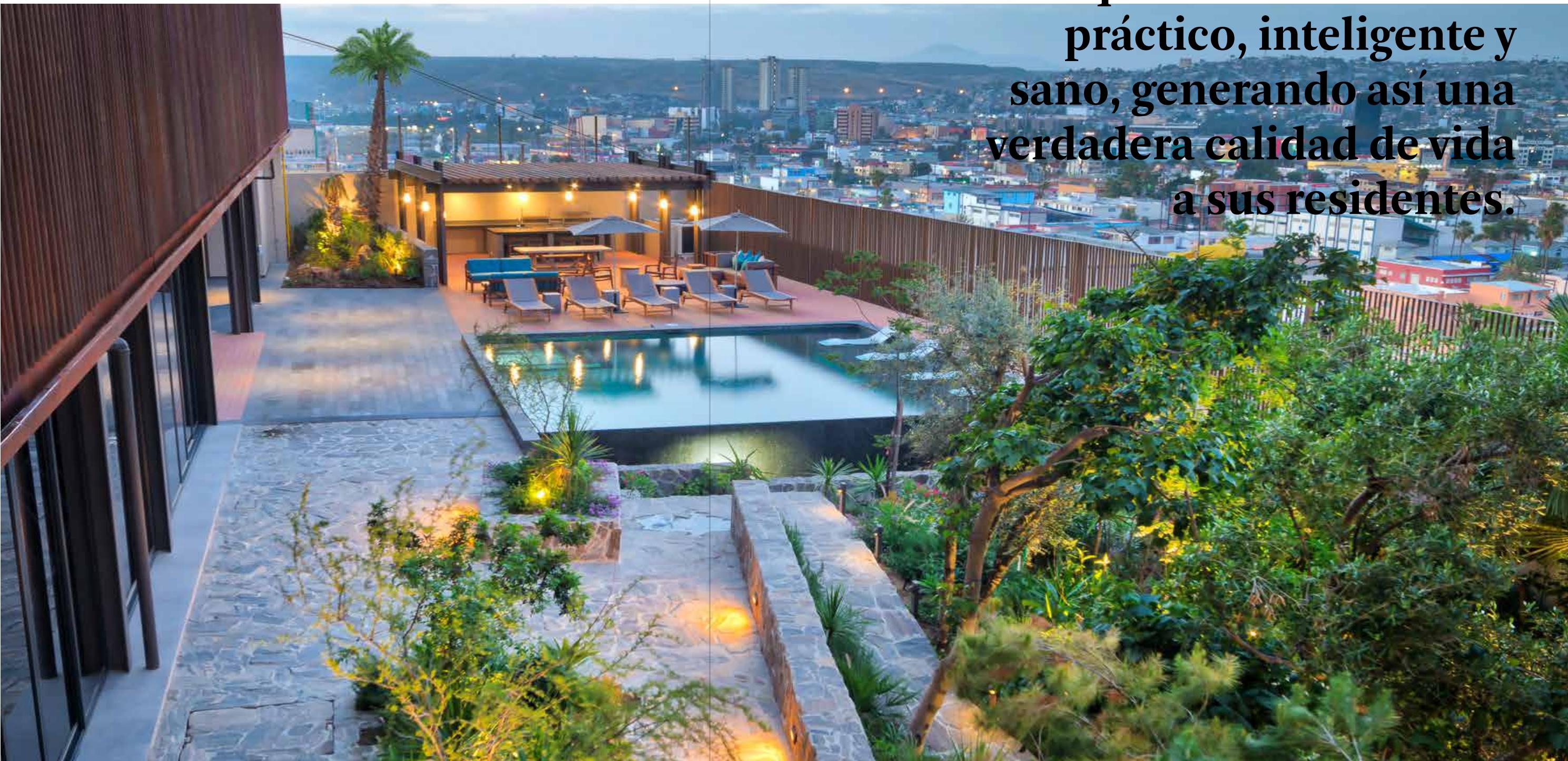


ARBOLEDA

R E S I D E N C I A L



Arboleda es un concepto que invita a un estilo práctico, inteligente y sano, generando así una verdadera calidad de vida a sus residentes.



UBICACIÓN

Localizado en un espacio privilegiado, Arboleda está inmerso en más de 2,000 m² de áreas verdes, dentro de una de las principales zonas de Tijuana. Su diseño contempla la adaptación a la topografía de la gran arboleda que lo rodea, respetando el entorno y al mismo tiempo generando vistas panorámicas de la ciudad desde todos los ángulos del edificio.

