



3 ENCINOS

EXCLUSIVIDAD • CONFORT • SUSTENTABILIDAD



La **sustentabilidad** es un tema trascendental para **Contexto**, por lo que consideramos los siguientes principios de diseño:



Cada casa de 3 Encinos integra al proyecto árboles existentes en el terreno, de entre ellos encontramos Pinos de Oyamel y Encinos de más de 30 metros de altura, a este increíble paisaje boscoso le añadimos un atractivo proyecto de paisajismo para crear hermosos jardines que potencializan las vistas.



El conjunto de 3 Encinos contará con las siguientes medidas de seguridad:

- **A c c e s o s** independientes controlados
- Barda Perimetral
- Registro de Visitas



Hacemos uso de **materiales de la región**, tales como; **madera de Oyamel estufada** y piedra del monte, creando una atmósfera más reconfortante.



3 Encinos tiene una ubicación privilegiada al encontrarse a no más de 200 metros de la Plaza Principal, La Iglesia y Parque de Avándaro, y a pasos de la Zona Comercial de Avándaro.



Cada una de nuestras 9 casas y áreas comunes, cuentan con una **excelente orientación**, para aprovechar la mayor cantidad de **luz natural**, además que se hace uso de **lámparas Leed** para lograr un considerable **ahorro energético**.



Se cuenta con **Sistema de Captación de Aguas Pluviales** y **Planta de Tratamiento de Aguas Negras**, con la finalidad de reutilizar el agua para el **riego de los jardines**.

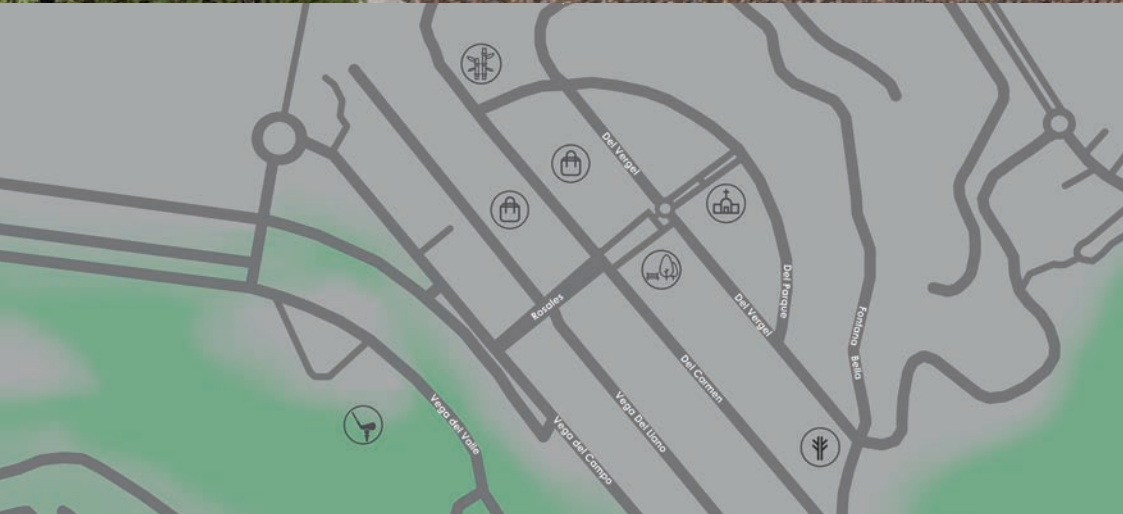
## 3 ENCINOS

Conjunto de **3 lujosas casas de descanso**, que proponen ser el marco perfecto para disfrutar la experiencia de vivir en el centro de Avándaro, hablamos de un desarrollo privilegiado en ubicación y dotado con árboles de gran variedad como Oyameles, Pinos y Encinos.

