

La **sustentabilidad** es un tema trascendental para **Contexto**, por lo que consideramos los siguientes principios de diseño:

Se integran al proyecto más de **110 árboles existentes** en el terreno, de entre ellos encontramos **Pinos de Oyamel, Pinos Centenario** y **Encinos**, a este increíble paisaje boscoso le añadimos un atractivo **proyecto de paisajismo** para crear **senderos** y hermosos **jardines** que potencializan las áreas comunes.



Hacemos uso de **materiales de la región**, tales como; **madera de Oyamel estufada** y piedra del monte, creando una atmósfera más reconfortante.



Cada una de nuestras 9 casas y áreas comunes, cuentan con una **excelente orientación**, para aprovechar la mayor cantidad de **luz natural**, además que se hace uso de **lámparas Leed** para lograr un considerable **ahorro energético**.



El conjunto Oyamel contara con las siguientes **medidas de seguridad**:

- Vigilancia las 24 horas
- Accesos controlados
- Circuito Cerrado de T.V.
- Barda Perimetral
- Registro de Visitas



Se integra al proyecto, un área específica para crear **composta orgánica**, que será utilizada para la **fertilización** y **mantenimiento** de los jardines.



Se cuenta con **Sistema de Captación de Aguas Pluviales** y **Planta de Tratamiento de Aguas Negras**, con la finalidad de reutilizar el agua para el **riego de los jardines**.



Oyamel_CONJUNTO



Norte



Tipo 02

COLINDANCIA



Tipo 02

COLINDANCIA



Tipo 02

COLINDANCIA



Tipo 02

COLINDANCIA



Tipo 01



Tipo 01

Casetas de Vigilancia



ACCESO



Más de 100 árboles
Variedad de Pinos de Oyamel,
Pinos Centenario y Encinos



Terraza con FirePit



Cancha de Padel



Jardines y Senderos

COLINDANCIA

COLINDANCIA



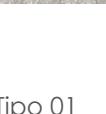
Tipo 01



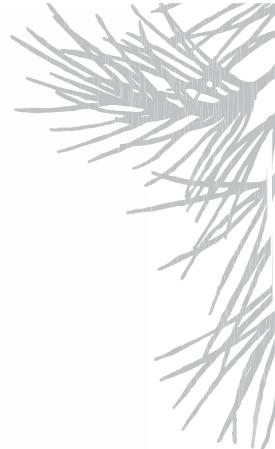
Tipo 01



Cajones Visita



Tipo 01



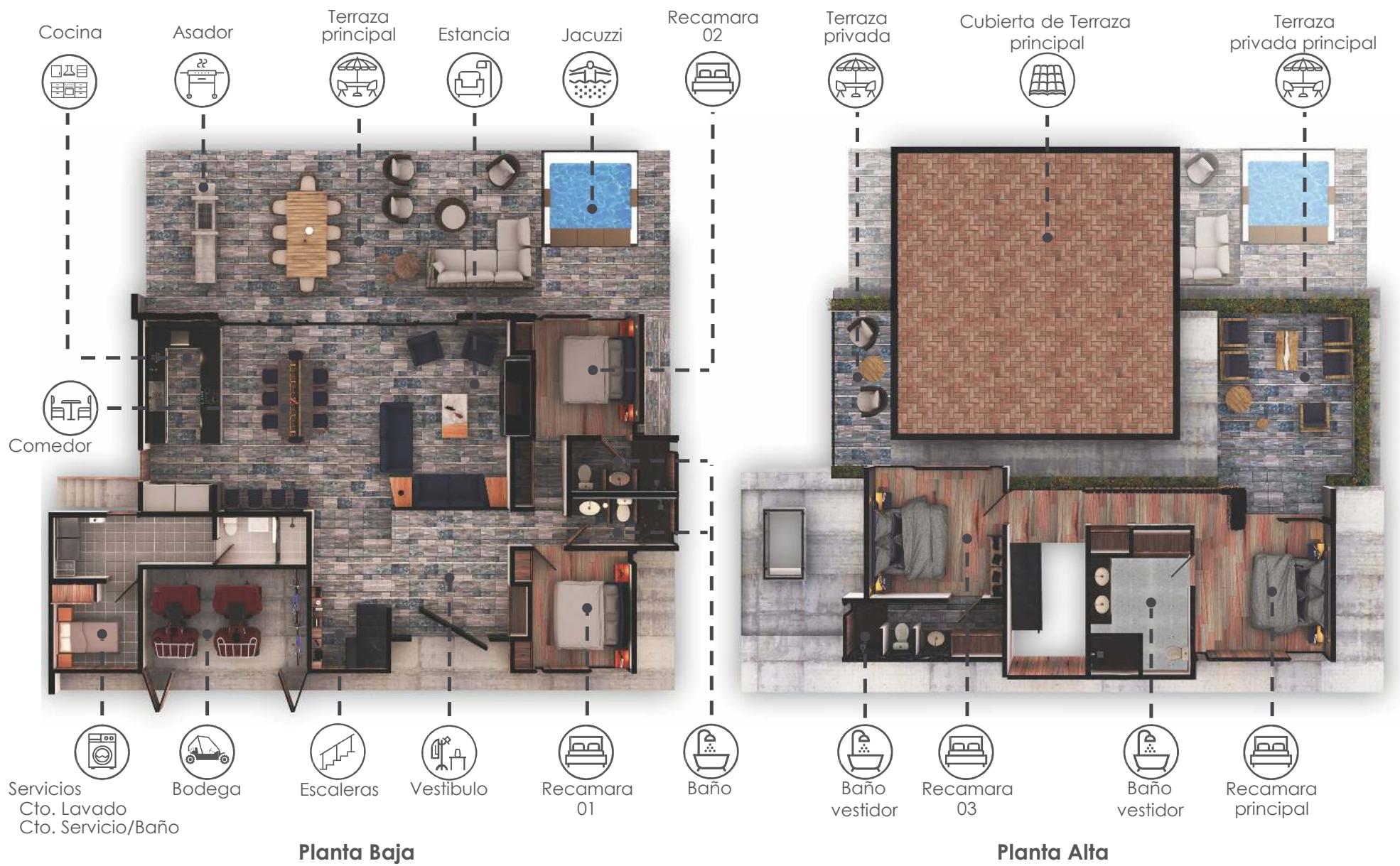


Casa Tipo 01

Casa Tipo 01



Casa Tipo 01





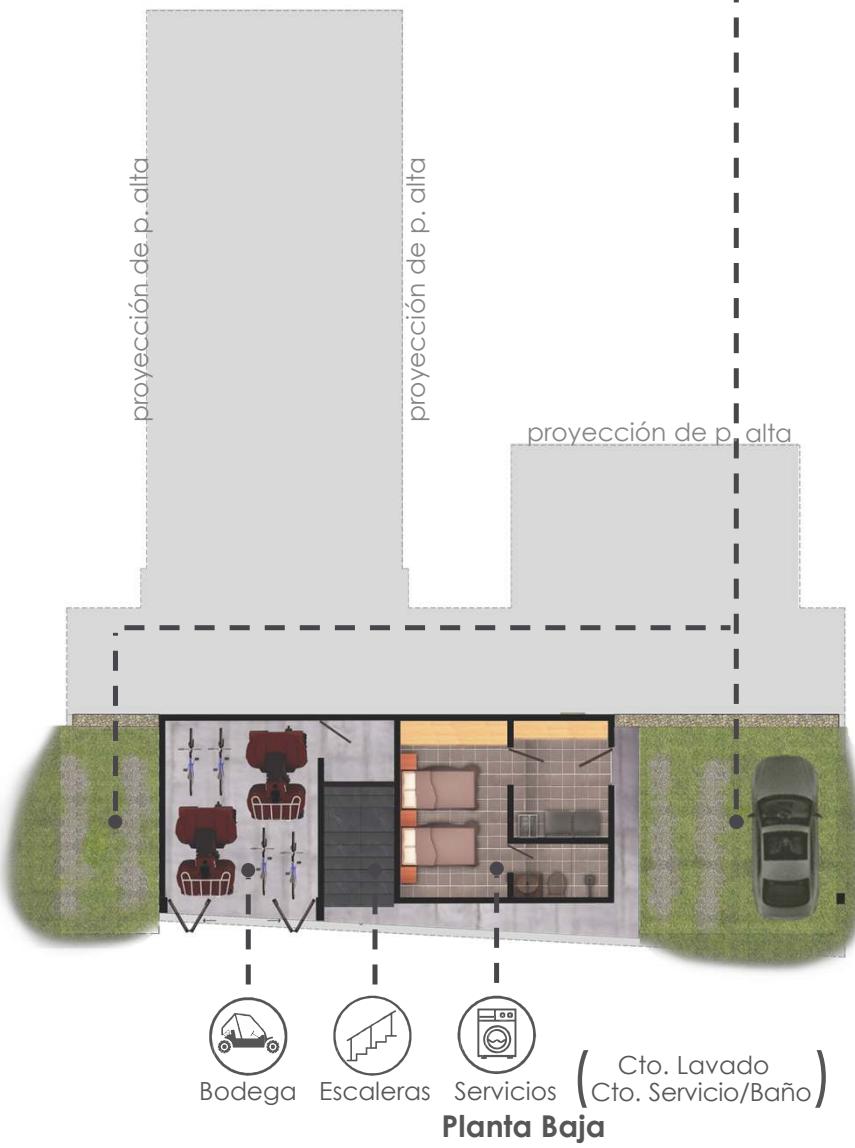
Casa Tipo 02

FACHADA PRINCIPAL

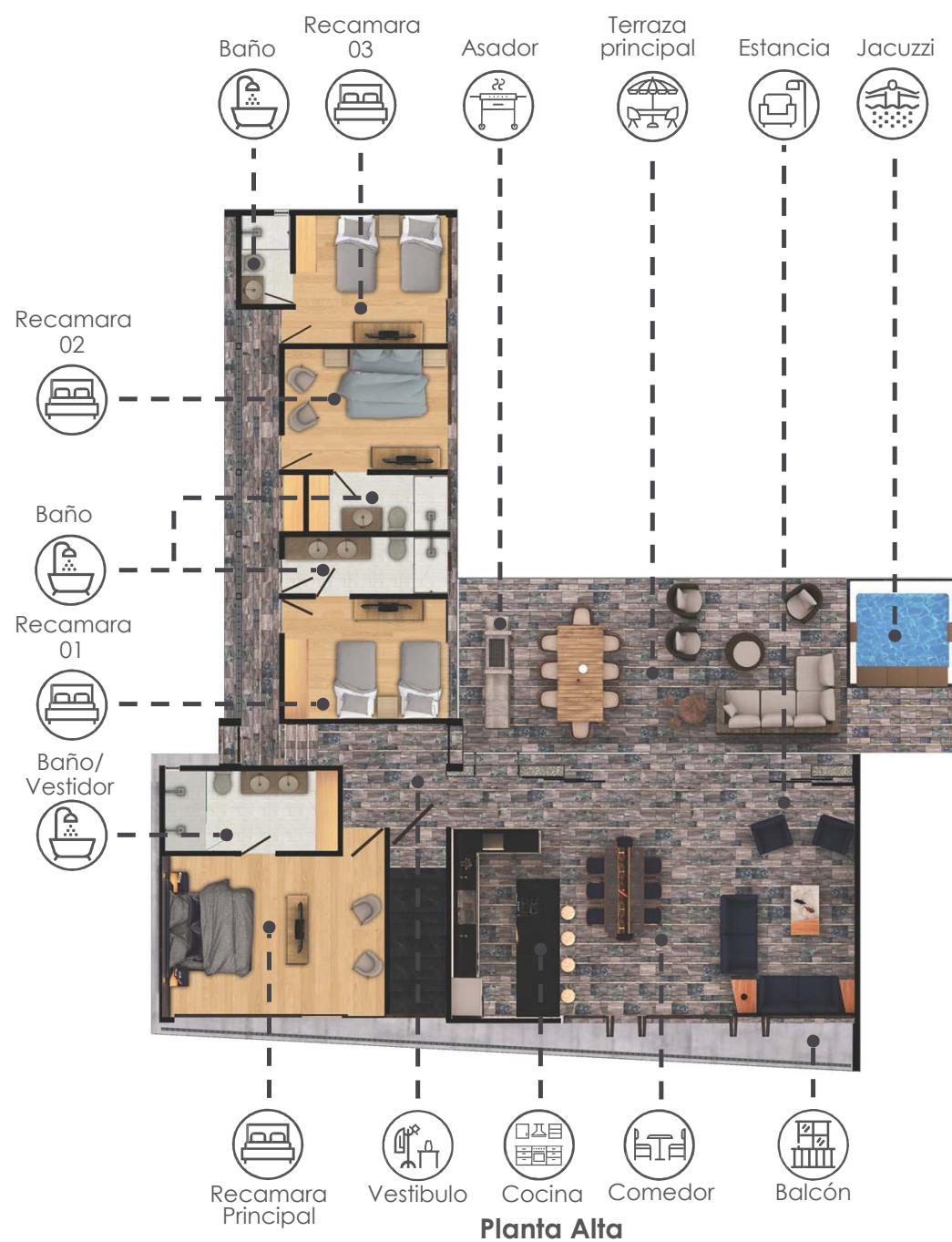


Casa Tipo 02
FACHADA INTERIOR

Casa Tipo 02

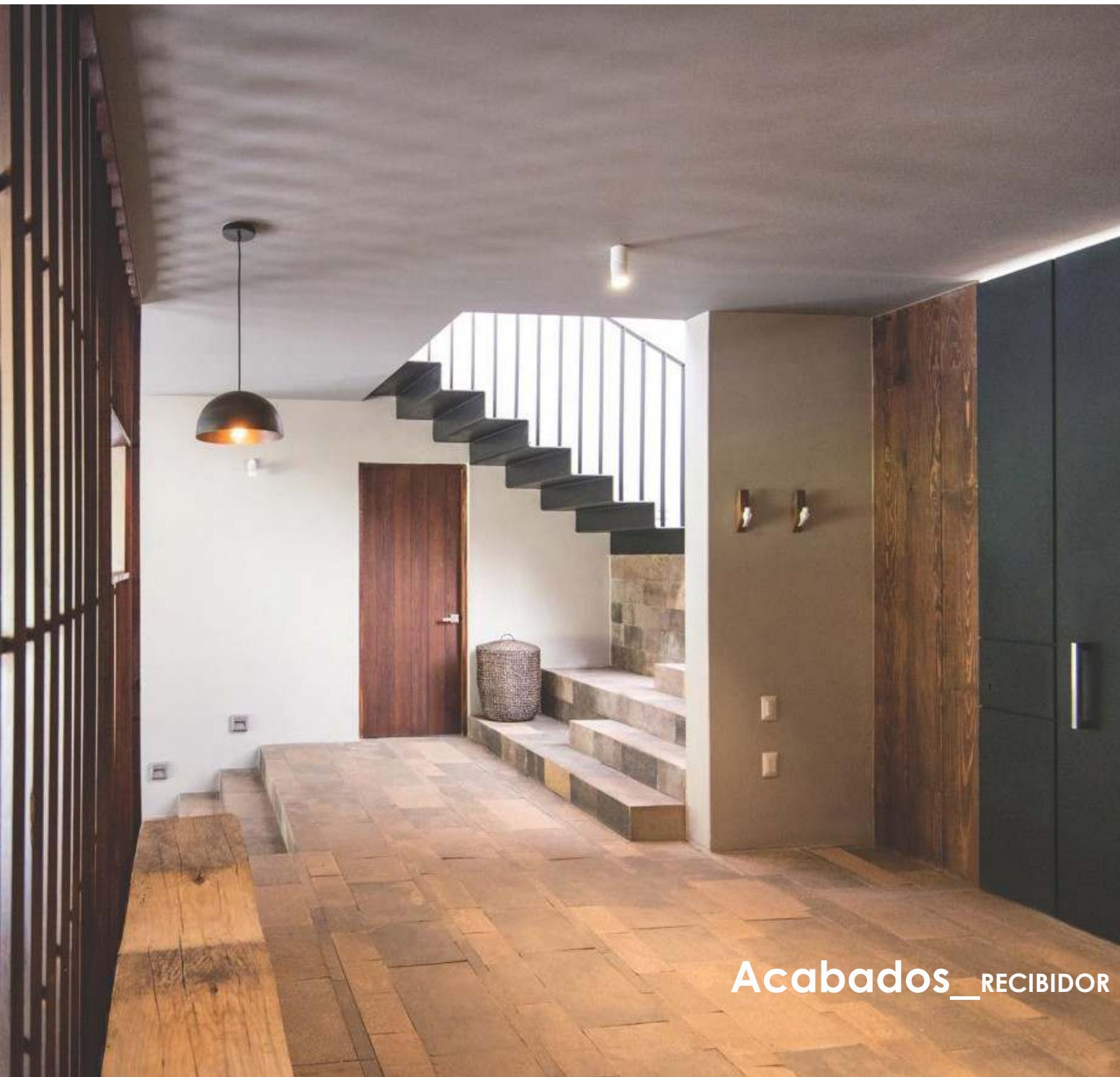


Cajones de estacionamiento



ACABADOS





Acabados_RECIBIDOR



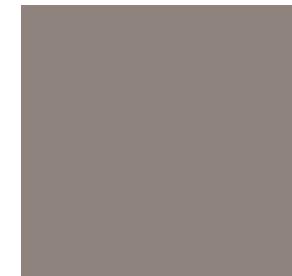
Piso

Piedra
Arqueologica



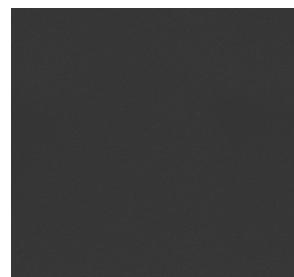
Muros

Piedra Labrada



Muros

Poised Taupe



Puerta Acceso
Herreria



Lambrín

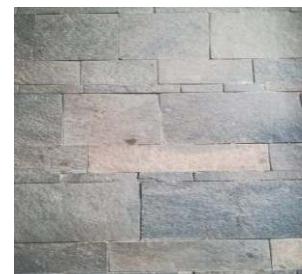
Madera estufada
de Oyamel



Acabados_SALA COMEDOR

Piso

Piedra Arqueologica



Cubierta

Polines S.M.A.



Muros

Piedra Labrada



Grayish

Acabados _ COCINA



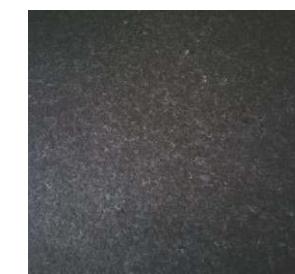
Piso

Piedra Arqueologica



Muros

Grayish



Cubierta

Granito Negro San Gabriel



Plafon/Desayunador

Polines S.M.A.



Gabinetes

Melanina
Gris Meteoro

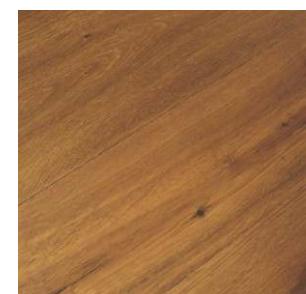
Acabados RECAMARA



Piso



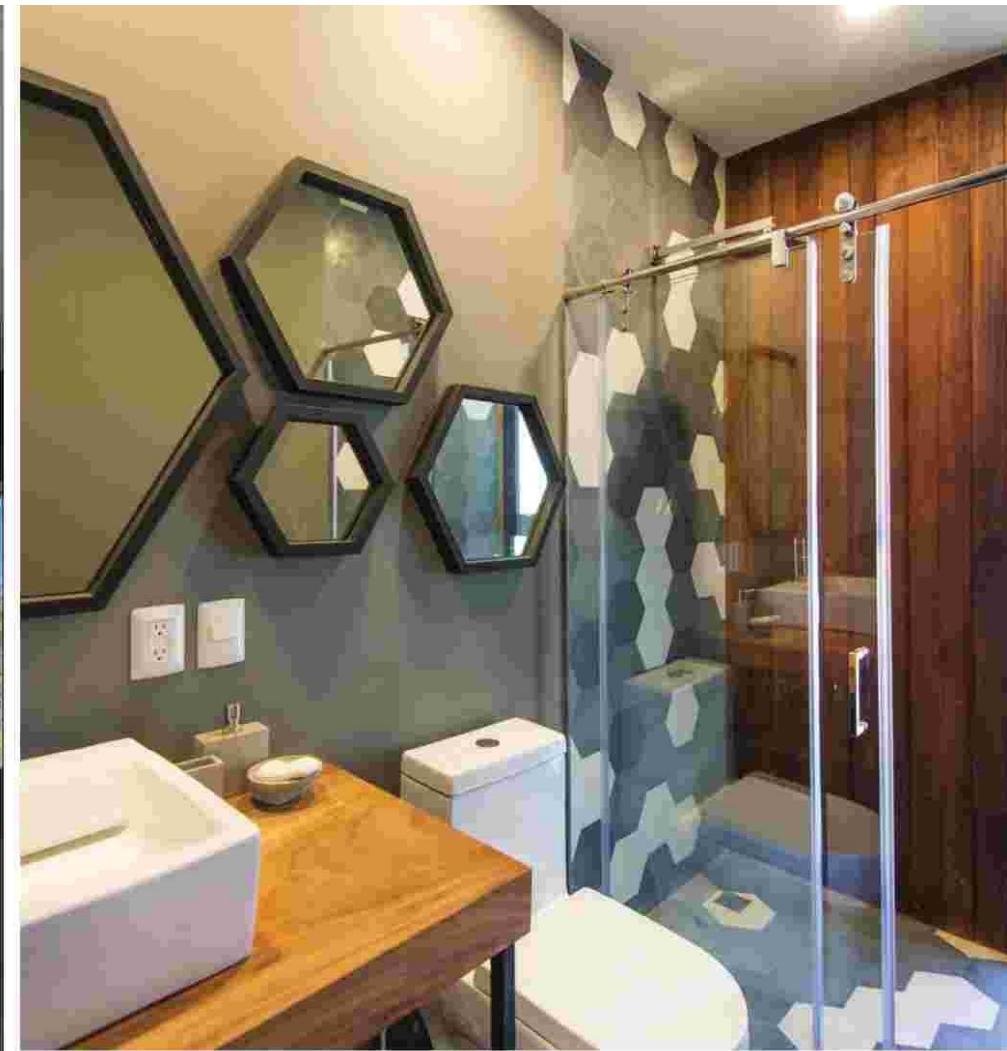
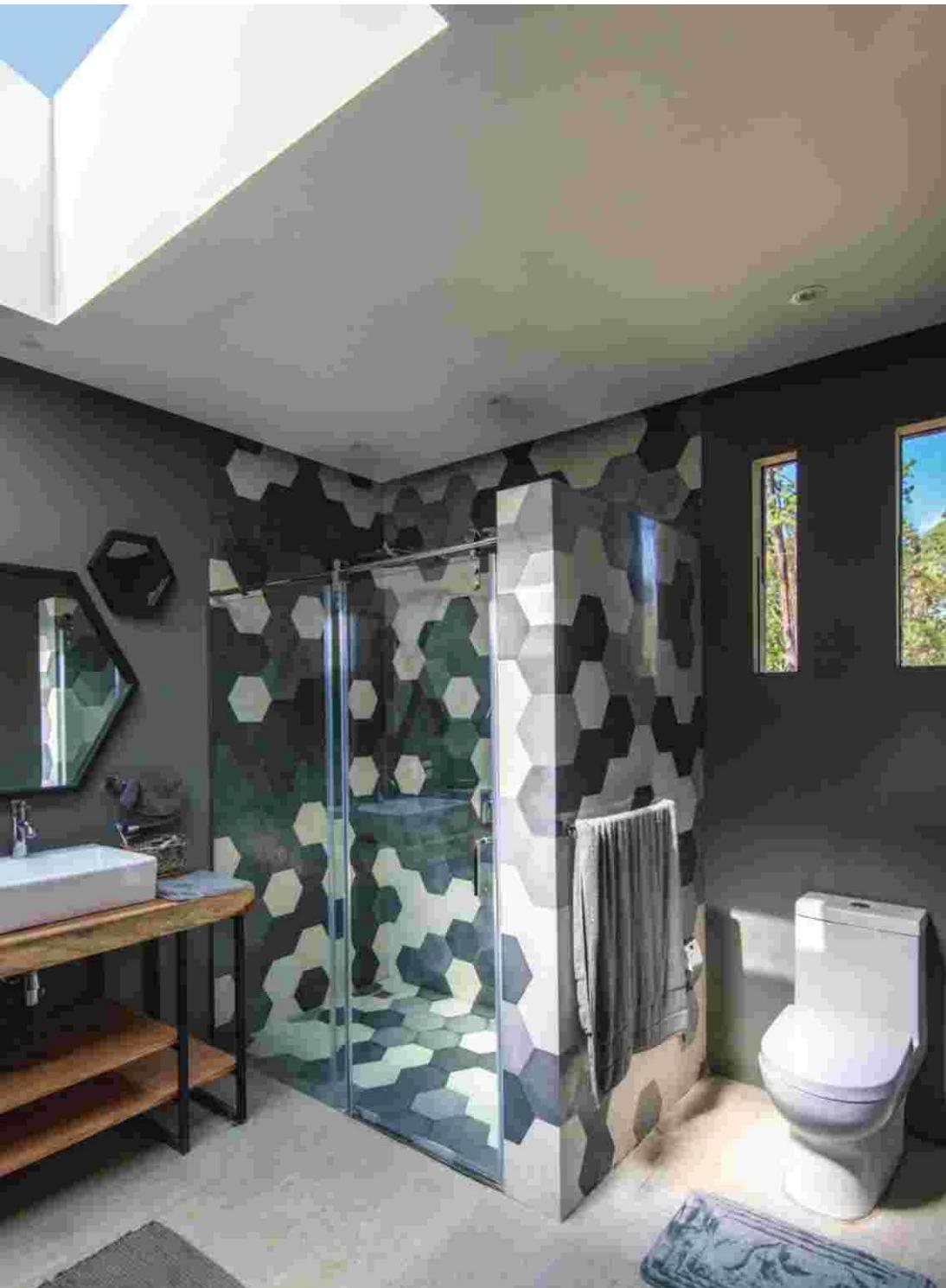
Grace



Crans

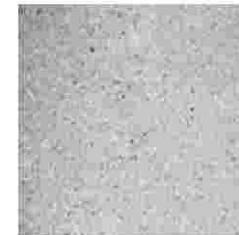


White Wash



Acabados_BAÑOS

Piso



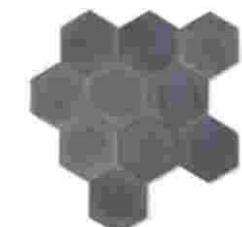
Cantera Blanca
Huixquilucan

Cubierta



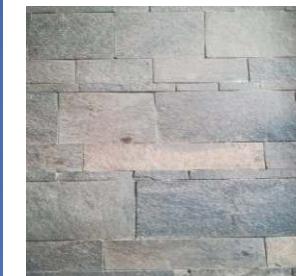
Parota

Muros



Cementile

Acabados _ FACHADA



Piso

Piedra
Arqueologica



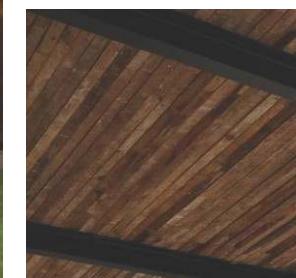
Muros

Piedra Labrada



Muros

Poised Taupe



Cubierta

Polines S.M.A.



Lambrín

Madera estufada
de Oyamel



DISTRUFA DE LA AMPLITUD DE LOS ESPACIOS



IDEAL PARA ORGANIZAR REUNIONES CON FAMILIA Y AMIGOS

Lista de Precios

Preventa



Recámaras
+servicio



Baños
+servicio



Sala



Comedor



Cocina



Terrazas



Jacuzzi



Bodega



Asador



Estacionamiento

CASA TIPO 1

CASA 328 m²

TERRAZA 109 m²

TOTAL 437 m²

\$14,950,000.00

CASA 5

CASA 328 m²

TERRAZA 109 m²

TOTAL 437 m²

\$14,800,000.00

CASA TIPO 2

CASA 370 m²

TERRAZA 62 m²

TOTAL 432 m²

\$15,600,000.00



CASA TIPO 1

**30% Enganche
70% Contra entrega
Entrega Inmediata**

CASA TIPO 2

**40% Enganche
40% Diferido 12 meses
20% Contra entrega**

ex+ cffibanamex@

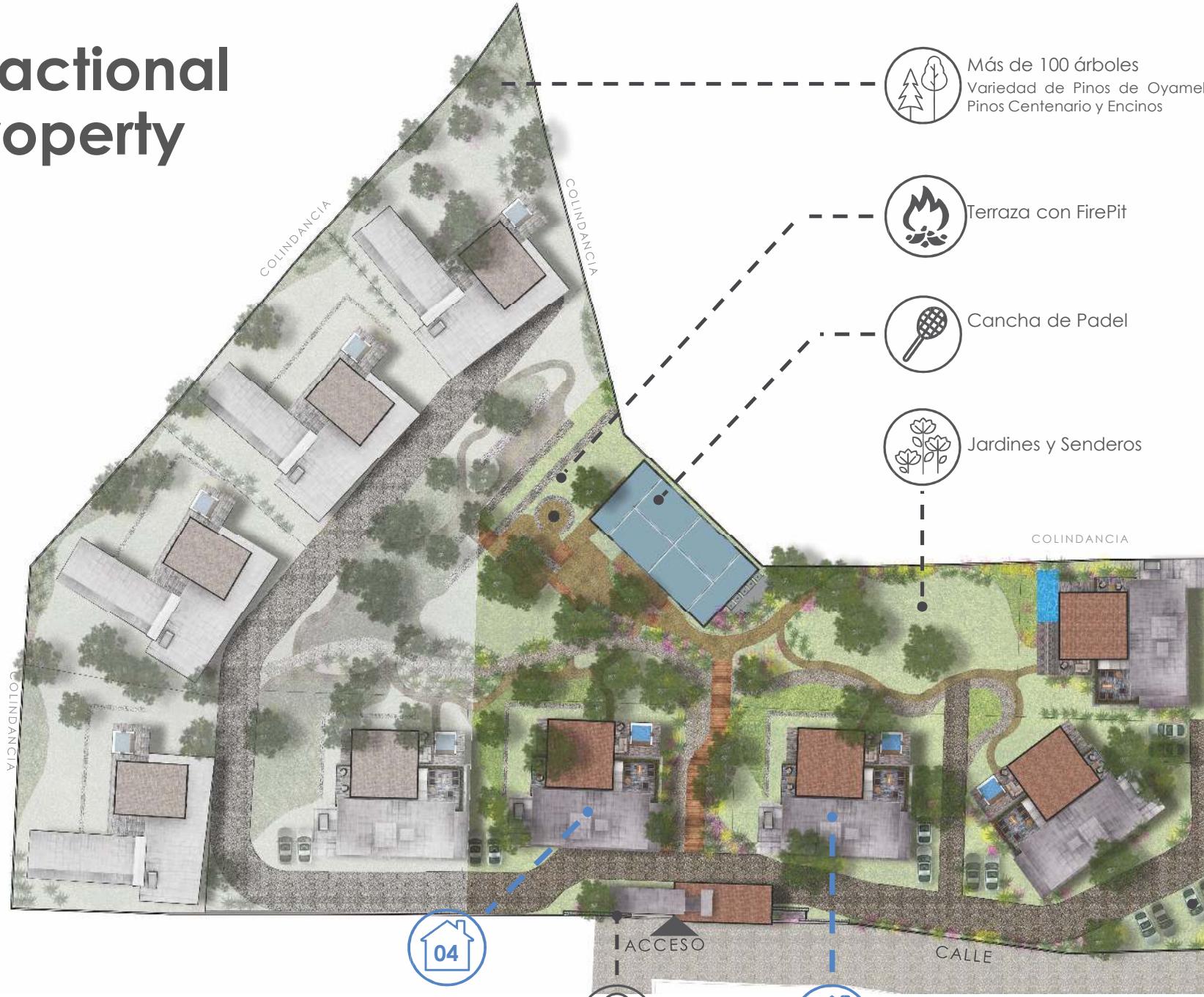
CREDITOS HIPOTECARIOS
BBVA

' - Santander

§ Scotiabank® n.º lf₌ Cofinavit

INSTITUCIÓN FINANCIERA
Te asesoramos en el trámite de tu crédito hipotecario

Fractional Property



Más de 100 árboles
Variedad de Pinos de Oyamel,
Pinos Centenario y Encinos



Terraza con FirePit



Cancha de Padel



Jardines y Senderos



Casetta de Vigilancia



ACCESO



03



Cajones
Visita

PRESUPUESTO 1 PROPIETARIO

 365 Días



\$ 16,750,000.00

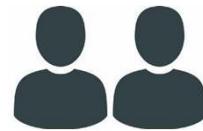
 121 Días
17 Fines de Semana



\$ 5,583,333.00

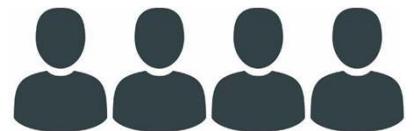
PRESUPUESTO 2 PROPIETARIOS

 182 Días
26 Fines de Semana



\$ 8,375,000.00

 91 Días
14 Fines de Semana



\$ 4,187,500.00

PRESUPUESTO 3 PROPIETARIOS



PRESUPUESTO 4 PROPIETARIOS

PRESUPUESTO 1 PROPIETARIO

PRESUPUESTO 2 PROPIETARIOS



365 Días

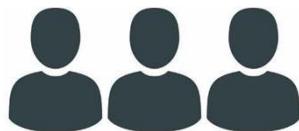


\$ 17, 400,000.00



121 Días

17 Fines de Semana



\$ 5,800,000.00

FRACTIONAL PROPERTY

TIPO 02



4 Recamaras
+ Servicio



4 Baños
+ Servicio



Sala



Comedor



Cocina



Terrazas



Jacuzzi



Bodega



Asador



Amueblado completo



Incluye escrituración

182 Días

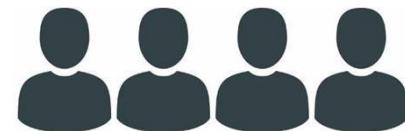
26 Fines de Semana



\$ 8, 700,000.00

91 Días

14 Fines de Semana



\$ 4, 350,000.00

PRESUPUESTO 3 PROPIETARIOS

PRESUPUESTO 4 PROPIETARIOS



Gert Harmsen gert@vbrealtors.mx 55 1647 7337

Grisselle Wolff grisselle@vbrealtors.mx 55 1384 0469

www.vbrealtors.net