Arboleda es un proyecto sustentable, que busca la optimización del espacio y los recursos naturales para ofrecer un lujo inteligente que sea amigable con su entorno.



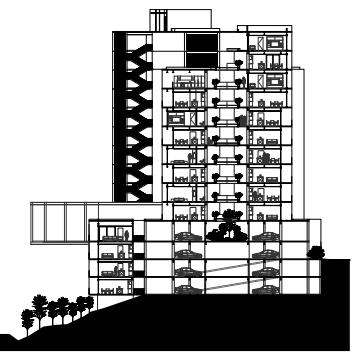
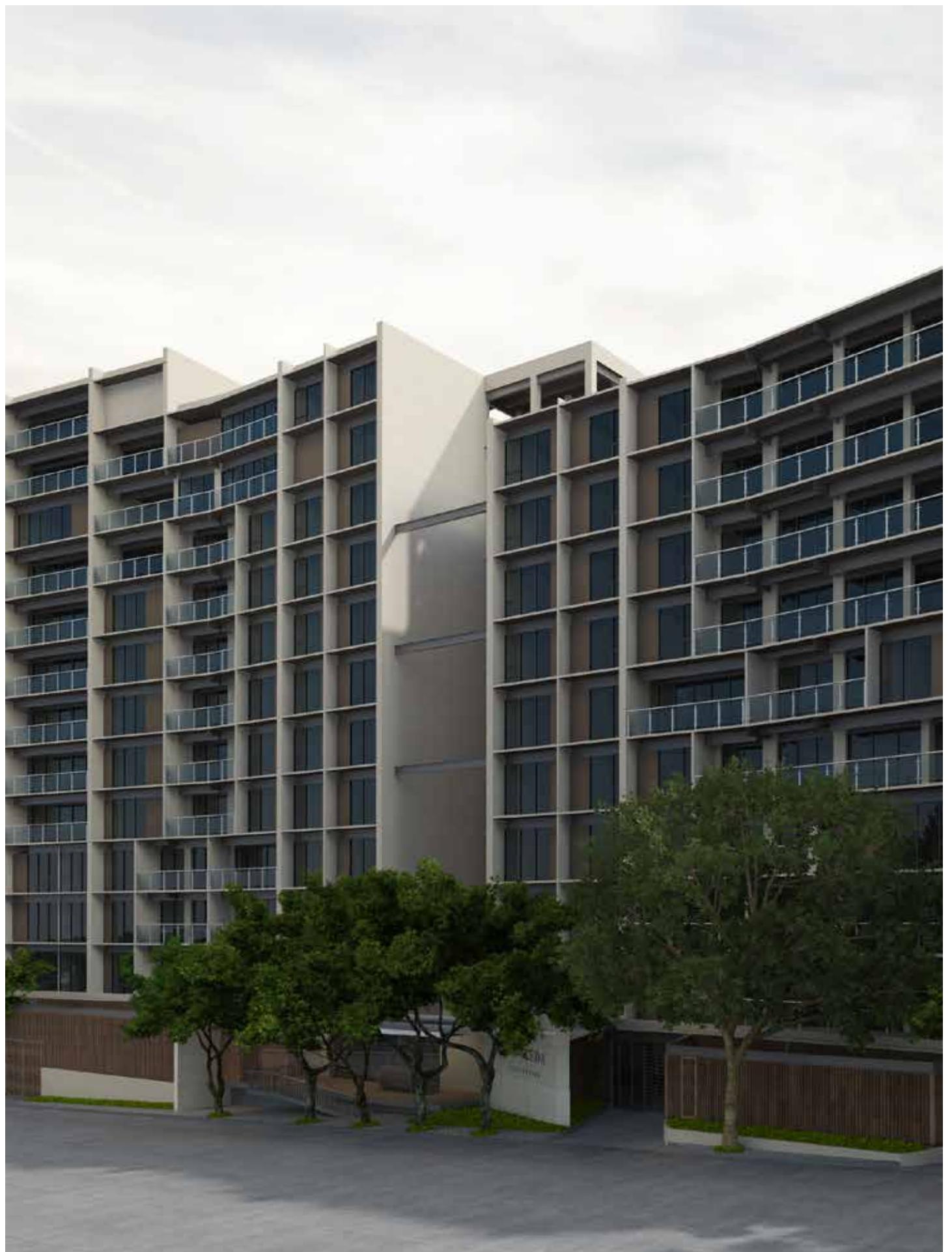
CONCEPTO

Los desarrolladores de VIA Corporativo presentan Arboleda Residencial, un proyecto concebido por el Arquitecto Alfonso Medina, que plantea un concepto diferente y único, que promueve un estilo de vida sano y práctico, generando un cambio positivo a sus residentes.

