

# Dzityá 20





A photograph of a man, a woman, and a young child in a close embrace outdoors. The man is on the left, wearing a blue shirt, and the woman is on the right, wearing a black top. The child is in the center, wearing a floral dress. They are all smiling and looking at each other. The background is a soft-focus outdoor scene with green foliage and pink blossoms.

Enamórate de la vida

Dzityá 20





20 casas residenciales en una armoniosa privada en Dzityá.



Espacios que integran y promueven la convivencia de tu hogar.





- Cada residencia contará con su alberca propia.
- Con acabados de primera y con espacios cómodos y funcionales.
- Con muros perimetrales en cada propiedad.
- Con una doble altura en su sala que embellece la estancia.
- Ubicación estratégica, donde alcanzarás una plusvalía única.



## Ventajas competitivas



- ❖ Paneles solares en áreas comunes. Amigable con el ambiente.
- ❖ La privada cuenta con portón eléctrico y paso peatonal independiente.
- ❖ Alberca incluida en todas las casas.
- ❖ Área de juegos infantiles, área de parrilladas con banca
- ❖ Estacionamiento para visitas.
- ❖ La casa se puede automatizar generando enorme beneficios funcionales para el hogar.\*

Cuota de mantenimiento de \$350.00 aproximadamente.

\*La automatización tiene costo extra.

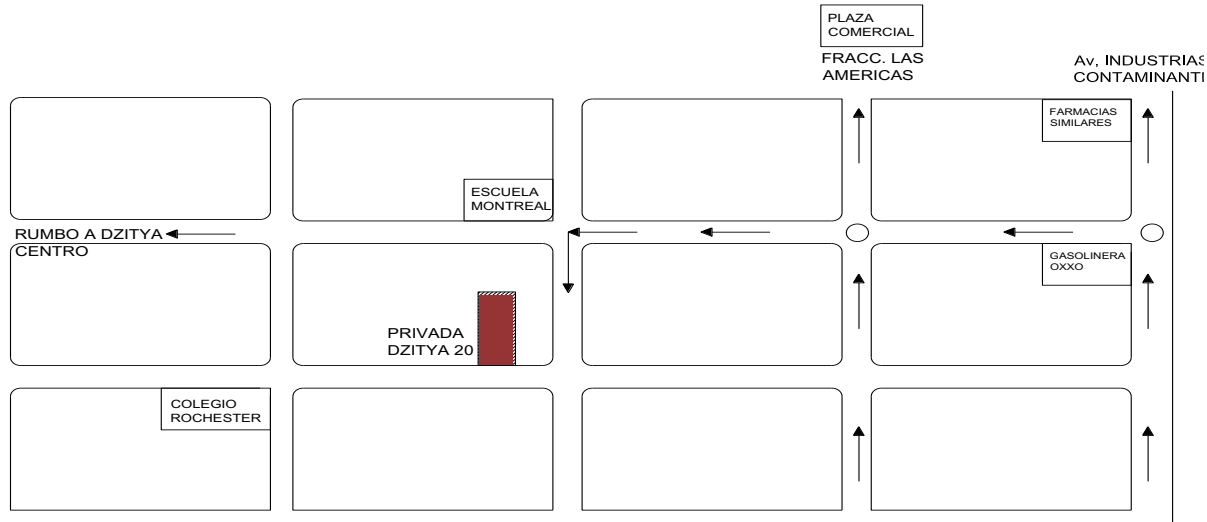


Disfruta de los atardeceres.





A unos minutos de Plaza The Harbor, Universidad UVM, Gran Plaza.  
A 7 minutos de Plaza La Isla y a 20 minutos de la Playa.  
Con 3 accesos a la privada.



## Descripción

### Planta Baja

- Comedor
- Sala a doble altura con vista a la alberca
  - Cocina (con meseta de granito)
- Recámara 1 con closet vestidor y baño
  - (con mesetas de mármol)
  - Medio baño para visitas

### Eco friendly

- Eco amigable, ya que las áreas comunes contarán con paneles solares.

