



Planos arquitectónicos






LA ENSENADA
BEACH RESIDENCES GOLF & MARINA
EN PLAYA NUEVA ROMANA

Blockes Arena



Bloques Arena

Apartamentos desde **2,583** ft² a **4,520** ft²
o **240** m² a **420** m²

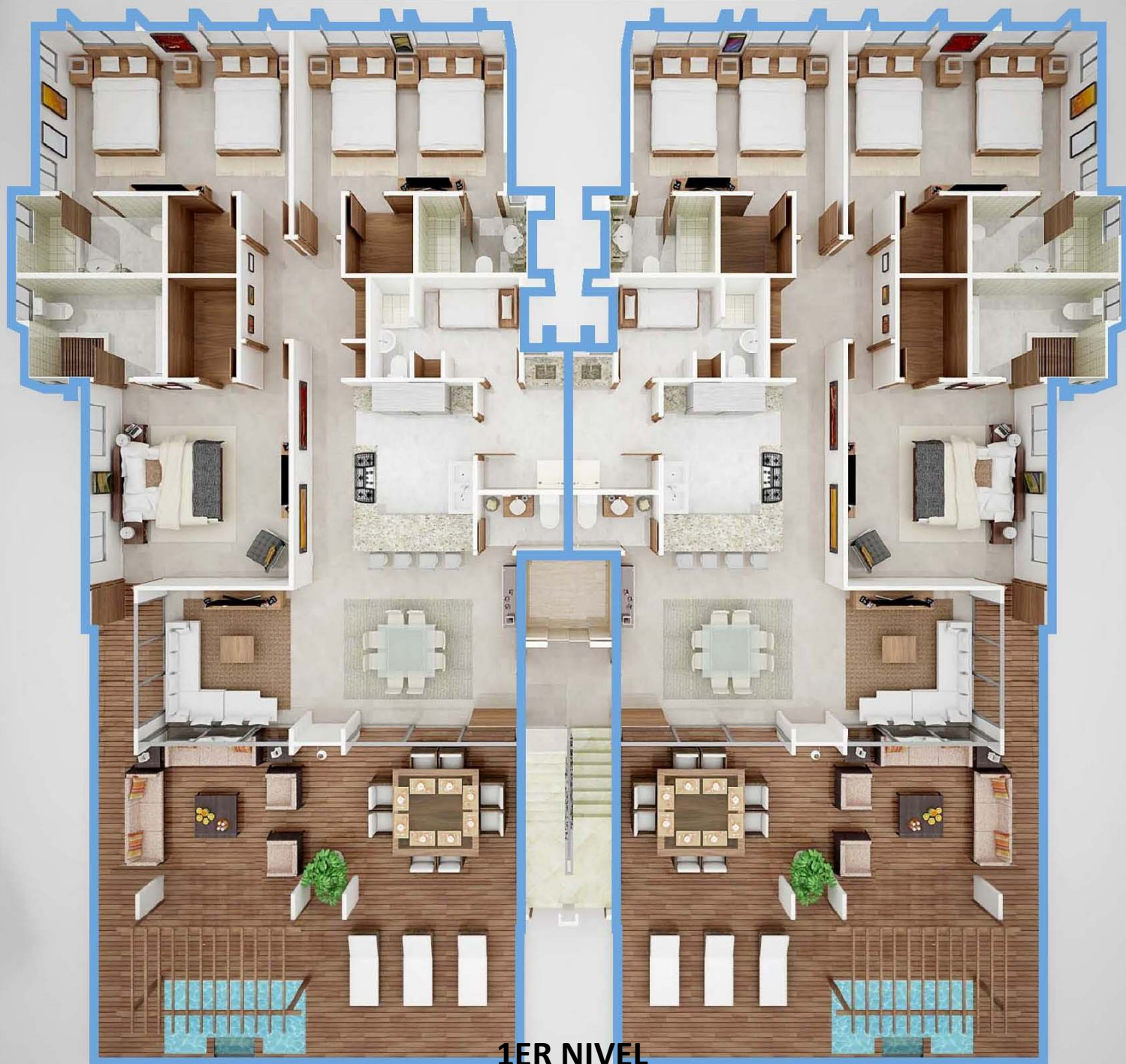
Cantidad de bloques: **3**

Apartamentos por bloque: **6 y 8 / 2** por nivel

Total de apartamentos: **20**



1ER NIVEL				
APARTAMENTO	DORMITORIOS	ÁREA (ft ² / m ²)	TERRAZA (ft ² / m ²)	ÁREA TOTAL
A	3	2,583 / 240	430 / 40	280
B	3	2,583 / 240	430 / 40	280
2DO Y 3ER PISO				
A	3	2,583 / 240	-	2,583 / 240
B	3	2,583 / 240	-	2,583 / 240
PENT HOUSE				
A	4	3,444/ 320	1,076 / 100	4,520 / 420
B	4	3,444/ 320	1,076 / 100	4,520 / 420



