

DEPARTAMENTOS MONTES DE AME

I.- Cimentación

1. Zapata aisladas de concreto de 150X150 cm de sección, elaborado de concreto, armado y reforzado con varillas de acero de 1/2" de diámetro, localizados en lugares convenientes.
2. Zapata corrida de concreto de 40X25 cm de sección, elaborado de concreto, armado y reforzado con varillas de acero de 3/8" de diámetro, localizados en lugares convenientes.
3. Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cms de espesor.
4. Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con bitucon o equivalente.
5. Cadena de cimentación de 20x20 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con bitucon o equivalente.
6. Relleno con material de banco (Sahcab) compactado en capas de 20cm.
7. Bases de castillos (dados) de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.
8. Bases de columnas de concreto y acero (dados) de 40x40 cms de concreto armado, reforzado con varillas de 1/2" y estribos de 1/4" de diámetro, localizados en lugares convenientes.

II.- Albañilería y acabados

1. Muros de blocks de 10x20x40 marca mitza o similar en calidad de 2.80M de altura. (14 filas)
2. Muros de blocks de 15x20x40 marca mitza o similar en calidad de 2.80M de altura. (14 filas)
3. Muros de blocks de 20x20x40 marca mitza o similar en calidad de 2.80M de altura. (14 filas)
4. Castillo armado (K1) de 15x15 cm, elaborado con concreto armado, reforzado con armex 15-15-4
5. Castillo armado (K2) de 15x15 cm, elaborado con concreto armado, reforzado con varillas de acero de 3/8" de diámetro
6. Castillo ahogado en muro de blocks, elaborado con concreto armado, reforzado con 1 varilla de acero de 3/8" de diámetro
7. Castillo ahogado en muro de blocks, elaborado con concreto armado, reforzado con 1 varilla de acero de 1/2" de diámetro
8. Columna de concreto armado (C1) de 15x15 cm de sección transversal y reforzada con varillas de acero con 1/2"y 1/4"de diámetro.

9. Columna de concreto armado (C2) de 30x15 cm de sección transversal y reforzada con varillas de acero con 1/2" y 1/4" de diámetro.
10. Cerramientos de concreto armado de 15x20 cm de sección transversal y varillas de acero de 1/4 " y 1/2" de diámetro.
11. Cadena de nivelación de concreto armado 15x15 cm de sección transversal y armex 15-15-4.
12. Cadena de nivelación de concreto armado 10x15 cm de sección transversal y armex 10-10-4.
13. Vigas de concreto armado de 30x35 cm de sección y varillas de acero de 1 " , 3/8" y 3/4" de diámetro.
14. Losa de viguetas 20-6 y bovedilla de 30x25x56 de concreto y capa de compresión de 5cms de espesor de $f'c$: 200 kg/cm² equivalente al área de la casa.
15. Losa de doble vigueta 20-6 y bovedilla de 30x25x56 de concreto y capa de compresión de 5cms de espesor de $f'c$: 200 kg/cm² equivalente al área de la casa.
16. Acabado interior de yeso directo a muro y pasta fina gris.
17. Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y estuco con acabado final pasta fina blanca.
18. Forjado de mesetas de concreto armado de 6 cm de espesor.
19. Pretil de 1 fila de block con acabado en azotea y chaflán de 5x5cm en azotea.
20. Acabado fino en plafón interior a base de yeso directo a vigueta y bovedilla, en plafón exterior a tres capas rich, emparche y estuco con acabado final de pasta fina blanca o lambrin tipo madera.
21. Firmes de 6 cms y renivelación de 5cms de espesor sin refuerzo a base de concreto $F'c=100$ kg/cm² para colocación de loseta cerámica.
22. Piso modelo montecarlo supergres marca cesantoni de 45x90cm en interior.
23. Piso rayado 200-10. piso de concreto de 10 cm de espesor de concreto $f'c=200$ kg/cm² reforzado con fibra de polipropileno
24. Zoclos de aluminio de tapa lisa color bronce de 3" sobrepuestos en muros interiores.
25. Recubrimiento en muros de baños (área de regadera) con loseta cerámica montecarlo supergres marca cesantoni de 45x90cm
26. Escalera de concreto con cemento gris de 8cm de espesor y de 1.2 de ancho con acabado lavado.
27. Bases de tinaco de 1.65 x 1.65 x 0.75mts
28. Sardinel de 1 fila de block de 15x20x40 cm con acabado.
29. Terraceo, nivelación de terreno.

