





Te invitamos a formar parte de un muy escogido grupo de profesionistas
que están comprometidos con sus sueños y con su ciudad.
Ahora puede adquirir uno o más terrenos de inversión, en los mejores desarrollos
con los conceptos mas novedosos. Podrás disfrutar
con tu familia de un entorno privado y agradable en contacto y armonía con la naturaleza
o simplemente hacer crecer tu dinero con la mayor plusvalía del mercado.
Invertir en FESA inmobiliaria y desarrollos es invertir en manera inteligente.

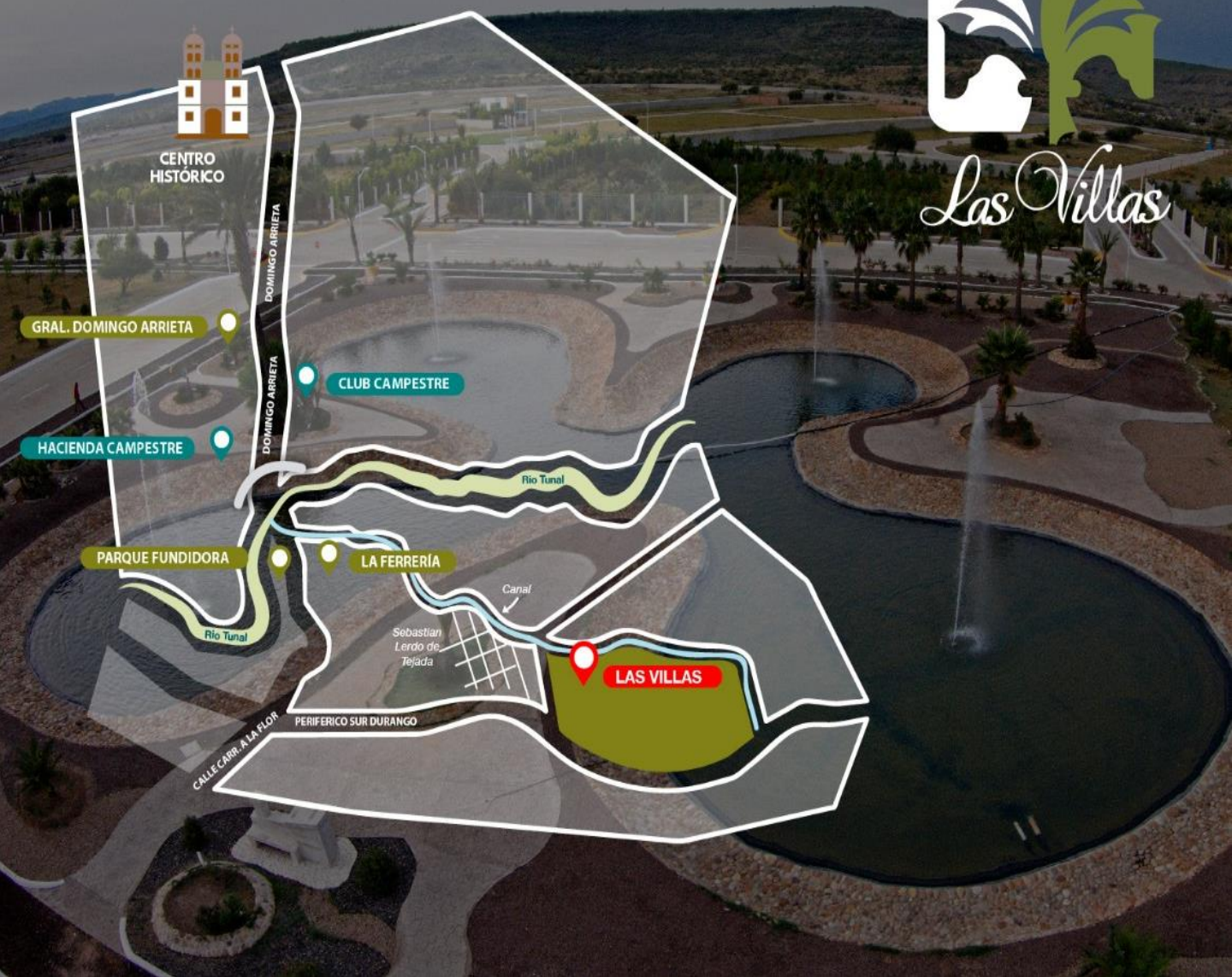
Estos son los desarrollos que queremos presentarle:



