



PROJEKT Seeböckgasse

Seeböckgasse 43, 1160 Wien



MITTELVERWENDUNG KOSTEN

Grundstück:	557.612 €	27,9 %
Baukosten:	1.196.000 €	59,7 %
Baunebenkosten:	142.681 €	7,1 %
Finanzierungskosten:	113.800 €	5,3 %
Gesamt:	2.010.093 €	100 %

MITTELHERKUNFT FINANZIERUNG

Eigenkapital:	50.093 €	2,5 %
Mezzaninkapital:	360.000 €	17,9 %
Fremdkapital:	1.600.000 €	79,6 %
Gesamt:	2.010.093 €	100 %

PROJEKT PROFIL

Gesamtinvestition:
2.010 TEUR

Gesamterlös:
2.376 TEUR
(ø 5.165€/m² WNFL)

Wohnnutzfläche:
ca. 460 m²

Wohnungsgröße:
55 - 73 m²

Anzahl der Wohnungen:
7

Laufzeit:
24 Monate

Zins:
6,00 % Festzins p.a


Volumen:
360.000 EUR

Tilgung:
Endfällig

Fundingdauer:
3 Monate

ONLINE INVESTIEREN

dasErtragReich:
Gemeinsam erfolgreich
in Immobilien investieren
Bereits ab 250 EUR

 **+43 650 / 542 66 03**
www.dasertragreich.at

Wir informieren:
Der Erwerb dieser
Vermögensanlage ist mit
erheblichen Risiken
verbunden und kann zum
vollständigen Verlust des
eingesetzten Vermögens
führen.