

MACULI

TOWNHOUSES
CHOLUL

SIMPLEMENTE
VIVE BIEN

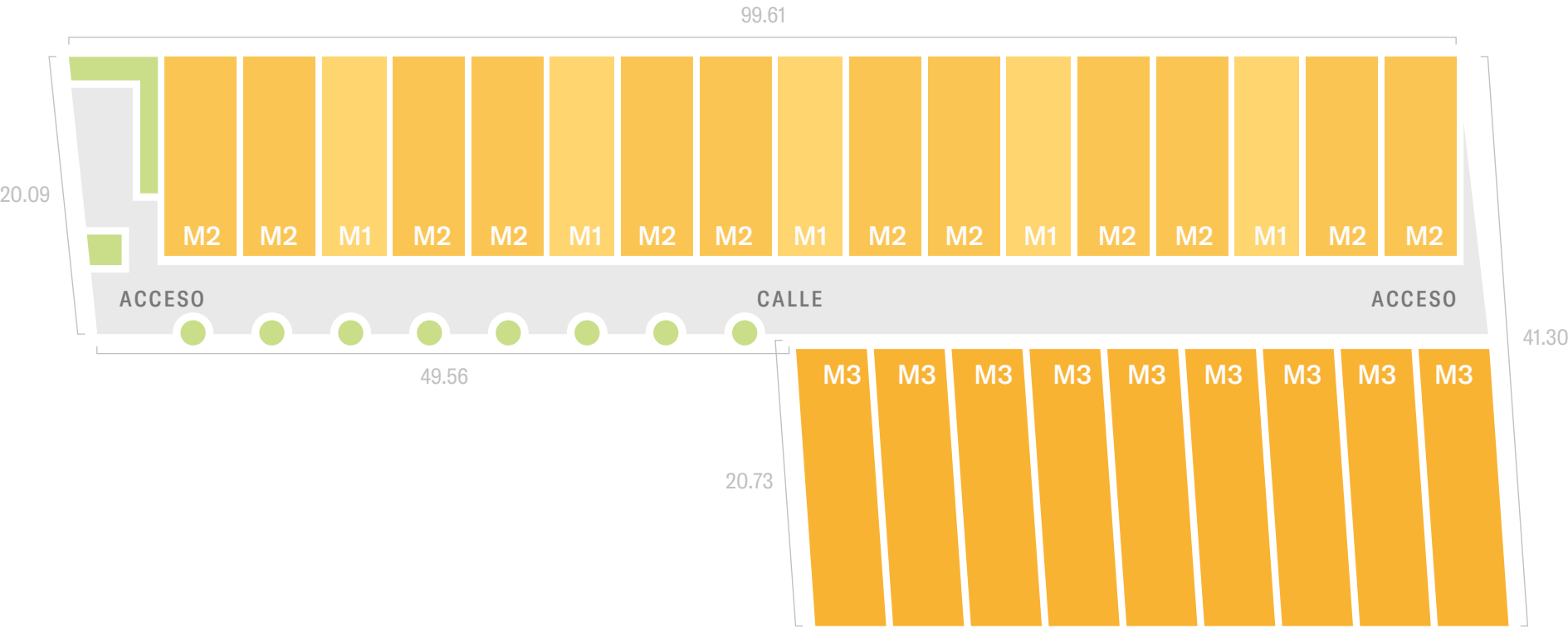


Con ubicación privilegiada y un fácil acceso vial y peatonal, Maculi es una nueva privada residencial con 26 townhouses a la entrada de Cholul.

Para tu comodidad, la privada cuenta con portón eléctrico e interfon en el acceso principal, jardines exteriores, iluminación LED, estacionamiento para visitas, banquetas y reductores de velocidad en calles interiores e instalaciones subterráneas.



PLANO DE CONJUNTO DE LA PRIVADA







ESPECIFICACIONES Y ACABADOS

- › Tres capas en exteriores y pintura vinílica
- › Piedra de recubrimiento en fachada
- › Pisos exteriores de concreto estampado
- › Interiores pasta fina
- › Pisos Interceramic de 50 x 50
- › Mesetas en baños recubiertas en mármol
- › Lavabos y monomandos incluidos en baños
- › Mesetas en cocina de granito
- › Tarja doble de acero inoxidable
- › Cancelería de aluminio color bronce oscuro
- › Preparación para A/C y ventiladores
- › Preparaciones para el centro de lavado
- › Salidas de telefonía y televisión

**BARDAS PERIMETRALES
DE 2 METROS**

**ALTURA EN TECHOS
DE 2.7 METROS**

**ILUMINACIÓN LED EN
INTERIOR Y EXTERIOR**

**BAJANTES PLUVIALES
OCULTOS**



M1

PLANTA BAJA

- › Cocina
- › Antecomedor
- › Sala
- › Bodega
- › Medio baño para visitas
- › Área para centro de lavado
- › Cochera techada para 2 coches
- › Área para jardines

