

LISTA DE PRECIOS CASAS DE 2 PLANTAS (MODELOS A-B-C-E1-E2-F-H-I)

LISTA DE PRECIOS MODELO A									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
A	26	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	11.00	40.00	440.00	250.75	152.15	APARTADO	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
A	28	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	11.00	40.00	440.00	250.75	152.15	\$ 2,790,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
A	89	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	11.00	40.00	440.00	250.75	152.15	\$ 2,790,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
A	92	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	11.00	40.00	440.00	250.75	152.15	\$ 2,790,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
A	60	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	11.00	38.53	423.83	250.75	136.30	\$ 2,890,000.00	TERRAZA SUR SIN COLINDANCIA
A	64	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	11.00	38.53	423.83	250.75	136.30	APARTADO	TERRAZA SUR SIN COLINDANCIA
A	44	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	11.00	40.00	440.00	250.75	152.15	\$ 2,990,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
A	46	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	11.00	40.00	440.00	250.75	152.15	\$ 2,990,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
A	70	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	11.00	40.00	440.00	250.75	152.15	\$ 2,990,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
A	73	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	11.00	40.00	440.00	250.75	152.15	\$ 2,990,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
A	96	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	11.00	40.00	440.00	250.75	152.15	APARTADO	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA
A	99	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	11.00	40.00	440.00	250.75	152.15	\$ 3,090,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA

LISTA DE PRECIOS MODELO B									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
B	8	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	283.55	169.75	\$ 3,090,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
B	27	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	283.55	169.75	\$ 3,090,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
B	30	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	283.55	169.75	\$ 3,090,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
B	88	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	283.55	169.75	\$ 3,090,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
B	65	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	38.53	462.36	283.55	152.45	\$ 3,190,000.00	TERRAZA SUR SIN COLINDANCIA
B	67	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	38.53	462.36	283.55	152.45	\$ 3,190,000.00	TERRAZA SUR SIN COLINDANCIA
B	19	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	283.55	169.75	\$ 3,290,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
B	45	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	283.55	169.75	\$ 3,290,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
B	71	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	283.55	169.75	\$ 3,290,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
B	74	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	283.55	169.75	\$ 3,290,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
B	97	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	283.55	169.75	\$ 3,390,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA
B	100	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	283.55	169.75	\$ 3,390,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA

LISTA DE PRECIOS MODELO C									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
C	9	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,690,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
C	25	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,690,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
C	29	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,690,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
C	31	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,690,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
C	87	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,690,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
C	91	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,690,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA
C	61	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	38.53	462.36	312.05	160.00	\$ 3,790,000.00	TERRAZA SUR SIN COLINDANCIA
C	63	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	38.53	462.36	312.05	160.00	\$ 3,790,000.00	TERRAZA SUR SIN COLINDANCIA
C	66	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	38.53	462.36	312.05	160.00	\$ 3,790,000.00	TERRAZA SUR SIN COLINDANCIA
C	20	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,890,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
C	42	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,890,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
C	47	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,890,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
C	72	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,890,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA
C	95	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,990,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA
C	98	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,990,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA
C	101	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,990,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA
C	103	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,990,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA
C	105	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	312.05	173.10	\$ 3,990,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA

LISTA DE PRECIOS MODELO E1									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
E1	62	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	38.53	462.36	292.00	113.65	\$ 3,390,000.00	TERRAZA SUR SIN COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
E1	43	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	296.50	118.75	\$ 3,490,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
E1	75	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	296.50	118.75	\$ 3,490,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
E1	104	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	296.50	118.75	\$ 3,590,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA (RECS ORIENTE)

LISTA DE PRECIOS MODELO E2									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
E2	53	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	12.04 / 12.00 IRRE	39.29 / 40.30 IRRE	477.21	298.25	119.15	\$ 3,190,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
E2	7	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	298.25	120.85	\$ 3,290,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
E2	24	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	298.25	120.85	\$ 3,290,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
E2	90	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	40.00	480.00	298.25	120.85	\$ 3,290,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
E2	21	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	298.25	120.85	\$ 3,490,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
E2	41	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	298.25	120.85	\$ 3,490,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
E2	48	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	298.25	120.85	\$ 3,490,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
E2	4	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	298.25	120.85	\$ 3,590,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
E2	106	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	12.00	40.00	480.00	298.25	120.85	\$ 3,590,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
E2	58	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	12.00	38.53	462.36	297.35	113.70	\$ 3,990,000.00	TERRAZA SUR SIN COLINDANCIA (RECS ORIENTE)

