

FICHA TECNICA

# INMUEBLE CAMPUS EBC1 MÉRIDA



**CHICHÉN**  
**REALTY**  
MASTERBROKER



Se trata de un edificio de tres niveles construido en 2015, para albergar las instalaciones de la Escuela Bancaria Comercial.

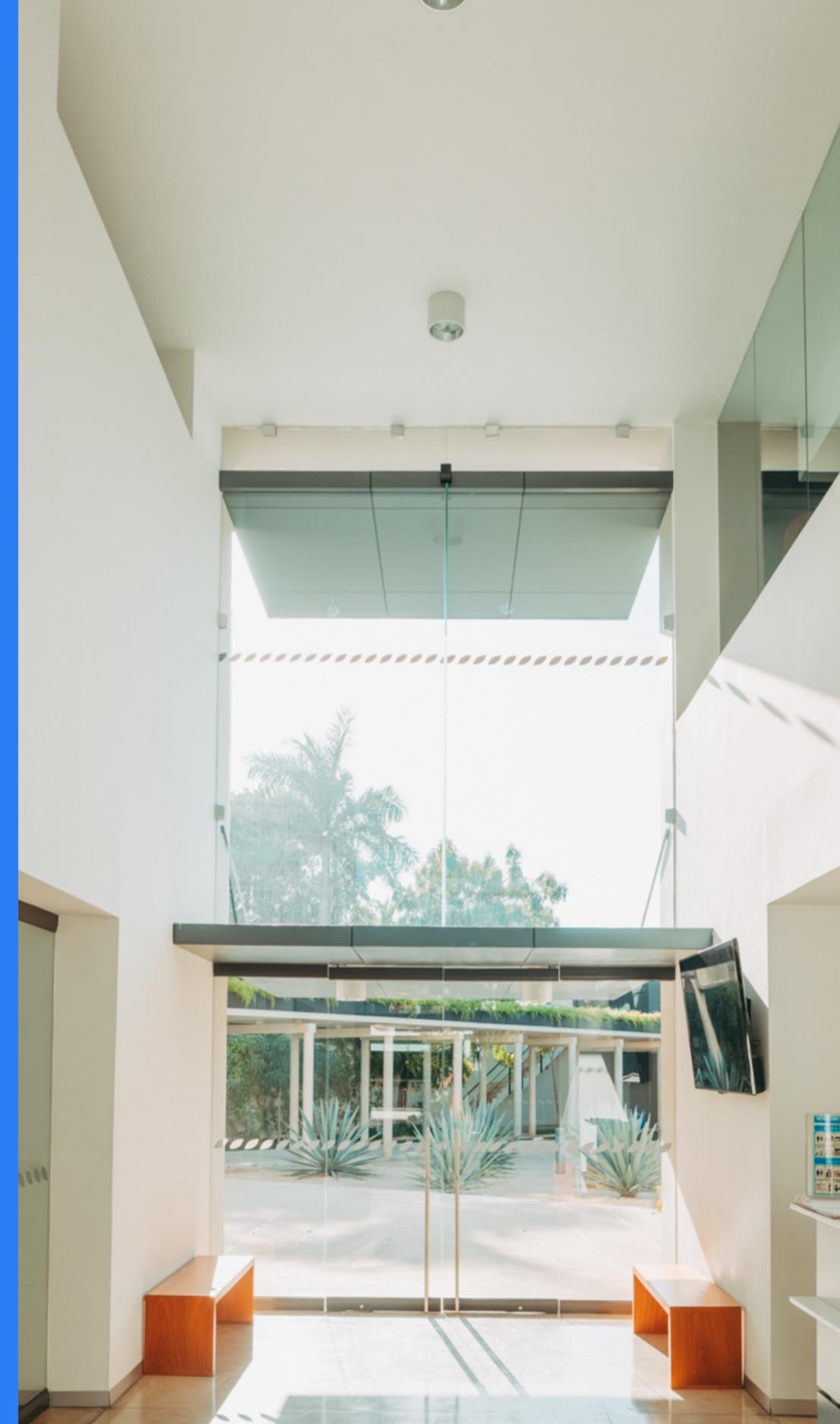
## Características generales

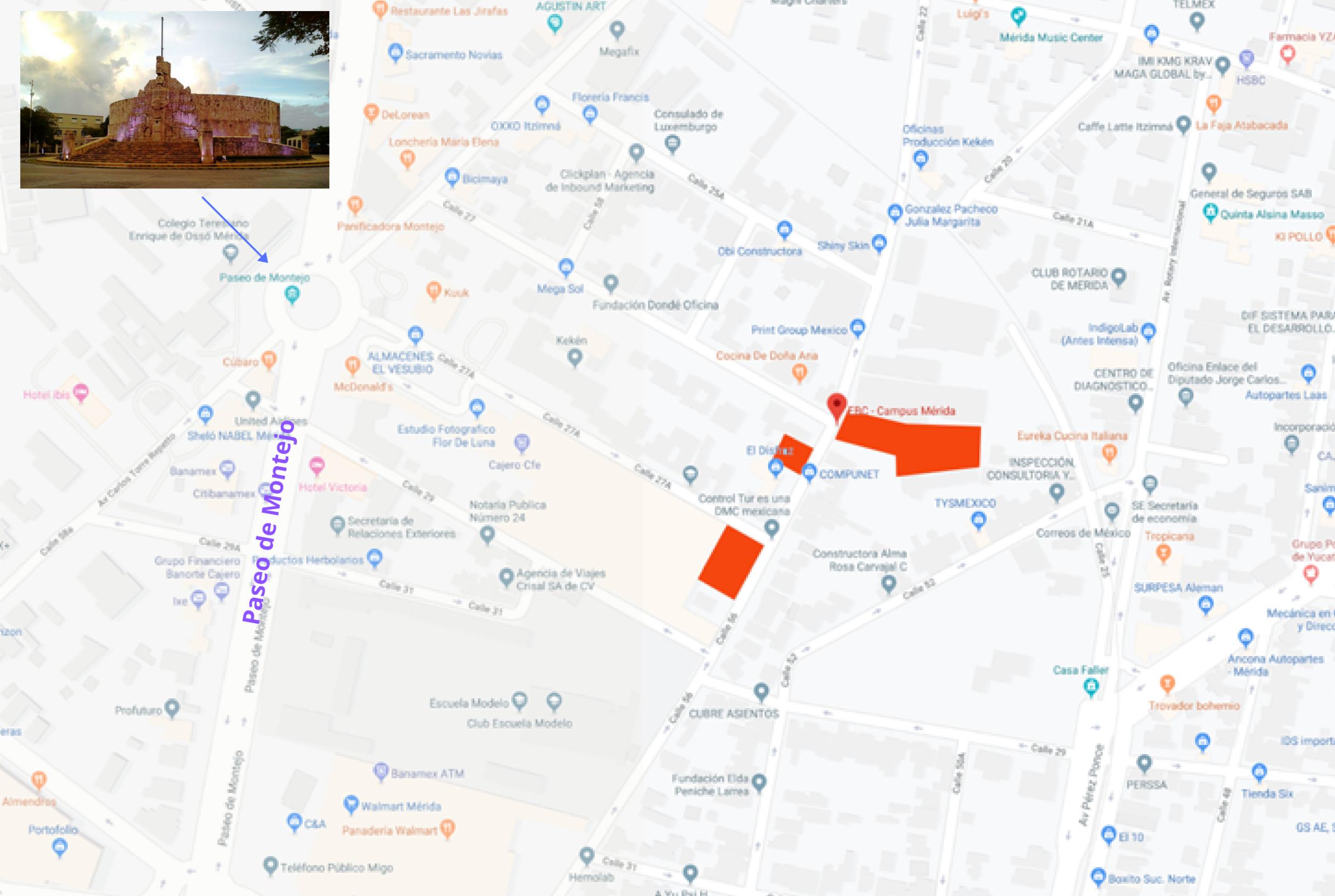
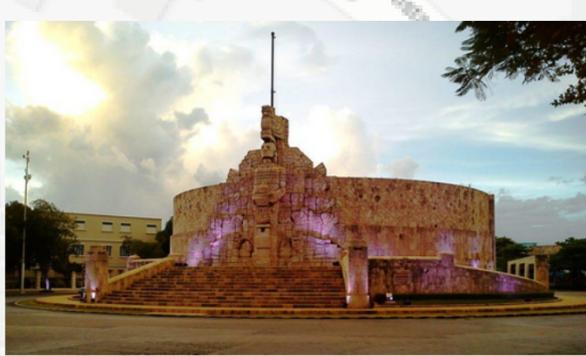
- Oficinas privadas y espacios administrativos abiertos.
- 19 aulas.
- Auditorio.
- Elevador.
- Cafetería.
- Biblioteca con cubículos privados.
- Baños en cada nivel.
- Terrazas y jardines.
- Dos áreas de estacionamiento con capacidad para 85 cajones.