La esencia detrás de Arboleda es aportar un elemento innovador a la ciudad, donde diversos mundos puedan convivir; y ofrecer la practicidad de un entorno urbano y su cercanía a restaurantes, oficinas, centros comerciales, etc., con las bondades de un entorno suburbano donde sea posible desprenderse y descansar en la naturaleza.

El sitio donde se desplanta Arboleda es único. Su increíble vista de toda la ciudad y su topografía, permiten a los habitantes estar rodeados de naturaleza y tener una perspectiva panorámica espectacular. Gran parte de la propiedad se ha reservado como área verde donde se contará con bellos paisajes y diferentes puntos de esparcimiento, contemplación y relajación.

El edificio está diseñado para mantener una conexión con la naturaleza; desde los jardines en el primer nivel de estacionamiento, hasta los pasillos con jardineras centrales. Arboleda Residencial es un proyecto en el que se busca trascender, y un verdadero aporte a nuestra ciudad y a la vida de sus futuros residentes.



Cross Section



East Elevation



EQUIPO

Arboleda ha sido concebido, planeado y diseñado para ser una edificación con estándares internacionales. El equipo de expertos que se ha conformado para llevarlo a cabo, garantiza una calidad de la mejor en su edificación. Arquitectos, ingenieros, interioristas, paisajistas y una multitud de profesionistas de diversas disciplinas, han convergido para crear lo que hoy es Arboleda Residencial.