ESQUINAS

LISTA DE PRECIOS MODELO F									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
F	50	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	16.18 / 16.00 IRRE	35.31 / 37.74 IRRE	584.42	396.35	205.05	\$ 4,690,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA (REC PAL PONIENTE-ORIENTE / RECS NORTE)
F	10	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	15.00	40.00	600.00	392.00	235.30	\$ 4,790,000.00	TERRAZA SUR-ORIENTE CON COLINDANCIA (REC PAL NORTE-SUR / RECS ORIENTE)
F	32	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	15.00	40.00	600.00	392.00	235.30	\$ 4,790,000.00	TERRAZA SUR-ORIENTE CON COLINDANCIA (REC PAL NORTE-SUR / RECS ORIENTE)
F	85	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	15.00	40.00	600.00	392.00	235.30	\$ 4,790,000.00	TERRAZA SUR-ORIENTE CON COLINDANCIA (REC PAL NORTE-SUR / RECS ORIENTE)
F	18	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	15.05 / 15.00 IRRE	39.58 / 40.00 IRRE	599.69	392.00	235.30	\$ 4,890,000.00	TERRAZA NOR-ORIENTE CON COLINDANCIA (REC PAL SUR-NORTE / RECS ORIENTE)
F	40	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	15.00	40.00	599.69	392.00	235.30	\$ 4,890,000.00	TERRAZA NOR-ORIENTE CON COLINDANCIA (REC PAL SUR-NORTE / RECS ORIENTE)
F	77	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	15.05 / 15.00 IRRE	39.58 / 40.00 IRRE	599.69	392.00	235.30	\$ 4,890,000.00	TERRAZA NOR-ORIENTE CON COLINDANCIA (REC PAL SUR-NORTE / RECS ORIENTE)
F	3	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	15.05 / 15.00 IRRE	39.58 / 40.00 IRRE	599.69	392.00	235.30	\$ 4,990,000.00	TERRAZA NOR-ORIENTE SIN COLINDANCIA (REC PAL SUR-NORTE / RECS ORIENTE)

ESQUINAS

LISTA DE PRECIOS MODELO H									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
H	1	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	20.00 / 20.06 IRRE	35.97 / 37.10 IRRE	731.31	335.20	384.20	\$ 4,590,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA
H	69	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	19.93 / 23.33 IRRE	40.00 / 40.14 IRRE	865.31	335.20	512.90	\$ 4,690,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA

ESQUINAS

LISTA DE PRECIOS MODELO I									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
I	5	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	33.66 / 6.02 IRRE	40.00 / 48.62 IRRE	793.66	385.20	420.00	\$ 4,990,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA

ESQUINAS

ELABORO

C.P. ALFONSO SANCHEZ TELLO ZAPATA

LISTA DE PRECIOS CASAS DE 1 PLANTA (MODELOS D1-D2-D3-G1-G2-J1-J2)

LISTA DE PRECIOS MODELO D1									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
D1	59	NORTE-SUR (FACHDA NORTE)	13.00	38.53	500.90	297.25	92.20	\$ 3,990,000.00	TERRAZA SUR SIN COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
D1	34	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	13.00 / 13.13 IRRE	36.61 / 38.39 IRRE	486.66	304.40	87.85	\$ 3,190,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
D1	51	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	13.12 / 13.00 IRRE	36.53 / 38.25 IRRE	487.12	298.80	86.85	\$ 3,190,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
D1	79	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	13.13 / 13.00 IRRE	35.02 / 36.83 IRRE	466.32	291.70	85.50	\$ 3,190,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
D1	68	NORTE-SUR (FACHDA NORTE)	14.92 / 11.64 IRRE	38.53	511.60	306.70	95.10	\$ 3,690,000.00	TERRAZA SUR SIN COLINDANCIA (RECS ORIENTE)

ESQUINAS

LISTA DE PRECIOS MODELO D2									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
D2	86	NORTE-SUR (FACHDA NORTE)	13.00	40.00	520.00	298.00	116.10	\$ 3,190,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
D2	13	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	13.00 / 13.05 IRRE	41.03 / 42.18 IRRE	540.41	299.60	128.75	\$ 3,290,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
D2	15	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	13.00 / 13.05 IRRE	41.35 / 42.54 IRRE	545.35	299.60	133.55	\$ 3,290,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
D2	38	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	13.00 / 13.02 IRRE	42.29 / 42.66 IRRE	554.32	304.60	137.70	\$ 3,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
D2	83	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	13.02 / 13.00 IRRE	40.69 / 41.06 IRRE	533.53	298.00	124.20	\$ 3,290,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
D2	76	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	13.00	40.00	520.00	298.00	116.10	\$ 3,390,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
D2	102	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	13.00	40.00	520.00	298.00	116.10	\$ 3,490,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
D2	23	NORTE-SUR (FACHDA NORTE)	13.78 / 15.48 IRRE	40.00 / 40.04 IRRE	585.25	306.25	156.00	\$ 3,790,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)