PLANTA ALTA

- › Recámara principal con área de closet vestidor y baño completo

CONSTRUCCIÓN

- › 110.09 m²

TERRENO

- › Frente 5.10 m x Fondo 14.50 m

MODELO 1

\$1,299,000.00



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



M2

PLANTA BAJA

- › Cocina
- › Sala
- › Bodega
- › Medio baño para visitas
- › Área para centro de lavado
- › Cochera techada para 2 coches
- › Área para jardines

PLANTA ALTA

- › Recámara principal con área de closet vestidor y baño completo
- › Recámara 2 con baño completo

CONSTRUCCIÓN

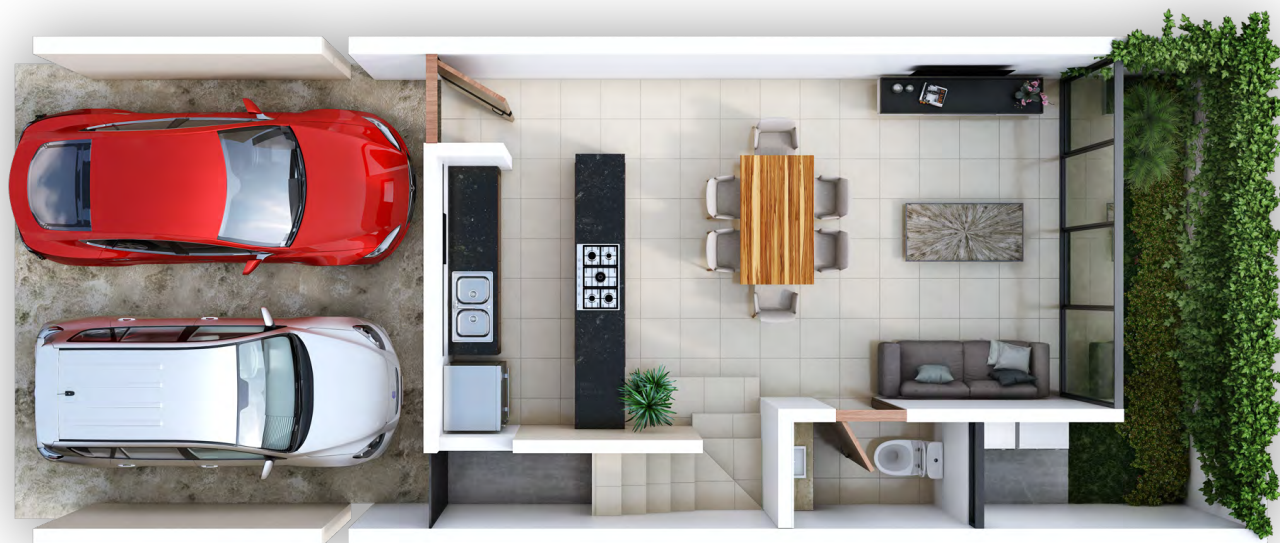
- › 146.67 m²

TERRENO

- › Frente 5.50 m x Fondo 14.50 m

MODELO 2

\$1,599,000.00



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



M3

PLANTA BAJA

- › Cocina
- › Barra de cocina
- › Sala
- › Bodega
- › Comedor
- › Medio baño para visitas
- › Área para centro de lavado
- › Cochera techada para 2 coches
- › Área para jardines

PLANTA ALTA

- › Recámara principal con área de closet vestidor y baño completo
- › Recámara 2 con baño completo

