

「 5 ¸ 4 0 」

K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN



Vive el Caribe.

Es momento que disfrutes el ritmo de la Riviera Maya.





Cómo llegar –

Playa del Carmen se encuentra a tan solo 60 kilómetros al sur del aeropuerto internacional de Cancún, el cual es el más transitado del Caribe y recibe un gran número de vuelos directos desde las ciudades más importantes del mundo. El trayecto en coche desde el aeropuerto se hace en menos de una hora y es sobre una de las mejores autopistas de México.

Sobre la zona –

Descubre las maravillas que podrás disfrutar a los alrededores de Playa del Carmen.

Cancún	68km
Tulum	63 km
Puerto Morelos	32 km
Akumal	37 km
Cozumel	18 km
Xcaret	6 km



Conoce Kuxtal

1 torre de 4 niveles

26 departamentos

7 modelos de departamento

4 locales comerciales
localizados en el primer nivel
sobre la 5a Avenida

Unidades tipo penthouse con
terraza y alberca en la azotea

Vestíbulo de doble altura

Patio interior

Alberca con servicio de bar
en rooftop





Una comunidad en el corazón de Playa.



Ubicado en el corazón de Playa del Carmen, en la 5a Avenida y la 40 Norte, en Kuxtal la vida transcurre distinto.

De día disfruta de la playa, la alberca y el cálido sol del Caribe. De noche la 5a Avenida tiene algo para todos: gastronomía, música y diversión.







Vive la 5a a tu manera.

Playa del Carmen es uno de los destinos más populares de la Riviera Maya por su gran ambiente y la gran variedad de actividades que el destino ofrece, pero lo que lo hace brillar es la calidez y diversidad de su gente, provenientes de todas partes del mundo. En Playa no hay dos días iguales.

La 5a Avenida es la arteria turística de Playa del Carmen, lo que le otorga gran plusvalía a tu inversión.





Kuxtal es el punto.

Tu puerto de salida para todas tus aventuras en el Caribe.

En Playa estarás siempre activo. El mar turquesa es ideal para el buceo, la pesca, el velleo y kiteboarding. El pueblo es para andar en bicicleta.

[5 4 0]

K U X T A L

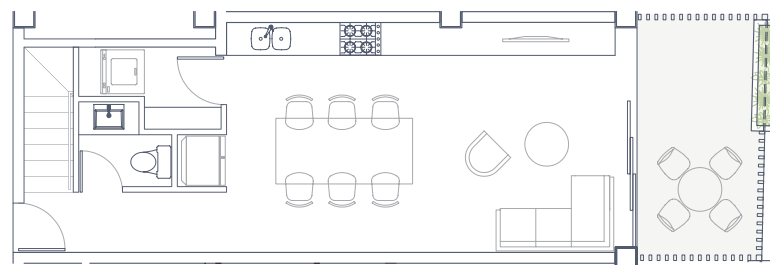
PLAYA DEL CARMEN

www.kuxtal540.com

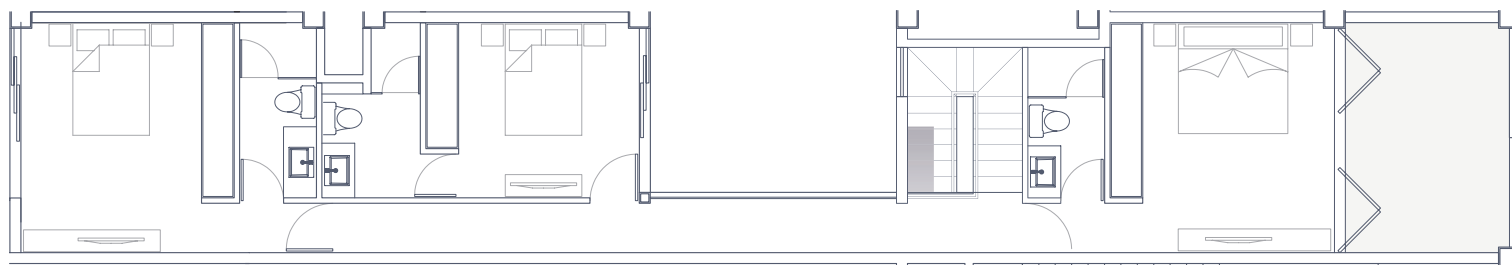
01 (984) 879 3579

LOFT

204
134.5 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

NIVEL 2



[5 4 0]

