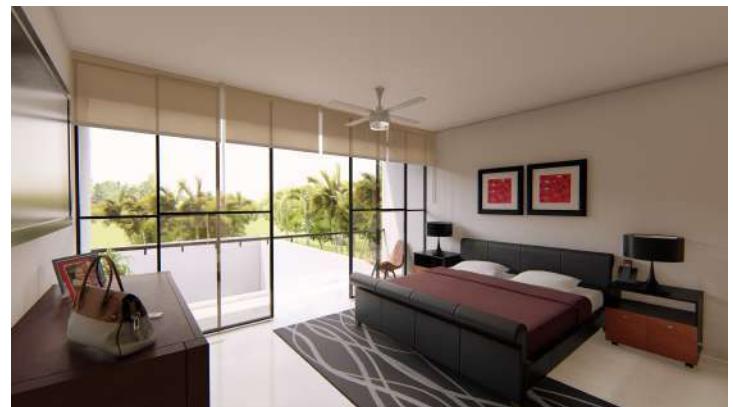
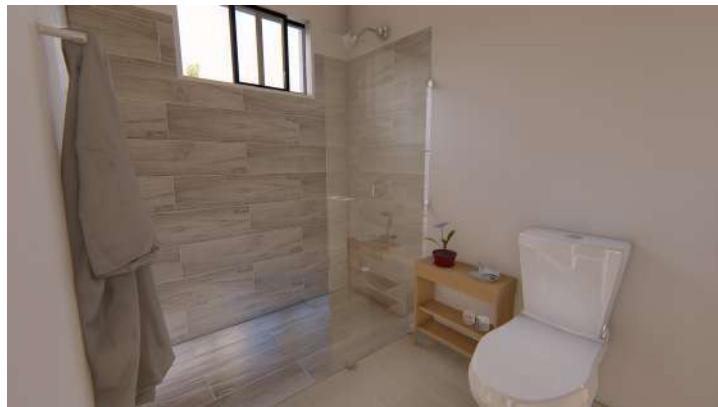


# CASA MODELO

B1





# INDICE

<u>ESPACIOS</u>	1
<u>PLANOS</u>	2
<u>ELECTRODOMESTICOS</u>	7
<u>ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS</u>	8
<u>PUERTAS Y CERRADURAS</u>	9
<u>CANCELERIA Y HERRERIA</u>	10
<u>CLOSETS</u>	11
<u>COCINA</u>	12
<u>BAÑO</u>	13
<u>PISCINA</u>	15
<u>BARDAS</u>	15
<u>PAISAJISMO</u>	16
<u>ESPEJOS</u>	17
<u>HAMAQUEROS</u>	17
<u>BATEA</u>	17
<u>LUMINARIAS</u>	18
<u>PLACAS PARA CONTACTOS</u>	
<u>Y APAGADORES</u>	19
<u>INSTALACIONES</u>	20
<u>PREPARACIONES</u>	21
<u>ADICIONALES NO INCLUIDOS</u>	22