# CARACTERÍSTICAS DE VALOR

## El 95% del edificio se construyó exprofeso para albergar a la universidad en 2015

- Su ubicación privilegiada, a menos de 500 metros de Paseo de Montejo, la principal avenida de la ciudad.
- La colonia Itzimná es una zona residencial de NSE C+ y C, que en los últimos años ha visto la instalación de edificios de oficinas y corporativos regionales.
- Sistema centralizado de aire acondicionado operable a distancia.
- Diseño arquitectónico y estructural que permite múltiples configuraciones para satisfacer las necesidades que en el futuro pudieran requerirse.
- Proyecto terminado y aprobado por el INAH para construir un estacionamiento de 4 niveles en el terreno que actualmente ocupa el estacionamiento 1.





## Dirección

Calle 56. No. 330.  
Colonia Itzimmá. C.P.  
97100  
Mérida, Yucatán.

# EDIFICIO Y DOS TERRENOS PARA ESTACIONAMIENTO

## Dimensiones m2

- Terreno edificio 2,948.16
- Terreno estacionamiento 1 (60 cajones), 1,428.00
- Terreno estacionamiento 2 (25 cajones), 605.00
- Total terreno 4,981.16
- Área construcción 3,313.04





# USOS POSIBLES DEL INMUEBLE

UNIVERSIDAD / CENTRO EDUCATIVO  
OFICINAS DE GOBIERNO  
CORPORATIVO, ENTRE OTROS

El diseño arquitectónico y estructural, permite realizar múltiples configuraciones sin necesidad de realizar grandes inversiones.



## Configuración inteligente

El edificio integra hermosos jardines interiores y exteriores. Su diseño aprovecha al máximo la luz solar





