





Te invitamos a formar parte de un muy escogido grupo de profesionistas que están comprometidos con sus sueños y con su ciudad.

Ahora puedes adquirir uno o más terrenos de inversión, en los mejores desarrollos con los conceptos más novedosos. Podrás disfrutar con tu familia de un entorno privado y agradable en contacto y armonía con la naturaleza o simplemente hacer crecer tu dinero con la mayor plusvalía del mercado. Invertir en FESA inmobiliaria y desarrollos es invertir de manera inteligente.

Estos son los desarrollos que queremos presentarte:



UBICACIÓN



Las Villas



Se destaca por su excelente ubicación al sur de la ciudad de Durango, una zona privilegiada por la naturaleza. Sus vías de acceso lo comunican a pocos minutos del centro histórico

Su acceso directo al periférico hacen que las villas se encuentre en el mejor lugar para vivir.



Desarrollo con un concepto
completamente **NUEVO**,

el cual estará
distribuido en privadas
con excelentes

VISTAS
PANORAMICAS.



Disponibilidad en
terrenos para
inversión:
1300 millones

- **BARDAS PERIMETRALES**
- **EXCELENTE VISTAS PANORÁMICAS**
- **CASETA DE VIGILANCIA**
- **SERVICIOS SUBTERRANEO**

escala gráfica:

0 10 20 50 100 200 300

el boulevard
domingo arrreta

NORTE



LOTES EN ESQUINA Y JUNTO A LAS AREAS VERDES AUMENTA EL PRECIO \$150.00



| PRIVADA | PRECIO X M2 |
|---|-------------|
| ROMA, MILAN, VENECIA, MURANO, NAPOLES, FLORENCIA | \$ 2,200.00 |
| PISA | \$ 1,850.00 |
| VERONA Y SICILIA | \$ 1,750.00 |

CORRIDA FINANCIERA SIN PAGO EXTRAORDINARIO

| | |
|------------------------|-------------------|
| Superficie | 160m2 |
| Precio metro cuadrado | \$2,200.00 |
| Precio terreno | \$352,000.00 |
| Anticipo | 10% |
| Anticipo en efectivo | \$35,200.00 |
| | |
| Mensualidades a 1 año | \$ 28,620.00 |
| Mensualidades a 2 años | \$ 15,428.00 |
| Mensualidades a 3 años | \$ 11,036.00 |
| Mensualidades a 4 años | \$ 8,844.00 |
| Mensualidades a 5 años | \$ 7,532.00 |

CORRIDA FINANCIERA SIN PAGO EXTRAORDINARIO

| | |
|------------------------|-------------------|
| Superficie | 200m2 |
| Precio metro cuadrado | \$1,750.00 |
| Precio terreno | \$350,000.00 |
| Anticipo | 10% |
| Anticipo en efectivo | \$35,000.00 |
| | |
| Mensualidades a 1 año | \$ 28,458.00 |
| Mensualidades a 2 años | \$ 15,341.00 |
| Mensualidades a 3 años | \$ 10,974.00 |
| Mensualidades a 4 años | \$ 8,794.00 |
| Mensualidades a 5 años | \$ 7,490.00 |

CORRIDA FINANCIERA SIN PAGO EXTRAORDINARIO

| | |
|------------------------|------------------|
| Superficie | 160m2 |
| Precio metro cuadrado | \$1850.00 |
| Precio del terreno | \$296,000.00 |
| Anticipo | 10% |
| Anticipo en efectivo | \$29,600.00 |
| | |
| Mensualidades a 1 año | \$ 24,084.00 |
| Mensualidades a 2 años | \$ 12,992.00 |
| Mensualidades a 3 años | \$ 9,300.00 |
| Mensualidades a 4 años | \$ 7,458.00 |
| Mensualidades a 5 años | \$ 6,356.00 |

CORRIDA FINANCIERA CON PAGO EXTRAORDINARIO

| | |
|------------------------|-------------------|
| Superficie | 200m2 |
| Precio metro cuadrado | \$1,750.00 |
| Precio del terreno | \$350,000.00 |
| Anticipo | 10% |
| Pago extraordinario | \$35,880.00 |
| Anticipo efectivo | \$35,000.00 |
| | |
| Mensualidades a 1 año | \$ 25,468.00 |
| Mensualidades a 2 años | \$ 12,351.00 |
| Mensualidades a 3 años | \$ 7,984.00 |
| Mensualidades a 4 años | \$ 5,804.50 |
| Mensualidades a 5 años | \$ 4,500.00 |

Nota: Cualquier lote en esquina o junto área verde tendrá un incremento de \$150 pesos por metro cuadrado sea cual sea el valor base de dicha privada.