

CASA MODELO B1





INDICE

<u>ESPACIOS</u>	<u>1</u>
<u>PLANOS</u>	<u>2</u>
<u>ELECTRODOMESTICOS</u>	<u>7</u>
<u>ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS</u>	<u>8</u>
<u>PUERTAS Y CERRADURAS</u>	<u>9</u>
<u>CANCELERIA Y HERRERIA</u>	<u>10</u>
<u>CLOSETS</u>	<u>11</u>
<u>COCINA</u>	<u>12</u>
<u>BAÑO</u>	<u>13</u>
<u>PISCINA</u>	<u>15</u>
<u>BARDAS</u>	<u>15</u>
<u>PAISAJISMO</u>	<u>16</u>
<u>ESPEJOS</u>	<u>17</u>
<u>HAMAQUEROS</u>	<u>17</u>
<u>BATEA</u>	<u>17</u>
<u>LUMINARIAS</u>	<u>18</u>
<u>PLACAS PARA CONTACTOS</u>	
<u>Y APAGADORES</u>	<u>19</u>
<u>INSTALACIONES</u>	<u>20</u>
<u>PREPARACIONES</u>	<u>21</u>
<u>ADICIONALES NO INCLUIDOS</u>	<u>22</u>

ESPACIOS

SALA DE 3.65X4.80 MTS

COMEDOR DE 3.67X4.80MTS

COCINA