### Planta Alta

- Estudio o sala de tv.
- Recámara 2 con closet vestidor y baño
- Recámara 3 con closet y baño

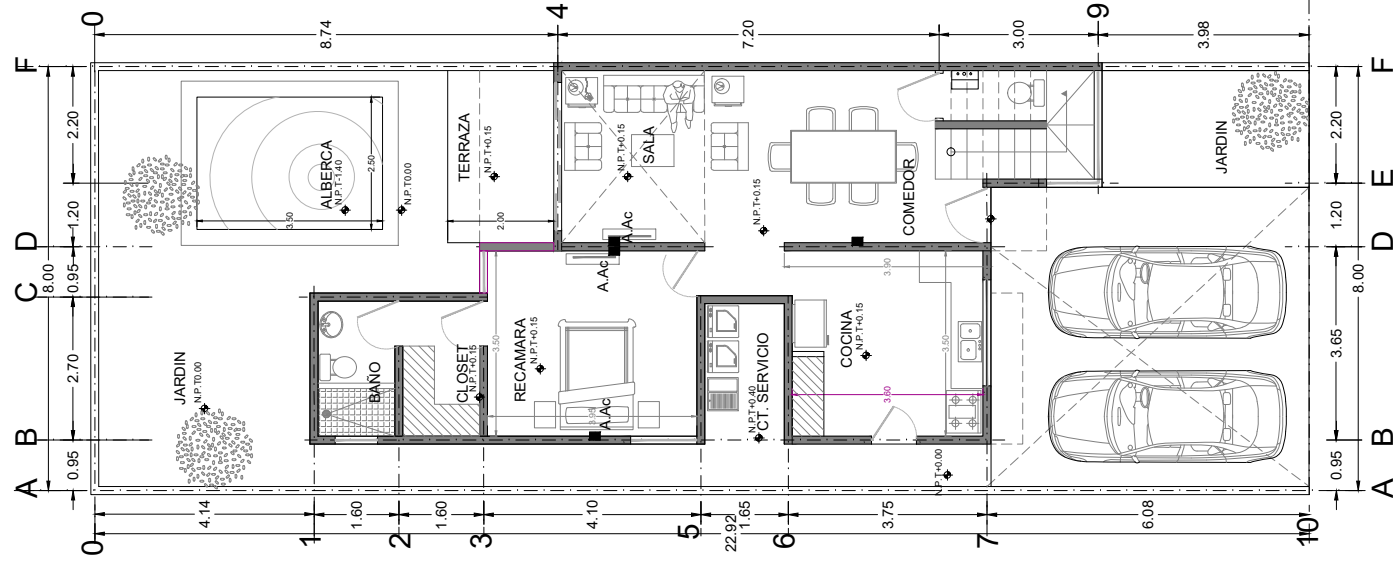
### Exterior

- Cochera para dos autos
- Área de lavado
- Pasillo de servicio
- Terraza
- Alberca acabado Chukum



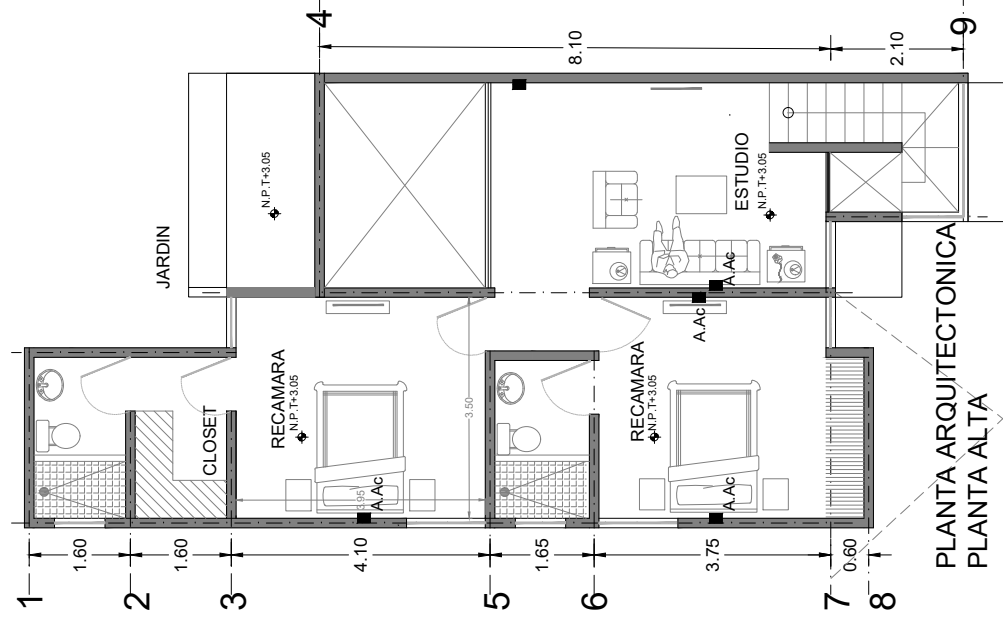
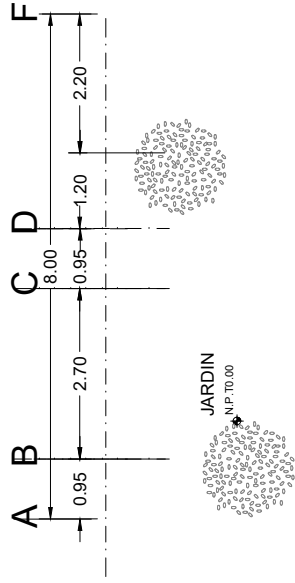
*Se entregan con acabados en piedra y granito.*





