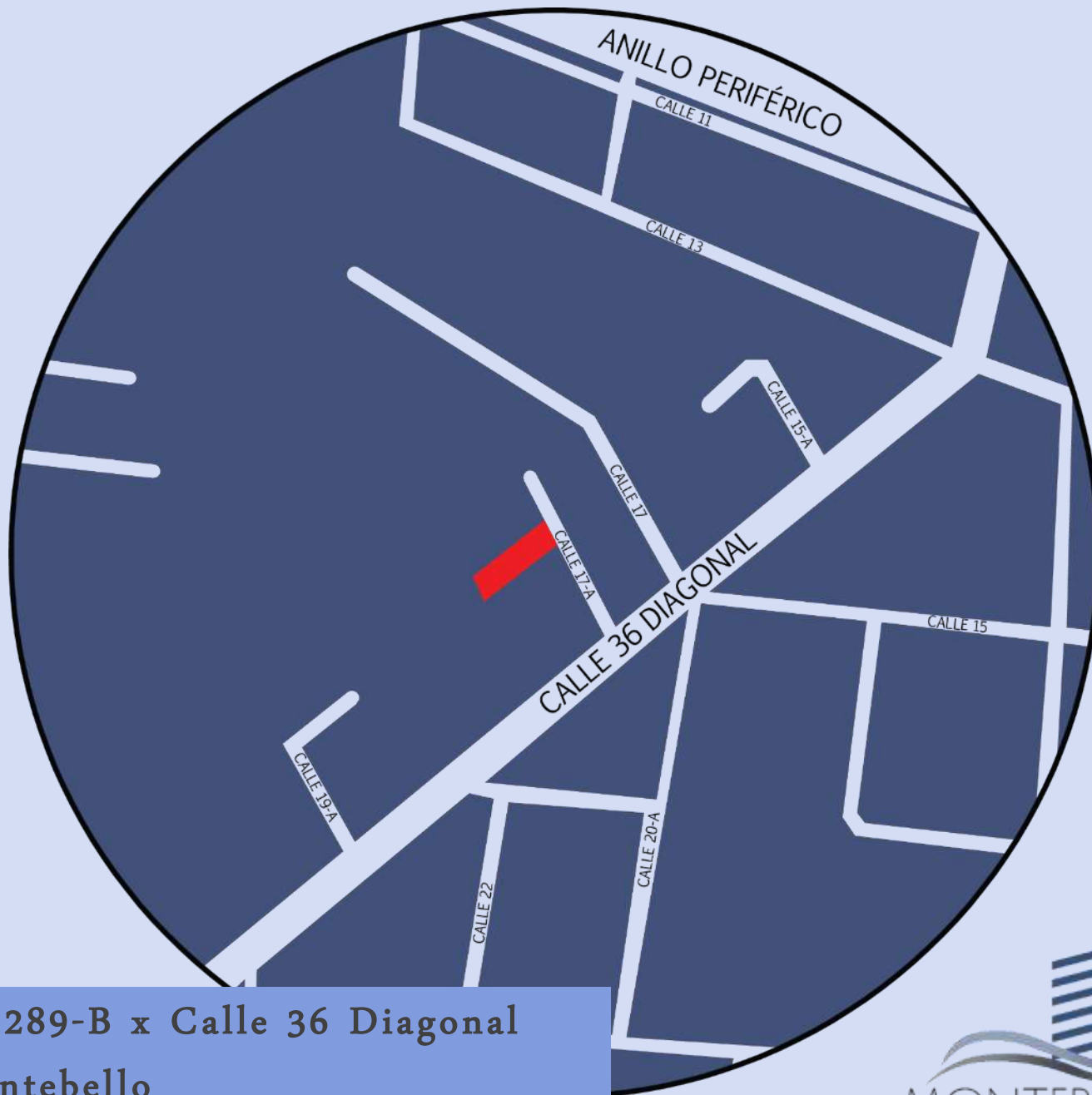




Lista de Precios

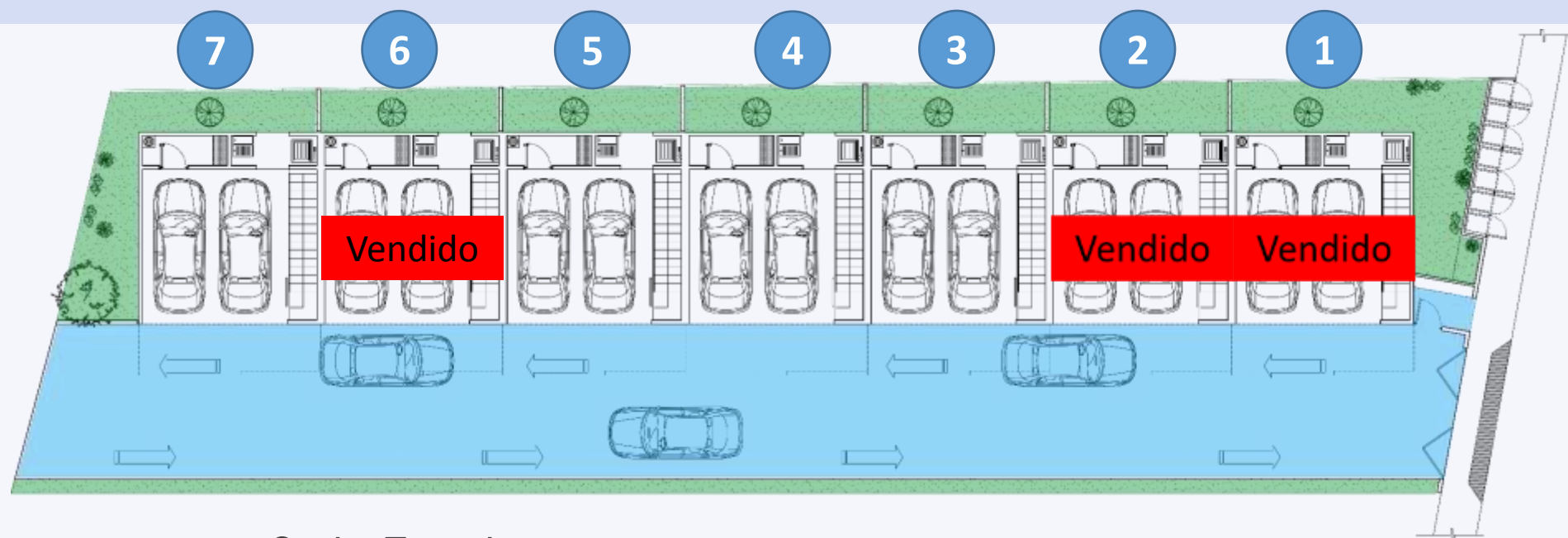


N O R T E



Calle 17-A No 289-B x Calle 36 Diagonal
Col. Fracc. Montebello





Cada Townhouse cuenta con:

