

SABBIA



El hogar de tus sueños

San Bruno se caracteriza por tener las más hermosas playas del litoral yucateco, con arena blanca, mar color esmeralda, dunas llenas de vegetación, manglares llenos de flamencos, por lo cual se convierte en el lugar ideal para pasar los mejores momentos de tu vida.

Sabbia, significa “arena” en italiano y se encuentra a tan solo 10 min. de puerto Telchac y 40 min. de Mérida la capital Yucateca, ubicado en el Km. 31 carretera Chicxulub-Telchac en Playa San Bruno, la zona más exclusiva de la costa yucateca, rodeada de espectaculares residencias, desarrollos vacacionales y con una marina a 2 km, en la cual podrá dejar sus embarcaciones, realizar deportes acuáticos y comer en su restaurante.

Sabbia son dos torres con 8 espectaculares departamentos de lujo con todas las comodidades que puede ofrecerte un hogar, en un terreno de 3,800 m² con 25 mts lineales de playa. Ideal como destino vacacional o como tu residencia de retiro. Cada torre cuenta con un Floor Garden de 4 recámaras con piscina privada, 2 departamentos de 4 recámaras y un Penthouse de dos pisos con 5 recámaras.

Su diseño moderno y vanguardista combina el lujo con la naturaleza, privilegiando la vista al mar, el paso de la brisa marina y la privacidad de sus residentes. Desarrollado por uno de los mejores arquitectos yucatecos, Arq. Mauricio Gallegos.

Sabbia cuenta con amenidades que te harán vivir y disfrutar tu mejor experiencia de vida en este paraíso tropical.

Amenidades:

- Pórtico de acceso con vigilancia 24/7
- Elevador
- Piscina
- Asoleaderos
- Baños completos en área de alberca (hombres y mujeres)
- Bar en área de piscina
- Área de pérgola con Hamaqueros
- Bodega General exterior
- Estacionamiento para visitas





















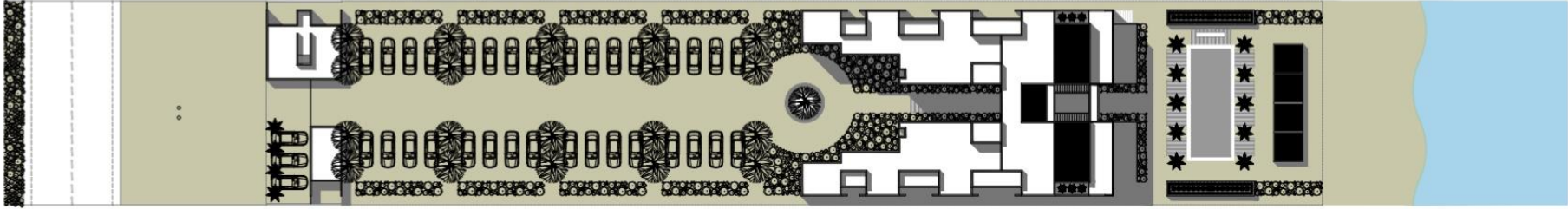














ACABADOS Y CARACTERÍSTICAS

Amenidades:

- Pórtico de acceso con vigilancia 24/7
- Elevador
- Piscina
- Asoleaderos
- Baños completos en área de alberca (hombres y mujeres)
- Bar en área de piscina
- Área de pérgola con Hamaqueros
- Bodega General exterior
- Estacionamiento para visitas

