

# ALTOZANO ROCA

A photograph of a modern architectural complex. The main building features a warm-toned wood paneling on its upper levels and large, floor-to-ceiling glass windows on the lower levels, reflecting the surrounding environment. To the left, a smaller structure with a similar wood paneling is visible. The foreground shows a paved area with some low-lying greenery and a stone wall on the far left. The background consists of a hilly landscape under a blue sky with scattered white clouds.

UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA

# MEJOR, IMPOSIBLE

ALTOZANO PRESENTA ALTA PLUSVALÍA

## UBICACIÓN

Ubicado a 5 minutos en coche de Antea, la plaza más grande de Querétaro.

## ARMONÍA

Comité arquitectónico que regula la fachada de las casas.

## CLUB DEPORTIVO

Ya sea busques relajarte o activarte, el club será tu destino.

A wide-angle photograph of a modern architectural complex during dusk or night. The building features large glass windows and doors, illuminated from within, and a prominent wooden slat facade. In the foreground, a paved walkway leads down to a body of water. A row of lounge chairs is positioned on a wooden deck overlooking the water. The sky is a soft, warm color, suggesting sunset or twilight.

REDESCUBRE  
TU TIEMPO  
LIBRE

# CLUB DEPORTIVO

- Gimnasio.
- Vestidores con los mejores acabados para niños y adultos, toallas, spa, vapor, sauna, jacuzzi.
- Diferentes salones para clases como spinning, crossfit, y las disciplinas más demandadas.
- Alberca semiolimpica techada.
- Alberca al aire libre para la recreación familiar.
- 8 canchas de tenis.
- 4 canchas de paddle.
- Cancha de futbol.