Terreno: 44.58 m²

Construcción: 161.5 m²

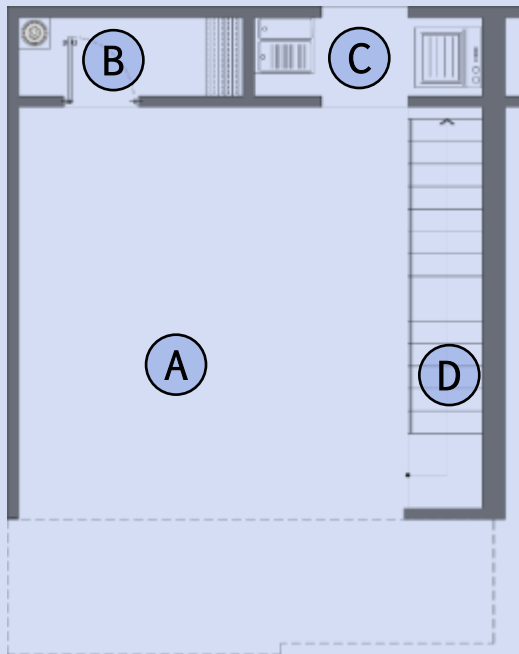
159.93 M² DE ÁREAS AJARDINADAS

281.20 M² DE ÁREA PARA CIRCULACIÓN
VEHICULAR

ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL

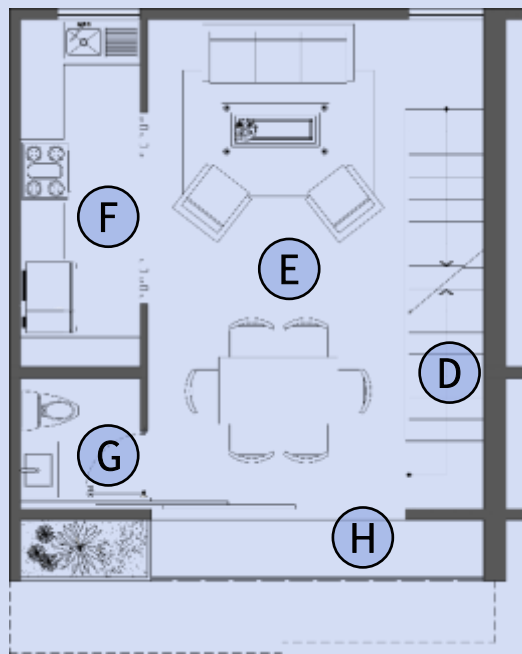
PLANTA DE CONJUNTO





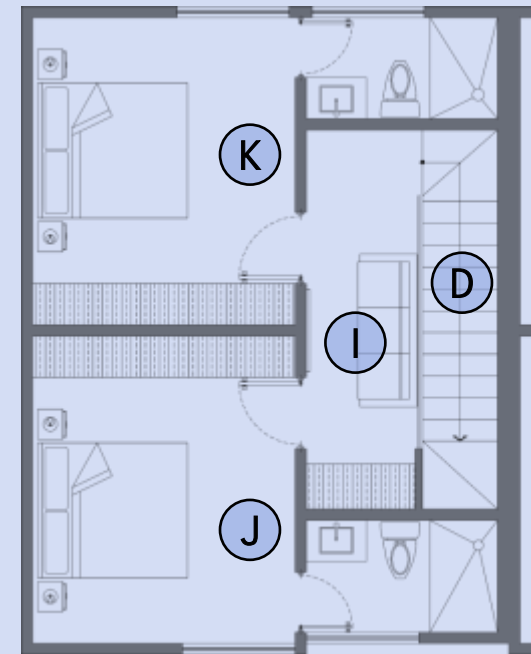
PLANTA BAJA

- A** COCHERA
- B** BODEGA
- C** CUARTO DE LAVADO
- D** ESCALERAS



1ER NIVEL

- D** ESCALERAS
- E** SALA-COMEDOR
- F** COCINA
- G** BAÑO VISITAS
- H** BALCÓN



2O NIVEL

- D** ESCALERAS
- I** SALA T.V.
- J** RECÁMARA CON BAÑO
- K** RECÁMARA CON BAÑO

PROGRAMA
ARQUITECTÓNICO



Montebello Townhouse

LISTA DE PRECIOS

Lote	Terreno m2	Area Ajardinada	Construcción m2	Tipo	Precio	Disponibilidad
LOTE 01	44.58 m2	27.52 m2	161.5 m2	3 Niveles	\$2,149,000.00	VENDIDO
LOTE 02	44.58 m2	12.88 m2	161.5 m2	3 Niveles	\$2,074,000.00	VENDIDO
LOTE 03	44.58 m2	12.48 m2	161.5 m2	3 Niveles	\$2,074,000.00	DISPONIBLE
LOTE 04	44.58 m2	12.07 m2	161.5 m2	3 Niveles	\$2,074,000.00	DISPONIBLE
LOTE 05	44.58 m2	11.67 m2	161.5 m2	3 Niveles	\$2,074,000.00	DISPONIBLE
LOTE 06	44.58 m2	11.26 m2	161.5 m2	3 Niveles	\$2,074,000.00	VENDIDO
LOTE 07	44.58 m2	27.50 m2	161.5 m2	3 Niveles	\$2,149,000.00	DISPONIBLE

21-abr-19

Tipo de Operación: VENTA

Enganche