# ESPACIOS

SALA DE 3.65X4.80 MTS

COMEDOR DE 3.67X4.80MTS

COCINA

RECAMARA PRINCIPAL DE 3.87X4.80MTS CON  
CLOSET/VESTIDOR Y BAÑO PROPIO DE 3.80X3.40MTS

2 RECAMARAS CON CLOSET DE 3.90X4.10MTS

TOTAL DE 4, 1/2 BAÑOS

FAMILY ROOM

TERRAZA Y BAR TECHADA DE 5.17X4.80MTS

PISCINA DE 3.00X4.00X1.50MTS

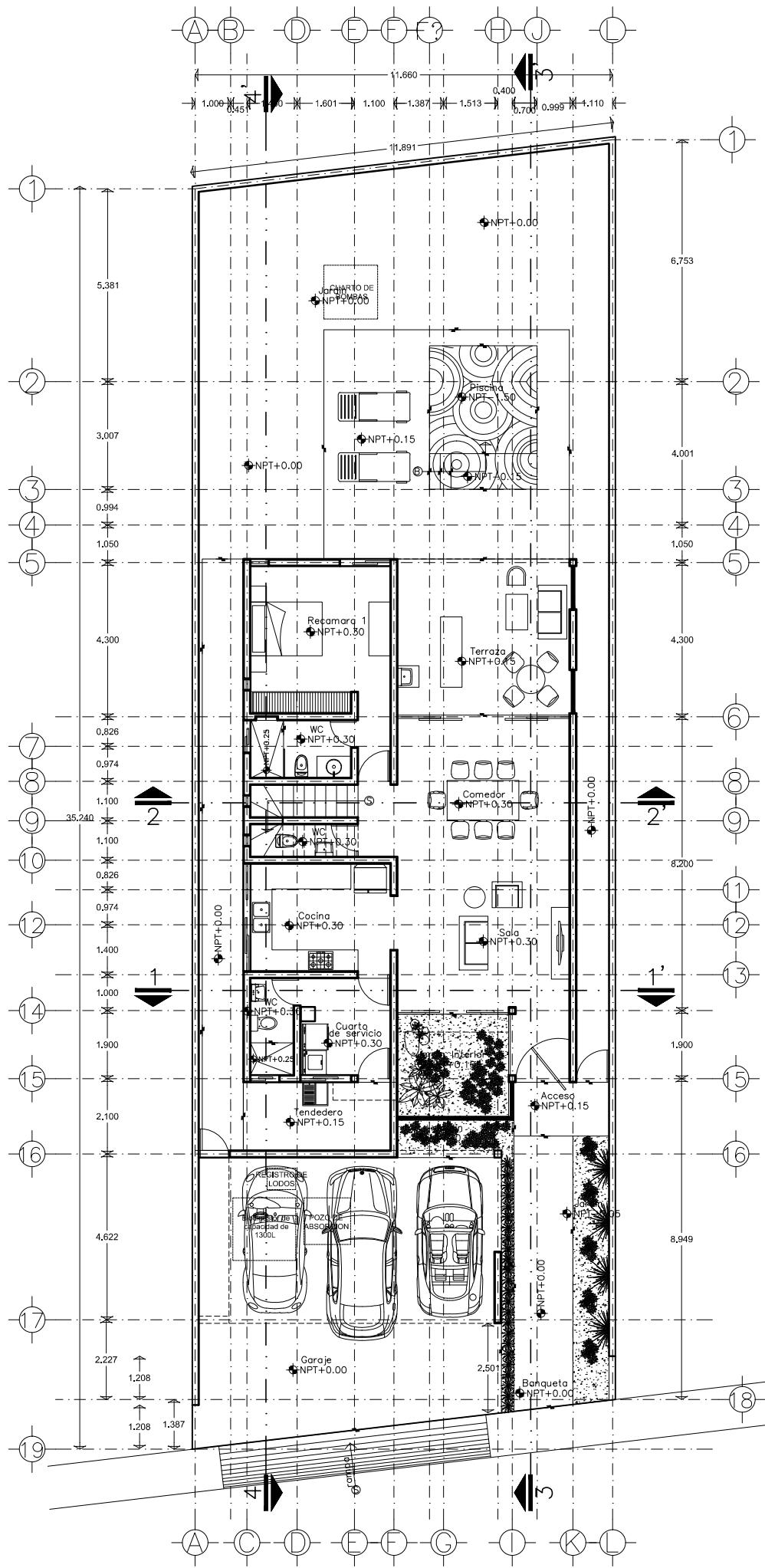
COCHERA PARA 3 AUTOS DE 4.62X7.40MTS

CUARTO DE SERVICIO/LAVADO

PATIO DE SERVICIO

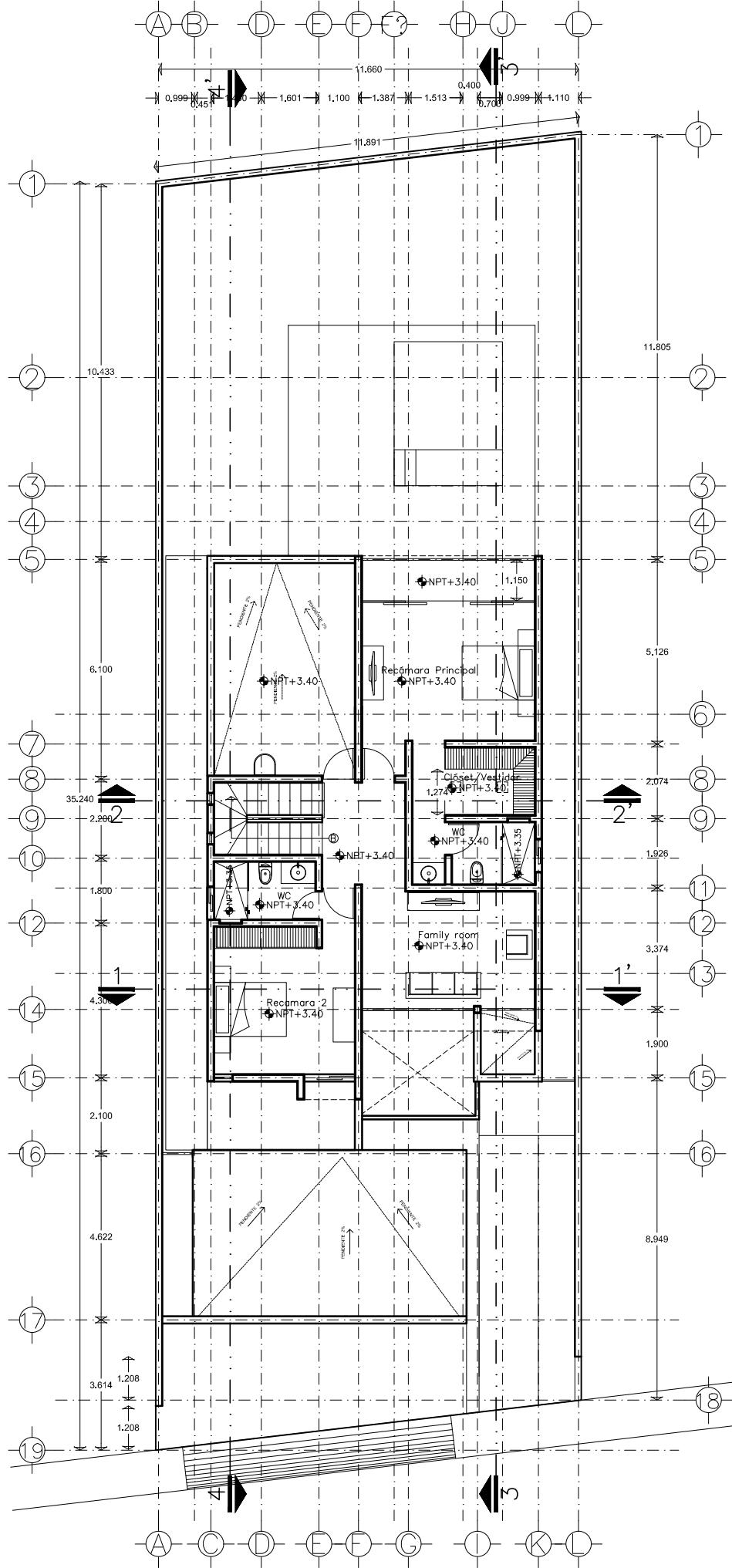
PASILLOS DE ACCESO A LA TERRAZA INDEPENDIENTES

# PLANOS - Planta Baja

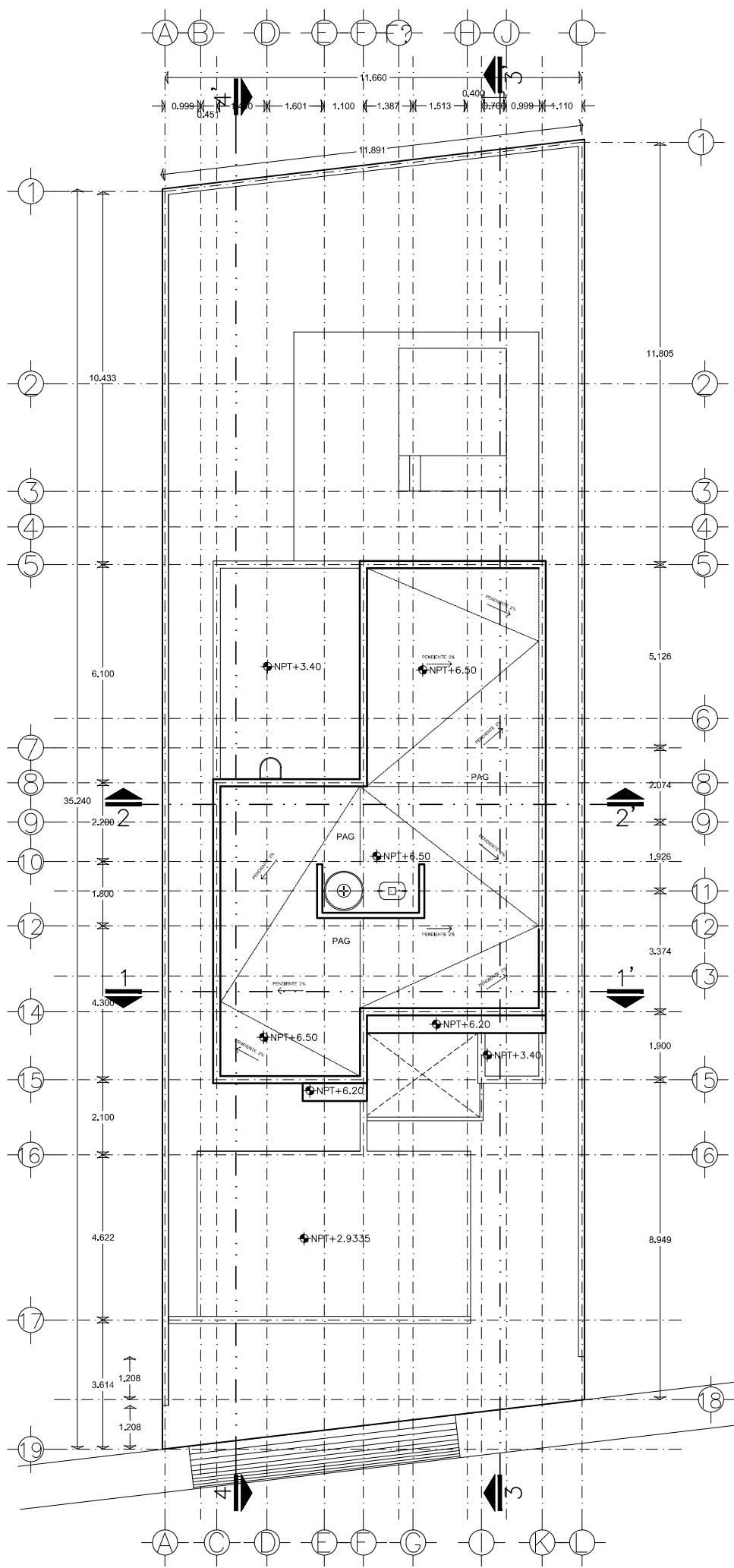


# PLANOS - Planta Alta

3

