



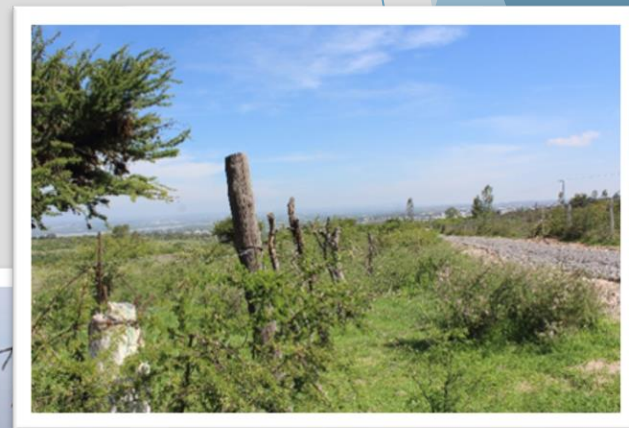
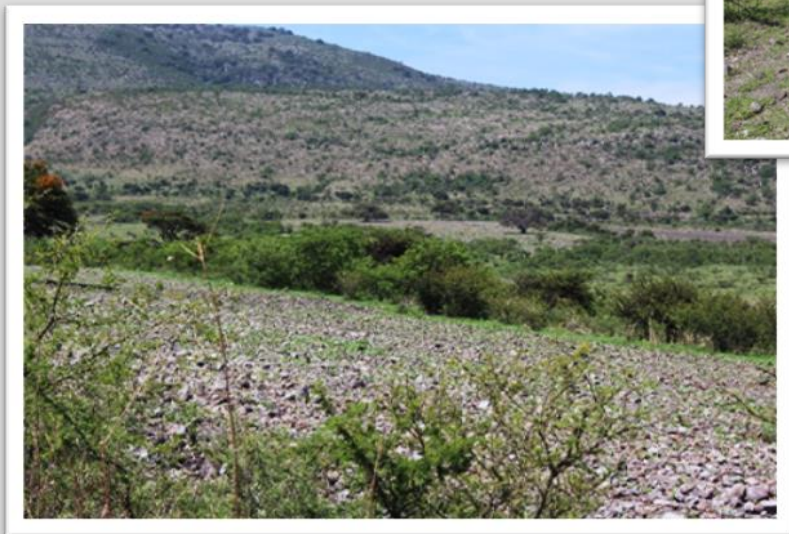
PROPIEDAD EN VENTA
SAN MIGUEL DE ALLENDE
200 Has
CAMINO ESTANCIA DE
CANAL

PROYECTO SUGERIDO A
DESARROLLAR EN PROPIEDAD:
CAMPO DE GOLF Y VILLAS LUJOSAS

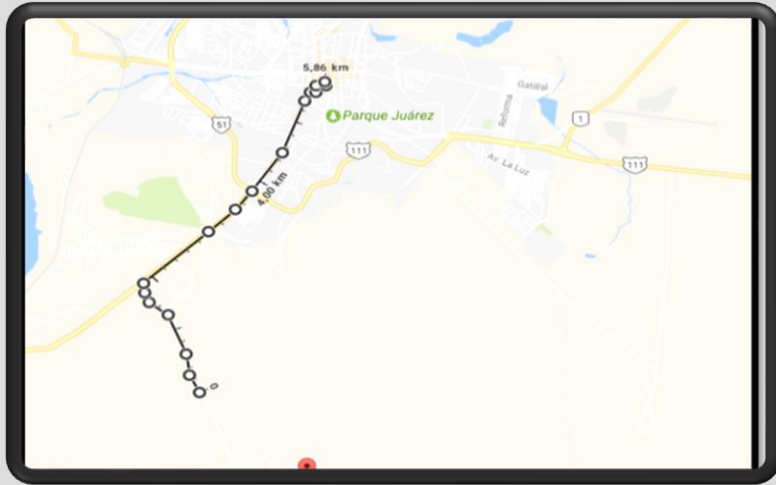


TERRENO NATURAL EN LAS FALDAS DE LA MONTAÑA

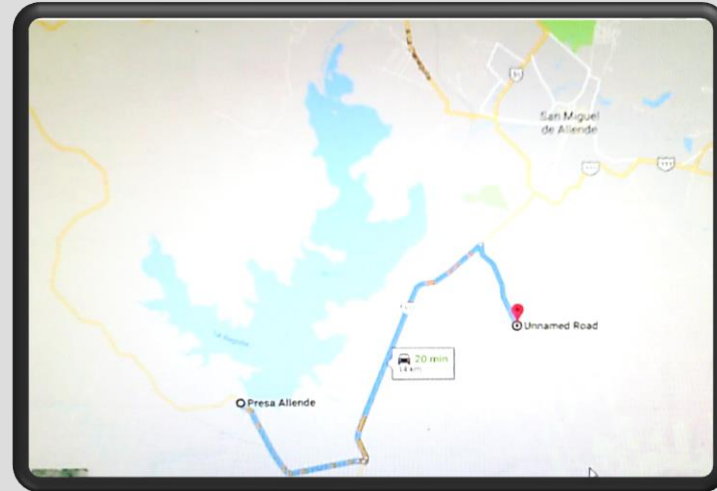
- **Venta 200 Has**
- **PRECIO ÚNICO DE \$16 usd mt2**
- **Ubicado camino Estancia de Canal a 2.5 km de carretera SAN MIGUEL- CELAYA**
- **Relieve y vistas panorámicas únicas en San Miguel**
- **Documentos y pagos en regla**
- **A tan solo 5 minutos en auto de centros comerciales**
- **A 14 km de Presa Allende**
- **Zona de alto desarrollo e incremento de plusvalía**