- Manifiesto de Impacto Ambiental ante la SEMARNAT.
- Licencia de construcción ante el H. Ayuntamiento de Dzemul, Yucatán.
- Proyecto estructural con firma responsiva.
- Mármol Travertino Fiorito | Veracruz de 30 cms por largos libres
- Recubrimiento en baños y áreas húmedas de Mármol Travertino Fiorito | Veracruz de 30 cms por largos libres
- Recubrimiento en áreas húmedas de piso antiderrapante de Mármol Travertino Fiorito | Veracruz de 30 cms por largos libres
- Fijo de cristal templado en áreas de regaderas.
- Acabados interiores a base de pasta lisa o yesos.
- Acabados exteriores a 3 capas: rich, emparche y estuco.
- Detalles de piedra chapa o mampostería como acabado final
- Detalles de pasta o pintura tipo chukum
- Recubrimiento en mesetas de baño de piedra crema maya o similar.
- Recubrimiento en meseta de cocina de granito negro brasil
- Recubrimiento en meseta de bar de granito negro brasil
- Cocina con realces y gavetas según especificación de planos y parrilla eléctrica.
- Incluye luminarias, interruptores, contactos y ventiladores.
- Cancelería línea de 3" color negro y cristales transparentes de 6 mm con mosquiteros en todo el departamento (a excepción de la corrediza principal)
- Barandal frontal de cristal templado y servilletero
- Closets de madera (cajones, entrepaños y tubos).
- Puertas de madera de piso a techo de 2.70 m de altura con cerraduras y topes
- Inodoros one piece blancos.
- Lavabos de sobreponer cerámicos blancos.
- Llaves, monomandos y accesorios marca Helvex línea Proyecta.
- Tanque biodigestor marca Septik según especificaciones de SEMARNAT.
- Cisterna fabricada en obra para llenar con pipa según especificaciones de SEMARNAT con bomba sumergible
- Piscina acabado chukum con sistema de bombeo y filtro
- Calentador eléctrico
- Pérgola con bambú
- Vegetación según especificaciones en planos
- Elevador
- Hamaqueros
- Cuarto de máquinas hidráulico
- Cuarto de máquinas eléctrico
- Área de basura

Floor Garden (Planta baja)



Ficha Técnica Floor Garden (Planta baja)

Construcción: 271 m2

Precio: \$ 6,500,000

Recamaras: 4 más recamara de servicio

Baños: 5 1/2

Cuota de mantenimiento: \$ 3,000 pesos aproximadamente

Formas de pago: Recurso propio y crédito bancario

Fecha de entrega: febrero 2020

Ubicación: Km 31 Carretera Chicxulub-Telchac

Distribución Planta Arquitectónica

Interior

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ baño de visitas
- Isla central en cocina con meseta de granito
- Recámara principal con vista al mar, con closet vestidor, baño completo y terraza privada.
- 3 recámaras secundarias con closet corrido y baño completo c/u
- Bodega
- Closet de blancos
- Cuarto de lavado
- Recámara de servicio con baño completo