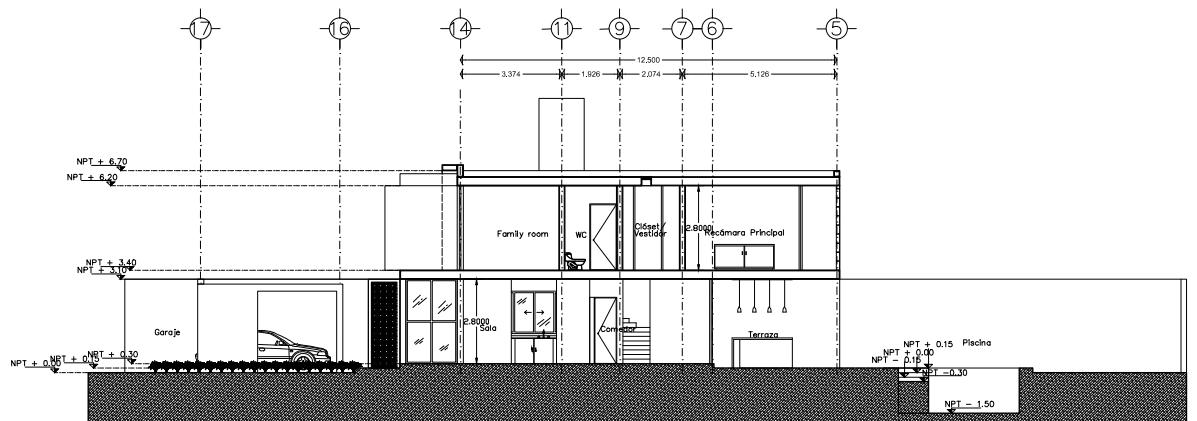


# PLANOS - Planta Azotea

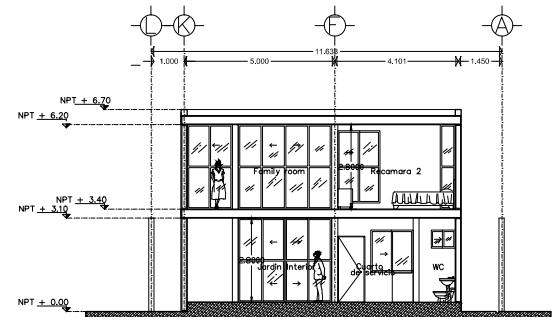


# PLANOS - Cortes

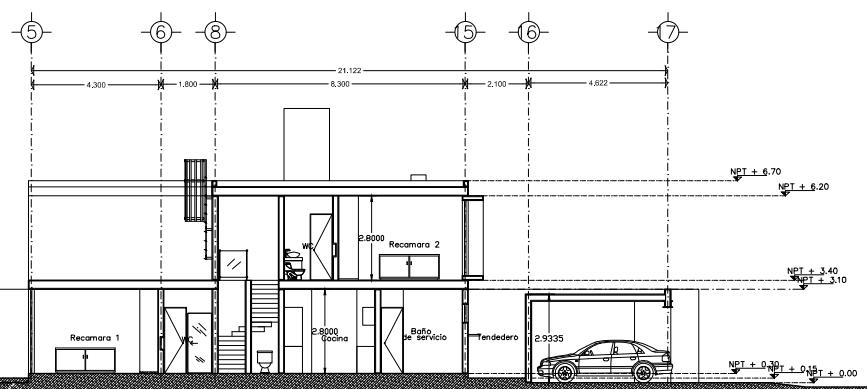
5



## CORTE 3 - 3'



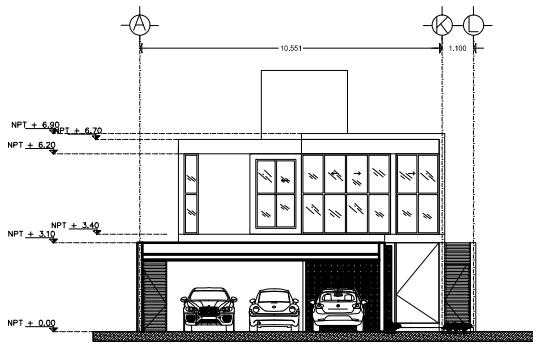
## CORTE 2 - 2'



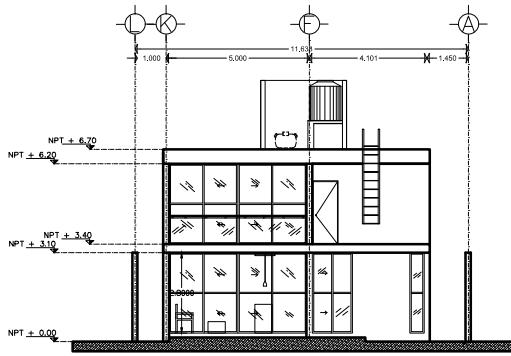
## CORTE 4 - 4'

