

Importante

- Asegúrese de que deja al menos 15 cm de ventilación necesaria debajo de la subestructura de la tarima exterior, y el espaciado necesario entre las tablas de la tarima exterior.
- Mejore el drenaje o aplane el terreno para eliminar el agua estancada bajo las tarimas exteriores.
- Dirija las bajantes de pluviales, las extensiones de las bajantes y los protectores contra salpicaduras lejos de las tarimas exteriores.
- Coloque las ventilaciones de las secadoras lejos de las tarimas exteriores.
- Mantenga su tarima exterior limpia y seca.
- Limpie su tarima exterior tantas veces como sea necesario, al menos dos veces al año.
- Tenga sumo cuidado con las máquinas de lavado a presión y úselas a presiones menores de 103 bar, a 30 cm sobre la superficie de la tarima exterior. No se recomienda el lavado a presión cuando la tarima exterior presente moho/hongos.
- Mantenga los espacios entre tablas de la tarima exterior libres de residuos para que la lluvia pueda retirar el polen y los residuos orgánicos entre limpiezas.
- Minimice el uso de mantillo húmedo en contacto con la estructura de la tarima exterior.
- Los artículos almacenados directamente sobre la superficie de la tarima exterior, como por ejemplo macetas, impiden la evaporación del agua y podrían causar cierto manchado de la superficie de la tarima exterior.
- El uso de barandillas de hierro forjado u otros materiales de acero al carbono en contacto con o sobre una superficie de tarima compuesta no cubierta podría causar una mancha extractiva oscura.

Ventilación

No instalar la tarima exterior directamente sobre una superficie sólida. Asegúrese de que el flujo de aire sea suficiente y no esté obstruido bajo la tarima exterior para prevenir una absorción excesiva de agua. Mejore el drenaje o dé pendiente a las zonas planas donde se pueda acumular el agua estancada. Deje un mínimo de 15 cm entre el fondo de la subestructura/vigas de la tarima exterior y el terreno. El diseño de la tarima exterior debe permitir un flujo libre de aire por debajo de al menos el 50% de su perímetro para permitir una ventilación suficiente.

Preste atención al hueco

Si el espacio entre las tablas de la tarima exterior es inferior a 5 mm, los residuos orgánicos como por ejemplo las hojas, las semillas o el polen pueden depositarse sobre la tarima exterior y obstruir dichos espacios. El agua podría estancarse, empapando los residuos orgánicos que formarían una «infusión» de taninos que podrían manchar su tarima exterior. Estos residuos orgánicos son una fuente alimenticia importante para el moho. La forma más fácil de mantener la tarima exterior limpia es manteniendo el espacio entre tablas limpio. Si los espacios entre las tablas se obstruyen, utilice una manguera de jardín, una espátula, un raspador o una herramienta similar para retirar los residuos.

Limpie su tarima exterior

Limpie su terraza tantas veces como sea necesario, al menos dos veces al año para eliminar el polen, los residuos orgánicos, la suciedad o las manchas. Generalmente una escoba o una sopladora funcionarán mejor que una manguera para eliminar los materiales orgánicos esparcidos, tales como las hojas. Para la limpieza general, utilice agua y jabón o productos de limpieza para el hogar suaves.

Suciedad y mugre

Saque la suciedad acumulada con una escoba o usando agua y jabón y un cepillo de cerdas no metálicas. Lo mejor es cepillar en la dirección de las vetas. Aclare concienzudamente con una manguera de jardín. Los profesionales cualificados pueden usar una máquina de lavado a presión con puntas en abanico anchas, a presiones bajas inferiores a 103 bar y a distancias seguras, a 30 cm sobre la tarima exterior. En manos inexpertas, su tarima compuesta se podría estropear. Proceda con mucha precaución.

Manchas de aceite y grasa

Lo mejor es realizar la limpieza enseguida. Para limpiar las manchas de grasa y aceite que el agua y jabón no pueden eliminar, algunos productos de limpieza multiusos erradicarán la grasa y la mugre. También puede servirse de un producto de limpieza comercial para tarimas exteriores diseñado específicamente para su tipo de tarima exterior que sea efectivo para eliminar la brea, el alquitrán, el aceite, la grasa y el chicle. Asegúrese de seguir las recomendaciones del fabricante y de hacer una prueba en una zona poco visible antes de limpiar toda la tarima exterior.