RECAMARA PRINCIPAL DE 3.87X4.80MTS CON
CLOSET/VESTIDOR Y BAÑO PROPIO DE 3.80X3.40MTS

2 RECAMARAS CON CLOSET DE 3.90X4.10MTS

TOTAL DE 4, 1/2 BAÑOS

FAMILY ROOM

TERRAZA Y BAR TECHADA DE 5.17X4.80MTS

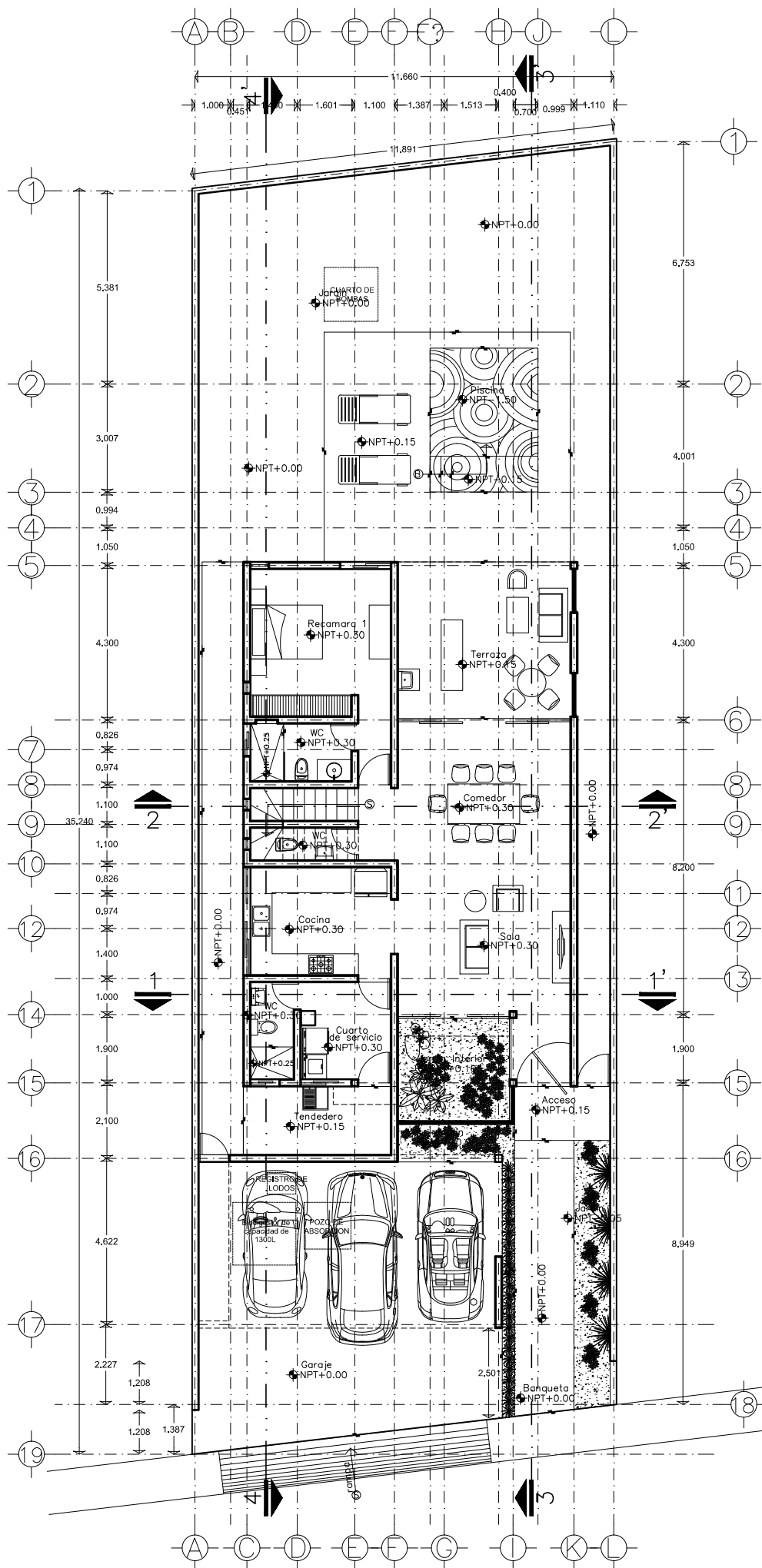
PISCINA DE 3.00X4.00X1.50MTS

COCHERA PARA 3 AUTOS DE 4.62X7.40MTS

CUARTO DE SERVICIO/LAVADO

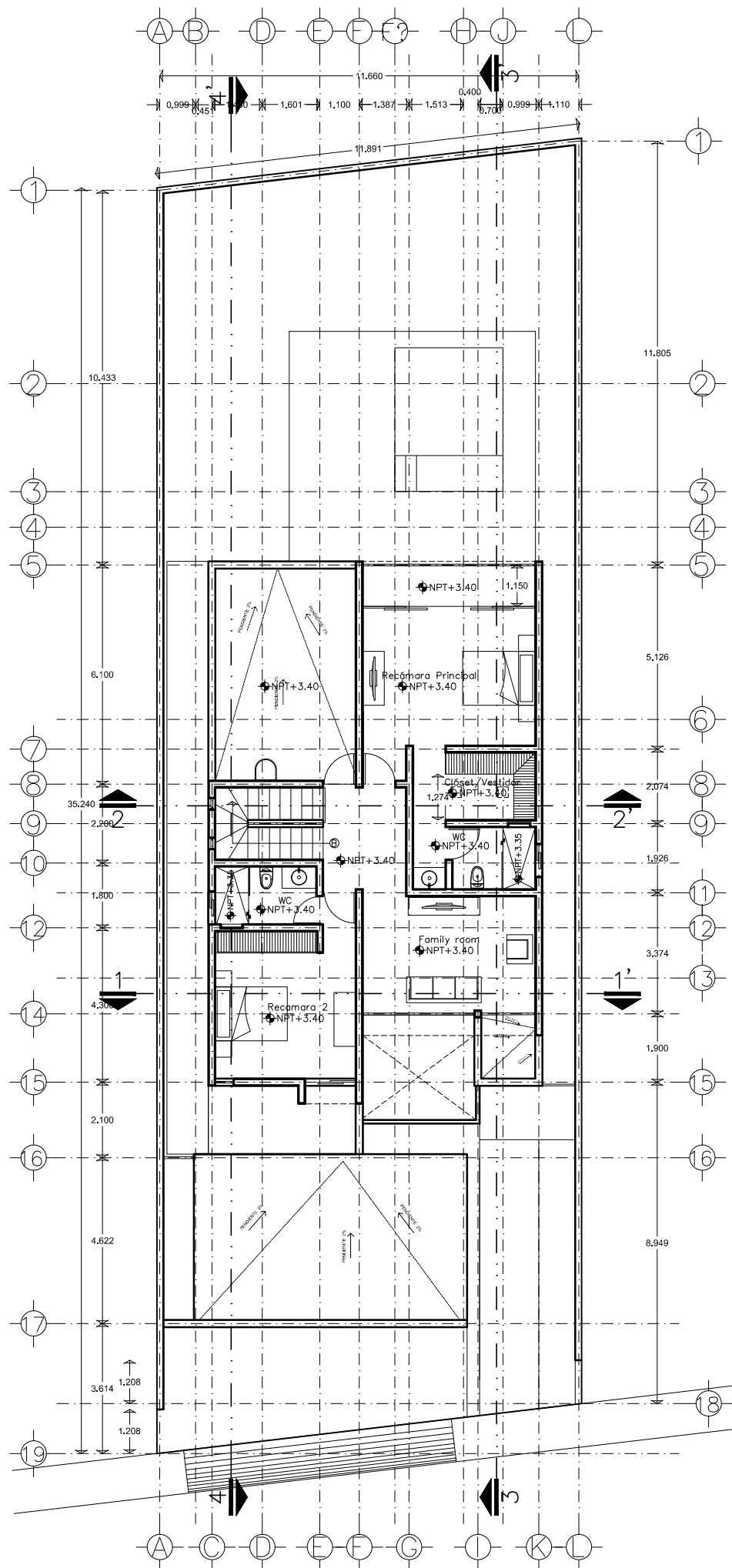
PATIO DE SERVICIO

