



EDIFICIO TERRA CLUB HOUSE EN CARTAGENA DE INDIAS

Especificaciones Proyecto Terra Condominio Club.

- Edificio con apartamentos de 2 Y 3 alcobas, con parqueaderos privados y de visitantes.
- Zona Social con: piscina, solárium, y salón social con batería de baños.

Los apartamentos serán diseñados bajo las siguientes especificaciones:

1. **Estructura:** Estructura en concreto reforzado 4.000 PSI, acero 60.000 PSI de acuerdo al Código Colombiano para estructuras Sismo-resistentes.
2. **Instalación Hidráulico-Sanitaria:** Red de agua fría y caliente en PVC en todos los baños y cocina de acuerdo a las normas de Acuacar. Tanque de reserva.
3. **Red contra incendio:** Red general en acero al carbón, Gabinetes contra incendio dotada.
4. **Instalaciones eléctricas:** Red general de tubería conduit, PVC, cables y alambres de acuerdo a las normas vigentes de Electrocosta S.A subestación eléctrica y transformador de acuerdo a diseño aprobado.
5. **Planta eléctrica:** insonorizada y con capacidad de operación para todos los elementos de las zonas comunes del edificio: ascensores, luces, tomas y equipos. y para luces y tomas de todos los apartamentos excluyendo los equipos de aire acondicionado.
6. **Ascensores:** dos equipos importados de última tecnología, marca estilo, o similar.
7. **Piscina:** equipos de primera calidad.
8. **Carpintería metálica:** ventanas y puertas ventadas en aluminio anodizado natural, con barandas en vidrio templado de 10 mm de seguridad transparente.
9. **Carpintería en madera:** puertas interiores en madera entamborada. fabricadas con tableros de hard board puerta principal de contextura solida con cantos rígidos, marcos en madera maciza. Closets con interiores fabricados con tableros melaminico.
10. **Cocinas y labores:** Muebles en RH –MUF, Mesones de granito natural, Lavaplatos en acero inoxidable.

Cartagena de Indias – Colombia, Sur América, Centro Calle Santo domingo N° 33-08
Oficina 201.

Teléfono: +57(5) 6602337 Móvil: 312 6224794

www.inmobiliariagrq.co



11. Divisiones de baño: En vidrio Templado, de acuerdo al diseño arquitectónico.

12. Cielo raso: Cielo raso yeso sistema DryWall.

13. Equipo de aire acondicionado: Se entregan las Instalaciones que permiten colocar en Zona social y Alcobas mini Split o MultiSplit, dependiendo del diseño.

14. Equipos: Se entregan los apartamentos con Estufa, Campana Extractora.

15. Sistema de intercomunicación: Planta telefónica en portería con comunicación directa a cada apartamento.

16. Sistema de televisión: Salida (no incluye el cableado) de TV en todas las alcobas, y sala de apartamentos, Ductos para TV satelital.

17. Telefonía: Instalaciones para colocar Una (1) línea por apartamento.

18. Puerta de acceso vehicular: Puerta eléctrica en aluminio con control automático desde la portería.

19. Pisos y enchapes: Zonas Sociales, Alcobas, Balcones en porcelanato importado de 60 cms X 60 cms, Cocinas y baños en cerámica de primera calidad en zonas húmedas.

20. Sanitarios – lavamanos y griferías: Sanitarios, lavamanos y grifería de primera calidad, Baño de Servicio con sanitarios y lavamanos línea Trevi o similar.

21. Pintura: fachada: Graniplast o similar. **Pintura muros:** Estuco y Vinilo de primera calidad.



Cartagena de Indias – Colombia, Sur América, Centro Calle Santo domingo N° 33-08
Oficina 201.

Teléfono: +57(5) 6602337 Móvil: 312 6224794

www.inmobiliariagrq.co



Cartagena de Indias – Colombia, Sur América, Centro Calle Santo domingo N° 33-08
Oficina 201.

Teléfono: +57(5) 6602337 Móvil: 312 6224794

www.inmobiliariagrq.co