PRECIO DE VENTA

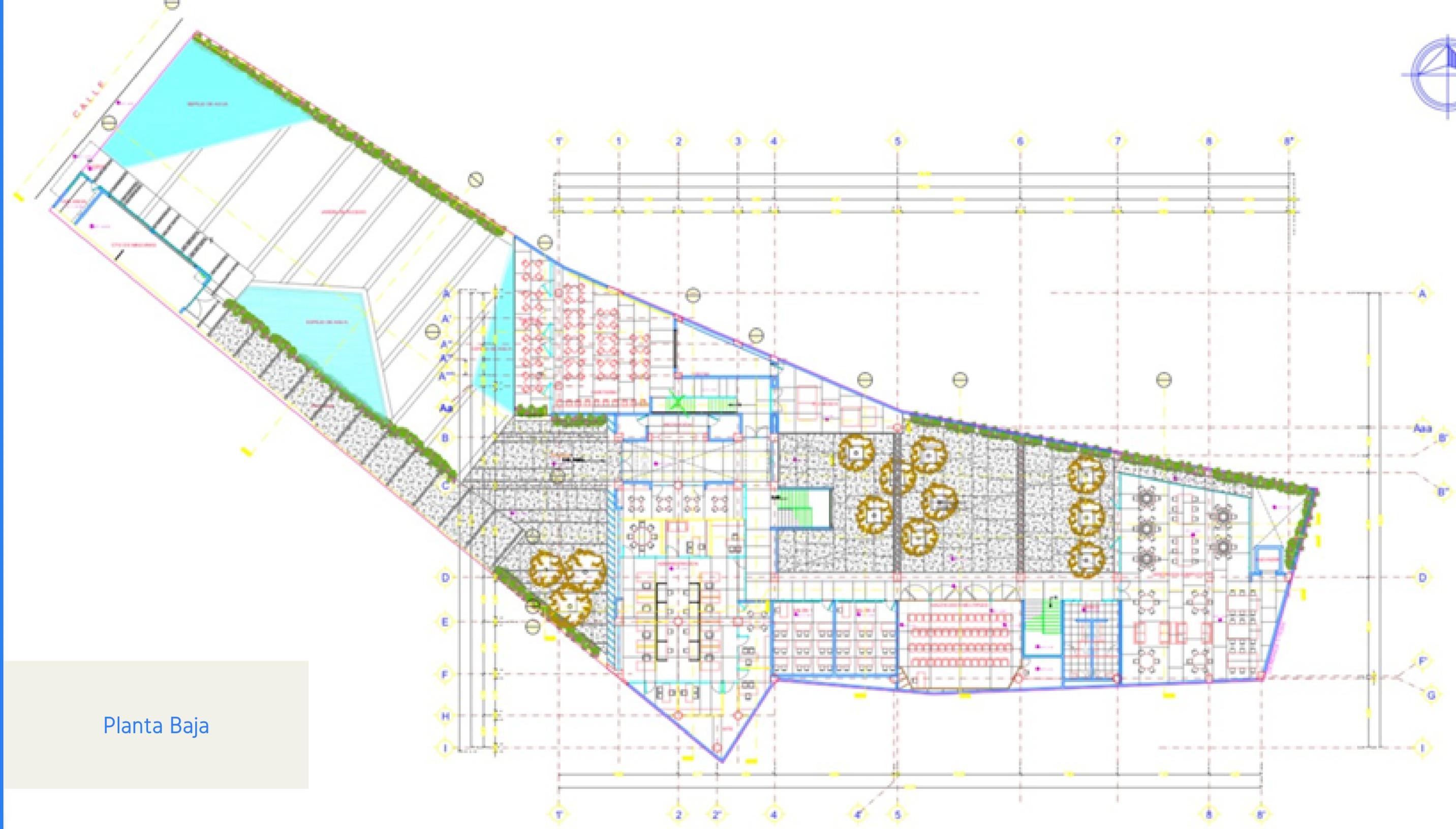


RENTA MENSUAL

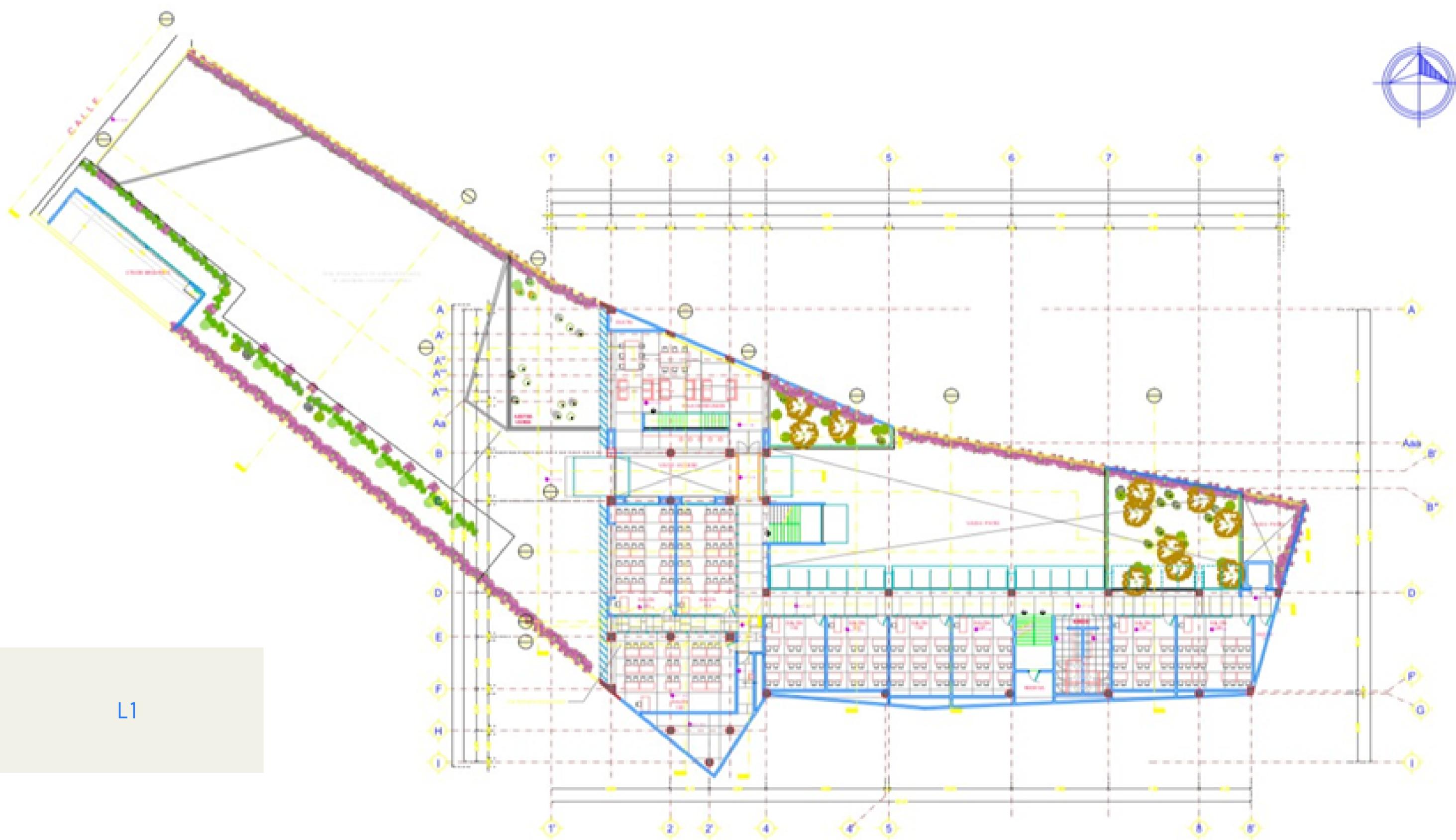
**Propiedad disponible el**

**1 agosto 2020**

Actualmente el predio está rentado por medio de un contrato que vence el 1º de agosto de 2020, siendo esta fecha a partir de la cual se puede entregar el inmueble a los nuevos propietarios o arrendatarios, según sea el caso.