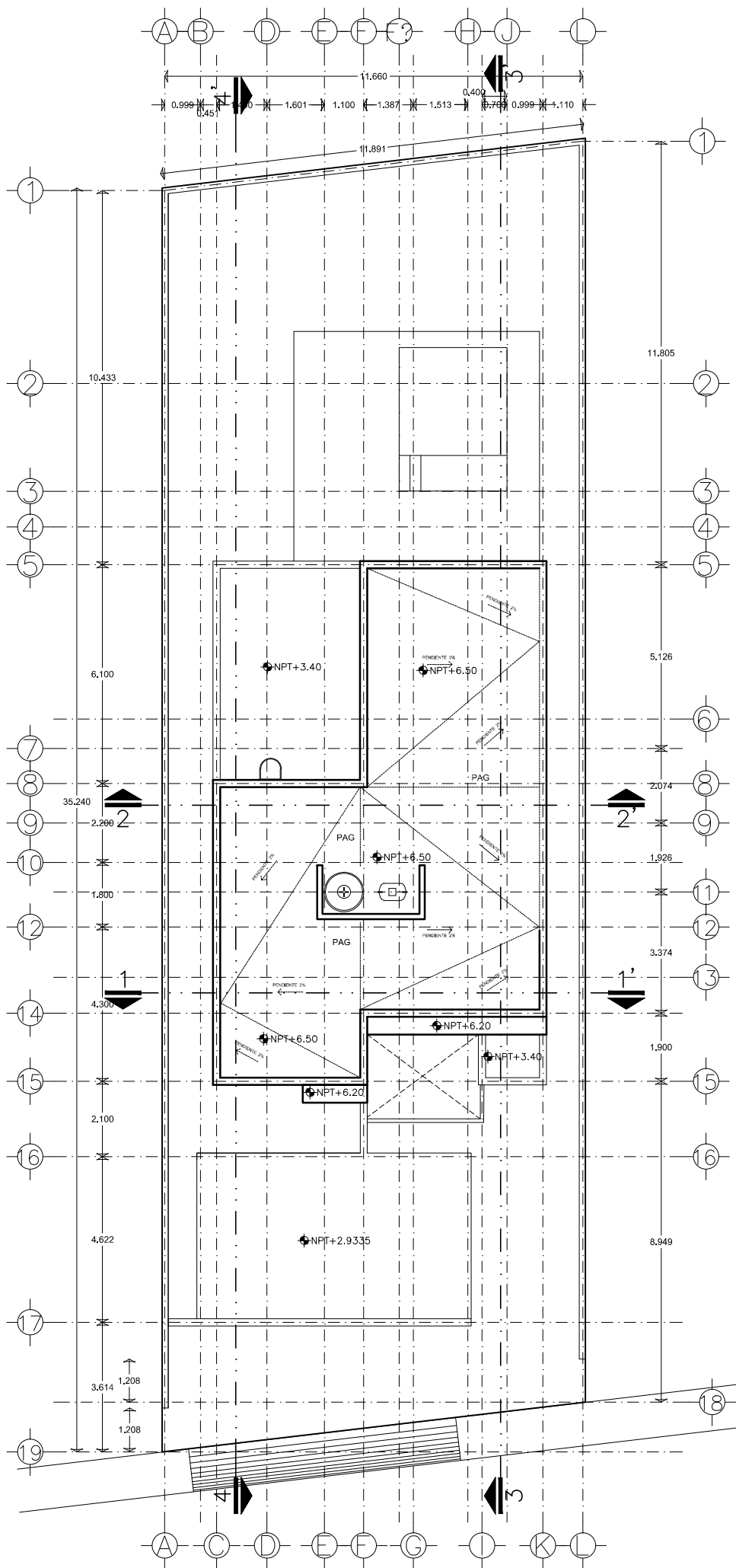
PASILLOS DE ACCESO A LA TERRAZA INDEPENDIENTES



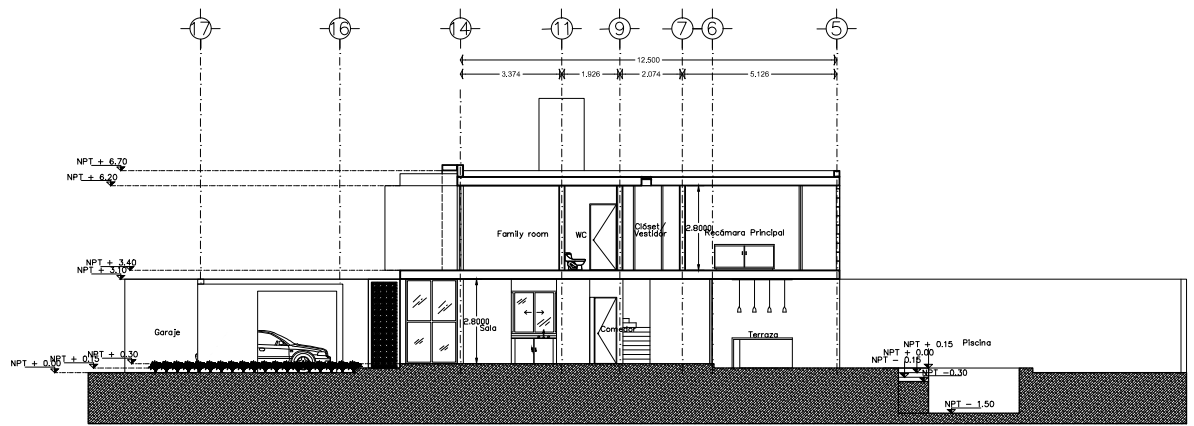
PLANOS - Planta Baja

3



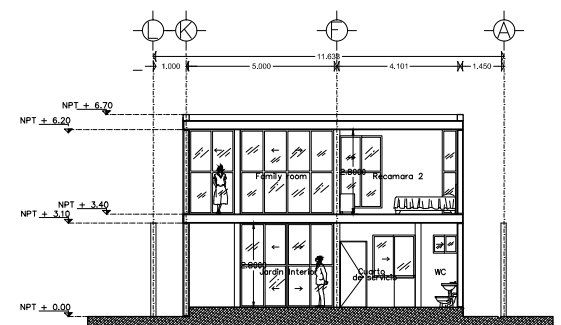


PLANOS - Planta Azotea

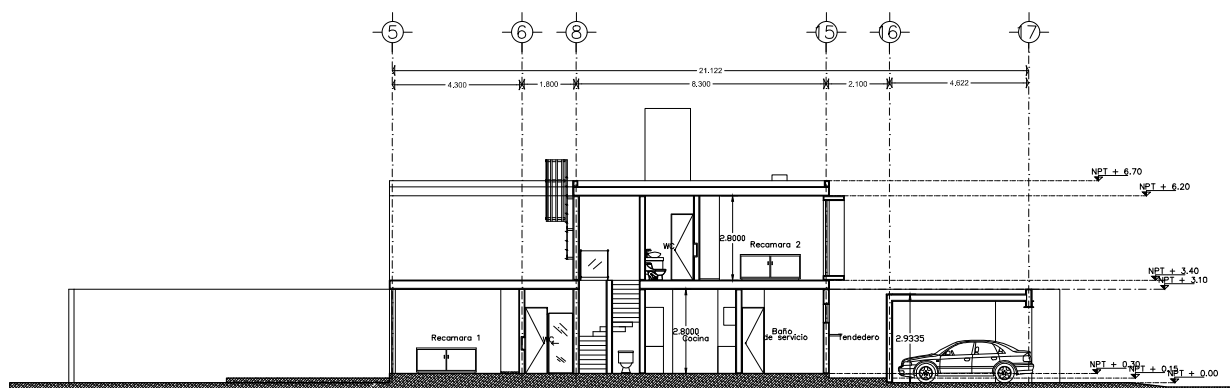
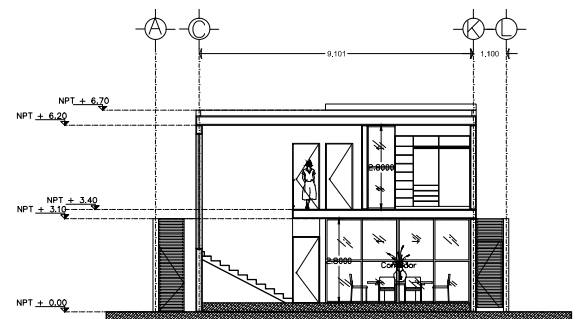


CORTE 3 - 3'

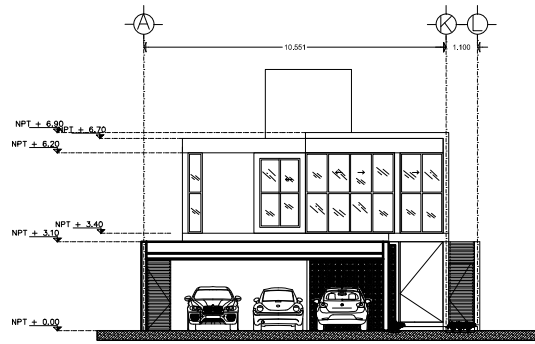
CORTE 1 - 1'