- 10% a la firma de promesa de compraventa, saldo al momento de firmar ante notario.

Tiempo de Entrega

- ABRIL 2019

Formas de Pago

- Contado
- Crédito Bancario
- Crédito Infonavit Tradicional , Fovisste, Infonavit Total (menos de 11 salarios mínimos), agregar \$40,000.00 pesos al precio de venta.



UPGRADES

CANCELERÍA

- Canceles de baño fijos en cristal templado (2) \$8,520.00
- Canceles de baño corredizo en cristal templado (2) \$10,920.00
- Mosquiteros fijos en todas las ventanas y corredizo en balcón \$7,800.00

CARPINTERÍA

- Clósets en las 2 recámaras. \$44,500.00
- Closet de Blancos \$2,700.00
- Gabinetes superiores en la cocina y alacena superior \$15,700.00
- Gavetas inferiores mas alacena en la cocina \$30,700.00
- Mueble bajo meseta de 3 baños \$10,000.00

VARIOS

- Bar terraza con techo en estructura, barra y contra barra \$35,000.00
- Paneles Solares (8) capacidad 2.64 kWp (745 Kwhr al bimestre) \$.89,362.00
- Paneles Solares (10) capacidad 3.3 kWp (931 Kwhr al bimestre) \$96,150.00
- Paneles Solares (14) capacidad 4.62 kWp (1,303 Kwhr al bimestre) \$121,250.00
- Aires Acondicionados Inverter 2 de 12,000 btus y 1 de 18,000 btus \$27,000.00
- Cortinas Enrollables \$16,300.00
- Abanicos, suministro e instalación por pieza \$3,600.00

LISTA DE PRECIOS ADICIONALES