# PLANOS - Fachadas

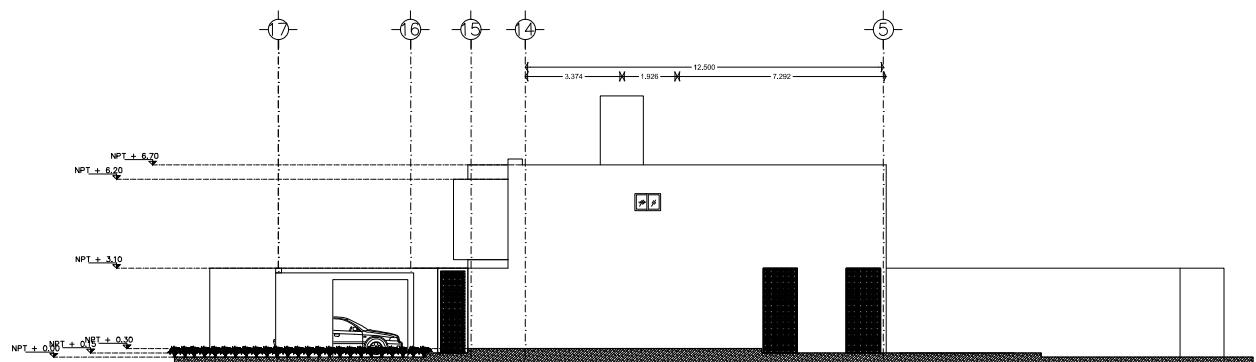
FACHADA FRONTAL



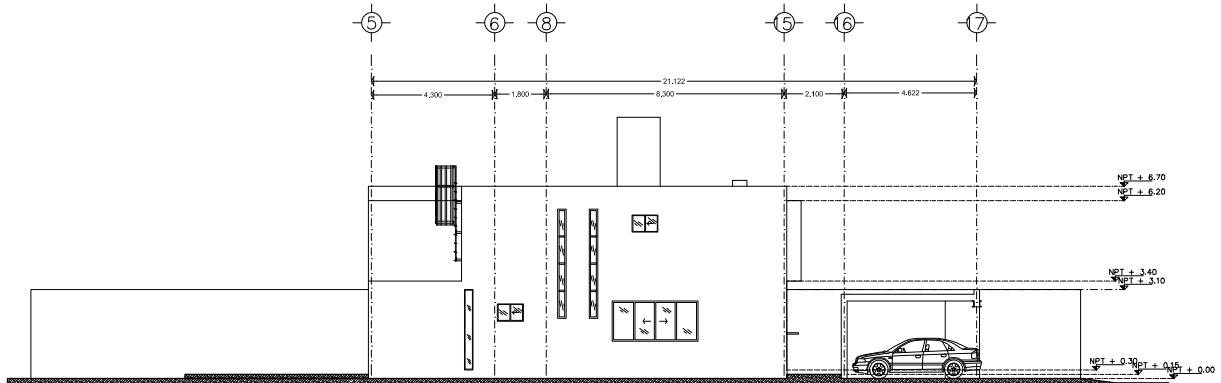
FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDO



# ELECTRODOMESTICOS



## PARRILLA DE COCCION DE GAS

Modelo: EH 70 5G AI TR H. FUND  
Marca: Teka

Parrilla de Acero Inoxidable con 5 quemadores de triple flama en posición central, arañas de fierro fundido, tapas de quemadores de hierro fundido, mandos frontales y encendido eléctrico en cada parrilla



## CAMPANA EXTRACTORA DE CRISTAL FUME

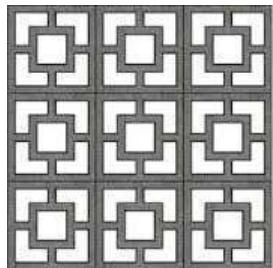
Modelo: NC2 90  
Marca: Teka

Campana con ala decorativa de cristal de seguridad, panel eléctrico iluminado con display, programación del tiempo de aspiración, tres velocidades + intensiva, lámparas halógenas, filtro metálico decorativo de 5 capas, lavable en lavavajillas..

# ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS



**ACABADO CHUKUM**  
PARA PISO Y  
MUROS DE PSICINA,  
PARA MUROS EN  
EXTERIORES DE  
FACHADA



**CELOSLA DECORATIVA**  
EXTERIOR  
UBICACION EN  
FACHADA Y  
TERRAZA



**PORCELÁNICO**  
PULIDO BARCELONA  
PARA ESCALERAS,  
PISOS Y ZOCLOS EN  
GRAL. 60X60CM



**LIMBA COLOR GRIS  
(GRESS)**  
PARA PISO Y  
MUROS DE AREA  
HUMEDA FORMATO  
25X95CMS



**CONCRETO LAVADO**  
PISO DE COCHERA,  
PASILLO PRINCIPAL,  
PASILLO DE SERVICIO  
LATERAL Y PISO DE  
ASOLEADERO DE  
PISCINA



**CERAMICO**  
ANTIDERRAPANTE  
NATURA SAND  
PARA PISO, MURO Y  
ZOCLO DE BAÑO Y  
CUARTO DE  
SERVICIO FORMATO  
33X33CMS



**OXIDO PARA**  
**CONCRETO**  
KIMISTAIN COBRE  
PARA MESETA DE  
BARRA



**MARMOL**  
TRAVERTINO  
PUEBLA FLORITO  
PARA MESETA DE  
BAÑOS



**RECUBRIMIENTO**  
GRANITO SANTA  
CECILIA  
PARA MESETA DE  
COCINA

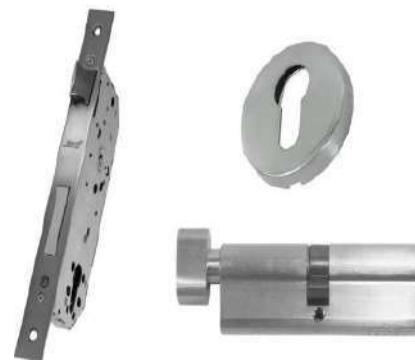
# PUERTAS Y CERRADURAS



## PUERTAS INTERIORES

Puerta Abatible tipo tambor, de poplar sin buña para interiores.

\*Imagen solo ilustrativa



## KIT DE LUJO PARA PUERTA PRINCIPAL

- CILINDRO
- MECANISMO
- JALADERA



TOPE DE IMÁN PARA  
PUERTA DE MADERA  
Y  
PUERTAS DE ALUMINIO



## PUERTA PRINCIPAL

Puerta Abatible tipo tambor con listones de madera para exteriores.

\*Imagen solo ilustrativa

# CANCELERIA Y HERRERIA



**PUERTA DE PASILLO  
LATERAL**

Puerta Abatible de herrería tipo louver.

\*Imagen solo ilustrativa



**MOSQUITEROS**

Mosquiteros solo en ventanas

\*Imagen solo ilustrativa



**CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS**

Cancelería de aluminio color negro mate de 2x1" con cristal transparente en puertas corredizas y ventanas

\*Imagen solo ilustrativa

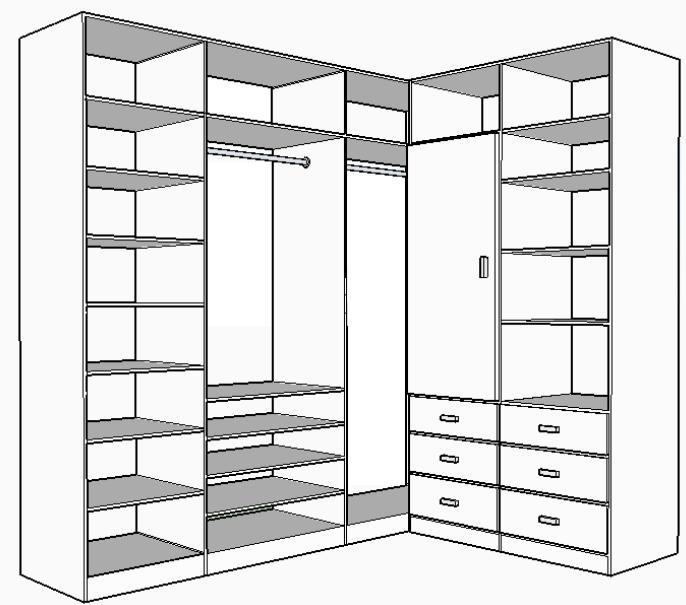


**ESCALERA MARINA**

Escalera Marina de 3.30mts a base de PTR de 2x2" y escalones a base de varilla corrugada con jaula de protección, color blanco

\*Imagen solo ilustrativa

# CLOSETS

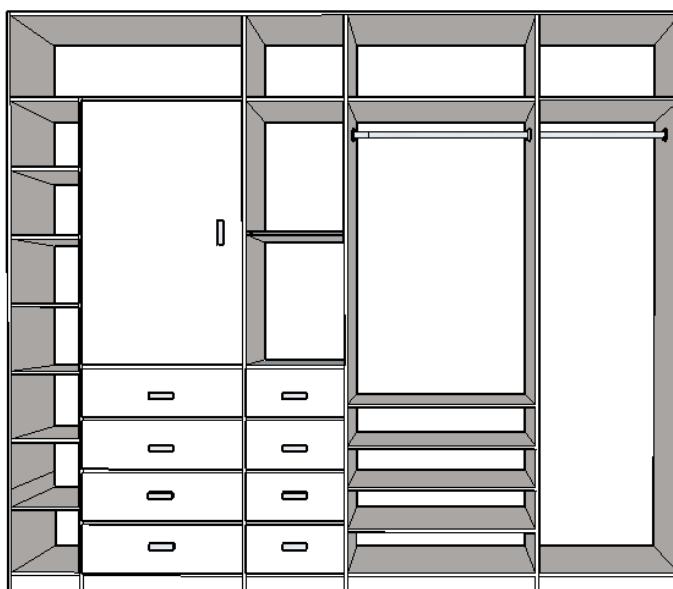


## CLOSET VESTIDOR EN L EN CUARTO PRINCIPAL

Primer módulo contiene: 6 cajoneras, 4 repisas, 2 espacios superiores y una puerta con espejo.