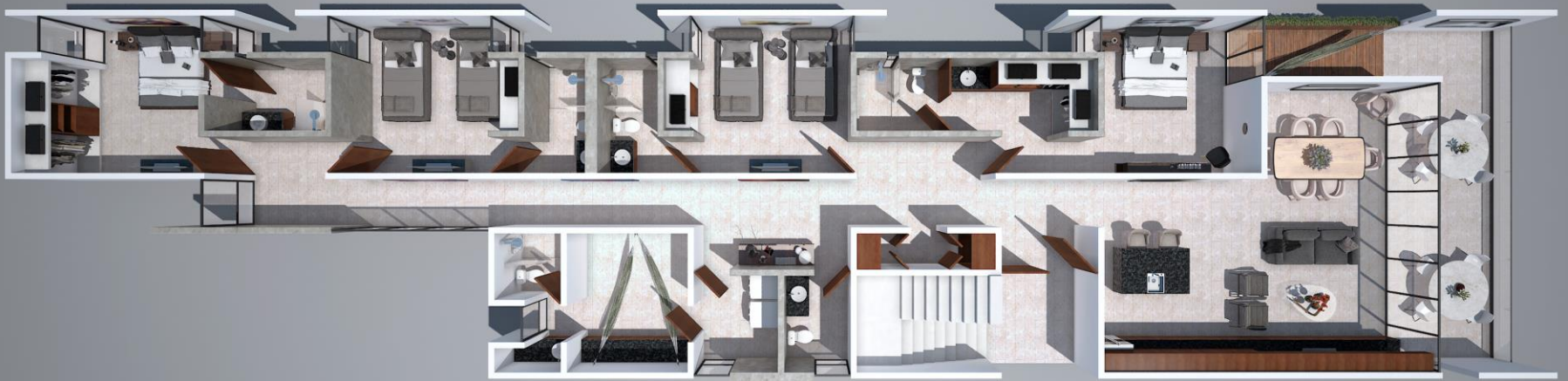
Exterior

- Amplia Terraza techada
- Bar
- Piscina
- Asoleadero

Incluye

- Área con 2 camastros en la piscina
- 4 cajones de estacionamiento
- Área de bodega externa
- Carpintería en Closets
- Gavetas en cocina y Parrilla eléctrica
- Luminarias y Ventiladores
- Cancelería línea de 3" color negro y cristales transparentes de 6 mm con mosquiteros en todo el departamento (a excepción de la corrediza principal)
- Calentador Eléctrico

Departamento (2 y 3 nivel)



Ficha Técnica departamento (2 y 3 nivel)

Construcción: 271 m2

Precio: \$ 6,000,000

Recamaras: 4 más recamara de servicio

Baños: 5 1/2

Cuota de mantenimiento: \$ 3,000 pesos aproximadamente

Formas de pago: Recurso propio y crédito bancario

Fecha de entrega: febrero 2020

Ubicación: Km 31 Carretera Chicxulub-Telchac

Distribución Planta Arquitectónica

Interior

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ baño de visitas
- Isla central en cocina con meseta de granito
- Recámara principal con vista al mar, con closet vestidor, baño completo y terraza privada.
- 3 recámaras secundarias con closet corrido y baño completo c/u
- Bodega
- Closet de blancos
- Cuarto de lavado
- Recámara de servicio con baño completo

Exterior

- Amplia Terraza techada

Incluye

- Área con 2 camastros en la piscina
- 4 cajones de estacionamiento
- Área de bodega externa
- Carpintería en Closets
- Gavetas en cocina y Parrilla eléctrica
- Luminarias y Ventiladores
- Cancelería línea de 3" color negro y cristales transparentes de 6 mm con mosquiteros en todo el departamento (a excepción de la corrediza principal)
- Calentador Eléctrico
- Hamaqueros

Penthouse (Planta primer nivel)



Ficha Técnica Penthouse (Planta primer nivel)