## Ubicación

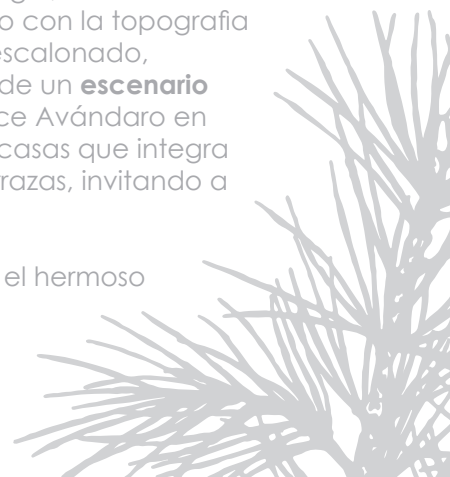
Excelente ubicación al Centro de Avándaro, rodeada de los grandes atractivos que ofrece Avándaro como el Club de Golf, la Zona Comercial de Avándaro, y muchos más lugares de interés. El desarrollo se ubica en la esquina de Avenida del Vergel y Fontana Bella, sección Jardín, en Avándaro, Valle de Bravo.





Explotando la gran ubicación de la Avenida de Vergel, se busca crear una identidad al proyecto que va de la mano con la topografía del lugar; dando como resultado un desarrollado escalonado, donde se disfruta de la experiencia de vivir dentro de un **escenario boscoso** sin dejar de lado las atracciones que ofrece Avándaro en las cercanías de 3 Encinos, objetivo logrado con 3 casas que integra espacios interiores con el exterior, por medio de terrazas, invitando a sus habitantes a un **día de diversión o relajación**.

Disfrutando de tardes de diversion en el **jardín** y en el hermoso paisaje que se desarrolla en 3 Encinos.





En 3 encinos podrás  
disfrutar de tu propio  
bosque privado



La apertura de la Sala  
- Comedor - Cocina,  
conviven directamente  
con la Terraza.





La chimenea, es el detalle perfecto para una tarde en familia.



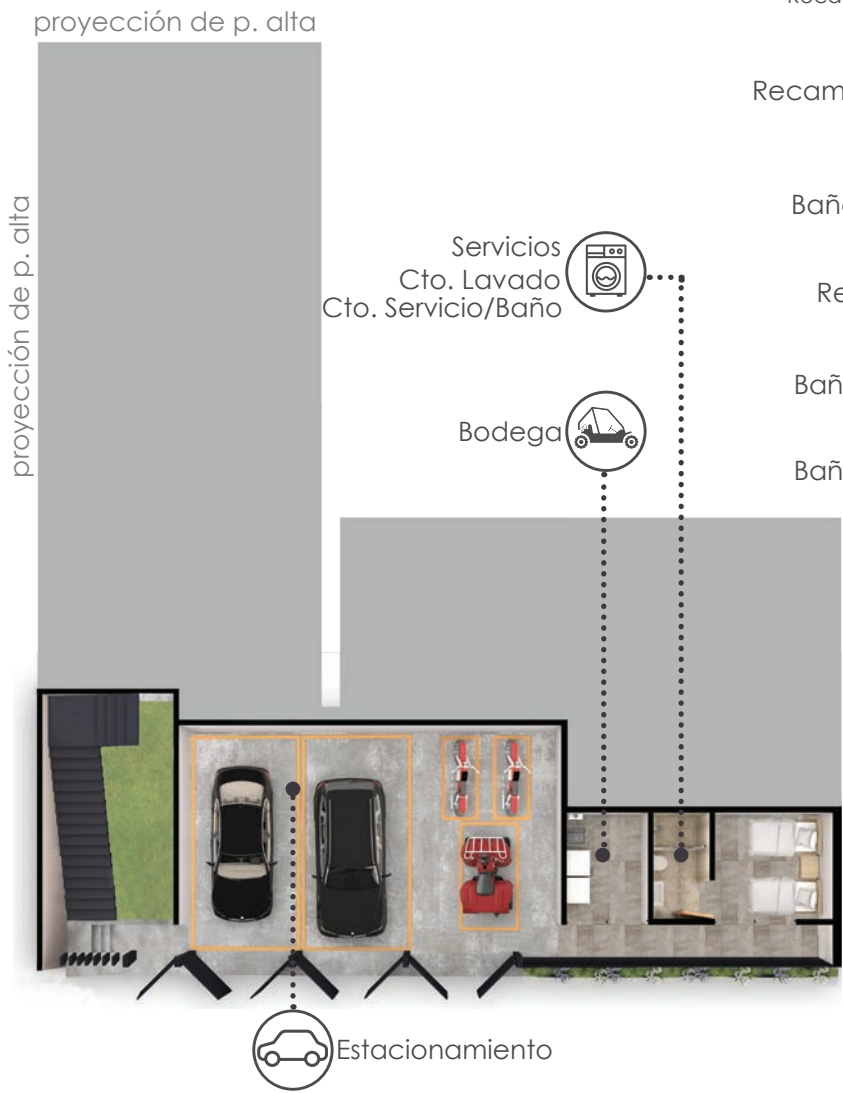
El jardín envuelve todos los rincones de la casa, desde las áreas comunes, hasta las recamaras