Segundo módulo contiene: zaparera con 5 repisas, 3 espacios superiores, 7 repisas y 2 colgadores.

Material: Melamina blanca



## CLOSET PARA RECAMARA 1 Y RECAMARA 2

Contiene: 8 cajoneras, 9 repisas laterales, 4 espacios superiores, 2 colgadores, zapatera de 4 repisas y una puerta con espejo.

Material: Melamina blanca

.

# COCINA



## FREGADERO DOBLE CANASTA

Fregadero de acero inoxidable de 2 tarjas de 84x48 impor.



## MONOMANDO PARA FREGADERO

Monomando para fregadero 9434, acabado cromo



## FREGADERO DE SUBMONTAR

Fregadero de acero inoxidable acabado mate marca Teka de 43.54x43.54 mts, sobre barra de concreto de 60x60 cms con acabado concreto oxidado



\*el amueblado es meramente ilustrativo

Cocina en U con meseta de granito Santa Cecilia, y Melamina blanca, incluye: Campana, Parrilla de gas, doble tarja y monomando para tarja.

## CONTIENE:

**Parte inferior:** 10 gavetas con puerta, 8 cajoneras área para microwaves, lavabojillas, horno y refrigerador.

**Parte superior:** 5 gavetas con puerta y dos espacios libres.

# BAÑOS



## GANCHO SENCILLO

Modelo: EO.06  
Marca: URREA LINEA  
NEO

Gancho sencillo estilo moderno, acabado cromo



## REGADERA

Modelo: 2260B  
Marca: URREA LINEA  
NEO

Regadera con brazo y chapetón, acabado cromo



## JABONERA

Modelo: EOo8  
Marca: URREA LINEA  
NEO

Jabonera para empotrar, acabado cromo



## TOALLERO

Modelo: EO.09  
Marca: URREA LINEA  
NEO

Toallero de argolla, acabado cromo



## MONOMANDO PARA REGADERA

Modelo: 2260B  
Marca: URREA LINEA  
NEO

Monomando para regadera/tina, acabado cromo



## MONOMANDO PARA LAVABO

Modelo: 9427EO  
Marca: URREA LINEA  
NEO

Monomando para lavabo, acabado cromo



## PORTAROLLO

Modelo: EO.17  
Marca: URREA LINEA  
NEO

Portarollo sin cubierta, acabado cromo

# BAÑOS



## INODORO ONE PICE

Modelo: DUAL

2F.BCO  
Marca: Piccolo

Inodoro color blanco  
new piccolo



## LAVABO DE SOBREPONER

Modelo: Cassini  
Marca: Helvex

Lavabo para  
sobreponer sin  
rebosadero, acabado  
color blanco



## LAVABO CON PEDESTAL

Modelo: NEO  
Marca: Urrea

Lavabo de pedestal a  
piso, ceramica de alto  
brillo, con rebosadero



## FIJO DE CRISTAL

Fijo de cristal templado para  
regadera con herrajes de  
acero inoxidable

\*Imagen solo ilustrativa



## MUEBLE DE BAÑO

Mueble de madera caobilla  
color natural, incluye 1  
gaveta con doble puerta,  
meseta de marmol  
travertino y espejo grande  
sobre mueble

\*Imagen solo ilustrativa

# PISCINA



## PISCINA CON ACABADO CHUKUM INTERIOR

Dimensiones 3.00x4.00x1.50mts

Incluye: cuarto de bombas, Área de camastros con concreto lavado

# BARDAS



## BARDAS PERIMETRALES

Altura de 3.10mts

Acabado masilla directa  
Pintura color blanco

# PAISAJISMO



PALMA ARECA



PURPURINA



LENGUA DE VACA



CROTO PETRA



HOJA ELEGANTE



CEBRINA



PLUMERIA RUBRA

# ESPEJOS



## ESPEJOS PARA BAÑOS

Espejo con marco oculto en recámara 1, recámara 2, cuarto principal.

Dimensiones  
0.95x0.85MTS

\*Imagen solo ilustrativa

# HAMAQUEROS



## HAMAQUEROS PLATINO

3 Hamaqueros de acero inoxidable en recámara 1, recámara 2, cuarto principal y cuarto de servicio.

\*Imagen solo ilustrativa

# BATEA



## BATEA TIPO MEXICANA

Batea tipo mexicana para área de tendido

\*Imagen solo ilustrativa

# LUMINARIAS



## ARBOTANTE PARA ESCALERA INTERIOR

Modelo: TLLED-401/5.5W/30B  
Marca: Tecno Lite

Luminaria para interior color blanco, pared LED, ilumina hacia arriba y hacia abajo.



