

3 ENCINOS

EXCLUSIVIDAD • CONFORT • SUSTENTABILIDAD



La **sustentabilidad** es un tema trascendental para **Contexto**, por lo que consideramos los siguientes principios de diseño:



Cada casa de 3 Encinos integra al proyecto árboles existentes en el terreno, de entre ellos encontramos Pinos de Oyamel y Encinos de más de 30 metros de altura, a este increíble paisaje boscoso le añadimos un atractivo proyecto de paisajismo para crear hermosos jardines que potencializan las vistas.



El conjunto de 3 Encinos contara con las siguientes medidas de seguridad:

- Accesos independientes controlados
- Barda Perimetral
- Registro de Visitas



Hacemos uso de **materiales de la región**, tales como; **madera de Oyamel estufada** y piedra del monte, creando una atmósfera más reconfortante.



3 Encinos tiene una ubicación privilegiada al encontrarse a no más de 200 metros de la Plaza Principal, La Iglesia y Parque de Avándaro, y a pasos de la Zona Comercial de Avándaro.



Cada una de nuestras 9 casas y áreas comunes, cuentan con una **excelente orientación**, para aprovechar la mayor cantidad de **luz natural**, además que se hace uso de **lámparas Leed** para lograr un considerable **ahorro energético**.



Se cuenta con **Sistema de Captación de Aguas Pluviales** y **Planta de Tratamiento de Aguas Negras**, con la finalidad de reutilizar el agua para el **riego de los jardines**.

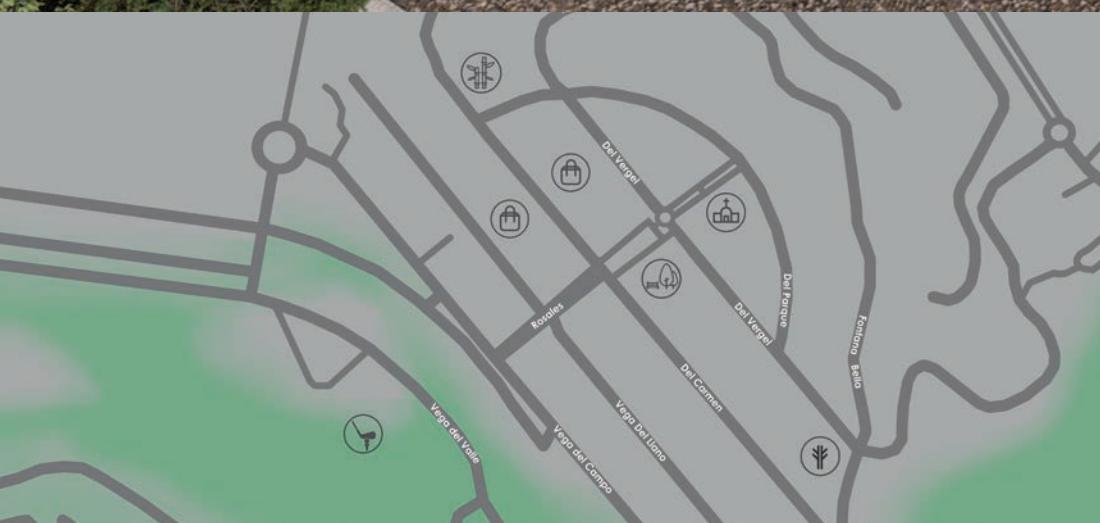
3 ENCINOS

Conjunto de **3 lujosas casas de descanso**, que proponen ser el marco perfecto para disfrutar la experiencia de vivir en el centro de Ávandaro, hablamos de un desarrollo privilegiado en ubicación y dotado con árboles de gran variedad como Oyameles, Pinos y Encinos.

Ubicación

Excelente ubicación al Centro de Ávandaro, rodeada de los grandes atractivos que ofrece Avándaro como el Club de Golf, la Zona Comercial de Avándaro, y muchos más lugares de interés. El desarrollo se Ubica en la esquina de Avenida del Vergel y Fontana Bella, sección Jardín, en Avándaro, Valle de Bravo.