UBICACIÓN



Las Villas



Se destaca por su excelente ubicación al sur de la ciudad de Durango, una zona privilegiada por la naturaleza. Sus vías de acceso lo comunican a pocos minutos del centro histórico

Su acceso directo al periférico hacen que las villas se encuentre en el mejor lugar para vivir.



Desarrollo con un concepto
completamente **NUEVO,**

el cual estará
distribuido en privadas
con excelentes

VISTAS
PANORAMICAS.



Disponibilidad en
terrenos para
inversión:
1300 millones

- **BARDAS PERIMETRALES**
- **CASETA DE VIGILANCIA**
- **EXCELENTES VISTAS PANORÁMICAS**
- **SERVICIOS SUBTERRANEOS**



Las Villas

- LOTES VENDIDOS
- PRECIO POR M2 \$2,200.00
- PRECIO POR M2 \$1,850.00
- PRECIO POR M2 \$1,750.00

LOTES EN ESQUINA Y JUNTO A LAS AREAS VERDES AUMENTA EL PRECIO \$150.00





PRIVADA

PRECIO X M2

ROMA, MILAN, VENECIA,
MURANO, NAPOLES, FLORENCIA

\$ 2,200.00

PISA

\$ 1,850.00

VERONA Y SICILIA

\$ 1,750.00

CORRIDA FINANCIERA SIN PAGO EXTRAORDINARIO

Superficie	160m2
Precio metro cuadrado	\$2,200.00
Precio terreno	\$352,000.00
Anticipo	10%
Anticipo en efectivo	\$35,200.00

Mensualidades a 1 año	\$ 28,620.00
Mensualidades a 2 años	\$ 15,428.00
Mensualidades a 3 años	\$ 11,036.00
Mensualidades a 4 años	\$ 8,844.00
Mensualidades a 5 años	\$ 7,532.00

CORRIDA FINANCIERA SIN PAGO EXTRAORDINARIO

Superficie	200m2
Precio metro cuadrado	\$1,750.00
Precio terreno	\$350,000.00
Anticipo	10%
Anticipo en efectivo	\$35,000.00

Mensualidades a 1 año	\$28,458.00
Mensualidades a 2 años	\$15,341.00
Mensualidades a 3 años	\$10,974.00
Mensualidades a 4 años	\$ 8,794.00
Mensualidades a 5 años	\$ 7,490.00

CORRIDA FINANCIERA SIN PAGO EXTRAORDINARIO

Superficie	160m2
Precio metro cuadrado	\$1850.00
Precio del terreno	\$296,000.00
Anticipo	10%
Anticipo en efectivo	\$29,600.00

Mensualidades a 1 año	\$ 24,084.00
Mensualidades a 2 años	\$ 12,992.00
Mensualidades a 3 años	\$ 9,300.00
Mensualidades a 4 años	\$ 7,458.00
Mensualidades a 5 años	\$ 6,356.00

CORRIDA FINANCIERA CON PAGO EXTRAORDINARIO

Superficie	200m2
Precio metro cuadrado	\$1,750.00
Precio del terreno	\$350,000.00
Anticipo	10%
Pago extraordinario	\$35,880.00
Anticipo efectivo	\$35,000.00

Mensualidades a 1 año	\$25,468.00
Mensualidades a 2 años	\$ 12,351.00
Mensualidades a 3 años	\$ 7,984.00
Mensualidades a 4 años	\$ 5,804.50
Mensualidades a 5 años	\$ 4,500.00

Nota: Cualquier lote en esquina o junto área verde tendrá un incremento de \$150 pesos por metro cuadrado sea cual sea el valor base de dicha privada.