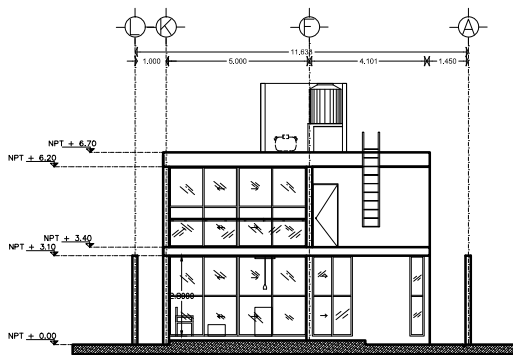
CORTE 2 - 2'



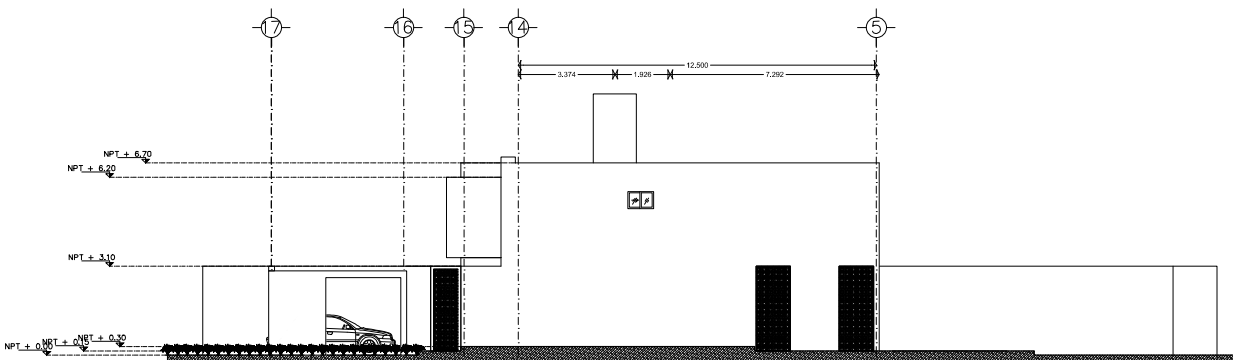
CORTE 4 - 4'



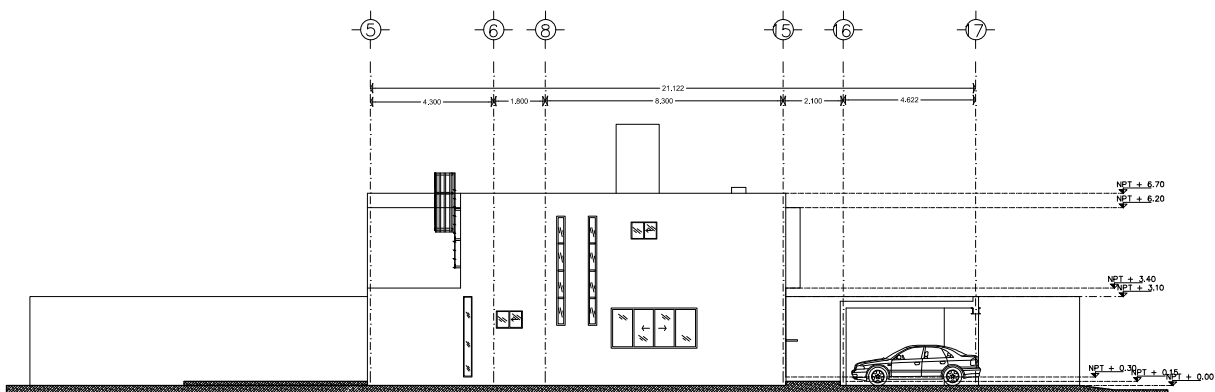
FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDO

ELECTRODOMESTICOS



PARRILLA DE COCCION DE GAS

Modelo: EH 70 5G AI TR H. FUND
Marca: Teka

Parrilla de Acero Inoxidable con 5 quemadores de triple flama en posición central, arañas de fierro fundido, tapas de quemadores de hierro fundido, mandos frontales y encendido eléctrico en cada parrilla



CAMPANA EXTRACTORA DE CRISTAL FUME

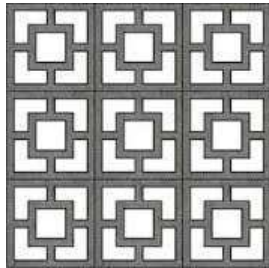
Modelo: NC2 90
Marca: Teka

Campana con ala decorativa de cristal de seguridad, panel eléctrico iluminado con display, programación del tiempo de aspiración, tres velocidades + intensiva, lámparas halógenas, filtro metálico decorativo de 5 capas, lavable en lavavajillas..

ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS



ACABADO CHUKUM
PARA PISO Y
MUROS DE PSICINA,
PARA MUROS EN
EXTERIORES DE
FACHADA



**CELOSIA
DECORATIVA
EXTERIOR**
UBICACION EN
FACHADA Y
TERRAZA



**PORCELÁNICO
PULIDO BARCELONA**
PARA ESCALERAS,
PISOS Y ZOCLOS EN
GRAL. 60X60CM



**LIMBA COLOR GRIS
(GRESS)**
PARA PISO Y
MUROS DE AREA
HUMEDA FORMATO
25X95CMS



CONCRETO LAVADO
PISO DE COCHERA,
PASILLO PRINCIPAL,
PASILLO DE SERVICIO
LATERAL Y PISO DE
ASOLEADERO DE
PISCINA



**CERAMICO
ANTIDERRAPANTE
NATURA SAND**
PARA PISO, MURO Y
ZOCLO DE BAÑO Y
CUARTO DE
SERVICIO FORMATO
33X33CMS



**OXIDO PARA
CONCRETO
KIMISTAIN COBRE**
PARA MESETA DE
BARRA



**MARMOL
TRAVERTINO
PUEBLA FLORITO**
PARA MESETA DE
BAÑOS



**RECUBRIMIENTO
GRANITO SANTA
CECILIA**
PARA MESETA DE
COCINA

*los tonos en las imagenes pueden variar

PUERTAS Y CERRADURAS



PUERTAS INTERIORES

Puerta Abatible tipo tambor, de poplar sin buña para interiores.

*imagen solo ilustrativa



KIT DE LUJO PARA PUERTA PRINCIPAL
-CILINDRO
-MECANISMO
-JALADERA



TOPE DE IMÁN PARA
PUERTA DE MADERA
Y
PUERTAS DE ALUMINIO



PUERTA PRINCIPAL

Puerta Abatible tipo tambor con listones de madera para exteriores.

*imagen solo ilustrativa

CANCELERIA Y HERRERIA



**PUERTA DE PASILLO
LATERAL**

Puerta Abatible de herrera
tipo louver.

*imagen solo ilustrativa



MOSQUITEROS

Mosquiteros solo en
ventanas

*imagen solo ilustrativa



**CANCELERIA EN PUERTAS Y
VENTANAS**

Cancelería de aluminio color negro
mate de 2x1" con cristal
transparente en puertas corredizas
y ventanas

*imagen solo ilustrativa

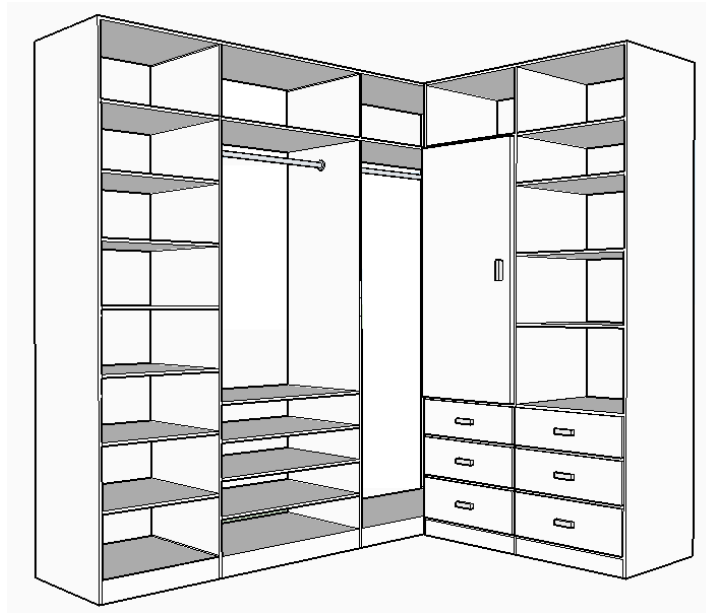


ESCALERA MARINA

Escalera Marina de 3.30mts a base
de PTR de 2X2" y escalones a base
de varilla corrugada con jaula de
protección, color blanco

*imagen solo ilustrativa

CLOSETS

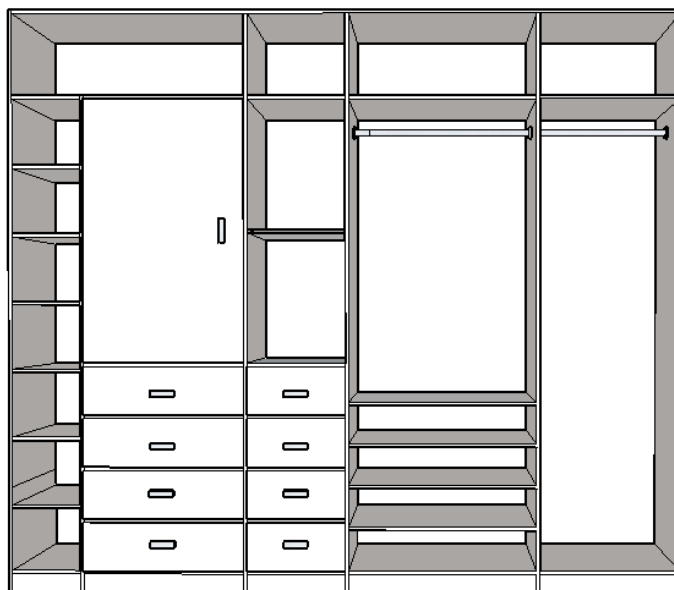


CLOSET VESTIDOR EN L EN CUARTO PRINCIPAL

Primer módulo contiene: 6 cajoneras, 4 repisas, 2 espacios superiores y una puerta con espejo.