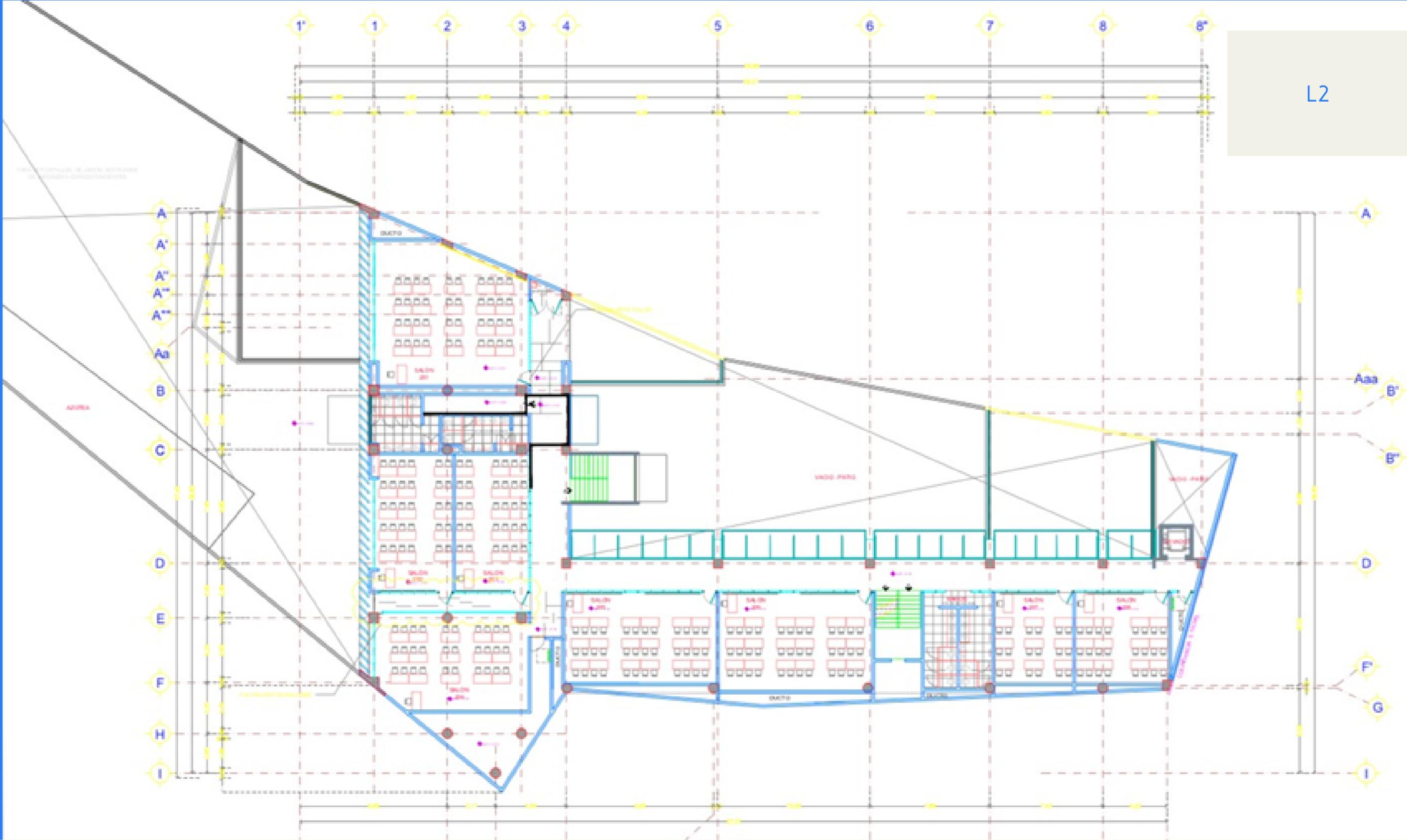


Planta Baja



L1

L2



## Datos de contacto



### NÚMERO TELEFÓNICO

(999) 944 8986

### EMAIL

[info@chichenrealty.com](mailto:info@chichenrealty.com)

### DIRECCIÓN

Av. 32 no. 340 45 y 47 Depto. 12 Plaza Dalí San Antonio Cucul.