

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung:

- (a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.
- (b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten.
- (c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.
- (d) Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.
- (e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.

Teil A: Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt

(a) Identität, Rechtsform, Eigentumsverhältnisse, Geschäftsführung und Kontaktangaben;	Firma: Carshine Professional Car Care e.U. Eigentümer: Mag. Martin Gregor Kowalski, 16.02.1984 Adresse Berresgasse 4c/7, 1220 Wien Geschäftsführer: Mag. Martin Gregor Kowalski, 16.02.1984 Adresse Berresgasse 4c/7, 1220 Wien Rechtsform: Einzelunternehmer Firmenbuchnummer: FN 423181 a UID-Nummer: ATU 68976325 Gewerbeberechtigung: Handel
(b) Haupttätigkeiten des Emittenten; angebotene Produkte oder Dienstleistungen;	Handel mit Autopflege- und Autoreinigungsprodukten
(c) Beschreibung des geplanten Projekts, einschließlich seines Zwecks und seiner Hauptmerkmale.	Expansion und Erweiterung der Geschäftstätigkeit in andere EU – Länder

Teil B: Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung

(a) Mindestziel der Kapitalbeschaffung im Rahmen des öffentlichen Angebots sowie Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote;	Fundingschwelle: € 40.000,- Bisher wurden noch keine Angebote nach dem AltFG durchgeführt
(b) Frist für die Erreichung des Ziels der Kapitalbeschaffung;	3 Monate ab Onlinegang
(c) Informationen über die Folgen für den Fall, dass das Ziel der Kapitalbeschaffung nicht fristgerecht erreicht wird;	Falls das Mindestziel der Kapitalbeschaffung nicht innerhalb der Zeichnungsfrist erreicht wird, kann die Frist einmalig um maximal 2 Monate verlängert werden. Wird nach dieser Verlängerung das Mindestziel nicht erreicht, erhalten die Investoren das Investitionskapital zu 100 % rückerstattet.
(d) Höchstangebotssumme, wenn diese sich von dem unter Buchstabe a genannten Zielbetrag der Kapitalbeschaffung unterscheidet;	Fundinglimit: € 190.000,-
(e) Höhe der vom Emittenten für das geplante Projekt bereitgestellten Eigenmittel oder Hinweis	Für das präsentierte Projekt werden Eigenmittel in Höhe von EUR 47.500,- zur Verfügung gestellt;

darauf, dass vom Emittenten keine Eigenmittel bereit gestellt werden;	
(f) Änderung der Eigenkapitalquote des Emittenten im Zusammenhang mit dem öffentlichen Angebot.	EK-Quote: -22,5 % Das geplante CI-Kapital von 190 T€ muss als Hybridkapital gewertet werden und führt dazu, dass die Eigenkapitalquote weiter sinkt. Würde das Hybridkapital als Eigenkapital gewertet werden, dann wäre die Eigenkapitalquote positiv und läge bei ca. 26%.

Teil C: Besondere Risikofaktoren

Risiken im Zusammenhang - mit der rechtlichen Ausgestaltung des Wertpapiers oder der Veranlagung und dem Sekundärmarkt, einschließlich Angaben zur Stellung des Anlegers im Insolvenzfall und zur Frage, ob der Anleger das Risiko trägt, für zusätzliche Verpflichtungen über das angelegte Kapital hinaus aufkommen zu müssen (Nachschussverpflichtung); - mit der finanziellen Lage des Emittenten: Liegt negatives Eigenkapital vor? Liegt ein Bilanzverlust vor? Wurde in den vergangenen drei Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet?	Qualifizierter Rangrücktritt, Der Darlehensgeber kann die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen solange und soweit nicht fordern, wie sie bei der Darlehensnehmerin einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens herbeiführen würde sowie das alle Forderungen des Darlehensgebers aus dem gegenständlichen alternativen Finanzinstrument daher erst nach Beseitigung eines allfälligen negativen Eigenkapitals der Darlehensnehmerin oder im Falle der Insolvenz oder Liquidation der Darlehensnehmerin erst nach vollständiger Befriedigung aller anderen (nicht nachrangigen) Gläubiger begehrt werden können. Eine Nachschussverpflichtung kommt nicht zum Tragen. Negatives Eigenkapital liegt vor. Ein Bilanzverlust liegt nicht vor. Innerhalb der letzten drei Jahre wurde kein Insolvenzverfahren eröffnet.
---	---