1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



PH – 1ER NIVEL



PH – 2DO NIVEL







Bloques Palmeras I

Apartamentos desde **1,076 ft²** a **2,744 ft²**
o **100 m²** a **255 m²**

Cantidad de bloques: **2**

Apartamentos por bloque: **12 / 3** por nivel

Total de apartamentos: **24**



1ER NIVEL				
APARTAMENTO	DORMITORIOS	ÁREA (ft ² / m ²)	TERRAZA (ft ² / m ²)	ÁREA TOTAL
A	3	1,614/ 150	398/ 37	2,0 12/ 187
B	2	1,345/ 125	199/ 18.5	1,544/143.5
C	2	1,076/ 100	348/ 32.4	1,424/132.4
2DO Y 3ER NIVEL				
A	3	1,614/150	-	1,614/ 150
B	2	1,345/ 125	-	1,345/ 125
C	2	1,076/ 100	-	1,076/ 100
PENT HOUSE				
A	4	1,894/ 176	850/ 79	2,744/ 255
B	3	1,646/ 153	699/ 65	2,345/ 218
C	2	1,377/ 128	807/ 75	2,184/ 203



1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



PH – 1ER NIVEL



PH – 2DO NIVEL



Bloques Palmeras II

Apartamentos desde **710 ft²** a **2,345 ft²**
o **66 m²** a **218 m²**

Cantidad de bloques: **9**

Apartamentos por bloque: **16 / 4** por nivel

Total de apartamentos: **144**



1ER NIVEL				
APARTAMENTO	DORMITORIOS	ÁREA (ft ² / m ²)	TERRAZA (ft ² / m ²)	ÁREA TOTAL
A	1	710/ 66	322/ 30	1,032/ 96
B	2	1,345/ 125	199/ 18.5	1,544/ 143
C	2	1,076/ 100	348 / 32.4	1,424/ 132.4
D	2	947/ 88	-	947/ 88
2DO Y 3ER NIVEL				
A	1	710/ 66	-	710/ 66
B	2	1,345/ 125	-	1,345/ 125
C	2	1,076/ 100	-	1,076/ 100
D	2	947/ 88	-	947/ 88
PENT HOUSE				
A	1	1,894/ 81	850/ 38	1,754/ 119
B	3	1,646/ 153	699/ 65	2,345/ 218
C	2	1,377/ 128	807/ 75	2,184/ 203
D	2	1,119/ 104	505/ 47	1,624/ 151



1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



PH – 1ER NIVEL



PH – 2DO NIVEL







Bloques Corales

Apartamentos desde **549 ft²** a **1,238 ft²**
o **51 m²** a **115 m²**

Cantidad de edificios: **1** con **3** bloques

Apartamentos por bloque:

Bloques I y II: **84 / 21** por nivel

Bloque III: **8 / 4** por nivel

Total de apartamentos: **176**



BLOQUES I Y II				
GOLF VIEW (1er, 2do, 3er Y 4to nivel)				
APARTAMENTO	DORMITORIOS	ÁREA (ft ² / m ²)	TERRAZA (ft ² / m ²)	ÁREA TOTAL
2, 3, 4, 7	1	549/ 51	-	549/ 51
8, 11	1	667/ 62	-	667/ 62
1	2	669/ 65	-	669/ 65
5, 6, 9, 10	2	969/ 90	-	295/ 90
OCEAN VIEW (1er nivel)				
16, 19, 20	1	549/ 51	215/ 20	764/ 71
12, 15	1	667/ 62	215/ 20	882/ 82
13, 14, 17, 18, 21	2	969/ 90	269/ 25	1,238/ 115
OCEAN VIEW (2do, 3ro y 4to nivel)				
16, 19, 20	1	549/ 51	-	549/ 51
12, 15	1	667/ 62	-	667/ 62
13, 14, 17, 18, 21	2	969/ 90	-	969/ 90



BLOQUE II – 1ER NIVEL



BLOQUE I – 1ER NIVEL



Bloques Corales

BLOQUE III

Total de apartamentos: 4

- **Nivel 1:** Lobby-recepción, área comercial, restaurante y terrazas cubiertas y descubiertas
- **Nivel 2:** Mezzanine de 2 niveles con área administrativa

BLOQUE III				
3ro y 4to nivel				
APARTAMENTO	DORMITORIOS	ÁREA (ft ² / m ²)	TERRAZA (ft ² / m ²)	ÁREA TOTAL
1, 4	1	667/ 62	-	667/ 62
2, 3	2	969/ 90	-	969/ 90



BLOQUE III – 3ER Y 4TO NIVEL



Para más información:

+1 809 449 3333

www.laensenadaromana.do





Ven y empieza a vivir tu sueño...



LA ENSENADA
BEACH RESIDENCES GOLF & MARINA
EN PLAYA NUEVA ROMANA