



PIEDRA^{DEL} MAR

SAN BRUNO • LOTES DE INVERSIÓN

¿Qué son los lotes de inversión?

Los lotes de inversión son diferentes a los lotes residenciales. Un lote residencial, destinado a la construcción inmediata, ya fue urbanizado con el aditamento de servicios e infraestructura. En el proceso, su valor subió. Digamos que "las cosas ya sucedieron".



Los lotes de inversión son terrenos, sin urbanización ni servicios. Realmente, es la tierra rústica que espera que un inversionista la compre. Digamos que comprar un lote de inversión es invertir antes de que las cosas sucedan.

Información importante sobre terrenos de inversión

Servicios:

Sin ningún tipo de urbanización ni servicios por lo que no son para vivir en forma inmediata.

Valor:

Con los lotes de inversión puedes adquirir un lote de mayor tamaño y a un precio muy accesible, garantizando que ese terreno subirá su valor y se multiplicará tu inversión con el tiempo.

Información importante sobre terrenos de inversión

Mantenimiento:

Prácticamente no se genera ningún gasto por limpieza, servicios ni cuotas de manto.

Rendimientos:

Puedes comprar un terreno a un excelente precio, buena ubicación y esperar que llegue el momento de vender con mucho más rendimiento



PIEDRA DEL **MAR**

SAN BRUNO • LOTES DE INVERSIÓN

Se encuentra a:

30 minutos de la Ciudad de Mérida.

8 minutos de las Ruinas de Xcambo.

9 minutos de las lagunas rosadas de Xtampú.

10 minutos de las playas de San Bruno.

15 minutos del Puerto de Telchac.

El desarrollo se encuentra en la carretera Baca, Yucatán hacia las playas de San Bruno, pasando por el Municipio de Dzemul, Yucatán, los lotes se encuentran a 4 minutos de dzemul a 500 metros de la carretera a San Bruno.



PIEDRA DEL **MAR**

SAN BRUNO • LOTES DE INVERSIÓN



PIEDRA DEL MAR

SAN BRUNO • LOTES DE INVERSIÓN

Etapas
29 Lotes

Costo m²

Lotes azules
\$150.00

Lotes amarillos*
\$165.00

*Avenidas y esquinas



Atractivos planes de financiamiento:

6,12,18, 24 y hasta 30
meses sin intereses

Enganche desde 10%

Los lotes se separan con \$2,000 que este costo es
parte del enganche.



PIEDRA DEL MAR

SAN BRUNO • LOTES DE INVERSIÓN

Proceso de compra

- Solicitar disponibilidad de lotes
- Aparte el lote con \$2,000.00 este monto es parte del enganche.
- Realizar el deposito del enganche 5 días después de apartar.
- Se solicita la promesa compra-venta y su asesor se la enviara por correo.
- Imprimir 3 copias y firmar en tinta azul y enviar a las oficinas de Meritia Desarrollos.
- Una vez recibida la promesa, la firma el representante legal y se le envía físicamente su copia a la dirección que indico.

Nota: Para la promesa de compra es indispensable copia Ine y comprobante domiciliario no mayor a 3 meses de antigüedad.



PIEDRA DEL MAR

SAN BRUNO • LOTES DE INVERSIÓN