Segunda etapa



LAGO



RIO



VOLCÁN

# ENCUENTRA TU NUEVA CASA



RISCO



CAÑADA



ROCA

AQUÍ



Primera  
etapa



CANTERA



LAJA



GRIETA

CORREDOR  
AUTOMOTRIZ Y  
CORPORATIVOS

Audi



BRASAS

OFERTA  
COMERCIAL



METEORO

# LA MEJOR VISTA

Tu nueva  
Casa





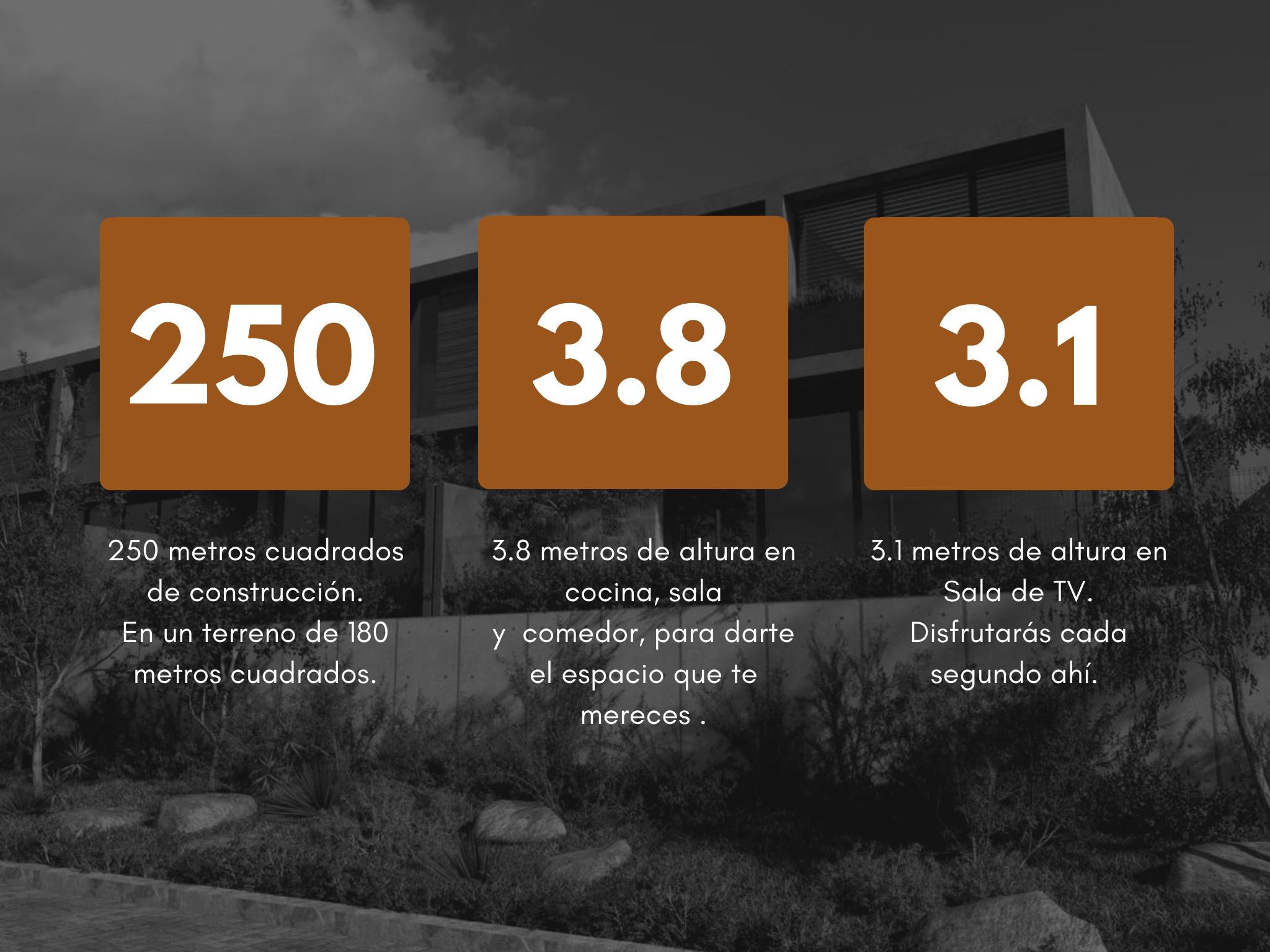
**ROCA**

JUSTO PARA TI



# Nuevas Alturas

---



# 250

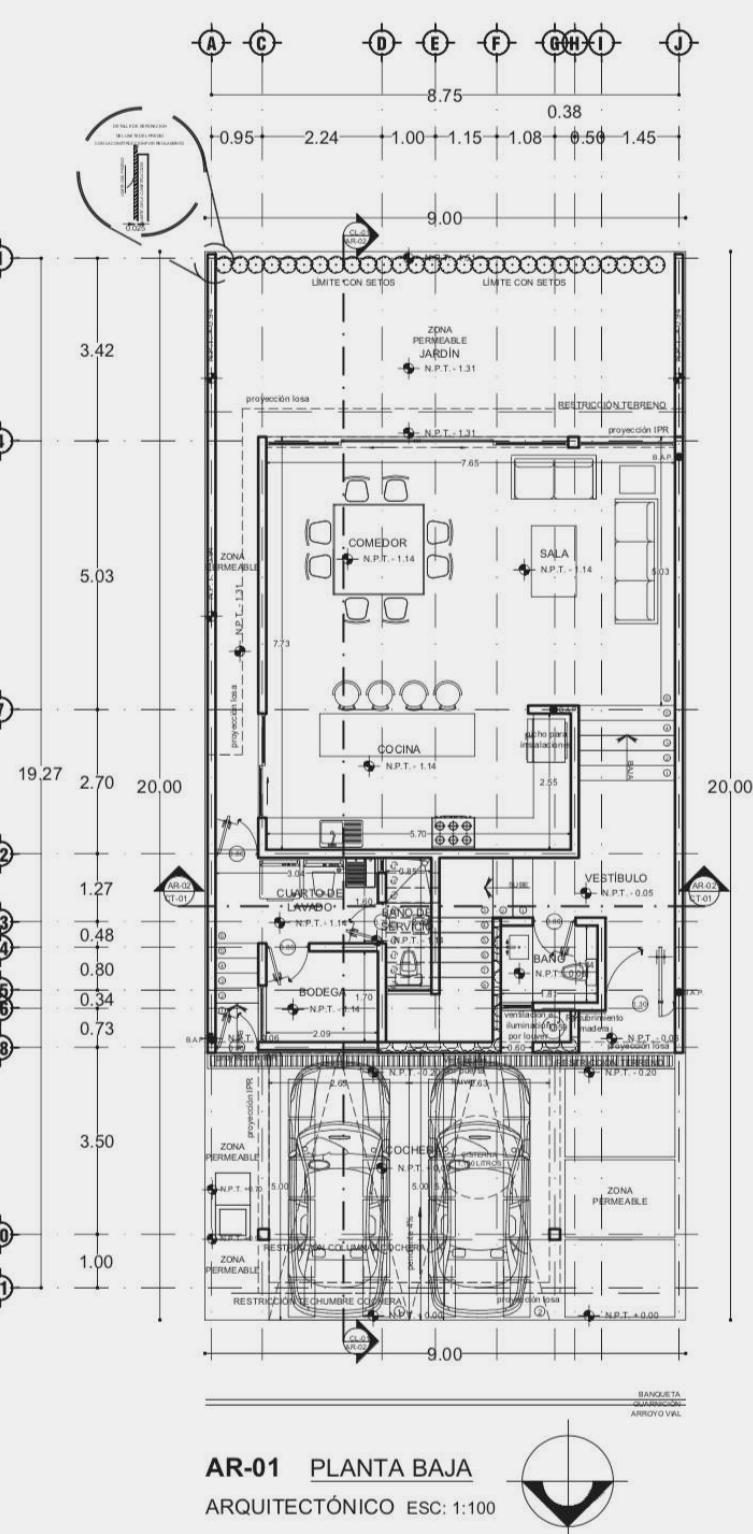
250 metros cuadrados  
de construcción.  
En un terreno de 180  
metros cuadrados.

# 3.8

3.8 metros de altura en  
cocina, sala  
y comedor, para darte  
el espacio que te  
mereces .

# 3.1

3.1 metros de altura en  
Sala de TV.  
Disfrutarás cada  
segundo ahí.



# Planta Baja

Cochera Techada para 2 Autos  
Vestíbulo  
Medio Baño  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Bodega/ Cuarto de Servicio  
Cuarto de Lavado  
Baño de servicio  
Pasillo de servicio  
Jardin Trasero de 3.4m x 9m

