

FICHA TECNICA

INMUEBLE CAMPUS EBC1 MÉRIDA



CHICHÉN
realty
MASTERBROKER



Se trata de un edificio de tres niveles construido en 2015, para albergar las instalaciones de la Escuela Bancaria Comercial.

Características generales

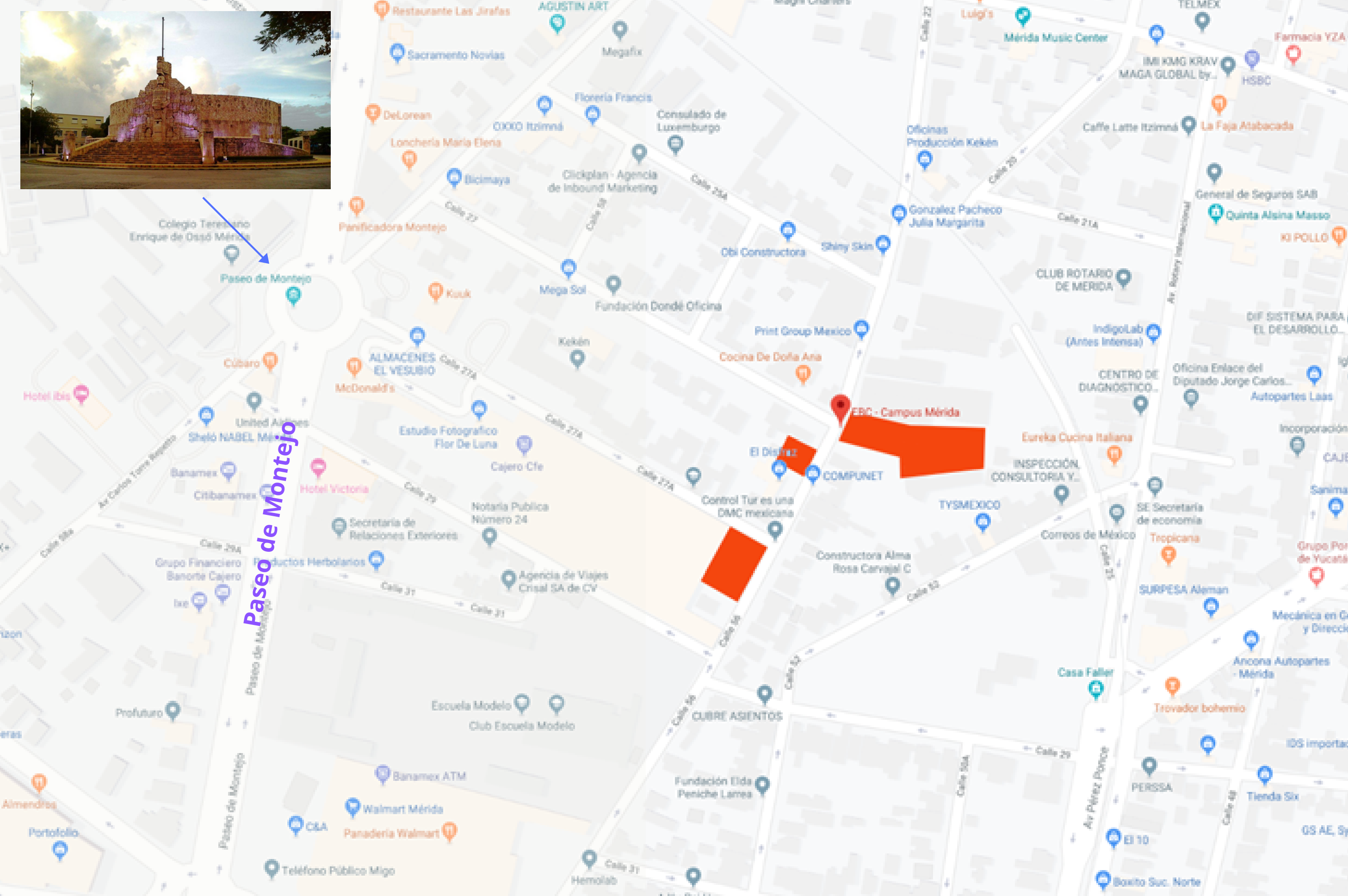
- Oficinas privadas y espacios administrativos abiertos.
- 19 aulas.
- Auditorio.
- Elevador.
- Cafetería.
- Biblioteca con cubículos privados.
- Baños en cada nivel.
- Terrazas y jardines.
- Dos áreas de estacionamiento con capacidad para 85 cajones.

CARACTERÍSTICAS DE VALOR

El 95% del edificio se construyó exprofeso para albergar a la universidad en 2015

- Su ubicación privilegiada, a menos de 500 metros de Paseo de Montejo, la principal avenida de la ciudad.
- La colonia Itzimná es una zona residencial de NSE C+ y C, que en los últimos años ha visto la instalación de edificios de oficinas y corporativos regionales.
- Sistema centralizado de aire acondicionado operable a distancia.
- Diseño arquitectónico y estructural que permite múltiples configuraciones para satisfacer las necesidades que en el futuro pudieran requerirse.
- Proyecto terminado y aprobado por el INAH para construir un estacionamiento de 4 niveles en el terreno que actualmente ocupa el estacionamiento 1.