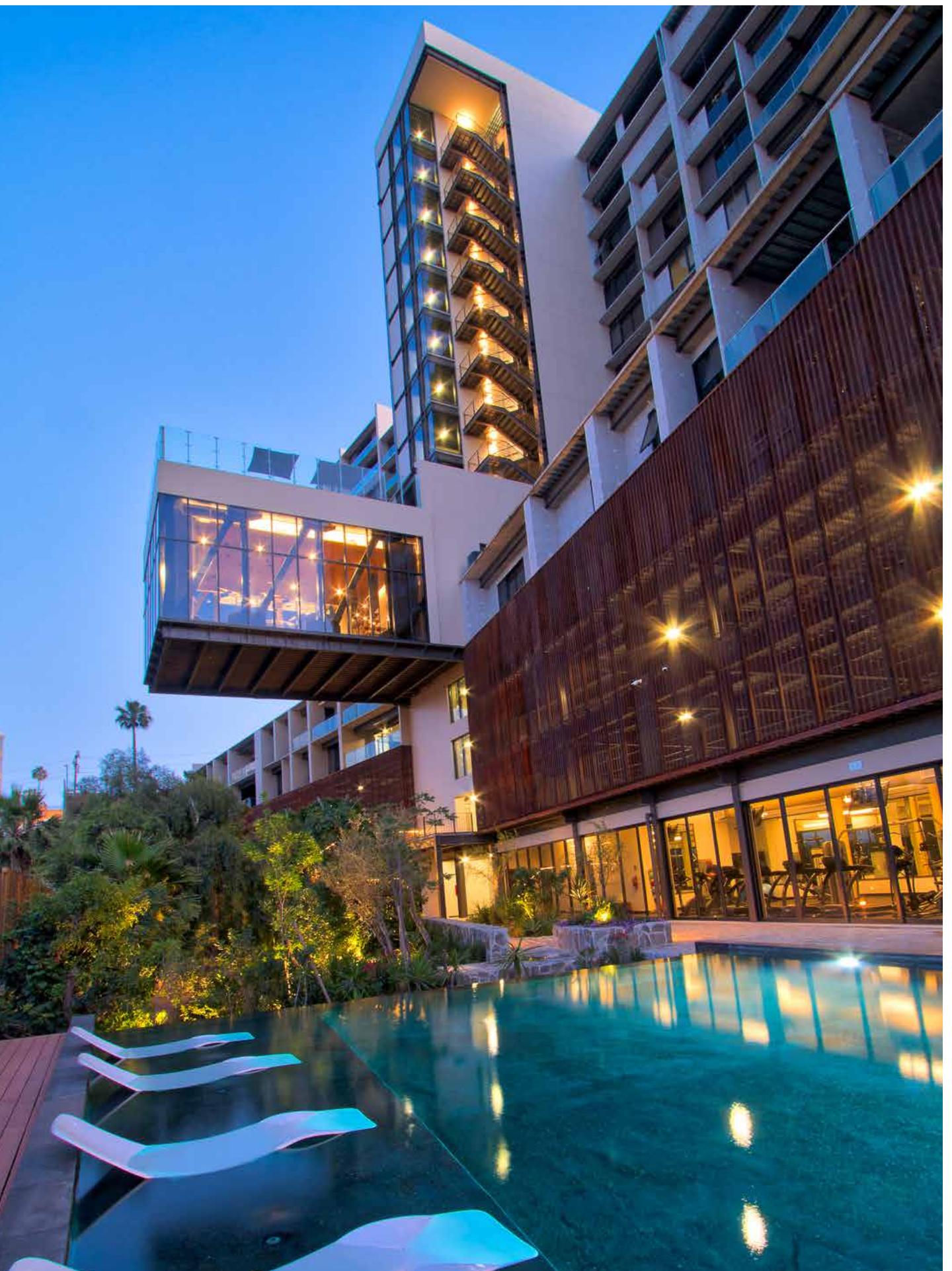
T38 STUDIO

Fundado en 2011 por el Arq. Alfonso Medina, T38 Studio es un galardonado estudio de arquitectura basado en Nueva York. Graduado del Tecnológico de Monterrey, con estudios en la Universidad Politécnica de Catalunya y maestría de urbanismo de SCLARC Los Ángeles, California, Alfonso Medina ha sido crítico invitado en la AA (Architectural Association) en Londres y en otros lugares como Nueva York y Los Ángeles. T38 Studio ha ganado concursos a nivel