# Planta Alta

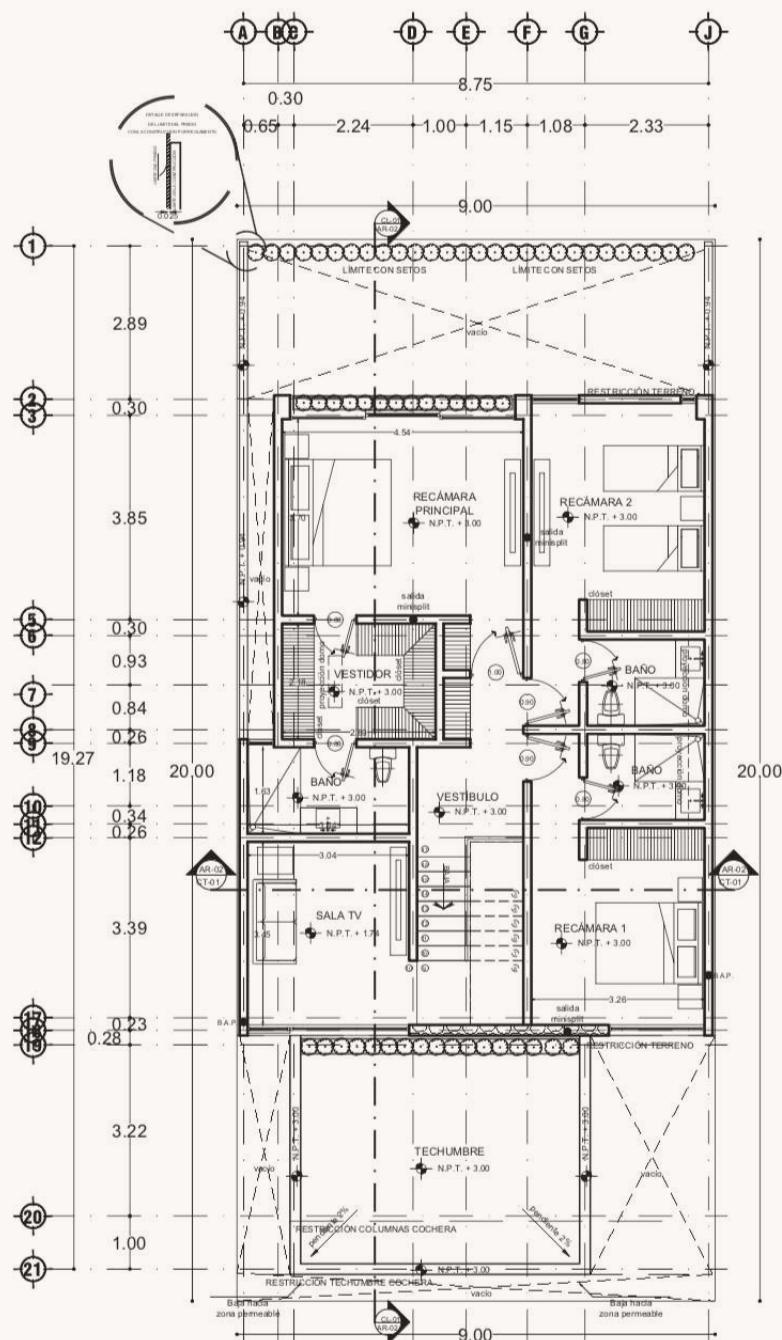
# Sala de Tv

## Recámara principal con walk

in closet y baño completo

Recámara 2 con closet y  
baño completo

## Recámara 3 con closets y baño completo





# Amor a primera vista

Desde la fachada estética que inspira innovación, hasta los acabados de lujo con pisos de mármol, tu siguiente casa, será la que siempre soñaste.

A photograph of a modern architectural structure. The building features a mix of light-colored stone and dark, angular steel or concrete elements. Large windows are integrated into the stone walls, reflecting the sky. In the foreground, there's a paved area with a patterned stone border and some low-lying green plants. The sky is blue with scattered white clouds.