ESQUINAS

LISTA DE PRECIOS MODELO D3									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
D3	12	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	14.00 / 14.04 IRRE	39.98 / 41.03 IRRE	567.04	311.80	126.60	\$ 3,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
D3	36	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	14.00 / 14.04 IRRE	40.20 / 41.26 IRRE	570.22	314.90	126.75	\$ 3,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
D3	52	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	14.04 / 14.00 IRRE	38.24 / 39.29 IRRE	542.69	311.80	105.30	\$ 3,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
D3	55	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	14.06 / 14.00 IRRE	39.75 / 41.04 IRRE	565.53	314.90	130.20	\$ 3,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
D3	81	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	14.04 / 14.00 IRRE	38.61 / 39.67 IRRE	547.97	311.80	106.55	\$ 3,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)

LISTA DE PRECIOS MODELO G1									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
G1	6	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	18.20	40.00	728.00	419.35	203.05	\$ 4,990,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
G1	54	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	18.04 / 18.00 IRRE	40.31 / 41.04 IRRE	736.58	423.65	203.55	\$ 4,990,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
G1	22	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	18.20	40.00	728.00	419.35	203.05	\$ 5,090,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
G1	94	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	18.20 / 19.64 IRRE	40.00 / 40.06 IRRE	773.64	419.35	239.75	\$ 5,190,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
G1	107	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	18.02 / 16.68 IRRE	40.00	742.17	419.35	205.95	\$ 5,190,000.00	TERRAZA NORTE SIN COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
G1	57	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	18.00	34.90 / 38.53 IRRE	673.56	419.35	175.60	\$ 5,290,000.00	TERRAZA ORIENTE CON COLINDANCIA (RECS NORTE)
G1	17	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	18.10 / 18.23 IRRE	38.00 / 40.14 IRRE	704.30	419.35	192.60	\$ 5,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
G1	39	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	18.10 / 18.17 IRRE	40.74 / 42.30 IRRE	745.20	423.65	221.10	\$ 5,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
G1	84	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	18.00	35.44 / 40.70 IRRE	712.29	423.65	192.80	\$ 5,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)

ESQUINAS

*EN ESTE MODELO DE 1 PLANTA, EL CUARTO Y AREA DE SERVICIO ESTAN EN PLANTA ALTA.

LISTA DE PRECIOS MODELO G2									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
G2	2	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	20.00 / 20.18 IRRE	37.10 / 42.90 IRRE	714.12	380.45	193.40	\$ 5,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
G2	93	NORTE-SUR (FACHADA NORTE)	26.73 / 23.33 IRRE	40.00 / 40.14 IRRE	1,001.31	380.45	450.15	\$ 5,690,000.00	TERRAZA SUR CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)

ESQUINAS

LISTA DE PRECIOS MODELO J1									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
J1	80	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	16.11 / 16.00 IRRE	36.83 / 38.61 IRRE	605.88	349.90	183.85	\$ 4,290,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
J1	33	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	16.00 / 16.02 IRRE	36.21 / 36.61 IRRE	574.32	348.90	160.35	\$ 4,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
J1	78	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	16.10	35.02 / 35.38 IRRE	551.14	330.95	156.45	\$ 4,390,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)

ESQUINAS

*EN ESTE MODELO DE 1 PLANTA, EL CUARTO Y AREA DE SERVICIO ESTAN EN PLANTA ALTA.

LISTA DE PRECIOS MODELO J2									
MODELO	NUMERO DE LOTE	ORIENTACION	FRENTE	FONDO	TERRENO EN MT2	CONSTRUCCION EN MT2	AREA VERDE EN MT2	PRECIO DE VENTA	OBSERVACIONES
J2	56	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	16.05 / 16.00 IRRE	38.54 / 39.75 IRRE	635.26	383.90	165.30	\$ 4,590,000.00	TERRAZA ORIENTE CON COLINDANCIA (RECS NORTE)
J2	14	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	16.00 / 16.03 IRRE	42.18 / 42.54 IRRE	681.74	381.60	210.00	\$ 4,790,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
J2	16	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	16.00 / 16.05 IRRE	40.14 / 41.34 IRRE	651.92	378.20	181.65	\$ 4,790,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
J2	35	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	16.00 / 16.11 IRRE	38.38 / 40.20 IRRE	631.05	373.50	164.30	\$ 4,790,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
J2	37	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	16.00 / 16.06 IRRE	41.26 / 42.66 IRRE	671.60	381.60	197.40	\$ 4,790,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
J2	82	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	16.06 / 16.00 IRRE	39.65 / 41.07 IRRE	646.22	383.80	117.34	\$ 4,790,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)
J2	49	SUR-NORTE (FACHADA SUR)	17.19 / 15.48 IRRE	40.00 / 40.04 IRRE	653.35	382.15	169.20	\$ 4,890,000.00	TERRAZA NORTE CON COLINDANCIA (RECS ORIENTE)
J2	11	PONIENTE-ORIENTE (FACHADA PONIENTE)	16.00 / 16.05 IRRE	34.04 / 39.99 IRRE	624.47	357.80	161.45	\$ 4,990,000.00	TERRAZA ORIENTE SIN COLINDANCIA (RECS NORTE)

ESQUINAS

*EN ESTE MODELO DE 1 PLANTA, EL CUARTO Y AREA DE SERVICIO ESTAN EN PLANTA ALTA.