K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

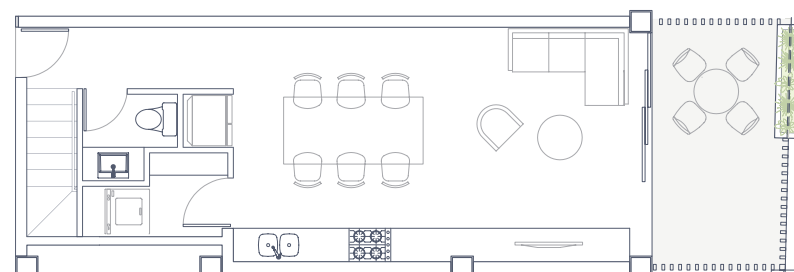
www.kuxtal540.com

01 (984) 879 3579

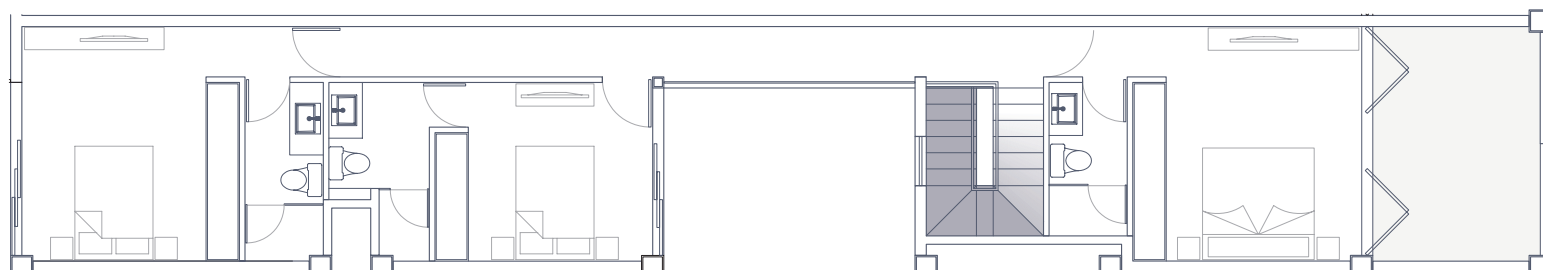
LOFT

206

134.95 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

NIVEL 2



[5 4 0]