Teil D: Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen

(a) Gesamtbetrag und Art der anzubietenden Wertpapiere oder Veranlagungen;	Qualifiziertes Nachrangdarlehen Fundinglimit: € 190.000,-
(b) gegebenenfalls Angaben zu - Laufzeit, - Zinssatz und sonstigen Vergütungen für den Anleger, - Tilgungsrate und Zinszahlungsterminen, - Maßnahmen zur Risikobegrenzung, soweit diese nicht unter Buchstabe f angeführt sind;	Mindestlaufzeit 36 Monate Basiszins: 5,5 % p.a. für Zeichnungen bis einschließlich 5.8.2019 erhält der Darlehensgeber + 0,5 % auf den Basiszins Naturalzins: 5,0 % p.a. Bonuszins: 2,5 % p.a. Die Darlehensnehmerin verpflichtet sich gegenüber dem Darlehensgeber für die Laufzeit des gegenständlichen Nachrangdarlehens keine Gewinnausschüttungen vorzunehmen, wenn sie damit die Fähigkeit, ihren Verpflichtungen zu Entgelt- und Tilgungszahlungen aus diesem Nachrangdarlehensvertrag nachzukommen, wesentlich negativ beeinträchtigen würde.
(c) gegebenenfalls Zeichnungspreis;	-
(d) gegebenenfalls Angaben dazu, ob Überzeichnungen akzeptiert werden und wie sie zugeteilt werden;	Die Annahme von Überzeichnungen wird im Einzelfall vom Emittenten entschieden

(e) gegebenenfalls Angaben zur Verwahrung der Wertpapiere und zur Lieferung der Wertpapiere an Investoren;	-
(f) Wenn die Investition durch einen Garantie- oder einen Sicherungsgeber besichert ist:	Keine Besicherung
i) Angabe dazu, ob es sich bei dem Garantie- oder Sicherungsgeber um eine juristische Person handelt;	-
ii) Identität, Rechtsform und Kontaktdaten dieses Garantie- oder Sicherungsgebers;	-
iii) Informationen über Art und Bedingungen der Garantie oder Sicherheit;	-
(g) gegebenenfalls feste Verpflichtung zum Rückkauf von Wertpapieren oder Veranlagungen und Frist für einen solchen Rückkauf.	-

Teil E: Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen

(a) Mit den Wertpapieren oder den Veranlagungen verbundene Rechte;	Aus dem Darlehensvertrag erwachsen keine Kontroll- und Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt stehenden Angaben.
(b) Beschränkungen, denen die Wertpapiere oder Veranlagungen unterliegen;	-
(c) Beschreibung etwaiger Beschränkungen hinsichtlich der Übertragung der Wertpapiere oder Veranlagungen;	Die Darlehensverträge können jederzeit außerhalb einer Börse übertragen werden. Grundsätzlich ist die Handelbarkeit von Darlehensverträgen jedoch eingeschränkt, da kein geregelter Markt für Darlehen besteht. Bei vorzeitiger Kündigung des Darlehens durch den Darlehensgeber beträgt das Verwaltungsentgelt 5 % des Darlehensbetrages.
(d) Ausstiegsmöglichkeiten;	Das Darlehen kann nach einer Mindestlaufzeit von 24 Monaten nach Laufzeitbeginn gekündigt werden.
(e) für Dividendenwerte: Kapital- und Stimmrechtsverteilung vor und nach der sich aus dem Angebot ergebenden Kapitalerhöhung (unter der Annahme, dass alle Wertpapiere gezeichnet werden).	-

Teil F: Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe

(a) Den Anlegern im Zusammenhang mit der Investition entstehende Kosten;	Den Anlegern werden in Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in der Höhe von max. 5 % in Rechnung gestellt.
(b) Dem Emittenten im Zusammenhang mit der Investition entstehende einmalige und laufende jährliche Kosten, jeweils in Prozent der Investition;	Dem Emittenten werden in Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten von ca. 9 %, sowie jährliche Kosten von ca. 2 % in Rechnung gestellt
(c) Angaben dazu, wo und wie zusätzliche Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten unentgeltlich angefordert werden können;	Zusätzliche Informationen können über die Internetseite www.dasertragreich.at angefordert werden.
(d) Stelle, bei der Verbraucher im Falle von Streitigkeiten Beschwerde einlegen können.	Bezirksgericht Wien

Prüfungsvermerk:

Geprüft iSd § 4 Abs. 9 oder des § 5 Abs. 3 AltFG	Am 16.07.2019 von Grant Thornton Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Handelskai 92, Gate 2, 7A, 1200 Wien
---	---

Hinweis:

Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. während des ersten Jahres der Geschäftstätigkeit die Eröffnungsbilanz, danach den aktuellen Jahresabschluss; sofern keine gesetzliche Pflicht zur Aufstellung eines Jahresabschlusses oder einer Eröffnungsbilanz besteht, einen Hinweis darauf;
2. den Geschäftsplan;
3. im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;
4. Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.