# Casa Tipo 01



# Casa Tipo 01



- Jardín
- Terraza Recamara Pricnipal
- Recamara Pricipal
- Baño / Vestidor
- Recamara 02
- Baño / Vestidor
- Baño / Vestidor
- Recamara 03
- Baño de visitas
- Comedor
- Cocina



- Asador
- Terraza principal
- Jacuzzi
- Estancia
- Recamara de Visitas
- Baño / Vestidor

# Casa Tipo 02



# Casa Tipo 02

Cajones de estacionamiento



Bodega



Cuarto de máquinas



Jardín



proyección de p. alta

proyección de p. alta



Servicios  
Cto. Lavado  
Cto. Servicio/Baño



Vestibulo



Jardín

Planta Baja

Jardín



Jacuzzi



Vestibulo



Recamara 01



Baño



Recamara 02



Terraza Privada



Recamara principal



Terraza principal



Asador



Recamara de Visitas



Baño



Cocina



Comedor



Estancia

Planta Alta

# Acabados





## Acabados\_SALA

Muros



Blanco Ostion

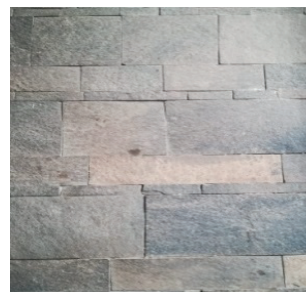
Grayish

Plafón



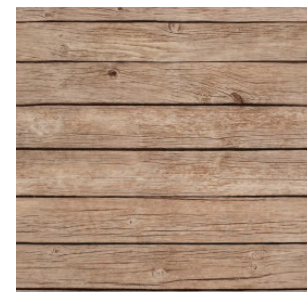
Concreto Aparente

Piso



Piedra Arqueologica

Cubierta



Polines S.M.A.

Chimenea



Gris Grafito

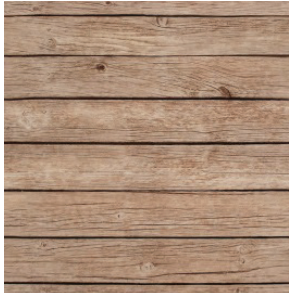
# Acabados\_COCINA COMEDOR

Cubierta



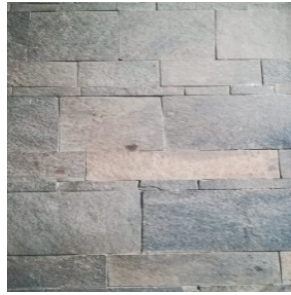
Granito Negro San Gabriel

Plafon



Polines S.M.A.