K U X T A L

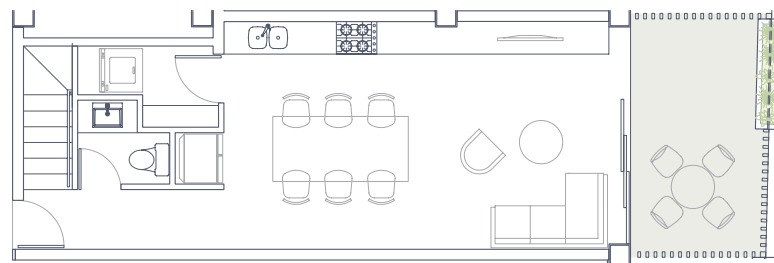
PLAYA DEL CARMEN

www.kuxtal540.com

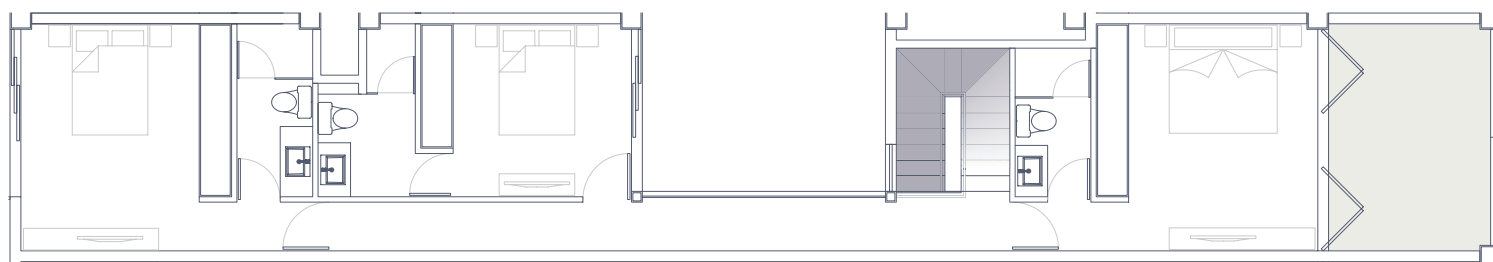
01 (984) 879 3579

LOFT

208
135.40 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

NIVEL 2



[5 4 0]

K U X T A L

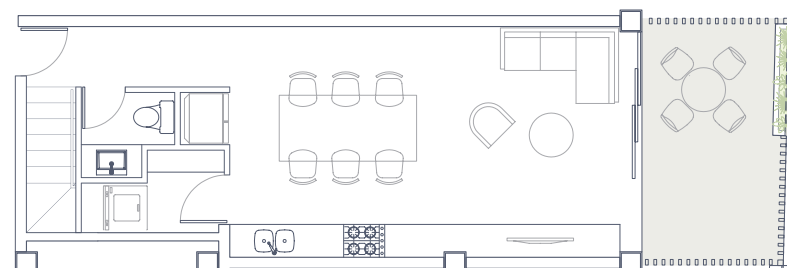
PLAYA DEL CARMEN

www.kuxtal540.com

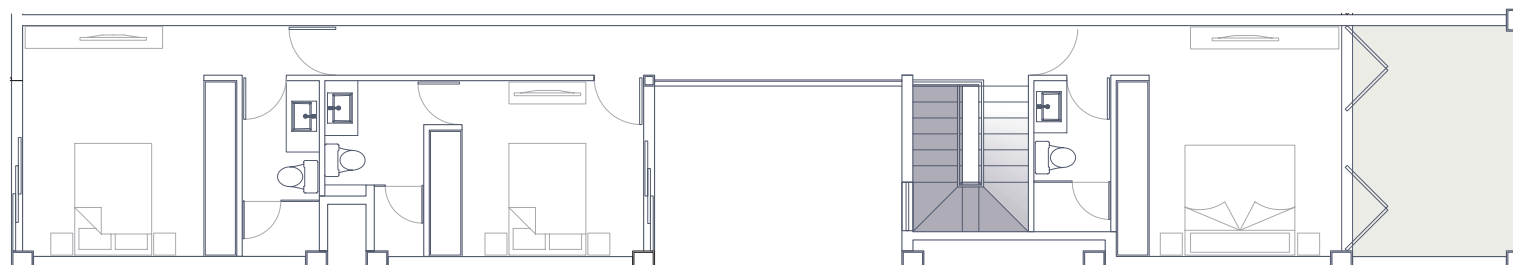
01 (984) 879 3579

LOFT

210
135.90 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

NIVEL 2



QUINTA AVENIDA

[5 4 0]