internacional como el Regen en la ciudad de Boston, y menciones honoríficas en concursos de Hong Kong, Londres y otras ciudades. En 2014, fue seleccionado como uno de los mejores despachos jóvenes de arquitectura de la ciudad de Nueva York.

SEICA

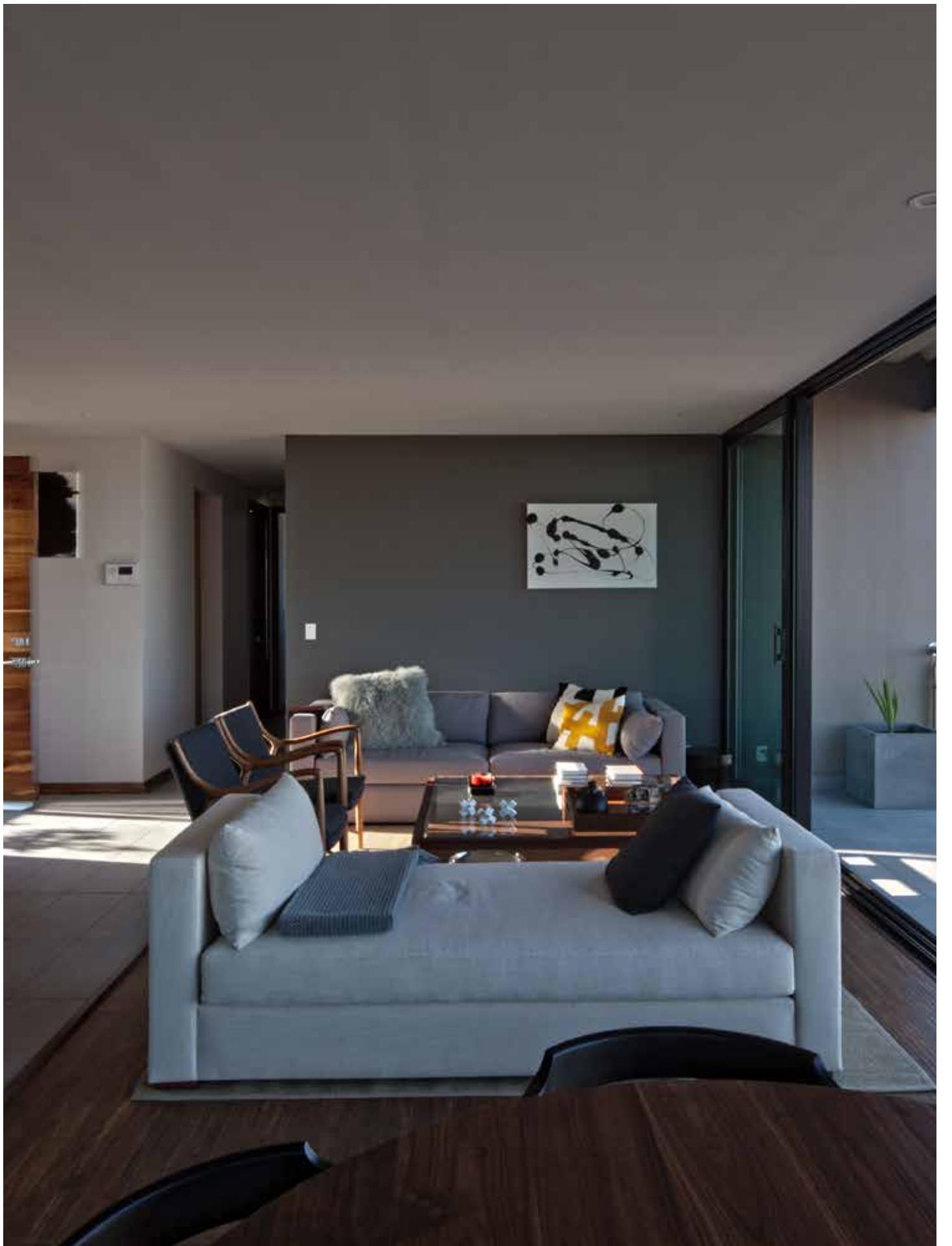
Fundada en la ciudad de Tijuana, con más de 14 años de experiencia, es una empresa líder en construcción sustentable; de cobertura nacional e internacional, reconocida por su calidad y procesos innovadores.