Diseño

# Confort





# Espacio

# Acabados de lujo

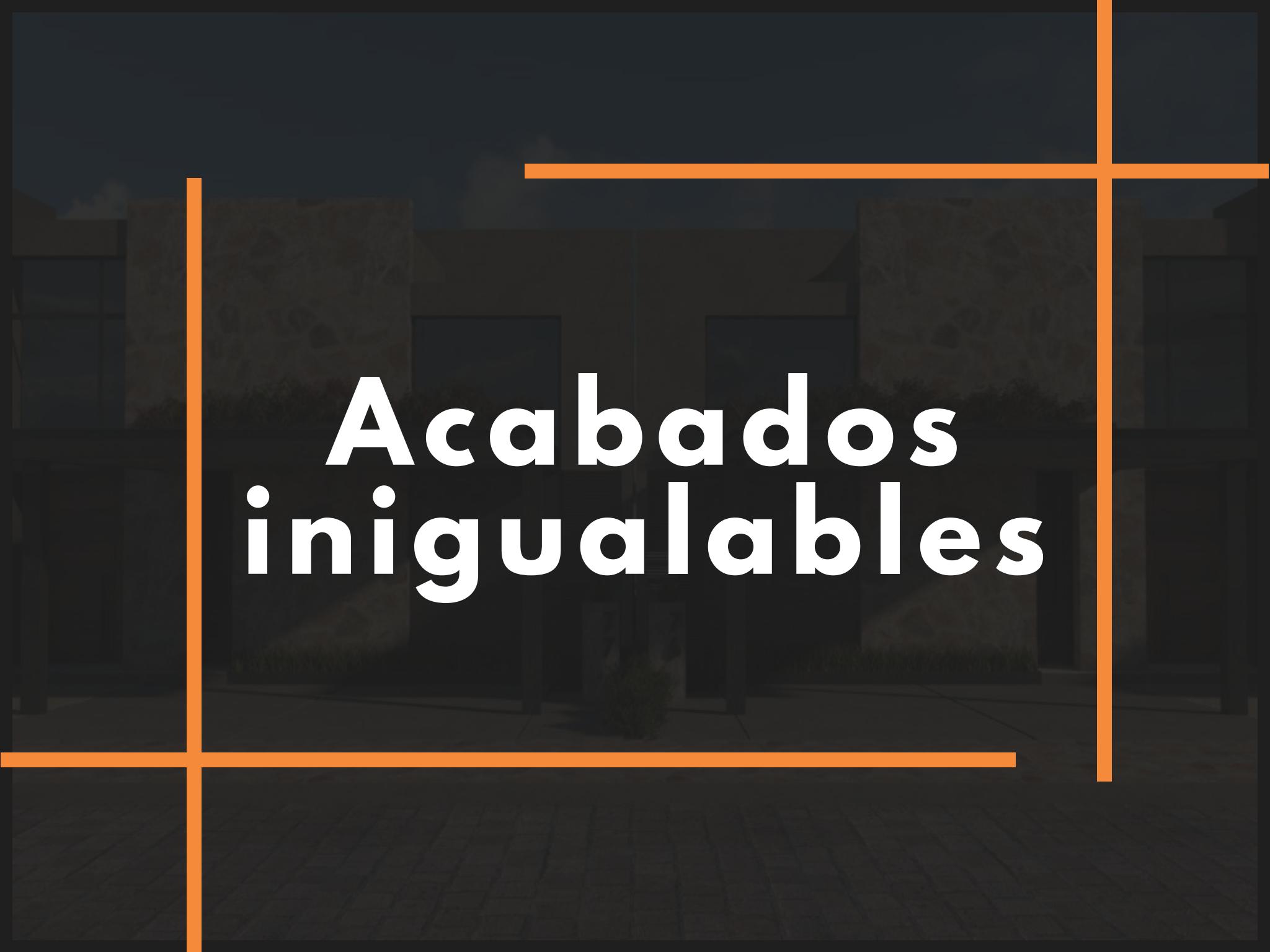




# Comodidad



# Pisos de mármol



**Acabados  
inigualables**

# Acabados



## LOSETA CERAMICA IMITACIÓN MADERA

- Opción 1: Pisos planta alta



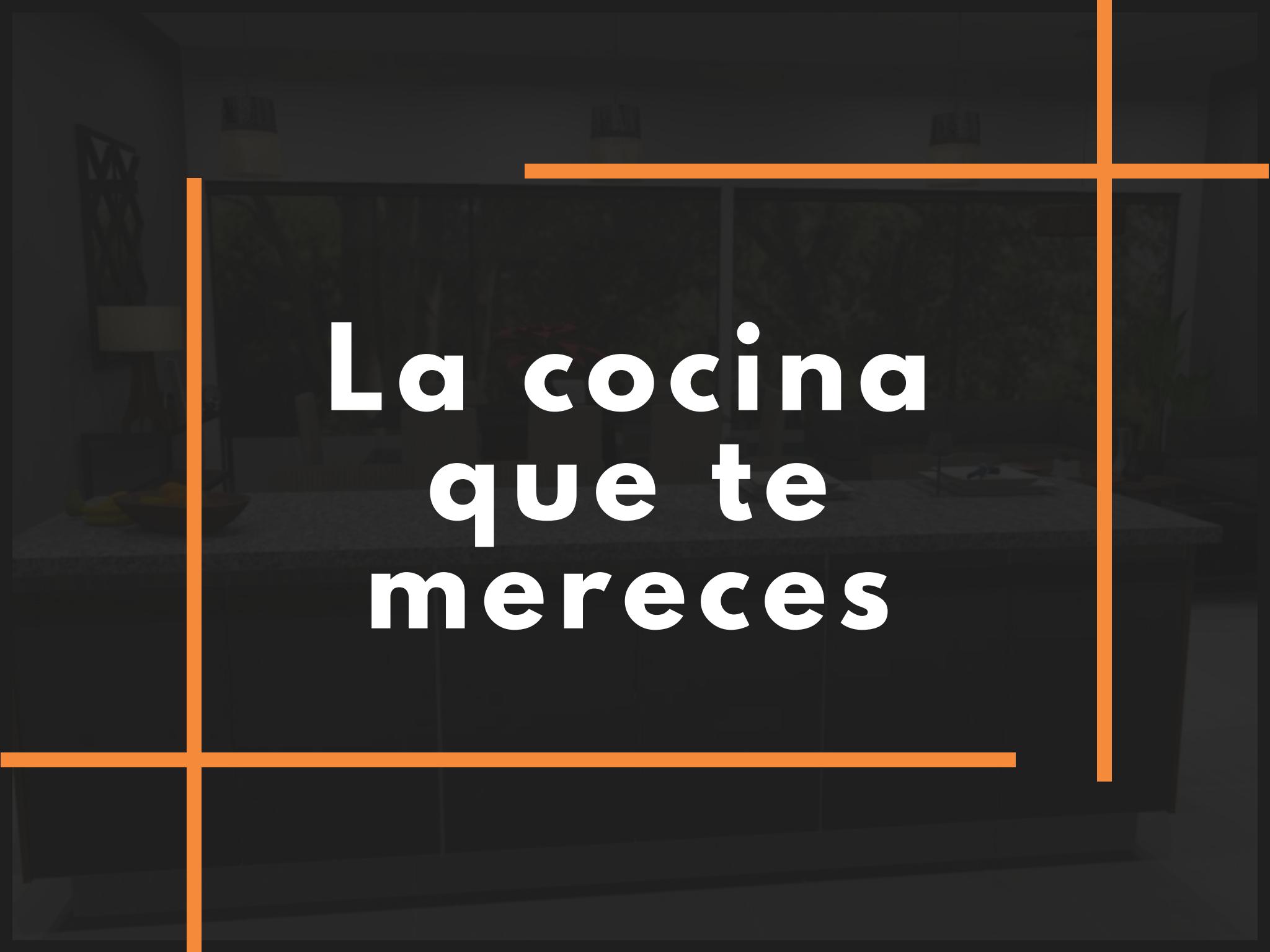
## MARMOL TRAVERTINO

- Opción 2: Pisos planta alta
- Pisos de baño
- Recubrimientos de baño



## MARMOL BELLAGIO

- Pisos planta baja



The background of the advertisement is a dark, slightly blurred photograph of a modern kitchen. It features dark cabinetry, a white countertop, and some kitchenware like a yellow cloth and a small bowl. The overall mood is sophisticated and mysterious.

La cocina  
que te  
mereces

# Cocina Abierta



# Isla Central





Con  
opciones a  
tu medida

# Melamina Blanca



# Melamina Visión



# Melamina Gris Oxford





# Los mejores accesorios

# Componentes

**eclipse®**  
STAINLESS



Traja Doble  
Acero Inoxidable

**teka**



Monomando  
Cromo

**teka**



Campana empotable

**mabe**



Estufa de empotrar 80 cm Grafito





**Los cuartos  
que soñaste**



A dark, modern interior space featuring a large walk-in closet and a bathroom. The closet is filled with hanging clothes and has a built-in bench at the bottom. The bathroom is visible in the background, showing a bathtub and a shower area.

**Recámara  
Principal**

**Walk in Closet**

**Baño Completo**







**Recámara 1**

---

**Baño Completo**

---



# Recámara 2

## Baño Completo



# Medio Baño







Precio especial de  
preventa:



4,850,000.00 mxn