K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

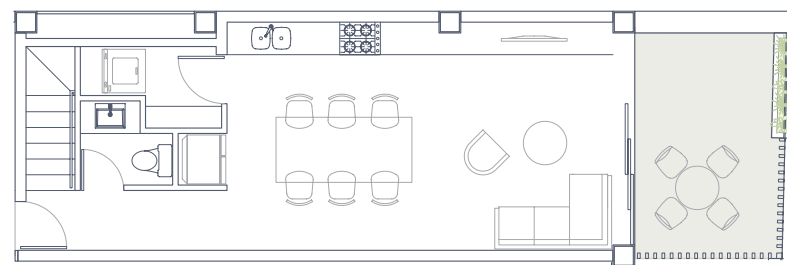
www.kuxtal540.com

01 (984) 879 3579

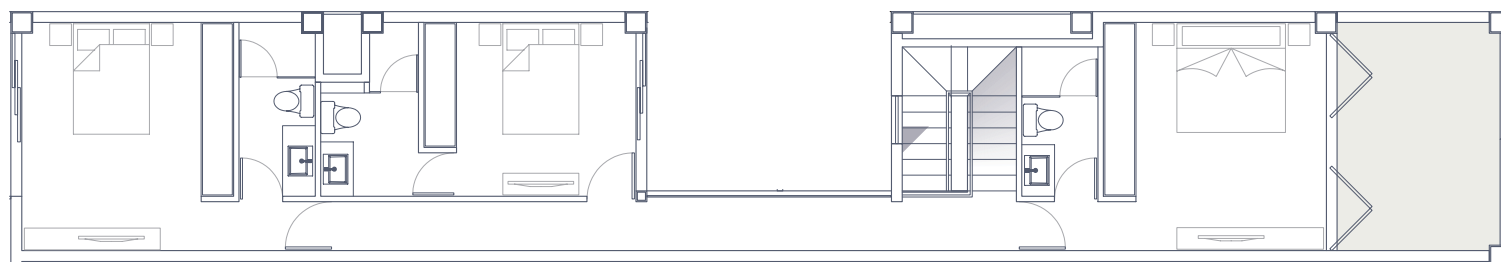
LOFT

212

135.50 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

NIVEL 2



[5 4 0]

K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

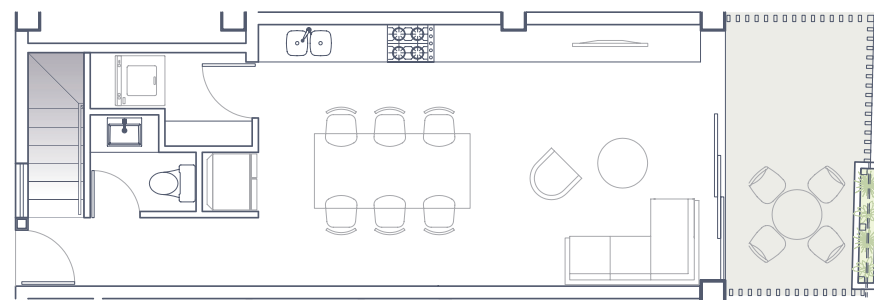
www.kuxtal540.com

01 (984) 879 3579

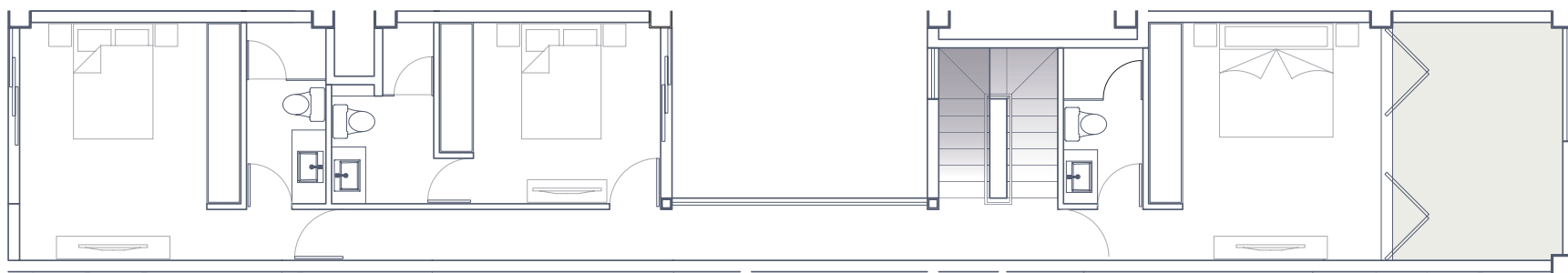
PENT HOUSE

404

179.85 m²



PLANTA BAJA

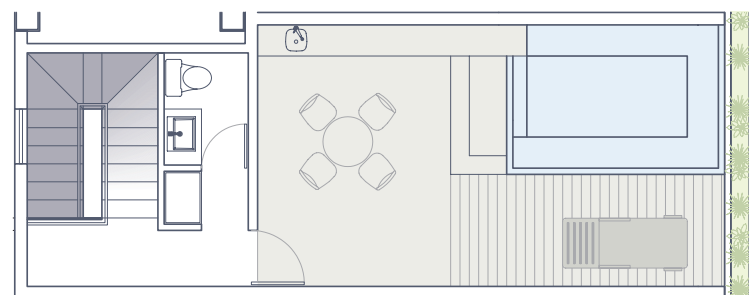


PLANTA ALTA

NIVEL 4



QUINTA AVENIDA



ROOF GARDEN

[5 4 0]