Explotando la gran ubicación de la Avenida de Vergel, se busca crear una identidad al proyecto que va de la mano con la topografía del lugar; dando como resultado un desarrollado escalonado, donde se disfruta de la experiencia de vivir dentro de un **escenario boscoso** sin dejar de lado las atracciones que ofrece Avándaro en las cercanías de 3 Encinos, objetivo logrado con 3 casas que integra espacios interiores con el exterior, por medio de terrazas, invitando a sus habitantes a un **día de diversión o relajación**.

Distrutando de tardes de diversion en el **jardín** y en el hermoso paisaje que se desarrolla en 3 Encinos.



Tipo 01

Tipo 01

Tipo 02

Tipo 03



En 3 encinos podras disfrutar de tu propio bosque privado



La apertura de la Sala - Comedor - Cocina, conviven directamente con la Terraza.





La chimenea, es el detalle perfecto para una tarde en familia.



El jardín envuelve todos los rincones de la casa, desde las áreas comunes, hasta las recamaras

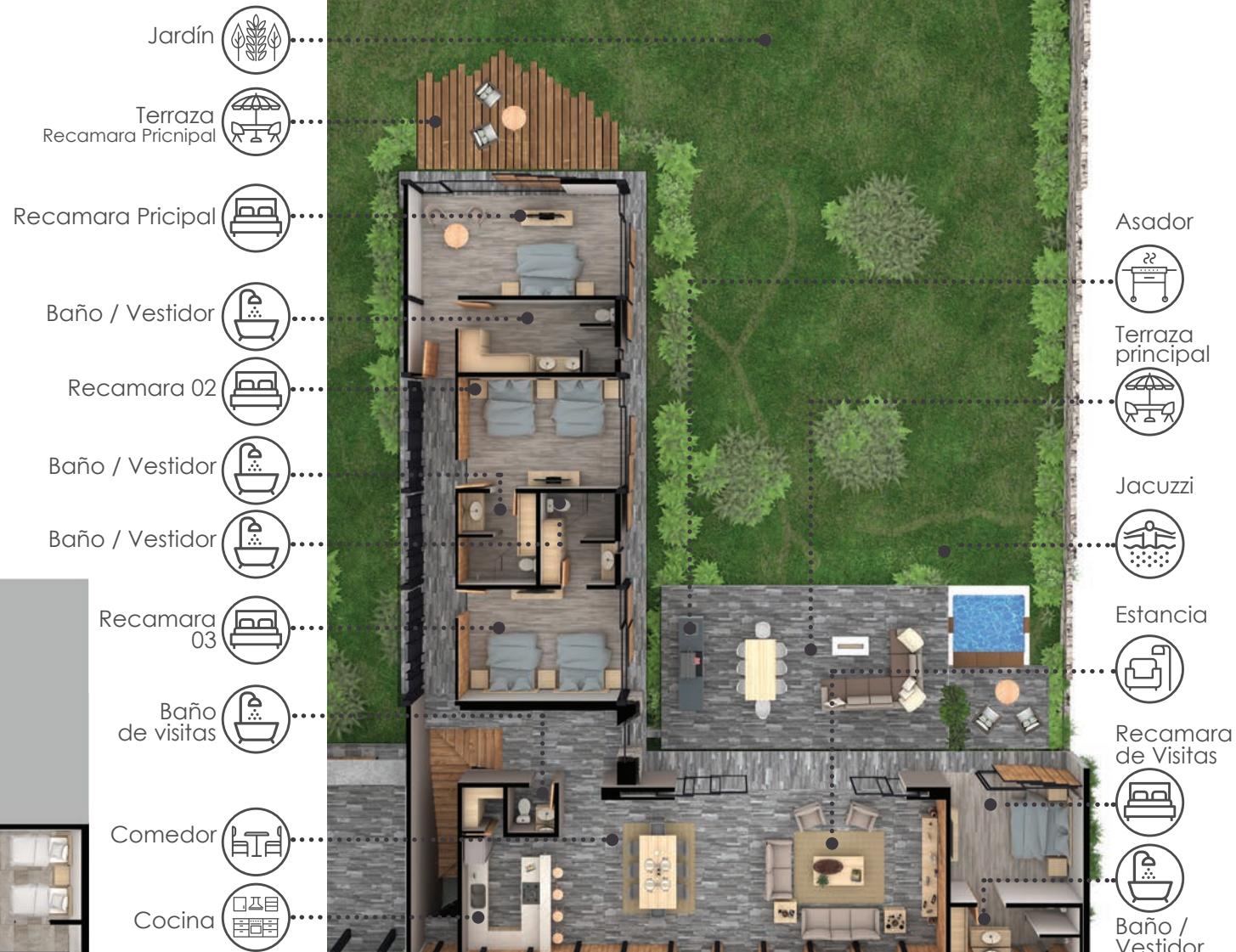
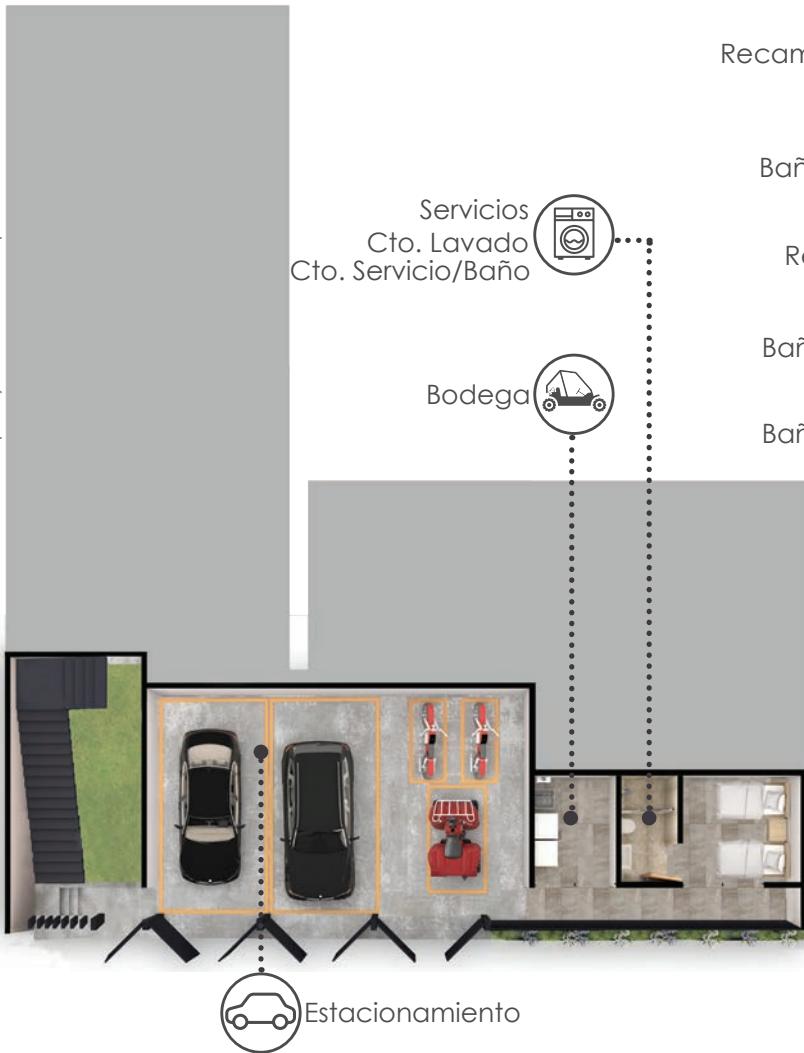