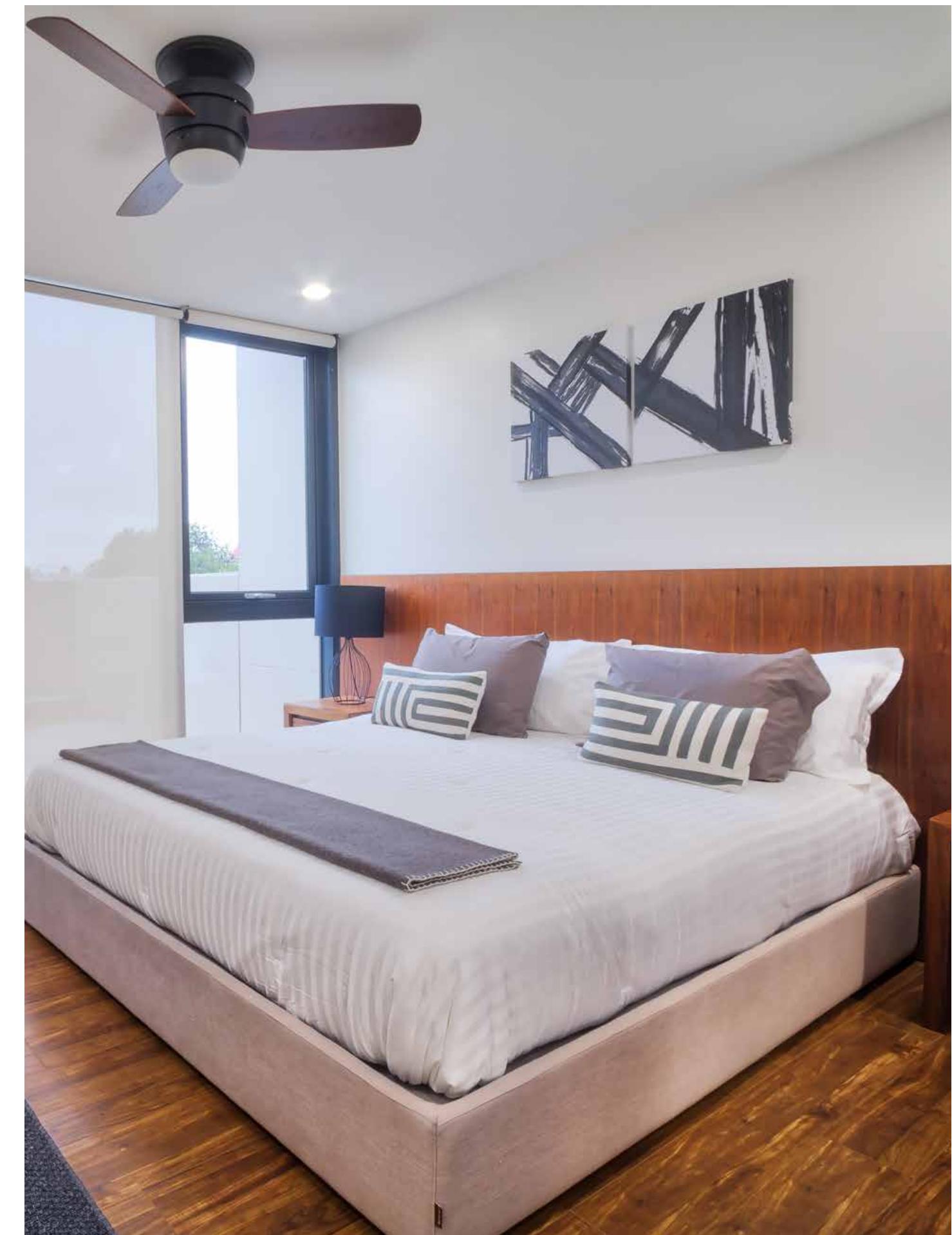
Dentro de sus más de 100 proyectos realizados se encuentra VIA Corporativo, segundo edificio en México certificado LEED ORO, el cual se localiza en Tijuana; hoy es representativo de su entorno urbano, y fue galardonado como el mejor proyecto de las Américas dentro de los "International Property Awards" en Londres, Inglaterra.