PLANTA ARQUITECTONICA BAJA







### **Amenidades**

Tendrás la seguridad de vivir en una privada y contar además con un espacio pensado en la convivencia familiar: Área verde con juego infantil y área de parrillada con banca.\*

\*Imágenes únicamente ilustrativas, el modelo puede variar.



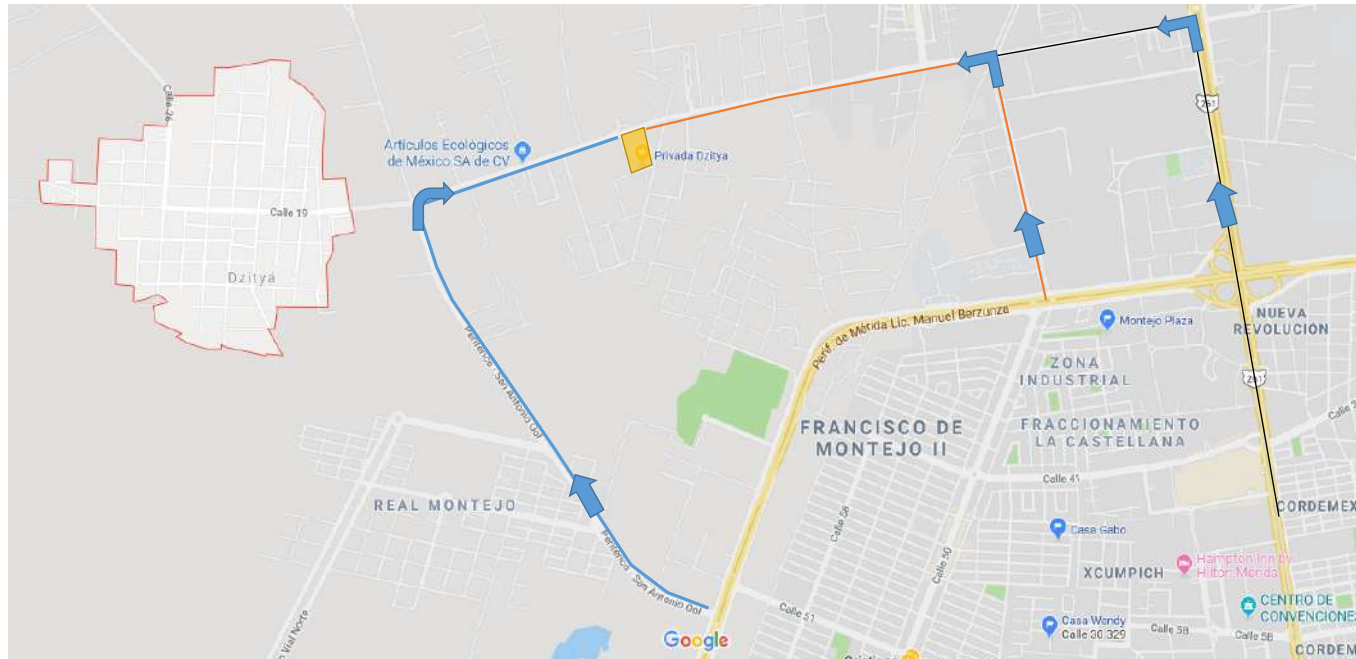


Entrada con portón eléctrico y puerta peatonal



## Ubicación privilegiada.

Privada Dzityá 20 cuenta con 3 vías de acceso:  
Entrando el acceso al Fraccionamiento Las Américas; por acceso del eje que viene del TecMilenio y Fraccionamiento Francisco de Montejo; y por la carretera que va a Progreso y cruza a Temozón Norte.



# Hoy es el momento

*Inicia una historia llena de alegrías y experiencias,  
inicia una vida única en Dzityá 20.*