## LUMINARIA PARA ESPEJO DE BAÑO

Modelo: TLLED-403/9.5W/30B  
Marca: Tecno Lite

Luminaria Fushun para espejo de baño color blanco, pared LED,



## LUMINARIA PARA TECHO EN AREA DE LECTURA

Modelo: YDLEDD-004/30  
Marca: Tecno Lite

Luminaria Alioth I para empotrar en techo LED



## ARBOTANTE PARA PASILLO DE SERVICIO

Modelo: 14SLLED20MV65CF  
Marca: Tecno Lite

Arbotante Victorio II para exterior terminado cafe



## LUMINARIA PARA TECHO EN AREA GENERAL

Modelo: 12YDLED430MV65B  
Marca: Tecno Lite

Luminaria Bucaramanga V color blanco, pantalla policarbonato, integrado LED 12w



## ARBOTANTE PARA EXTERIOR EN FACHADA Y JARDIN

Modelo: 28HLED413V30S  
Marca: Tecno Lite

Arbotante para exterior, acabado satinado con pantalla de cristal y LED integrado



## LUMINARIA SUBACUATICA

Modelo: 77-4703  
Marca: Astro

Luminaria subacuática en acero inoxidable y cristal, 9W de 15°

# PLACAS PARA CONTACTOS Y APAGADORES

1 MÓDULO



PLACA PARA CONTACTO  
Y APAGADOR

Modelo: 000-PLA01-00B  
Marca: LEVITON

2 MÓDULOS



PLACA PARA CONTACTO  
Y APAGADOR

Modelo: 000-PLA02-00B  
Marca: LEVITON

CIEGA



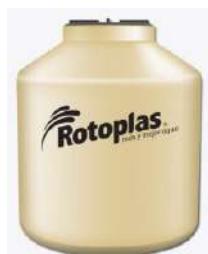
PLACA PARA CONTACTO  
Y APAGADOR

Modelo: 000-oPLA-00B  
Marca: LEVITON

# INSTALACIONES



**BIODIGESTOR DE  
1300 LTS**



**TINACO DE 1,100 LTS**



**TANQUE DE GAS  
ESTACIONARIO DE  
180LTS**



**CALENTADOR DE  
103 LTS**



**FLOTADOR  
ELECTRICO  
ELECRONIVEL**



**BOMBA SUMERGIBLE  
DE 1HP F.O 90L/M**

Modelo:  
SSX4ME100F3-1  
Marca: Evans



**CALENTADOR  
ELECTRICO**

Marca: Rheem  
Modelo: RTX3-08



**HIDRONEUMATICO,  
INDEPENDIENTE**

MAXDRIVE85-45 sistema de presion constante con bomba sumergible M2X10-7 DE 1HP, 1F, 220V, 60HZ, con variador de velocidad tanque precargado, manometro. Sistema independiente a instalaciones electricas.

# PREPARACIONES

PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA Y SALA DE TV

PARA FUTURA COLOCACION DE VENTILADORES Y AA

PARA INSTALACION DE HORNO, REFRIGERADOR, LAVABAJILLAS Y TRITURADORA EN COCINA.

PARA ENTRADA DE TV EN CUARTO DE SERVICIO, TERRAZA, SALA DE TV, REC 1, REC 2 Y REC PRINCIPAL.

BASES DE CONCRETO EN AZOTEA PARA LA FIJACION DE LOS EQUIPOS.

PARA INSTALACION DE LAVADORA, SECADORA.

PARA INSTALACION DE SUAVIZADOR.

PARA FUTURA INSTALACION DE HOME THEATER EN SALA DE TV, RECAMARA PRINCIPAL Y TERRAZA CON SALIDAS DE AUDIO.

PARA FUTURA AUTOMATIZACION DE TODA LA CASA

PARA FUTURA INSTALACION DE PANELES SOLARES

PARA FUTURA INSTALACION DE SISTEMA DE RIEGO

# ADICIONALES NO INCLUIDAS



## SUAVIZADOR

Suavizador de 1.5 pies cúbicos, tanque de 10x54, incluye tanque de salmuera de 100 litros, válvula de control PKVS26T y 12 Pies de Resina Cationica



## DOMOTICA

Instalacion, de controles LUTRON para automotizacion de casa, poder controlar con aplicación. Apple HomeKit, Amazon Alexa, Google Assisten



## Paneles Solares

16 modulos fotovoltaicos CANADIANSOLAR 380Wp y un inversor interconexión fronius. Ahorro aproximado \$4000.00 por bimestre



## SISTEMA DE RIEGO

Sistema de riego por aspersion surgente para jardín



## SISTEMA DE FILTRADO EN PISCINA

Marca: Merus 16"  
Tanque fabricado en polimero moldeado, opera largos ciclos de filtración en condiciones severas, montado sobre base resistente a la corrosión, diseñado para facil operación y maxima eficiencia

# Planta baja



\*el amueblado es meramente ilustrativo

# Planta alta