Dirección

Calle 56. No. 330.
Colonia Itzimná. C.P.
97100
Mérida, Yucatán.

EDIFICIO Y DOS TERRENOS PARA ESTACIONAMIENTO

Dimensiones m2

- Terreno edificio 2,948.16
- Terreno estacionamiento 1 (60 cajones), 1,428.00
- Terreno estacionamiento 2 (25 cajones), 605.00
- Total terreno 4,981.16
- Área construcción 3,313.04





USOS POSIBLES DEL INMUEBLE

UNIVERSIDAD / CENTRO EDUCATIVO
OFICINAS DE GOBIERNO
CORPORATIVO, ENTRE OTROS

El diseño arquitectónico y estructural, permite realizar múltiples configuraciones sin necesidad de realizar grandes inversiones.

CHICHEN REALTY | 2019



Configuración inteligente

El edificio integra hermosos jardines
interiores y exteriores. Su diseño
aprovecha al máximo la luz solar



The infographic consists of two large, light-yellow circles arranged horizontally against a solid blue background. Each circle contains a large blue monetary value. Below each circle is its corresponding label in white, uppercase text. The first circle on the left contains the value '\$74,300,000' and is labeled 'PRECIO DE VENTA'. The second circle on the right contains the value '\$658,920' and is labeled 'RENTA MENSUAL'.