K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

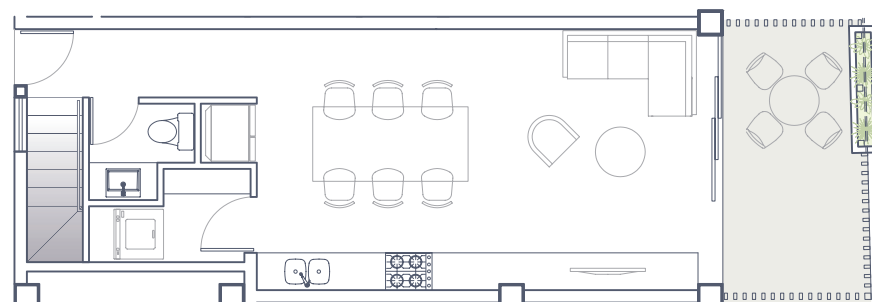
www.kuxtal540.com

01 (984) 879 3579

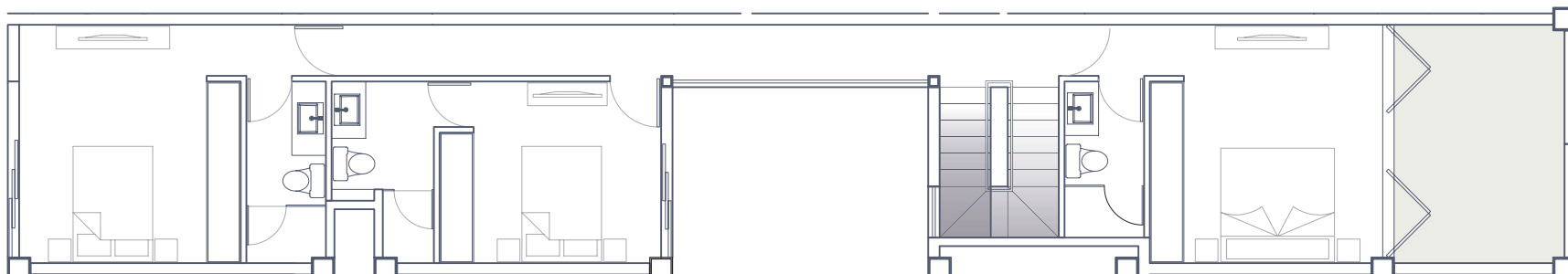
PENT HOUSE

406

180.30 m²

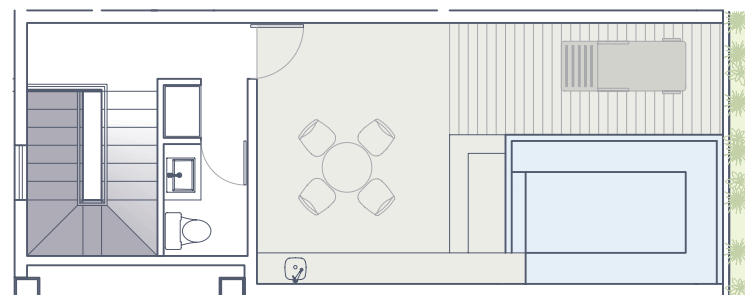
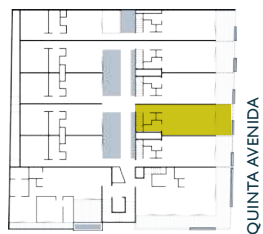


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

NIVEL 4



ROOF GARDEN

「 5 4 0 」

TU PUNTO EN PLAYA.



Grupo Tsalach
Real estate-Investments

¡Contáctanos!

INFO@GRUPOTSALACH.COM

(984) 873 1554