Segundo módulo contiene: zapatera con 5 repisas, 3 espacios superiores, 7 repisas y 2 colgadores.

Material: Melamina blanca



CLOSET PARA RECAMARA 1 Y RECAMARA 2

Contiene: 8 cajoneras, 9 repisas laterales, 4 espacios superiores, 2 colgadores, zapatera de 4 repisas y una puerta con espejo.

Material: Melamina blanca

COCINA



FREGADERO DOBLE CANASTA

Fregadero de acero inoxidable de 2 tarjas de 84x48 impor.



MONOMANDO PARA FREGADERO

Monomando para fregadero 9434, acabado cromo



FREGADERO DE SUBMONTAR

Fregadero de acero inoxidable acabado mate marca Teka de 43.54x43.54 mts, sobre barra de concreto de 60x60 cms con acabado concreto oxidado



*el amueblado es meramente ilustrativo

Cocina en U con meseta de granito Santa Cecilia, y Melamina blanca, incluye:

Campana, Parrilla de gas, doble tarja y monomando para tarja.

CONTIENE:

Parte inferior: 10 gavetas con puerta, 8 cajoneras área para micondas, lavabajillas, horno y refrigerador.

Parte superior: 5 gavetas con puerta y dos espacios libres.

BAÑOS



GANCHO SENCILLO

Modelo: EO.06
Marca: URREA LINEA
NEO

Gancho sencillo estilo moderno, acabado cromo



REGADERA

Modelo: 2260B
Marca: URREA LINEA
NEO

Regadera con brazo y chapetón, acabado cromo



JABONERA

Modelo: EO08
Marca: URREA LINEA
NEO

Jabonera para empotrar, acabado cromo



TOALLERO

Modelo: EO.09
Marca: URREA LINEA
NEO

Toallero de argolla, acabado cromo



MONOMANDO PARA REGADERA

Modelo:
Marca: URREA LINEA
NEO

Monomando para regadera/tina, acabado cromo



MONOMANDO PARA LAVABO

Modelo: 9427EO
Marca: URREA LINEA
NEO

Monomando para lavabo, acabado cromo



PORTAROLLO

Modelo: EO.17
Marca: URREA LINEA
NEO

Portarollo sin cubierta, acabado cromo

BAÑOS



INODORO ONE PICE

Modelo: DUAL

2F.BCO

Marca: Piccolo

Inodoro color blanco
new piccolo



LAVABO DE SOBREPONER

Modelo: Cassini

Marca: Helvex

Lavabo para
sobreponer sin
rebosadero, acabado
color blanco



LAVABO CON PEDESTAL

Modelo: NEO

Marca: Urrea

Lavabo de pedestal a
piso, ceramica de alto
brillo, con rebosadero



FIJO DE CRISTAL

Fijo de cristal templado para
regadera con herrajes de
acero inoxidable

*imagen solo ilustrativa



MUEBLE DE BAÑO

Mueble de madera caobilla
color natural, incluye 1
gaveta con doble puerta,
meseta de marmol
travertino y espejo grande
sobre mueble

*imagen solo ilustrativa

PISCINA



PISCINA CON ACABADO CHUKUM INTERIOR

Dimensiones 3.00x4.00x1.50mts

Incluye: cuarto de bombas, Área de camastros con concreto lavado

BARDAS



BARDAS PERIMETRALES

Altura de 3.10mts

Acabado masilla directa
Pintura color blanco

PAISAJISMO



PALMA ARECA



PURPURINA



LENGUA DE VACA



CROTO PETRA



HOJA ELEGANTE



CEBRINA



PLUMERIA RUBRA

*imagen solo ilustrativa

ESPEJOS



ESPEJOS PARA BAÑOS

Espejo con marco oculto en recámara 1, recámara 2, cuarto principal.

Dimensiones
0.95x0.85MTS

*imagen solo ilustrativa

HAMAQUEROS



HAMAQUEROS PLATINO

3 Hamaqueros de acero inoxidable en recámara 1, recámara 2, cuarto principal y cuarto de servicio.

*imagen solo ilustrativa

BATEA



BATEA TIPO MEXICANA

Batea tipo mexicana para área de tendido

*imagen solo ilustrativa

LUMINARIAS



ARBOTANTE PARA ESCALERA INTERIOR

Modelo: TLLED-401/5.5W/30B
Marca: Tecno Lite

Luminaria para interior color blanco, pared LED, ilumina hacia arriba y hacia abajo.