\$74,300,000

PRECIO DE VENTA

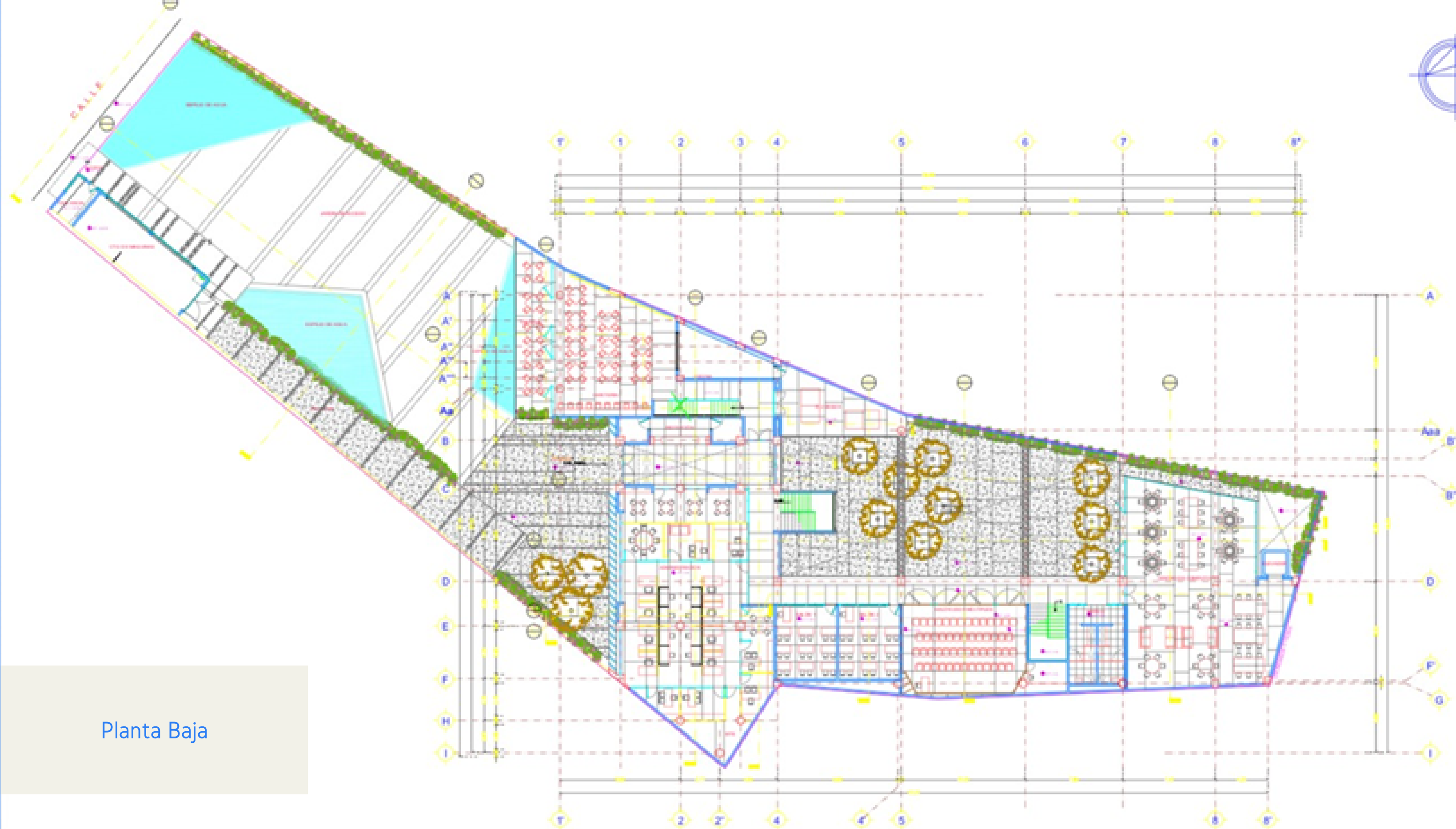
\$658,920

RENTA MENSUAL

Propiedad disponible el

1 agosto 2020

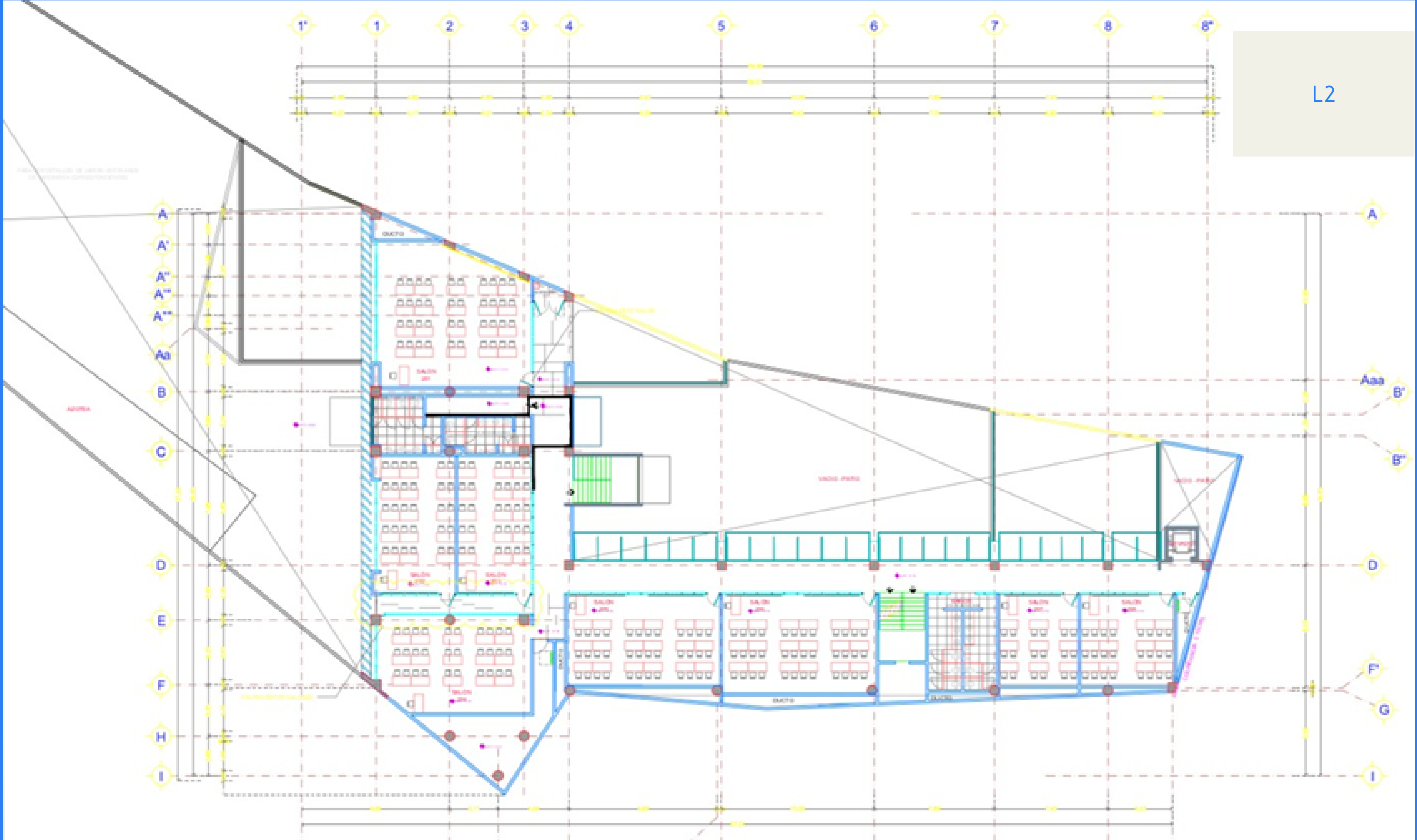
Actualmente el predio está rentado por medio de un contrato que vence el 1º de agosto de 2020, siendo esta fecha a partir de la cual se puede entregar el inmueble a los nuevos propietarios o arrendatarios, según sea el caso.



Planta Baja



L2



Datos de contacto



NÚMERO TELEFÓNICO

(999) 944 8986

EMAIL

info@chichenrealty.com

DIRECCIÓN

Av. 32 no. 340 45 y 47 Depto. 12 Plaza Dalí San Antonio Cucul.