Instrucciones de seguridad importantes para el uso de la escalera

Cuando utilice una escalera, colóquela sobre una pieza de madera contrachapada de 19 mm, asegurada con firmeza a la superficie de la tarima exterior para dispersar la carga de las patas de la escalera a las vigas subyacentes cercanas. Taladre las fijaciones hacia abajo desde la parte superior de la hoja de madera contrachapada, pasando entre los espacios de las tablas de la tarima exterior y entrando en las vigas para evitar que la madera contrachapada resbale. Esto evitará la presencia de agujeros en su tarima exterior al retirar la hoja de madera contrachapada. Asegúrese de seguir las instrucciones y los consejos de seguridad del fabricante de la escalera.

Moho y hongos

El moho y los hongos son condiciones ambientales comunes. El moho crece sobre materiales orgánicos en descomposición tales como la madera, el polen y las hojas en descomposición. Las esporas de moho, pequeñas y ligeras, viajan fácilmente por el aire. Los climas experimentan distintos niveles de estas condiciones debido a sus diferencias, dependiendo de la cantidad presente de humedad y calor.

Para desarrollarse, el moho y los hongos necesitan aire, agua, temperaturas elevadas y una fuente de alimento. No hay forma de eliminar todas estas condiciones del ambiente. Una amplia variedad de materiales de construcción, entre los cuales se encuentran el hormigón, los productos de madera, los revestimientos vinílicos y muchos más, son susceptibles al posible crecimiento de moho.

Para reducir al mínimo el moho de su tarima exterior límpiela tantas veces como sea necesario, al menos dos veces al año. Las condiciones climáticas varían en las diferentes regiones del país y, por tanto, puede ser necesaria una limpieza más periódica. Es importante retirar las hojas, los residuos y otros materiales orgánicos que proporcionan una fuente de alimento para el desarrollo del moho. Si su tarima exterior presentara moho, existen muchos productos comerciales disponibles para limpiarlo. Recomendamos los siguientes productos comerciales de limpieza. Para conseguir los mejores resultados, asegúrese de seguir las instrucciones del fabricante y utilizar los productos de limpieza dentro del plazo de vida útil indicado. No mezcle los productos de limpieza recomendados, ya que se podrían dar reacciones químicas nocivas. Nunca mezcle la lejía y los ácidos.

Los quitamanchas/productos de limpieza potentes y clorados ligeramente alcalinos para moho y hongos que son biodegradables funcionan muy bien para la eliminación del moho y los hongos, y para retrasar su reaparición.

Para obtener más información sobre la limpieza del moho y los hongos, vea el Boletín técnico de Fiberon N° 13 en el siguiente enlace: <http://www.fiberondecking.com/design/literatureCenter>

Manchas de taninos

Los taninos se dan de forma natural en todas las especies de madera y algunas veces se desplazan a la superficie, donde las fibras de madera están expuestas al sol y al agua. Las manchas de taninos tienden a desaparecer de forma natural después de eliminar el agua estancada bajo los tapetes, las macetas o los soportes de sombrillas, donde el agua se queda atrapada durante largos periodos de tiempo. Para acelerar la eliminación de las manchas de taninos, utilice un producto comercial de limpieza para tarimas exteriores diseñado específicamente para su tipo de tarima exterior, siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Un tratamiento eficaz es mezclar 250 ml de fosfato trisódico, 250 ml de lejía y 3,8 litros de agua tibia, y proceder con un aplicador de mango largo. Para ayudar a proteger el terreno, recomendamos humedecerlo antes del tratamiento.

Sal y cloruro de calcio

La acumulación de sal y cloruro de calcio provenientes de la retirada de la nieve y el hielo se puede eliminar fácilmente con bastante agua y quizás frotando ligeramente. Utilice una manguera o rociador de jardín. Si utiliza una máquina de lavado a presión, proceda a presiones inferiores a 103 bar y a distancias seguras, a 30 cm sobre la tarima exterior, para evitar dañarla. Nunca use palas o herramientas afiladas de METAL para eliminar la nieve o el hielo sobre la superficie de ningún producto de tarima compuesta o de PVC de Fiberon.

Tiza de construcción

La tiza de color, utilizada en la construcción para marcar las líneas rectas antes de cortar, es permanente en la mayoría de las superficies. Póngase en contacto con el fabricante de la tiza de marca y color específicos para averiguar una solución de limpieza de probada eficacia. El mejor consejo es evitar la tiza de color y decantarse por alternativas prácticas tales como la tiza blanca o el talco.

Fuego y fuentes poco frecuentes de calor

La tarima compuesta retendrá el calor al exponerse a la luz solar directa o reflejada. Tenga cuidado si camina descalzo, ya que es posible que sea necesario llevar calzado. El fuego y las fuentes poco frecuentes de calor, así como el calor acumulado, podrían posiblemente dañar las superficies de las tarimas exteriores Fiberon. Algunos ejemplos serían el fuego, la luz reflejada proveniente de diferentes tipos de vidrios (por ejemplo, vidrio de baja emisividad), artículos de fuego e instalaciones de impermeabilización bajo la tarima exterior que no proporcionan la ventilación neta libre sin obstrucciones de 15 cm.

• Vidrio de baja emisividad/calor reflejado

El vidrio de baja emisividad está diseñado para prevenir el aumento de temperatura dentro de la casa, al reflejar la luz solar hacia afuera. Esta propiedad reflectante puede resultar en una excesiva acumulación de calor en la superficie de la tarima exterior Fiberon. Las propiedades que el vidrio de baja emisividad utiliza para prevenir el aumento pasivo de temperatura dentro de una estructura pueden resultar en una acumulación inusual de calor sobre las superficies exteriores.

Cuando la luz solar se refleja y se concentra puede dañar una variedad de materiales de construcción, incluidas las puertas, las ventanas, los revestimientos, los adornos y la tarima exterior. Los daños ocasionados a estos productos pueden llevarlos a fundirse, combarse, deformarse, decolorarse, sufrir una expansión y contracción aumentada y sufrir de manera acelerada los efectos de la intemperie.

Si tiene preguntas sobre cómo reducir este riesgo, póngase en contacto con el fabricante del producto que contiene el vidrio de baja emisividad para obtener sugerencias sobre cómo reducir o eliminar el calor reflejado.

• Sistemas de impermeabilización bajo la tarima exterior

Los sistemas de impermeabilización bajo la tarima exterior, instalados adecuadamente, pueden proporcionar un espacio habitable o de almacenamiento adicional. Las instalaciones inadecuadas son aquellas que limitan el flujo del aire y dan lugar a la acumulación de calor y/o humedad, lo cual puede tener consecuencias no deseadas. Póngase en contacto con el fabricante del sistema específico de impermeabilización bajo la tarima exterior para obtener unas instrucciones de instalación que aseguren que se consiga la ventilación libre de 15 cm para la tarima exterior Fiberon. Si ya estuviera instalado, busque soluciones para conseguir el requisito de la ventilación.

• Artículos de fuego/hogueras

Los artículos de fuego y las hogueras son cada vez más populares en los espacios habitables exteriores. El fuego puede dañar muchos productos de construcción, incluyendo la tarima exterior Fiberon. Los artículos de fuego y las hogueras instalados inadecuadamente podrían ocasionar daños a la superficie de la tarima exterior Fiberon por exposición directa a la llama o por un exceso de calor irradiado. Se ha de destinar un cuidado adecuado al diseñar, instalar y utilizar estos accesorios para asegurar que no se produzcan daños.

Esterillas de goma

Los felpudos o esterillas de parrillas con el fondo de goma, vinilo o látex, podrían dejar marcas en su tarima exterior. Las marcas se pueden eliminar pero, para evitarlas, use únicamente esterillas de polipropileno o felpudos tejidos que no destiñan.

Estática

Los ambientes secos o ventosos pueden crear una condición provisional de electricidad estática, la cual variará dependiendo del clima y de las condiciones del lugar.