RUTA CAMINO ESTANCIA DE CANAL A:



CENTRO SAN MIGUEL DE ALLENDE



PRESA ALLENDE



VILLAS
EXCLUSIVAS QUE
COLINDAN CON
LA PROPIEDAD

VISTAS Y PAISAJES



ESPLÉNDIDA Y EXCLUSIVA

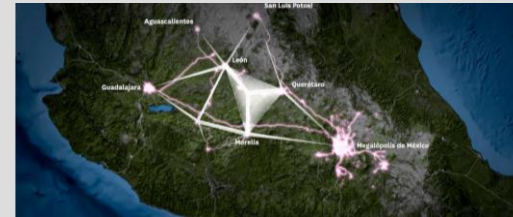
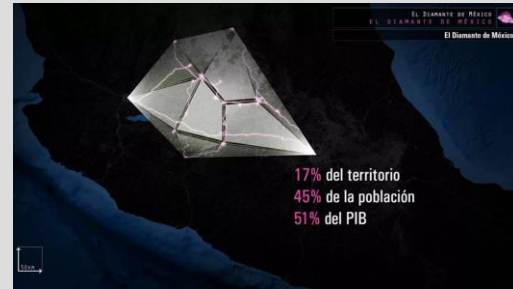
La propiedad esta situada en una zona privilegiada de San Miguel, por sus fantásticas vistas panorámicas, su terreno natural con valles de montaña y su espíritu de tranquilidad ofrece un ambiente fascinante a tan sólo 10 minutos de San Miguel de Allende

Su cercanía a la Presa Allende y sus lujosos proyectos crean el marco perfecto para integrarse a ésta maravillosa experiencia de exclusividad.

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

SAN MIGUEL DE
ALLENDE SEGUNDA
MEJOR CIUDAD DEL
MUNDO





UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE



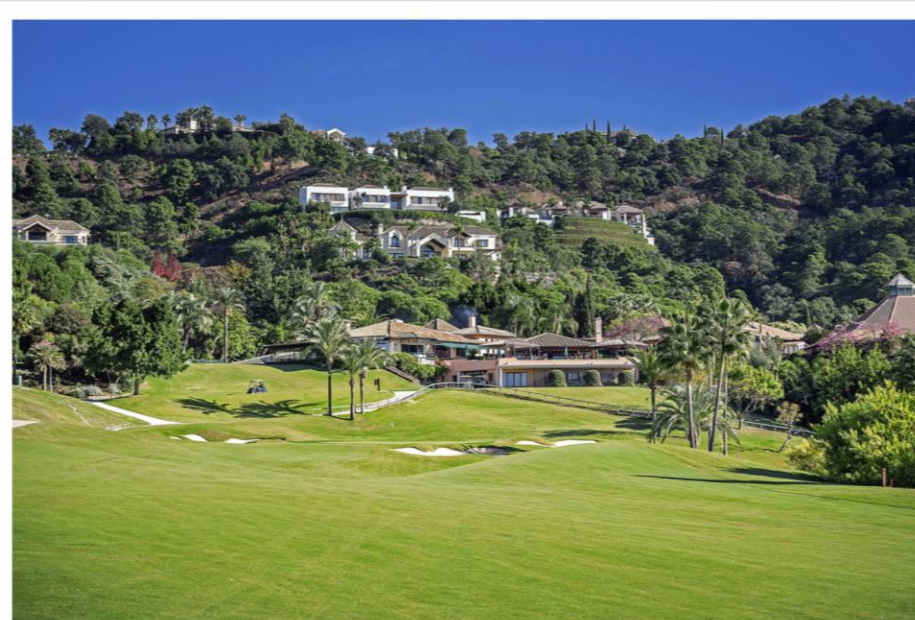
Su riqueza arquitectónica y belleza reconocidas por propios y extranjeros convierten a San Miguel de Allende en un Paraíso para adquirir una casa descanso o para vivir permanentemente, es AHORA el lugar IDEAL para invertir.



**VISUALIZANDO PROYECTO
SUGERIDO**

EVOcando A LA ZAGALETA ESPAÑA





PLUSVALÍA EN ALLENDE



- ▶ En poco menos de 10 años San Miguel de Allende vive un auge en inversiones de alta plusvalía.
- ▶ Se comenzaron a realizar las modificaciones a los reglamentos de desarrollo urbano que les da grandes beneficios a los inversionistas.
- ▶ San Miguel de Allende logró centros comerciales y hermosos fraccionamientos, aumentando la calidad de vida de sus habitantes.
- ▶ El enorme crecimiento que presenta San Miguel de Allende en materia de inversión con el sector empresarial extranjero, demanda cada día mejorar los servicios en vivienda y esparcimiento, así como mejorar la infraestructura que atiende a las necesidades de sus habitantes.

LA LLEGADA DEL HOTEL THE
CHATWALL DE NUEVA YORK Y
VIÑEDOS CON RESIDENCIAS
RÚSTICAS ELEVAN LA PLUSVALÍA
PARA LA ZONA DE LA PRESA
ALLENDE Y SUS ALREDEDORES





PROYECTO SUGERIDO PARA
DESARROLLAR EN PROPIEDAD:
CAMPO DE GOLF
VILLAS DE LUJO