Construcción: 330 m2

Precio: \$ 6,900,000

Recamaras: 5 más recamara de servicio

Baños: 6 1/2

Cuota de mantenimiento: \$ 3,000 pesos aproximadamente

Formas de pago: Recurso propio y crédito bancario

Fecha de entrega: febrero 2020

Ubicación: Km 31 Carretera Chicxulub-Telchac

Distribución Planta Arquitectónica

Primer Nivel

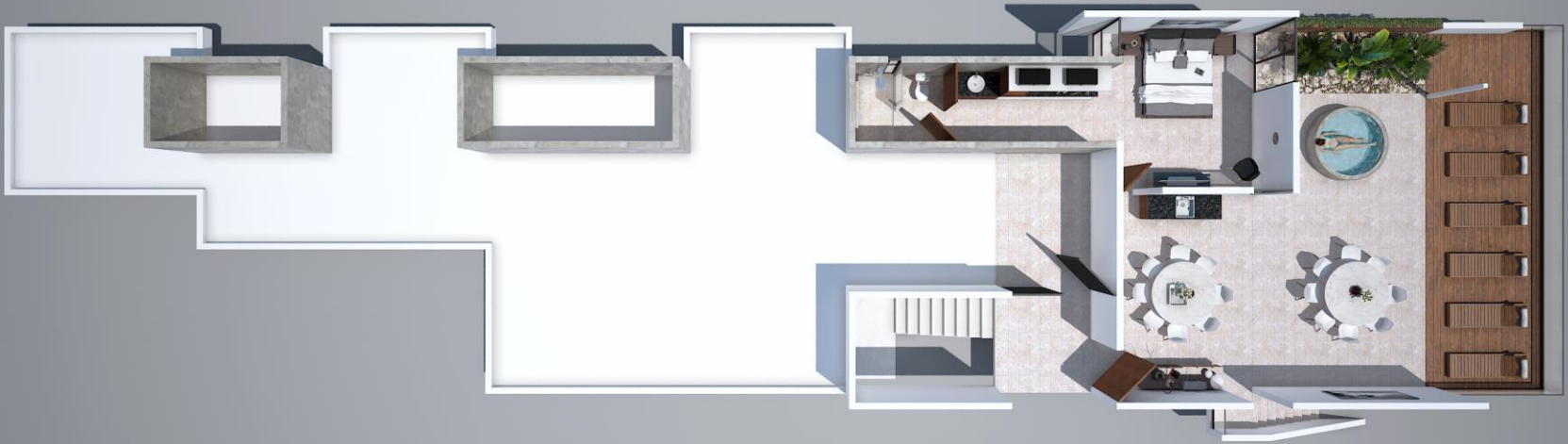
Interior

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ baño de visitas
- Isla central en cocina con meseta de granito
- Recámara principal con vista al mar, con closet vestidor, baño completo y terraza privada.
- 3 recámaras secundarias con closet corrido y baño completo c/u
- Bodega
- Closet de blancos
- Cuarto de lavado
- Recámara de servicio con baño completo

Exterior

- Amplia terraza techada

Penthouse roof top



Penthouse roof top

Roof Top

- Amplia Terraza techada con pérgola de bambú
- Barra con meseta de granito y tarja de acero inoxidable
- Jacuzzi con espectacular vista al mar y remate de área verde
- Área de camastros
- Recámara con vista al mar con closet vestidor y baño

Incluye

- Área con 2 camastros en la piscina
- 4 cajones de estacionamiento
- Área de bodega externa
- Carpintería en Closets
- Gavetas en cocina y Parrilla eléctrica
- Luminarias y Ventiladores
- Cancelería línea de 3" color negro y cristales transparentes de 6 mm con mosquiteros en todo el departamento (a excepción de la corrediza principal)
- Calentador Eléctrico
- Hamaqueros

LISTA DE PRECIOS

Edificio A							
Departamento	Nivel	Precio	Enganche(30%)	6 Pagos Mensuales(20%)	Saldo en Escritura (50%)	Entrega	Status
Floor Garden 1-A	1	\$6,500,000.00	\$ 1,950,000.00	\$ 216,666.67	\$ 3,250,000.00	Febrero 2020	Disponible
2-A	2	\$6,000,000.00	\$ 1,800,000.00	\$ 200,000.00	\$ 3,000,000.00	Febrero 2020	Disponible
3-A	3	\$6,000,000.00	\$ 1,800,000.00	\$ 200,000.00	\$ 3,000,000.00	Febrero 2020	Disponible
Penthouse 4-A	4	\$6,900,000.00	\$ 2,070,000.00	\$ 230,000.00	\$ 3,450,000.00	Febrero 2020	Disponible

Edificio B							
Departamento	Nivel	Precio	Enganche(30%)	6 Pagos Mensuales(20%)	Saldo en Escritura (50%)	Entrega	Status
Floor Garden 1-B	1	\$6,500,000.00	\$ 1,950,000.00	\$ 216,666.67	\$ 3,250,000.00	Febrero 2020	Disponible
2-B	2	\$6,000,000.00	\$ 1,800,000.00	\$ 200,000.00	\$ 3,000,000.00	Febrero 2020	Disponible
3-B	3	\$6,000,000.00	\$ 1,800,000.00	\$ 200,000.00	\$ 3,000,000.00	Febrero 2020	Disponible
Penthouse 4-B	4	\$6,900,000.00	\$ 2,070,000.00	\$ 230,000.00	\$ 3,450,000.00	Febrero 2020	Disponible

LISTA DE PRECIOS

Políticas de Venta:

- Apartado \$ 50,000 por 10 días naturales, este apartado es devolutivo en caso de no cerrarse la operación.
- 30% de enganche en promesa de compraventa
- 20% diferidos en 6 pagos mensuales posterior a la firma de la promesa de compraventa.
- Saldo en firma de escritura

ADICIONALES:

En el caso de algún adicional se liquidan en su totalidad en día de la promesa de compraventa más el 30% de enganche.