

Información General

**Cuenta Catastral** 030\_209\_19

**Dirección**

**Calle y Número:** LAGO PATZCUARO 80  
**Colonia:** ANAHUAC II SECCION  
**Código Postal:** 11320  
**Superficie del Predio:** 602 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

| Uso del Suelo 1:                 | Niveles: | Altura: | % Área Libre | M2 min. Vivienda: | Densidad                             | Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*) | Número de Viviendas Permitidas |
|----------------------------------|----------|---------|--------------|-------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| Habitacional<br>Ver Tabla de Uso | 4        | -*-     | 30           | 0                 | M(Media 1 Viv C/ 50.0 m2 de terreno) | 1686  | 12                             |

Normas por Ordenación:

| Generales        |   |
|------------------|---|
| Inf. de la Norma | Coeficiente de ocupación del suelo (COS) v coeficiente de utilización del suelo (CUS).  |
| Inf. de la Norma | Terrenos con pendiente natural en suelo urbano  |
| Inf. de la Norma | Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.  |
| Inf. de la Norma | Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.  |
| Inf. de la Norma | Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.  |
| Inf. de la Norma | Subdivisión de Predios.   |
| Inf. de la Norma | Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.  |
| Inf. de la Norma | Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H).  |
| Inf. de la Norma | Vía pública y estacionamientos subterráneos.  |
| Inf. de la Norma | Ampliación de construcciones existentes.  |
| Inf. de la Norma | Estudio de impacto urbano.  |
| Inf. de la Norma | 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. <b>SUSPENDIDA HASTA EN TANTO SE EMITA EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MÉXICO</b> |

| Particulares  |
|---|
| inf. de la Norma Norma para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados |

| Factibilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente            |
|--|
| Tipos de terreno para conexión de servicios de agua y drenaje (Art. 202 y 203 Código Financiero) |
| Zona de Impacto Vial (Art. 319 Código Financiero)  |

**Antecedentes**

No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.

**\*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría , por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

**Gobierno del Distrito Federal**  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Sistema de Información Geográfica