Casa Tipo 01



Casa Tipo 01

proyección de p. alta



Casa Tipo 02



Casa Tipo 02



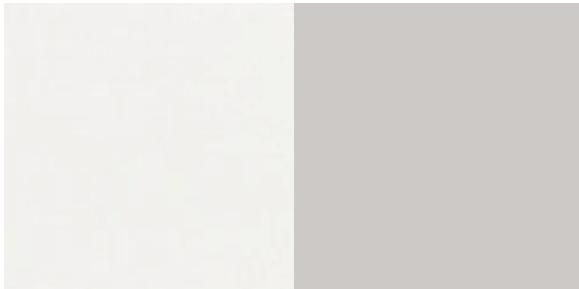
Acabados





Acabados_SALA

Muros



Blanco Ostion

Grayish

Plafón



Concreto Aparente

Piso



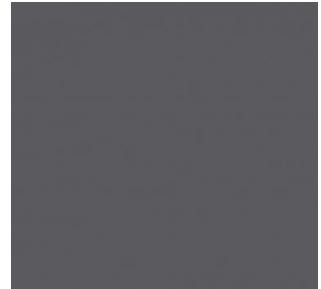
Piedra Arqueologica

Cubierta



Polines S.M.A.

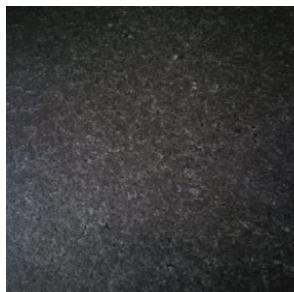
Chimenea



Gris Grafito

Acabados COCINA COMEDOR

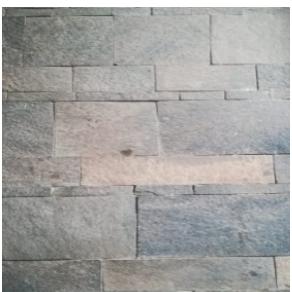
Cubierta



Plafon



Piso



Muros



Gabinetes



Lambrines



Granito Negro San Gabriel

Polines S.M.A.

Piedra Arqueologica

Gris Grafito

Grayish

Gris Grafito

Madera Estufada
Oyamel



Acabados RECAMARA

Piso
a elegir



Grace



Crans

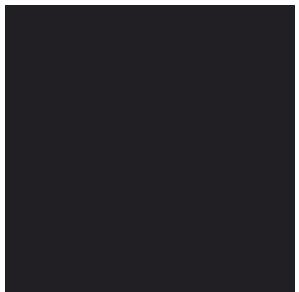


White Wash



Acabados FACHADA EXTERIOR

Portones



Herreria negro semimate

Lambrines



Madera Estufada
Oyamel

Muros



Concreto Aparente



Piedra



Lista de Precios

Preventa



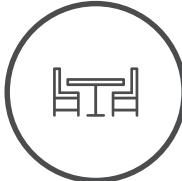
Recámaras
+servicio



Baños
+servicio



Sala



Comedor



Cocina



Terrazas



Jacuzzi



Bodega



Asador



Estacionamiento

Casa 01 y 02

CASA 473.70
TERRAZA 85.20

TOTAL 558.90 m²

\$18,585,000.00

Casa 03

CASA 556.30
TERRAZA 63.50

TOTAL 619.80 m²

\$19,950,600.00

PRESUPUESTO 1 PROPIETARIO

 365 Días



\$ 20,385,000.00

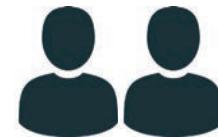
 121 Días
17 Fines de Semana



\$ 6,795,000.00

PRESUPUESTO 2 PROPIETARIOS

 182 Días
26 Fines de Semana



\$ 10,192,500.00

 91 Días
14 Fines de Semana



\$ 5,096,250.00

PRESUPUESTO 3 PROPIETARIOS

FRACTIONAL PROPERTY
CASA 01 Y 02



-  4 Recamaras + Servicio
-  4 Baños + Servicio
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  Terrazas
-  Jacuzzi
-  Bodega
-  Asador

