

Fecha: 10/7/2019 02:02:09 PM | Imprimir | Cerrar

Información General

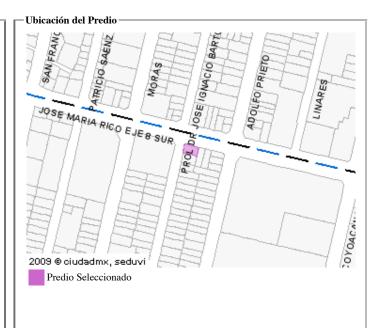
Cuenta Catastral 040_232_24

Dirección

Calle y Número: JOSE MARIA RICO 319

Colonia: ACACIAS Código Postal: 03240 Superficie del Predio: 299 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.



Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

iicac								
	Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
	Habitacional Ver Tabla de Uso	3	_*_	30	60	B(1 Viv c/100 m2 de	630	3
						terreno)		

Normas por Ordenación:

Actuación

En los predios con frente a los corredores urbanos definidos como Área de Actuación con Potencial de Desarrollo en el presente Programa Delegacional de Desarrollo Urbano, se podrá optar por la aplicación de la Norma General de Ordenación Nº 10.

Generales

f. de la Norma Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS).

Inf. de la Norma Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.

nf. de la Norma

Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.

f. de la Norma Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.

nf. de la Norma Subdivisión de predios.

ff. de la Norma Alturas máximas en vialidades en función de la superficie del predio y restricciones de construcción al fondo y laterales.

nf. de la Norma Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.

Inf. de la Norma Sistema de Transferencia de Potencialidad de Desarrollo Urbano.

Inf. de la Norma Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H).

Inf. de la Norma Vía pública y estacionamientos subterráneos.

nf. de la Norma
Ampliación de construcciones existentes.

nf. de la Norma
Estudio de impacto urbano.

26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. SUSPENDIDA HASTA EN TANTO SE

Inf. de la Norma EMITA EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Particulares -

inf. de la Norma Estacionamientos

inf. de la Norma

Mejoramiento de áreas verdes

inf. de la Norma

Superficie mínima por vivienda

Daños a terceros en predios colindantes a obras por ejecutar con Manifestación de Construcción Tipo de B y C, Licencias de Construcción

Especial y conforme al Art. 237 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

inf. de la Norma Reparación, mantenimiento y servicios relacionados para automóviles y motocicletas

f. de la Norma Escuelas particulares

– Vialidades

inf. de la Norma Eje 8 Sur José María Rico F" - G" de: Av. de los Insurgentes a: Av. Universidad

Uso del Suelo: Hab <u>itacional con Oficinas</u>	Niveles:	Altura:	M2 min. Vivienda:	Incremento Estac. %:	Remetimiento	Paramento	Densidad
Ver Tabla de Uso	6 -*- 60		20	0	0	Z(Lo que indique la zonificacion del programa. Cuando se trate de vivienda minima, cada programa delegacional lo definira, en su caso)	
	% Area Libro	e	20	Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)	1439	No. de Viviendas Permitidas	0

Factibilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente

Tipos de terreno para conexión de servicios de agua y drenaje (Art. 202 y 203 Código Financiero)

Zona de Impacto Vial (Art. 319 Código Financiero)

Antecedentes —

Americanics		
Tramite	Fecha de solicitud	Giro
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2017-11-28	Ver certificado
SOLICITUD DE CERTIFICADO UNICO DE ZONIFICACION DE USO DEL SUELO	2010-10-07	Ver certificado

*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría , por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno del Distrito Federal

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Sistema de Información Geográfica