



HALUN

Tabla de retorno de inversión

Precio de compra	\$229,900.00
Muebles y decoración	\$12,000.00
Total inversión	\$241,900.00
Tarifa promedio	\$200.00

Punto de equilibrio
6% ocupación mensual

Costos mensuales	
HOA	USD 200.00
Electricidad	USD 100.00
Internet	USD 30.00
TV Satelital	USD 40.00
Total	USD 370.00

Costo anual	
PREDIAL	USD 229.90

Ingresos y retorno sobre inversión						
Ocupación	Ingreso bruto	Comisión 30%	Mantenimiento anual	PREDIAL	Neto	ROI
55%	\$40,040.00	\$12,012.00	\$4,440.00	\$229.00	\$23,359.00	9.66%
60%	\$43,680.00	\$13,104.00	\$4,440.00	\$229.00	\$25,907.00	10.71%
65%	\$47,320.00	\$14,196.00	\$4,440.00	\$229.00	\$28,455.00	11.76%
70%	\$50,960.00	\$15,288.00	\$4,440.00	\$229.00	\$31,003.00	12.82%

*** Porcentajes y montos proyectados tomando en cuenta reportes de Airbnb