INTERIORES

Con cuatro tipos de departamentos, los espacios están diseñados para ser acogedores, flexibles, y acomodar todas las necesidades de sus residentes. La amplitud de sus vistas panorámicas, los hacen únicos en su estilo. Sus interiores han estado a cargo de Habitación 116, reconocida firma de diseño de mobiliario y arquitectura interior que propone una estética y estilo de vida propios.





AMENIDADES

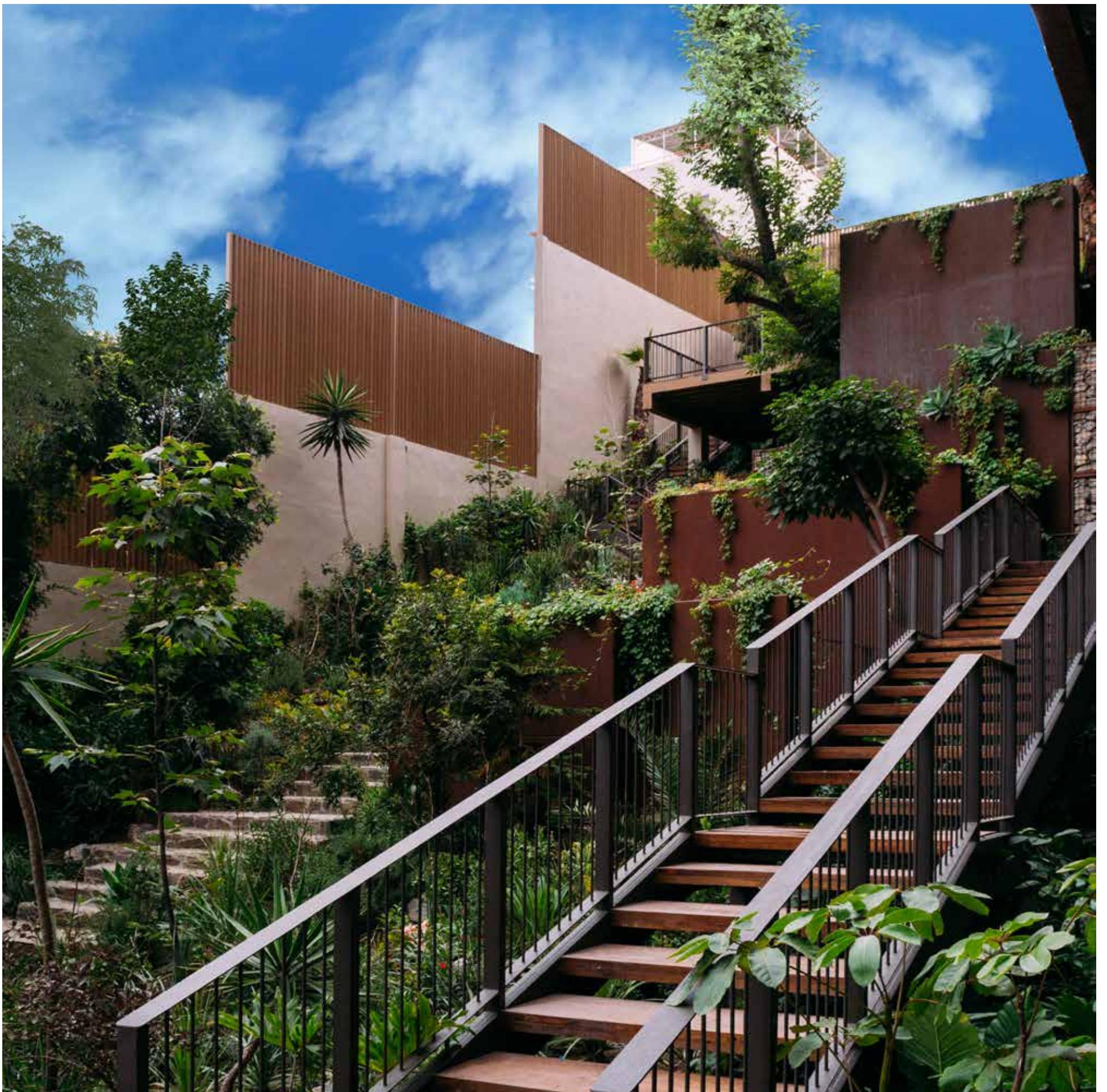
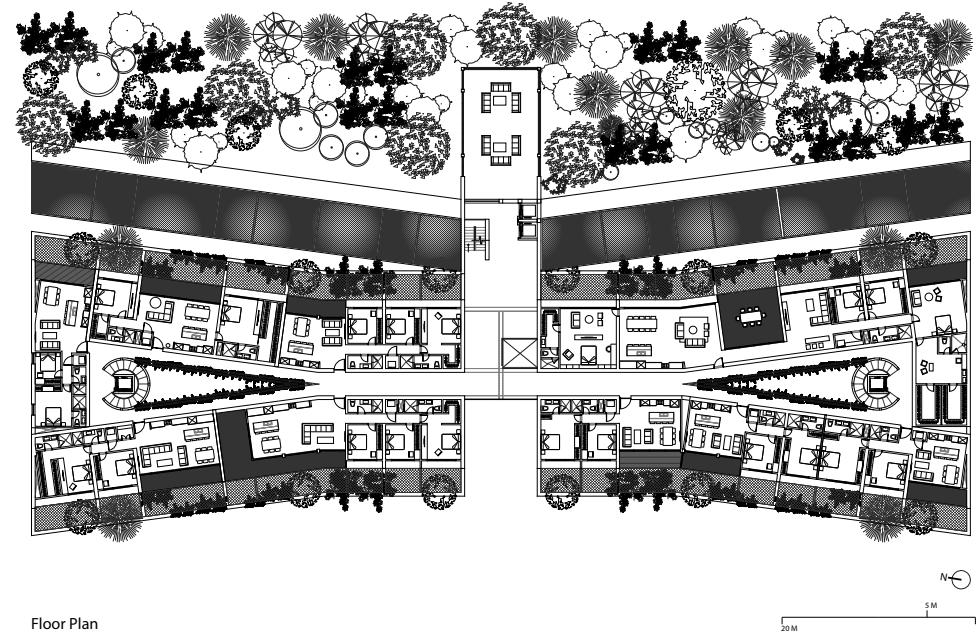
Arboleda Residencial representa todo un estilo de vida, en el cual es posible relajarse y convivir. Se ha generado un programa de amenidades, acorde a las diversas actividades e intereses de los residentes.