LUMINARIA PARA ESPEJO DE BAÑO

Modelo: TLLED-403/9.5W/30B
Marca: Tecno Lite

Luminaria Fushun para espejo de baño color blanco, pared LED,



LUMINARIA PARA TECHO EN AREA DE LECTURA

Modelo: YDLEDD-004/30
Marca: Tecno Lite

Luminaria Alioth I para empotrar en techo LED



ARBOTANTE PARA PASILLO DE SERVICIO

Modelo: 14SLLED20MV65CF
Marca: Tecno Lite

Arbotante Victorio II para exterior terminado cafe



LUMINARIA PARA TECHO EN AREA GENERAL

Modelo: 12YDLED430MV65B
Marca: Tecno Lite

Luminaria Bucaramanga V color blanco, pantalla policarbonato, integrado LED 12w



ARBOTANTE PARA EXTERIOR EN FACHADA Y JARDIN

Modelo: 28HLED413V30S
Marca: Tecno Lite

Arbotante para exterior, acabado satinado con pantalla de cristal y LED integrado



LUMINARIA SUBACUATICA

Modelo: 77-4703
Marca: Astro

Luminaria subacuatica en acero inoxidable y cristal, 9W de 15°

PLACAS PARA CONTACTOS Y APAGADORES

1 MÓDULO



**PLACA PARA CONTACTO
Y APAGADOR**

Modelo: 000-PLA01-00B
Marca: LEVITON

2 MÓDULOS



**PLACA PARA CONTACTO
Y APAGADOR**

Modelo: 000-PLA02-00B
Marca: LEVITON

CIEGA



**PLACA PARA CONTACTO
Y APAGADOR**

Modelo: 000-oPLA-00B
Marca: LEVITON

INSTALACIONES



**BIODIGESTOR DE
1300 LTS**



TINACO DE 1,100 LTS



**TANQUE DE GAS
ESTACIONARIO DE
180LTS**



**CALENTADOR DE
103 LTS**



**FLOTADOR
ELECTRICO
ELECRONIVEL**



**BOMBA SUMERGIBLE
DE 1HP F.O 90L/M**

Modelo:
SSX4ME100F3-1
Marca: Evans



**CALENTADOR
ELECTRICO**

Marca: Rheem
Modelo: RTX3-08



**HIDRONEUMATICO,
INDEPENDIENTE**

MAXDRIVE85-45 sistema de presión constante con bomba sumergible M2X10-7 DE 1HP, 1F, 220V, 60HZ, con variador de velocidad tanque precargado, manómetro. Sistema independiente a instalaciones eléctricas.

PREPARACIONES

PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA Y SALA DE TV

PARA FUTURA COLOCACION DE VENTILADORES Y AA

PARA INSTALACION DE HORNO, REFRIGERADOR, LAVABAJILLAS Y TRITURADORA EN COCINA.

PARA ENTRADA DE TV EN CUARTO DE SERVICIO, TERRAZA, SALA DE TV, REC 1, REC 2 Y REC PRINCIPAL.

BASES DE CONCRETO EN AZOTEA PARA LA FIJACION DE LOS EQUIPOS.

PARA INSTALACION DE LAVADORA, SECADORA.

PARA INSTALACION DE SUAVIZADOR.

PARA FUTURA INSTALACION DE HOME THEATER EN SALA DE TV, RECAMARA PRINCIPAL Y TERRAZA CON SALIDAS DE AUDIO.

PARA FUTURA AUTOMATIZACION DE TODA LA CASA

PARA FUTURA INSTALACION DE PANELES SOLARES

PARA FUTURA INSTALACION DE SISTEMA DE RIEGO

ADICIONALES NO INCLUIDAS



SUAVIZADOR

Suavizador de 1.5 pies cúbicos, tanque de 10x54, incluye tanque de salmuera de 100 litros, válvula de control PKVS26T y 12 Pies de Resina Cationica



DOMOTICA

Instalacion, de controles LUTRON para automotizacion de casa, poder controlar con aplicación. Apple HomeKit, Amazon Alexa, Google Assisten



PANELES SOLARES

16 modulos fotovoltaicos CANADIANSOLAR 380Wp y un inversor interconexión fronijs. Ahorro aproximado \$4000.00 por bimestre



SISTEMA DE RIEGO

Sistema de riego por aspersion surgente para jardín



SISTEMA DE FILTRADO EN PISCINA

Marca: Merus 16"
Tanque fabricado en polimero moldeado, opera largos ciclos de filtración en condiciones severas, montado sobre base resistente a la corrosión, diseñado para facil operación y maxima eficiencia

Planta baja



*el amueblado es meramente ilustrativo

Planta alta