ELABORO

C.P. ALFONSO SANCHEZ TELLO ZAPATA

FORMAS DE PAGO Y DESCUENTOS DE CASAS**FORMA DE PAGO 1:**

ANTICIPO 20%

SALDO CONTRAENTREGA 80%

FORMA CONVENCIONAL DE PAGO SIN APLICACIONES DE DESCUENTO*FORMA DE PAGO 2:**

ANTICIPO 20%

COMPLEMENTO ANTICIPO 30% EN 3 ABONOS POSTERIORES

SALDO CONTRAENTREGA 50%

LOS 3 ABONOS COMPLEMENTARIOS DIVIDEN SU PERIODICIDAD ENTRE LA FECHA DE FIRMA DE PROMESA Y LA FECHA DE ENTREGA MARZO 2021 .

LA ÚNICA VARIANTE DE ESTA FORMA DE PAGO PUEDE SER EN PAGOS MENSUALES IGUALES.*APLICAR UN DESCUENTO DEL 2.50% SOBRE EL PRECIO DE VENTA.*****ESTOS DESCUENTOS DISMINUIRAN DE LA SIGUIENTE MANERA CON EL AVANCE DEL PROYECTO :****A 2.00% EN SEPTIEMBRE DE 2019****A 1.50% EN MARZO DE 2019****A 1.00% EN SEPTIEMBRE DE 2020****FORMA DE PAGO 3:**

ANTICIPO 20%

COMPLEMENTO ANTICIPO 60% EN 3 ABONOS POSTERIORES

SALDO CONTRAENTREGA 20%

LOS 3 ABONOS COMPLEMENTARIOS DIVIDEN SU PERIODICIDAD ENTRE LA FECHA DE FIRMA DE PROMESA Y LA FECHA DE ENTREGA MARZO 2021 .

LA ÚNICA VARIANTE DE ESTA FORMA DE PAGO PUEDE SER EN PAGOS MENSUALES IGUALES.*APLICAR UN DESCUENTO DEL 7.50% SOBRE EL PRECIO DE VENTA*****ESTOS DESCUENTOS DISMINUIRAN DE LA SIGUIENTE MANERA CON EL AVANCE DEL PROYECTO :****A 6.00% EN SEPTIEMBRE DE 2019****A 4.50% EN MARZO DE 2019****A 3.00% EN SEPTIEMBRE DE 2020****FORMA DE PAGO 4:**

ANTICIPO 20%

COMPLEMENTO ANTICIPO 30% EN 1 ABONO POSTERIOR

SALDO CONTRAENTREGA 50%

EL ABONO COMPLEMENTARIO TIENE COMO FECHA MAXIMA PARA REALIZARSE HASTA 3 MESES DESPUES DE LA FIRMA DE DEPOSITO DE APARTADO

APLICAR UN DESCUENTO DEL 5.00% SOBRE EL PRECIO DE VENTA***ESTOS DESCUENTOS DISMINUIRAN DE LA SIGUIENTE MANERA CON EL AVANCE DEL PROYECTO :****A 4.00% EN SEPTIEMBRE DE 2019****A 3.00% EN MARZO DE 2019****A 2.00% EN SEPTIEMBRE DE 2020****FORMA DE PAGO 5:**

ANTICIPO 20%

COMPLEMENTO ANTICIPO 60% EN 1 ABONO POSTERIOR

SALDO CONTRAENTREGA 20%

EL ABONO COMPLEMENTARIO TIENE COMO FECHA MAXIMA PARA REALIZARSE HASTA 3 MESES DESPUES DE LA FIRMA DE DEPOSITO DE APARTADO

APLICAR UN DESCUENTO DEL 15.00% SOBRE EL PRECIO DE VENTA***ESTOS DESCUENTOS DISMINUIRAN DE LA SIGUIENTE MANERA CON EL AVANCE DEL PROYECTO :****A 12.00% EN SEPTIEMBRE DE 2019****A 9.00% EN MARZO DE 2019****A 6.00% EN SEPTIEMBRE DE 2020**

ELABORO

C.P. ALFONSO SANCHEZ TELLO ZAPATA