LA ARBOLEDA

Es un pulmón dentro del proyecto, donde se rehabilitarán y plantarán alrededor de 300 árboles en lo que era una antigua arboleda. Estará diseñada para generar diversos espacios de recreación, contemplación y relajación, que se podrán recorrer y disfrutar entre una vista increíble y sonidos de la naturaleza.

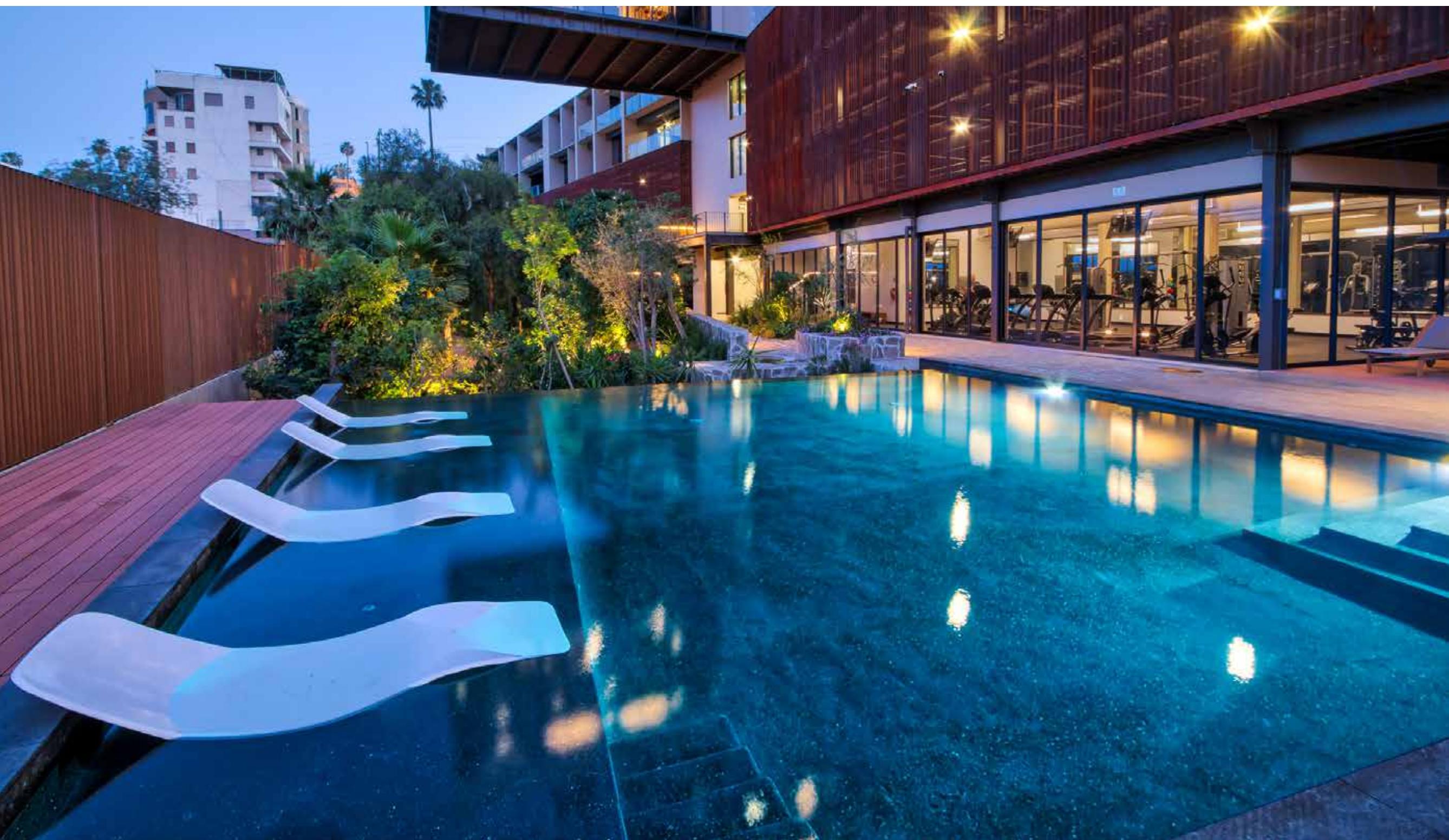
Amenidades:

- Fogateros
- Asadores
- Alberca
- Circuito de *crossfit*
- Terrazas para hacer ejercicio al aire libre (yoga o taichí)
- Área infantil



ALBERCA

En exterior, climatizada, localizada en área de la arboleda, rodeada de naturaleza; contará con camastros y asador.





SUNDECK

Ubicado sobre la caja de cristal que vuela sobre la arboleda. Es un espacio de descanso exclusivo para adultos, que tendrá un jacuzzi y áreas de relajación.



ROOF GARDEN

En el nivel 12, un espacio para disfrutar las vistas más espectaculares de la ciudad.



GIMNASIO

Contará con equipo de última generación en cardio, estaciones de ejercicio y un área abierta para actividades de piso o clases. El gimnasio tendrá acceso directo a la arboleda para disfrutar del circuito crossfit.



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

En el área del lobby se localiza una caja de cristal que vuela sobre la arboleda, creando una sensación de estar inmerso entre árboles; un espacio para atender a las visitas e invitados a eventos.



El lujo de vivir en armonía con tu entorno y con tu estilo de vida.

ESPECIFICACIONES

DEPARTAMENTOS

- Departamentos desde 100 hasta 300 m²
- 2 a 3 habitaciones
- *Penthouse* de 300 m² de 2 niveles

SEGURIDAD

- Accesos controlados, seguridad 24 horas
- Ingreso vehicular independiente para residentes y visitas
- Cámaras de seguridad y control de acceso inteligente

CUALIDADES DEL EDIFICIO

- Desplantado en una arboleda, rodeado de naturaleza
- Vistas en todos los departamentos
- Estacionamientos cubiertos
- Áreas comunes para actividades exteriores e interiores
- Privacidad en los departamentos

SUSTENTABILIDAD

- Proyecto en proceso de certificación LEED

ACABADOS

- Terminados en obra blanca
- Opción de colores y terminados a escoger
(Ver ficha técnica)

*Información sujeta a cambios

