

LOCAL / LUNES 29 DE JUNIO DE 2020

Relativamente estable mercado inmobiliario

Continúa el interés por comprar o rentar terrenos pese a contingencia



Mariela Tapia | La Voz de la Frontera

A pesar de la emergencia sanitaria, no se ha registrado una baja tan fuerte en el mercado inmobiliario, dado que sigue existiendo un interés en comprar o rentar terrenos, informó el presidente del Consejo Estatal de Agentes Inmobiliarios.

Héctor Eduardo Castro Mora detalló que desde que inició la contingencia el pasado marzo, apenas se ha registrado una variación a la baja de alrededor del 25%, lo cual consideró que es poco contemplando la situación que vive Mexicali respecto a las cifras más altas de contagio en el comparativo con el resto del país, al menos durante los primeros meses de la pandemia.

A quienes cuentan con ingreso asegurados y que cuentan con un trabajo dentro de los giros esenciales, dijo que pueden continuar con sus planes de comprar un inmueble.

"Ya las personas que sigan teniendo sus ingresos, adelante"

Recientemente este sector ha tenido reuniones con la Secretaría de Economía Sustentable y Turismo, con la cual se han coordinado para el regreso de actividades de las oficinas inmobiliarias, toda vez que a la fecha solo están trabajando de manera virtual, mientras que los inmuebles son mostrados con las debidas medidas de sana distancia.

"Incluso algunos están utilizando firmas electrónicas; nosotros esperamos que ya cuando se regularice o cuando el semáforo se baje de rojo a anaranjado, a amarillo, se permita la apertura de las oficinas de los agentes inmobiliarios"

Dentro de un corto plazo, Castro Mora dijo esperar que se reanuden las labores del sector inmobiliario con la nueva normalidad con los debidos lineamientos, para lo cual necesita sesionar una mesa de trabajo con autoridades en la materia.

"El ramo inmobiliario no somos nosotros, son el colegio de notarios y el registro público y esperamos sesionar todos en una comisión mixta que contempla la ley que a la fecha no ha sesionado para hacer de manera presencial o virtual, tomar las decisiones en conjunto para hacer frente a la situación"