Piso



Piedra Arqueologica

Muros



Gris Grafito

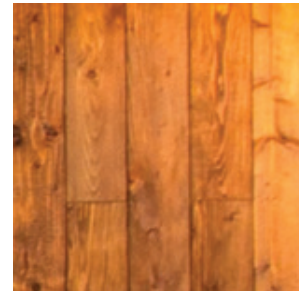
Grayish

Gabinetes



Gris Grafito

Lambrines

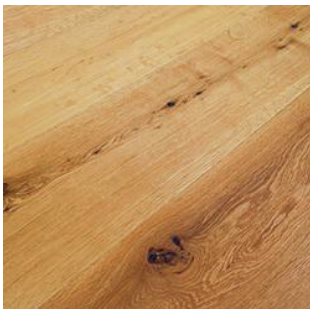


Madera Estufada  
Oyamel



# Acabados RECAMARA

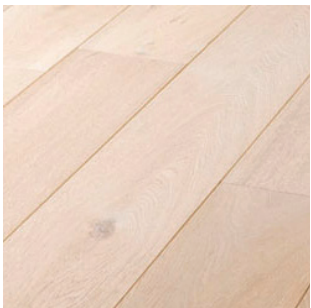
Piso  
a elegir



Grace



Crans



White Wash



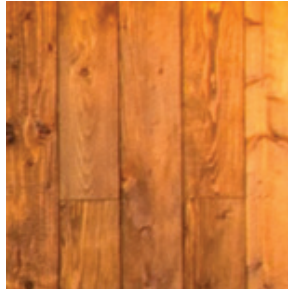
# Acabados\_FACHADA EXTERIOR

Portones



Herreria negro semimate

Lambrines



Madera Estufada  
Oyamel

Muros



Concreto Aparente



Piedra



# Lista de Precios

## Preventa



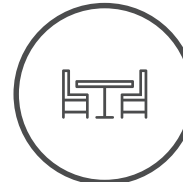
Recámaras  
+servicio



Baños  
+servicio



Sala



Comedor



Cocina



Terrazas



Jacuzzi



Bodega



Asador



Estacionamiento

### Casa 01 y 02

CASA	473.70
TERRAZA	85.20

**TOTAL 558.90 m<sup>2</sup>**

**\$18,585,000.00**

### Casa 03

CASA	556.30
TERRAZA	63.50

**TOTAL 619.80 m<sup>2</sup>**

**\$19,950,600.00**

PRESUPUESTO 1 PROPIETARIO



365 Días



\$ 20,385,000.00

PRESUPUESTO 2 PROPIETARIOS



182 Días

26 Fines de Semana



\$ 10,192,500.00



121 Días

17 Fines de Semana



\$ 6,795,000.00

FRACTIONAL PROPERTY  
CASA 01 Y 02



4 Recamaras  
+ Servicio



4 Baños  
+ Servicio



Sala



Comedor



Cocina



Terrazas



Jacuzzi



Bodega



Asador



Amueblado completo



Incluye escrituración



91 Días

14 Fines de Semana