CONSTRUCCIÓN

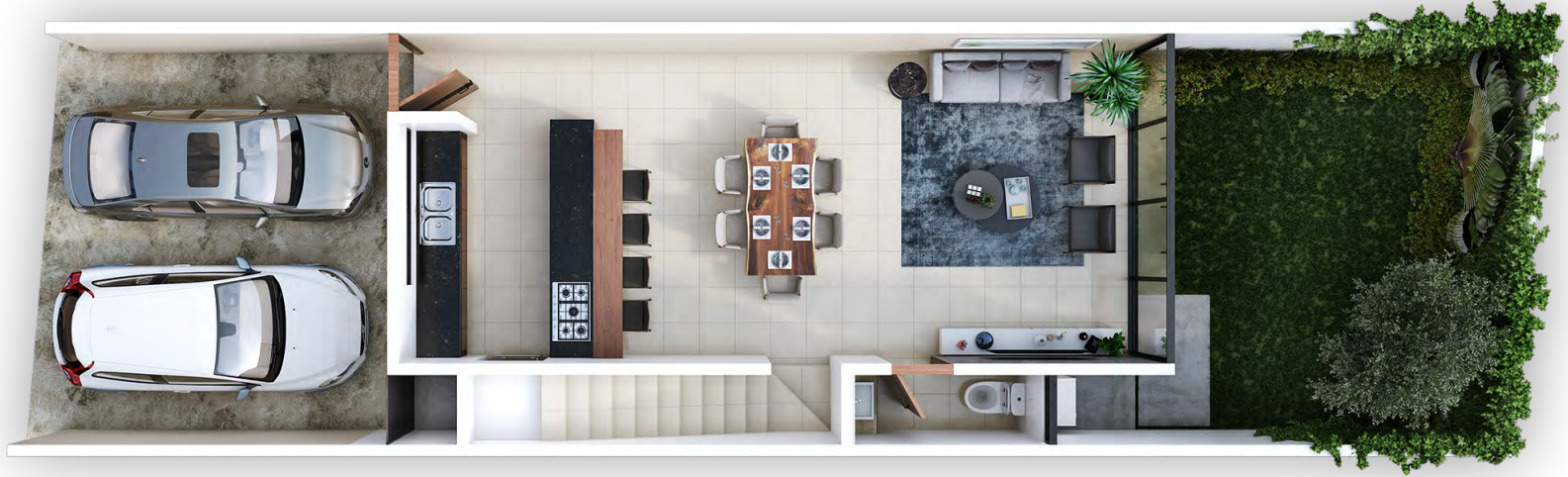
- › 160.86 m²

TERRENO

- › Frente 5.50 m x Fondo 21.00 m

MODELO 3

\$1,799,000.00



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



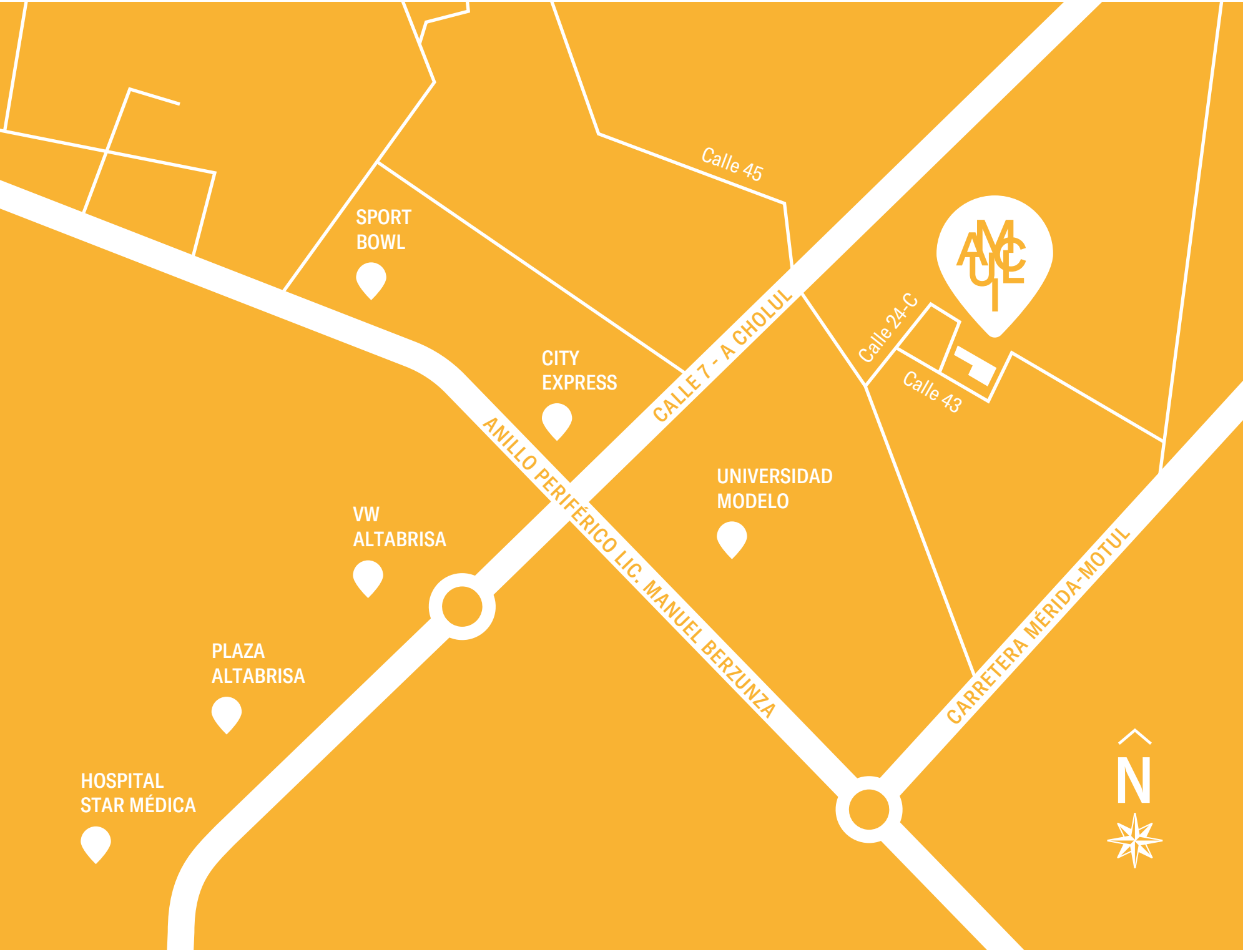
ADICIONALES MODELO 3

- › Piscina en planta baja
- › Rooftop - Medio baño, área de bar techada y jacuzzi



ROOFTOP





DESARROLLADO POR

PALMA MARTÍN CAPITAL®

www.palmamartin.capital