marca Square D de 8 pastillas
- e. Gas
 - i. Ductos para instalaciones de gas canalizados con tubería de cobre y galvanizada de ½" y ¾" incluye conexiones y línea de llenado
- f. Voz y Datos
 - i. Ductos para Instalaciones de Voz, Datos y multimedia canalizados con tubería de pvc Verde de ½" a 1" y guiados con alambre galvanizado calibre 18
 - ii. Accesorios Marca Bticino línea Living Light o Similar.

5. Equipamiento

- a. Cisterna de Agua Potable de 6m³
- b. Bomba sumergible en cisterna de agua potable marca franklin de .25 hp.
- c. Tanque estacionario marca Tatsa de 100 Lts
- d. Hidroneumático de 50 lts
- e. Lavadero de concreto con pileta de 65cms x 50cms.
- f. Parrilla y horno de gas marca Mabe o similar
- g. Campana de pared Marca Mabe o similar
- h. Cubierta de Granito santa Cecilia o similar en cocina
- i. Cocina de Madera de Melamina (según diseño y guía mecánica)
- j. Wc marca Castel línea Cibeles en 2 baños de planta alta + 1 baño de planta baja + 1 Baño Roof Garden. O similar
- k. Tina de Hidromasaje en Roof Garden.
- l. Canceles de Baño en cristal templado de 10mm. Con herrajes en acero inoxidable.
- m. Cubiertas de mármol travertino Fiorito o similar.
- n. Video Portero marca Ring conectividad a través de wifi con App para Iphone o Android
- o. 2 Cámaras de Seguridad
- p. Chapa de seguridad Digital en puerta Principal de acceso
- q. Sistema inteligente de iluminación en Pórtico (con opción a crecerlo al resto de la casa)

6. Acabados

- a. Yeso en muros y plafones, aplicado a plomo y nivel marca Yeso Supremo con pegayeso y membrana de fibra de vidrio en plafones.
- b. Muro terminado en fachaleta tipo piedra en área Sala-Estar y Fachada (según diseño)
- c. Piso y Zoclo Cerámico de 40 x 40cms. Color barro con cenefa en color gris Marca Interceramic. (según diseño en plano de acabados)
- d. Azulejos en Baños de mármol tomboleado 15 x 15 cmx en piso y muros.
- e. Pintura Marca Berel línea Kalos en interior y marca Berelex en exterior, sellador marca comex 5x1.
- f. Impermeabilizante a base de carpeta asfáltica rojo o blanco con garantía de 5 años.
- g. Pérgola en roof garden, hecha con estructura de acero y madera de pino con cubierta de cristal satinado de 10mm. Templado.
- h. Carpintería:
 - i. Puertas de Intercomunicación fabricadas en tambor de pino y cubiertas de triplay de Ocume o similar.
 - ii. Puertas Principal fabricada con madera solida de Ocume o similar terminado en poliéster semimate para exterior.
 - iii. Closets de recamaras 1, 2 y 3 según diseño en madera de Ocume o similar
 - iv. Muebles de madera debajo de lavamanos según diseño en madera de Ocume o similar.



- i. **Cocina**
 - i. Según diseño y guía mecánica.
- j. **Cancelería:**
 - i. Cancelería en Aluminio negro de 2" y cristales claros de 6mm.
 - ii. Canceles de regadera en cristal claro templado de 10mm. Cantos planos y herrajes marca herralum.
- k. **Herrería:**
 - i. Celosía de roof garden hecho en Acero, Bastidor de IPR y pérgola de perfil de acero terminado en pintura esmalte gris Oxford aperlado.
 - ii. Marquesina en Acceso fabricada en Acero con Herradura de IPR y celosía de pérgola de perfil de acero terminado en pintura esmalte gris Oxford aperlado.
 - iii.
- l. **Jardinería**
 - i. Colocación de una capa de 0.15mts a 0.20mts de tierra lama arneada.
 - ii. Pasto Kikuyo.