 Amueblado completo
 Incluye escrituración

PRESUPUESTO 4 PROPIETARIOS

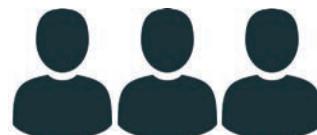
PRESUPUESTO 1 PROPIETARIO

 365 Días



\$ 21,750,600.00

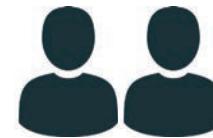
 121 Días
17 Fines de Semana



\$ 7,250,200.00

PRESUPUESTO 2 PROPIETARIOS

 182 Días
26 Fines de Semana



\$ 10,875,300.00

 91 Días
14 Fines de Semana



\$ 5,437,650.00

FRACTIONAL PROPERTY
CASA 03

4 Recamaras + Servicio 4 Baños + Servicio Sala

Comedor Cocina Terrazas

Jacuzzi Bodega Asador

 Amueblado completo
 Incluye escrituración

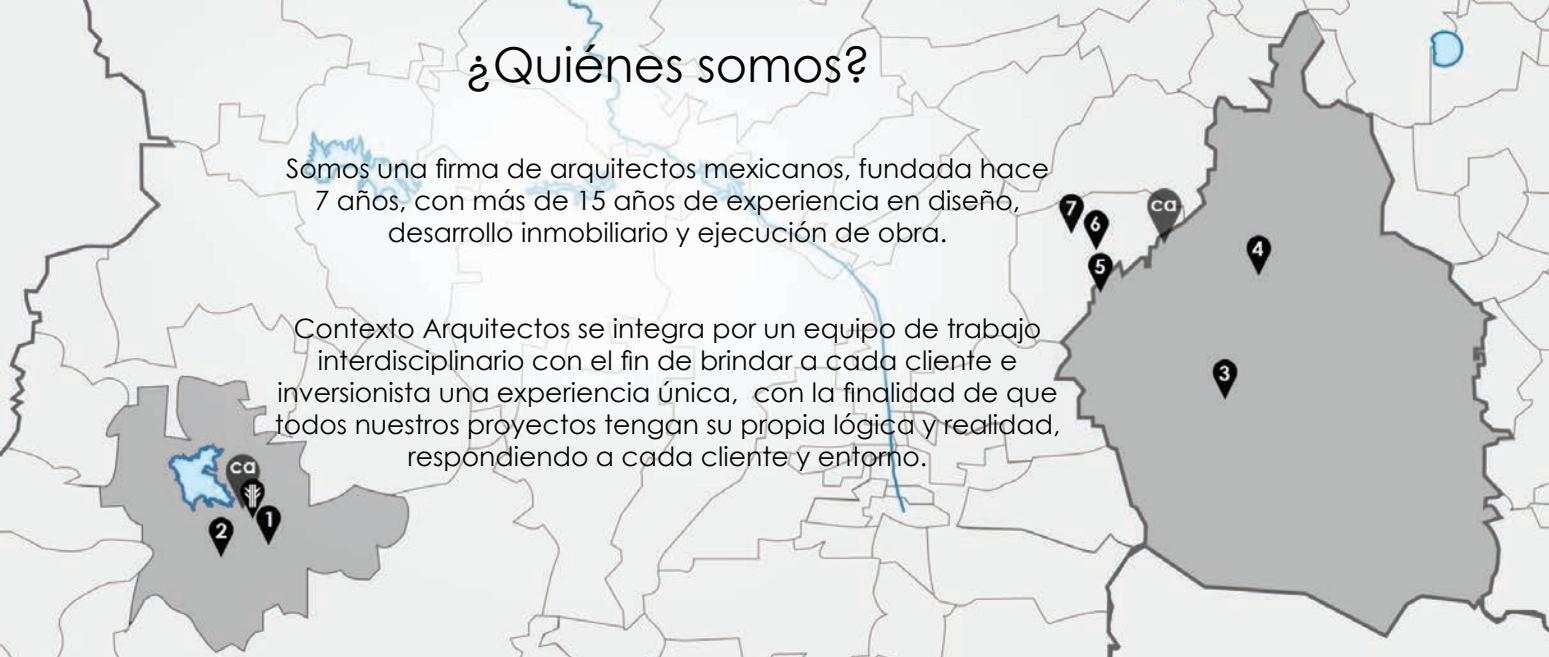
PRESUPUESTO 3 PROPIETARIOS

PRESUPUESTO 4 PROPIETARIOS

¿Quiénes somos?

Somos una firma de arquitectos mexicanos, fundada hace 7 años, con más de 15 años de experiencia en diseño, desarrollo inmobiliario y ejecución de obra.

Contexto Arquitectos se integra por un equipo de trabajo interdisciplinario con el fin de brindar a cada cliente e inversionista una experiencia única, con la finalidad de que todos nuestros proyectos tengan su propia lógica y realidad, respondiendo a cada cliente y entorno.



8



contexto arquitectos



Sierra Guadarrama 85
Lomas de Chapultepec
CDMX

Tel. (55) 62.36 36.27

Cel. (+55) 70.07 99.79

avandaro@contextoarquitectos.com



[www.contextoarquitectos.com](http://contextoarquitectos.com)