\$ 5,096,250.00

PRESUPUESTO 3 PROPIETARIOS

PRESUPUESTO 4 PROPIETARIOS

PRESUPUESTO 1 PROPIETARIO

PRESUPUESTO 2 PROPIETARIOS



365 Días



\$ 21,750,600.00



FRACTIONAL PROPERTY

CASA 03



4 Recamaras  
+ Servicio



4 Baños  
+ Servicio



Sala



Comedor



Cocina



Terrazas



Jacuzzi



Bodega



Asador



Amueblado completo



Incluye escrituración

182 Días  
26 Fines de Semana



\$ 10,875,300.00



121 Días  
17 Fines de Semana



\$ 7,250,200.00

91 Días  
14 Fines de Semana



\$ 5,437,650.00

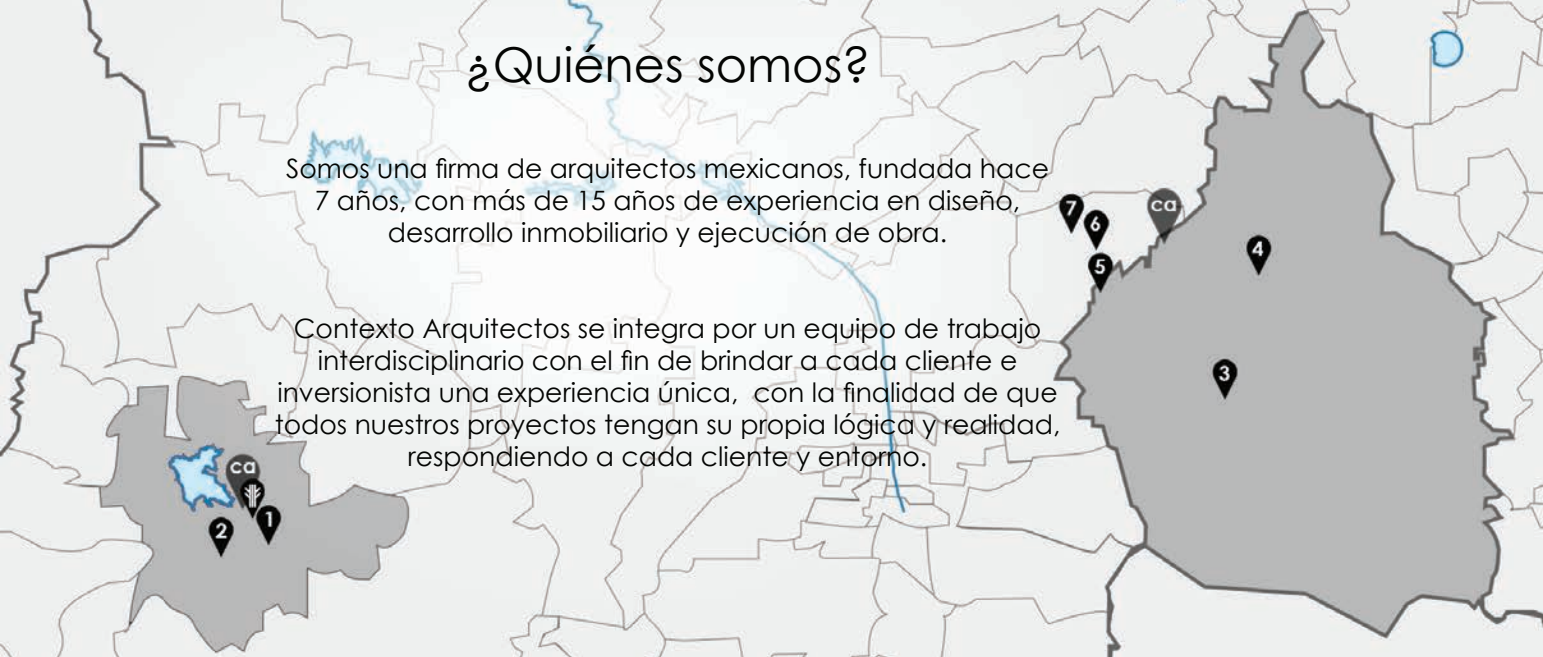
PRESUPUESTO 3 PROPIETARIOS

PRESUPUESTO 4 PROPIETARIOS

# ¿Quiénes somos?

Somos una firma de arquitectos mexicanos, fundada hace 7 años, con más de 15 años de experiencia en diseño, desarrollo inmobiliario y ejecución de obra.

Contexto Arquitectos se integra por un equipo de trabajo interdisciplinario con el fin de brindar a cada cliente e inversionista una experiencia única, con la finalidad de que todos nuestros proyectos tengan su propia lógica y realidad, respondiendo a cada cliente y entorno.





contexto arquitectos



Sierra Guadarrama 85  
Lomas de Chapultepec  
**CDMX**

Tel. (55) 62.36 36.27

Cel. (+55) 70.07 99.79

[avandaro@contextoarquitectos.com](mailto:avandaro@contextoarquitectos.com)



   [/contextoarquitectos.com](https://contextoarquitectos.com)