III.- Instalación Eléctrica

1. Centro de carga para distribución de circuitos interiores para cada departamento.
2. Cables THW No. 8, 10, 12 y 14 marca unicable ó equivalente en precio o calidad.
3. Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas.

ÁREAS (SEGÚN DISEÑO)	SALIDAS	CONTACTOS	TELEVISIÓN	A/A
Lobby	9 pzas.	5 pzas.		1 pza
Estacionamiento	7 pza.			
Nivel 1	32 pzas.	35 pzas.	5 pzas.	5 pzas.
Nivel 2	32 pzas.	35 pzas	5 pzas.	5 pzas.
Nivel 3	32 pzas.	35 pzas	5 pzas.	5 pzas.
Nivel 4	32 pzas.	35 pzas	5 pzas.	5 pzas.
Roof top	6 pzas.			

IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

1. Abastecimiento de agua con agua potable a cisterna.
2. Tinaco marca Rotoplas 2500 lts o similar de emergencia.
3. Cisterna de concreto de 9.1875 m³ de capacidad.
4. Bomba hidroneumática de velocidad variable
5. Instalación tubería de CPVC de 1" $\frac{3}{4}$ " y $\frac{1}{2}$ " en interior.

UBICACIÓN DE SALIDAS HIDRAULICAS.	AGUA FRÍA.	AGUA CALIENTE.	SALIDA SANITARIAS.
Lobby	2	1	2
Nivel 1-4	11	9	11
Roof top	3	2	3

6. Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 60x60 cm, con tapa de concreto y descarga final a biodigestor.
7. Sistema sanitario; Fosa con biodigestor uno con capacidad 1300 lts y otro 3000 lts, pozo de absorción de 4 mL y pozo de lodos.
8. Coladera cuadrada con inserto cerámica marca Castel en área de regaderas.
9. Lavabo bajo cubierta marca Castel con monomando bajo marca Castel.

10. Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3"
11. Meseta de concreto recubierta de mármol en baños.
12. Inodoros one piece marca castel.
13. Regadera cuadrada marca Castel con monomando marca Castel.

V.- Aluminio y herrería

1. Ventanas corredizas y/o puertas de 3" de aluminio en color bronce y vidrio de 6 mm.
2. Cancel fijo con cristal claro templado fijados con clips en baños.

VI.- Carpintería

1. Puerta principal y recamaras de tambor cubiertos de triplay de caobilla de 6mm sin boquillas acabado poly lack, con tope de piso magnético.
2. Muebles de cocina con listón de caobilla de 18mm y madera de pino color nogal americano acabado poliuretano, con bisagras niquel satín marca jako.
3. Closet en recamaras con listón de caobilla de 18mm en color nogal americano acabado poliuretano, con herrajes niquel satin marca jako.

VII.- Pintura

1. Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca berel o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

VIII.- Cocina

1. Meseta de granito verde ubatuba con cocina integral, de acuerdo a diseño de la constructora.

GENERALES

- La casa se entregará mediante los m2 de techo; quedando fuera del compromiso de venta cualquier elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.
- Bardas perimetrales con block de 15x20x40 cms marca mitza o similar a calidad de 2.4 m de altura, tres capas rich, emparche y estuco en la vista interior
- Forjado de banqueta a cargo de la empresa urbanizadora, quedando estas ajenas a la responsabilidad de la inmobiliaria y/o constructora.
- Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza.
- Todos los concretos, morteros y/o lechadas de obra serán realizadas a base de cemento maya.

NOTAS

1. Incluye luminaria para espejos de baños.
2. incluye arbotantes en muros. (según proyecto)
3. Incluye calentador eléctrico.
4. Incluye pasto tipo americano.
5. No incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo.
6. Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa

VENDEDOR	COMPRADOR

Datos de contacto del comprador.

Telefono:

Correo electrónico: