

La **sustentabilidad** es un tema trascendental para **Contexto**, por lo que consideramos los siguientes principios de diseño:



Se integran al proyecto más de **110 árboles existentes** en el terreno, de entre ellos encontramos **Pinos de Oyamel, Pinos Centenario** y **Encinos**, a este increíble paisaje boscoso le añadimos un atractivo **proyecto de paisajismo** para crear **senderos** y hermosos **jardines** que potencializan las áreas comunes.



El conjunto Oyamel contará con las siguientes **medidas de seguridad**:

- Vigilancia las 24 horas
- Accesos controlados
- Circuito Cerrado de T.V.
- Barda Perimetral
- Registro de Visitas



Hacemos uso de **materiales de la región**, tales como; **madera de Oyamel** estufada y piedra del monte, creando una atmósfera más reconfortante.



Se integra al proyecto, un área específica para crear **composta orgánica**, que será utilizada para la **fertilización** y **mantenimiento** de los jardines.



Cada una de nuestras 9 casas y áreas comunes, cuentan con una **excelente orientación**, para aprovechar la mayor cantidad de **luz natural**, además que se hace uso de **lámparas Leed** para lograr un considerable **ahorro energético**.



Se cuenta con **Sistema de Captación de Aguas Pluviales** y **Planta de Tratamiento de Aguas Negras**, con la finalidad de reutilizar el agua para el **riego de los jardines**.



1. Contexto Avándaro
2. Glorieta
3. Restaurant Dipao
4. Casa Club Golf
5. Parque Ecoturístico Velo de Novia



# Oyamel\_CONJUNTO



Caseta de Vigilancia



Tipo 01



Más de 100 árboles  
Variedad de Pinos de Oyamel,  
Pinos Centenario y Encinos



Terraza con FirePit



Cancha de Padel



Jardines y Senderos



Cajones  
Visita



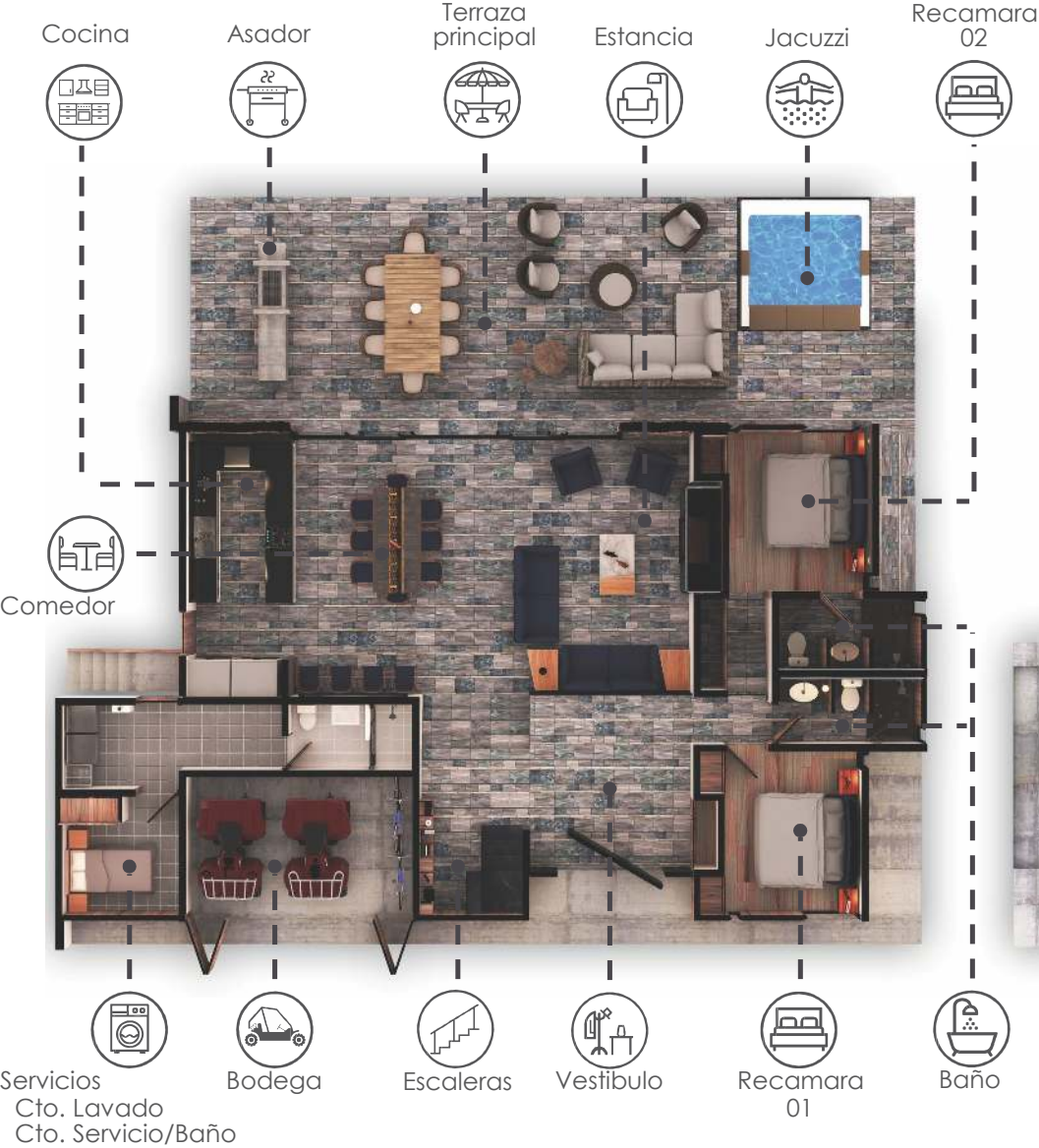


Casa Tipo 01

# Casa Tipo 01



# Casa Tipo 01



Planta Baja



Planta Alta

# Casa Tipo 02

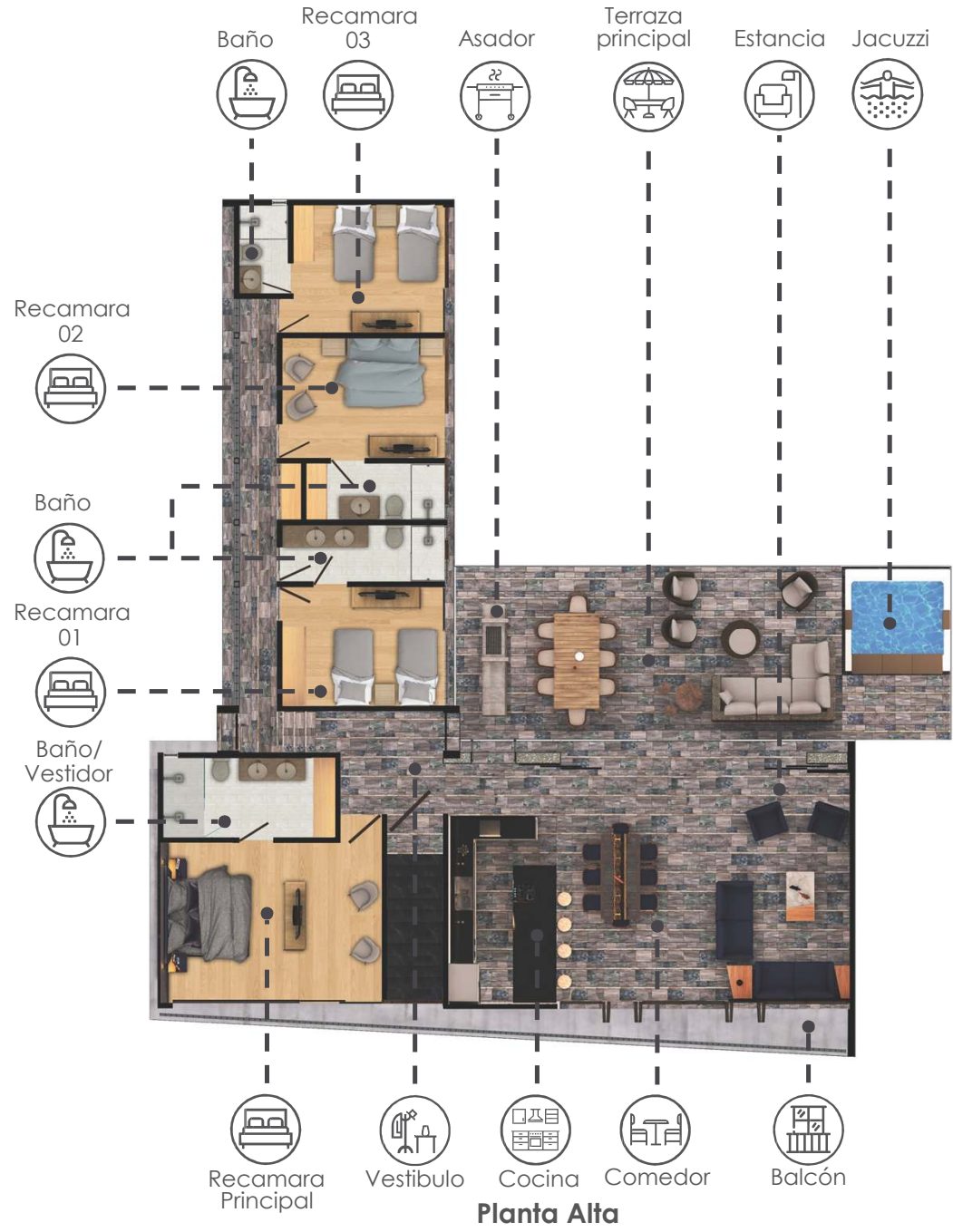
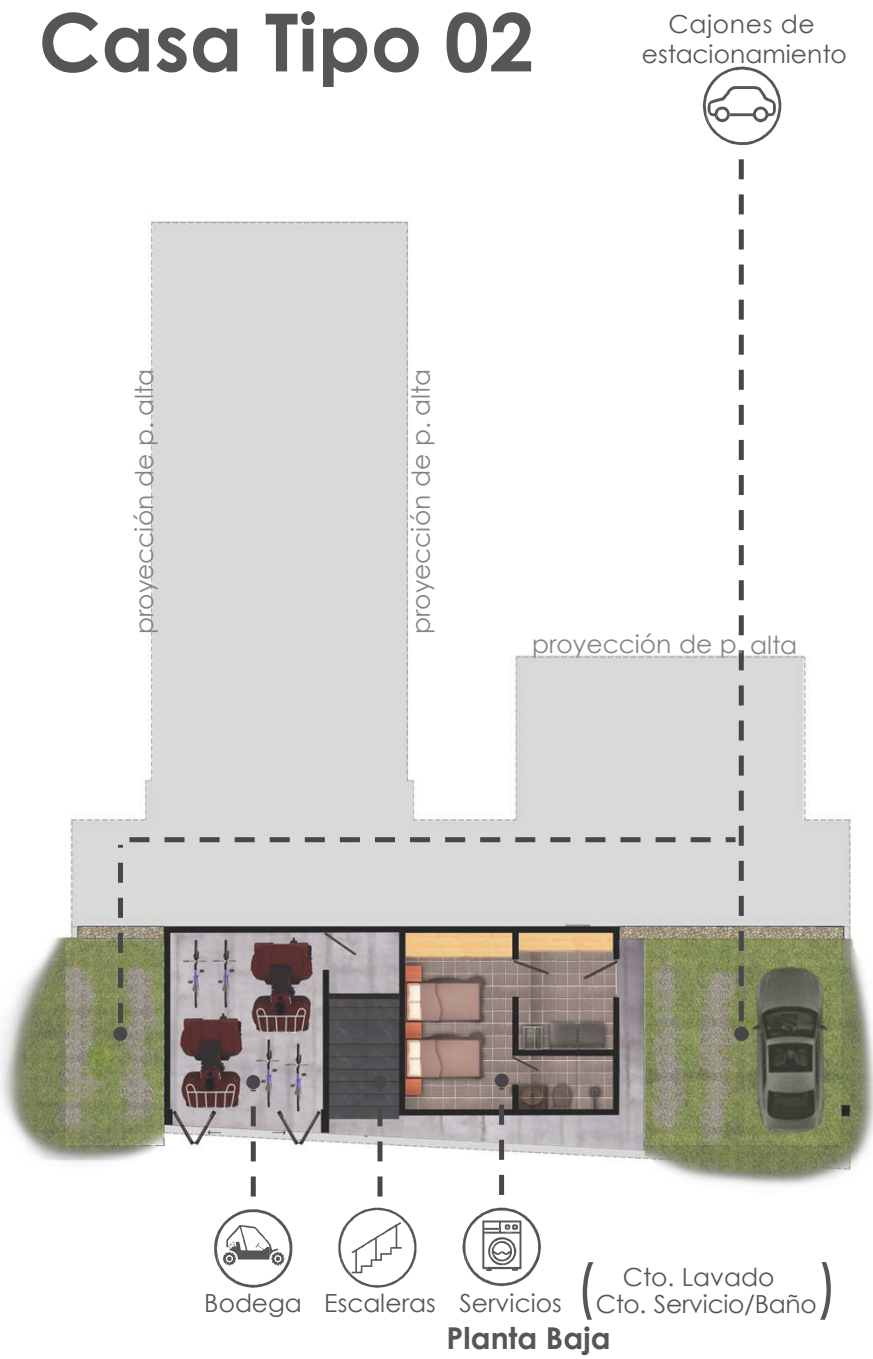
FACHADA PRINCIPAL





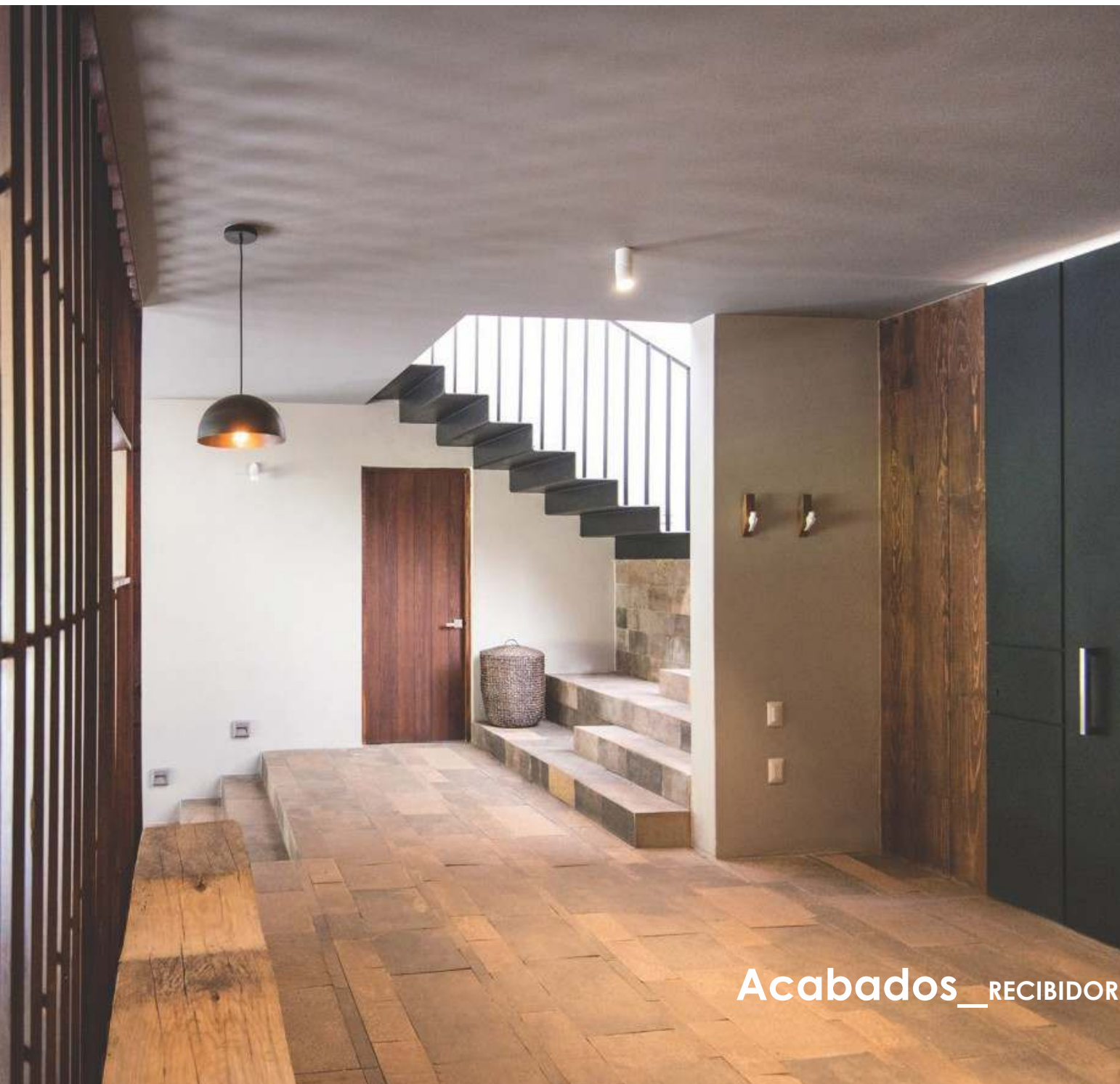
**Casa Tipo 02**  
FACHADA INTERIOR

# Casa Tipo 02



# ACABADOS





## Acabados\_\_RECIBIDOR



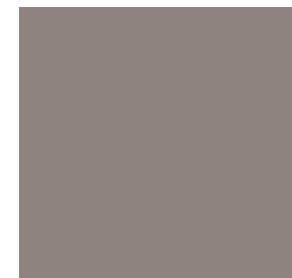
### Piso

Piedra  
Arqueologica



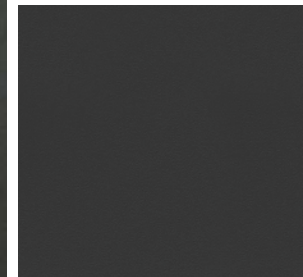
### Muros

Piedra Labrada



### Muros

Poised Taupe



### Puerta Acceso

Herreria

### Escalera

Placa Rolada



### Lambrín

Madera estufada  
de Oyamel



**Piso**  
Piedra Arqueologica



**Cubierta**  
Polines S.M.A.



**Muros**  
Piedra Labrada



**Acabados**\_SALA COMEDOR

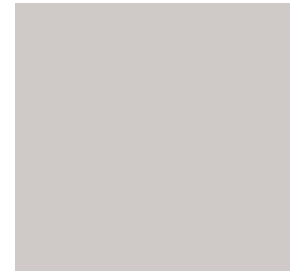
Grayish

# Acabados\_COCINA



## Piso

Piedra Arqueologica



## Muros

Grayish



## Cubierta

Granito Negro San Gabriel



## Plafon/Desayunador

Polines S.M.A.



## Gabinetes

Melanina  
Gris Meteoro

# Acabados\_\_RECAMARA

Piso



Grace

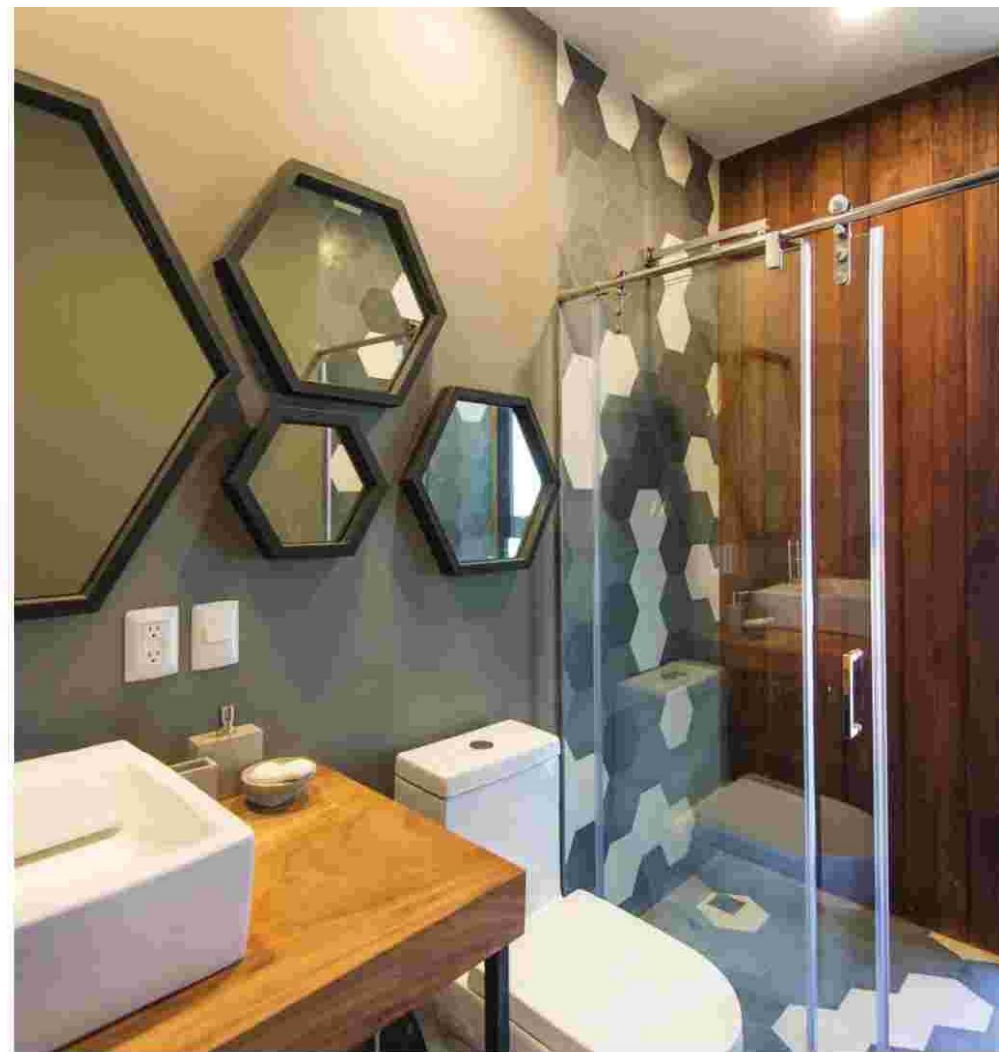


Crans



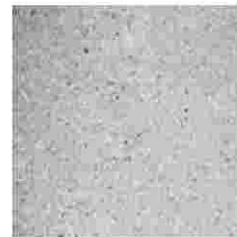
White Wash





## Acabados\_BAÑOS

Piso



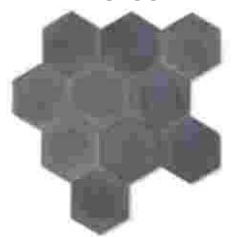
Cantera Blanca  
Huixquilucan

Cubierta



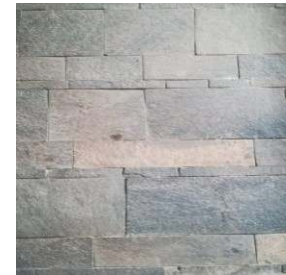
Parota

Muros



Cementile

# Acabados\_FACHADA



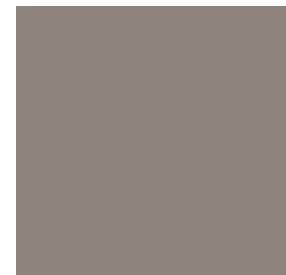
## Piso

Piedra  
Arqueologica



## Muros

Piedra Labrada



## Muros

Poised Taupe



## Cubierta

Polines S.M.A.



## Lambrín

Madera estufada  
de Oyamel



DISTRUFA DE LA AMPLITUD DE LOS ESPACIOS



IDEAL PARA ORGANIZAR REUNIONES CON FAMILIA Y AMIGOS

# Lista de Precios

Preventa



Recámaras  
+servicio



Baños  
+servicio



Sala



Comedor



Cocina



Terrazas



Jacuzzi



Bodega



Asador



Estacionamiento

## CASA TIPO 1

CASA 328 m<sup>2</sup>

TERRAZA 109 m<sup>2</sup>

**TOTAL 437 m<sup>2</sup>**

**\$14,950,000.00**

## CASA 5

CASA 328 m<sup>2</sup>

TERRAZA 109 m<sup>2</sup>

**TOTAL 437 m<sup>2</sup>**

**\$14,800,000.00**

## CASA TIPO 2

CASA 370 m<sup>2</sup>

TERRAZA 62 m<sup>2</sup>

**TOTAL 432 m<sup>2</sup>**

**\$15,600,000.00**



CASA TIPO 1

CASA TIPO 2

**30% Enganche**  
**70% Contra entrega**  
**Entrega Inmediata**

**40% Enganche**  
**40% Diferido 12 meses**  
**20% Contra entrega**

**ex+** cffibanamex@

CREDITOS HIPOTECARIOS  
**BBVA**

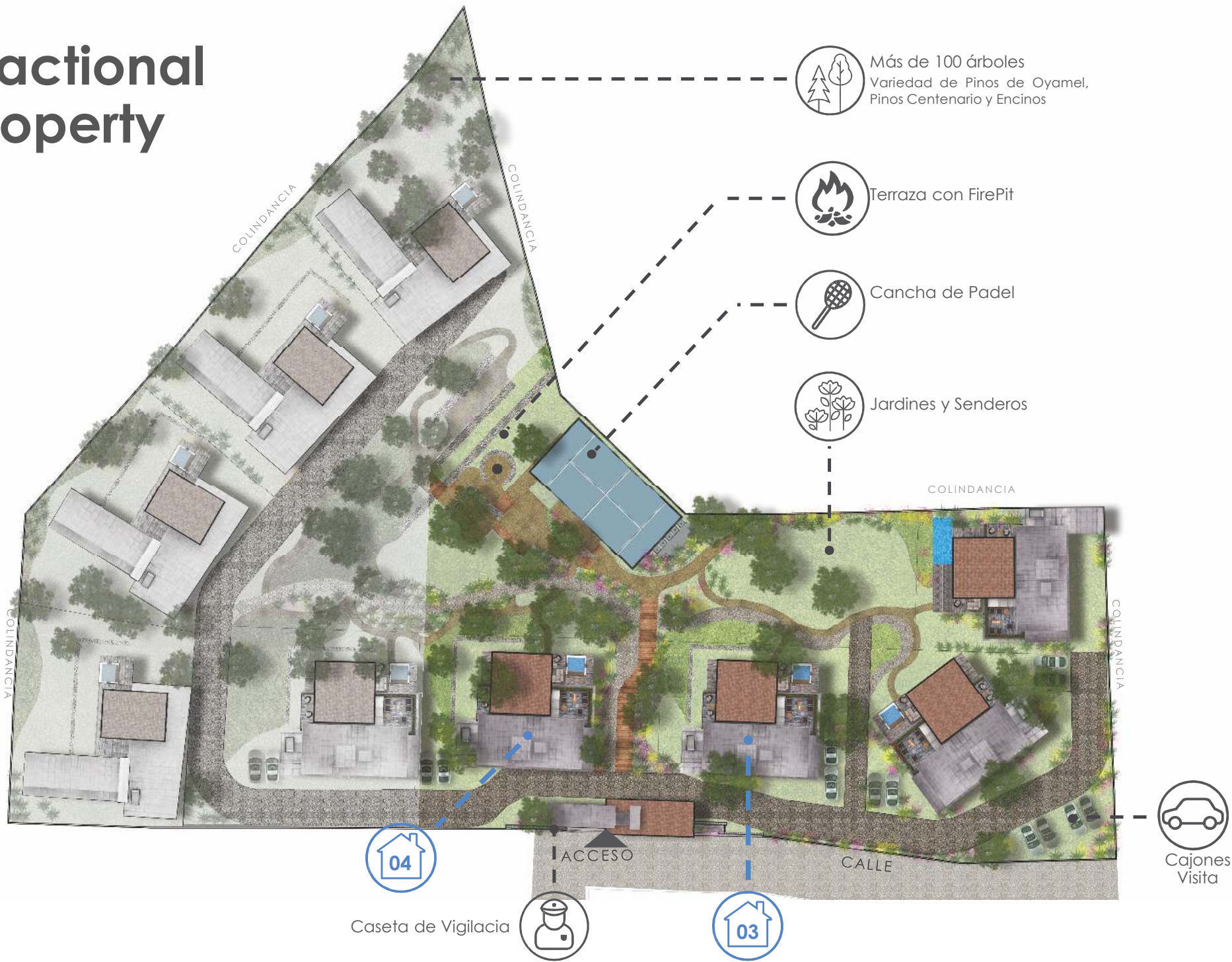
Santander

**§ Scotiabank®** **n+** **lf** = **Cofinavit**

INSTITUCIÓN FINANCIERA

*Te asesoramos en el tramite de tu crédito hipotecario*

# Fractional Property



PRESUPUESTO 1 PROPIETARIO

 365 Días



\$ 16, 750,000.00

 121 Días  
17 Fines de Semana



\$ 5, 583,333.00

PRESUPUESTO 3 PROPIETARIOS

PRESUPUESTO 2 PROPIETARIOS

182 Días  
26 Fines de Semana 



\$ 8,375,000.00

91 Días  
14 Fines de Semana 



\$ 4, 187,500.00

PRESUPUESTO 4 PROPIETARIOS

 FRACTIONAL PROPERTY  
TIPO 01



4 Recamaras  
+ Servicio



4 Baños  
+ Servicio



Sala



Comedor



Cocina



Terrazas



Jacuzzi



Bodega



Asador



Amueblado completo



Incluye escrituración

PRESUPUESTO 1 PROPIETARIO

 365 Días



\$ 17, 400,000.00

PRESUPUESTO 2 PROPIETARIOS

182 Días  
26 Fines de Semana 



\$ 8, 700,000.00

 121 Días  
17 Fines de Semana



\$ 5,800,000.00

 FRACTIONAL PROPERTY

TIPO 02



4 Recamaras  
+ Servicio



4 Baños  
+ Servicio



Sala



Comedor



Cocina



Terrazas



Jacuzzi



Bodega



Asador



Amueblado completo



Incluye escrituración

91 Días  
14 Fines de Semana 



\$ 4, 350,000.00

PRESUPUESTO 3 PROPIETARIOS

PRESUPUESTO 4 PROPIETARIOS



Gert Harmsen   [gert@vbrealtors.mx](mailto:gert@vbrealtors.mx)   55 1647 7337

Grisselle Wolff   [grisselle@vbrealtors.mx](mailto:grisselle@vbrealtors.mx)   55 1384 0469

[www.vbrealtors.net](http://www.vbrealtors.net)