Diese Informationen finden Sie auf: www.carshine-shop.com



Stichtag 1.7.2019

Auszug mit aktuellen Daten

FN 423181 a

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkunden-
sammlung.

Letzte Eintragung am 07.10.2014 mit der Eintragsnummer 1
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 Carshine Professional Car Care e.U.

RECHTSFORM

1 Einzelunternehmer

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Berresgasse 4c/7
1220 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 Handel mit Autopflege-, und Reinigungsprodukten

INHABER/IN

1 A Martin Gregor Kowalski, geb. 16.02.1984
eingetragen

--- PERSONEN -----

1 A Martin Gregor Kowalski, geb. 16.02.1984
1 Berresgasse 4c/7
1220 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 07.10.2014 Geschäftsfall 75 Fr 14226/14 t
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 30.09.2014

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 01.07.2019 gültige Identnummer: 17877237

erstellt über Verrechnungsstelle HF DATA ***** HA021
Gerichtsgebühr: EUR 3.53 ***** 01.07.2019 12:37:21,632 68210531 ** ZEILEN: 24

BILANZ ZUM 31. 12. 2018

AKTIVA	2018 (EUR)
<u>A. ANLAGEVERMÖGEN</u>	<u>35.297,44</u>
<i><u>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</u></i>	<i><u>34.565,84</u></i>
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	34.565,84
<i><u>II. Sachanlagen</u></i>	<i><u>731,60</u></i>
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	475,86
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	255,74
<u>B. UMLAUFVERMÖGEN</u>	<u>184.097,42</u>
<i><u>I. Vorräte</u></i>	<i><u>165.896,54</u></i>
1. fertige Erzeugnisse und Waren	165.896,54
<i><u>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u></i>	<i><u>18.062,72</u></i>
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	18.062,72
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00
<i><u>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</u></i>	<i><u>138,16</u></i>
<u>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</u>	<u>19.680,21</u>
1. Transitorische Posten	19.680,21
<u>SUMME AKTIVA</u>	<u>239.075,07</u>

BILANZ ZUM 31. 12. 2018

PASSIVA	2018 (EUR)
<u>A. NEGATIVES EIGENKAPITAL</u>	<u>-52.960,51</u>
<i><u>I. Kapital</u></i>	<i><u>-86.766,39</u></i>
1. Kapital zu Beginn des Wirtschaftsjahres	-112.169,50
2. Privateinlage / -entnahme	25.403,11
<i><u>II. Bilanzgewinn</u></i>	<i><u>33.805,88</u></i>
<u>B. RÜCKSTELLUNGEN</u>	<u>2.500,00</u>
1. sonstige Rückstellungen	2.500,00
<u>C. VERBINDLICHKEITEN</u>	<u>289.535,58</u>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	221.696,03
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	67.839,55
1. <u>Verbindlichkeiten gegenüber Kredit-</u> <u>instituten</u>	<u>67.839,55</u>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	67.839,55
2. <u>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und</u> <u>Leistungen</u>	<u>154.120,86</u>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	154.120,86
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00
3. <u>sonstige Verbindlichkeiten</u>	<u>67.575,17</u>
davon gegenüber Abgabenbehörden	19.543,32
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	2.544,05
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	67.575,17
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00
<u>SUMME PASSIVA</u>	<u>239.075,07</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

VOM 1. 1. 2018 BIS 31. 12. 2018

	2018 EUR	
1. <u>Umsatzerlöse</u>	482.937,28	
2. <u>sonstige betriebliche Erträge</u>		
a. <u>übrige</u>	200,00	
3. <u>Betriebsleistung</u>	483.137,28	
4. <u>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</u>		
a. <u>Materialaufwand</u>	256.072,04	
5. <u>Personalaufwand</u>		
a. <u>Gehälter</u>	26.959,63	
b. <u>Soziale Aufwendungen</u>		
ba. <u>Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge</u>	7.348,99	
bb. <u>sonstige Sozialaufwendungen</u>	2.375,44	9.724,43
6. <u>Abschreibungen</u>		
a. <u>auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</u>		
aa. <u>Planmäßige Abschreibungen</u>		11.939,44
7. <u>sonstige betriebliche Aufwendungen</u>		
a. <u>Steuern, soweit sie nicht unter Z fallen</u>	846,71	
b. <u>übrige</u>	139.555,63	140.402,34
Übertrag		38.039,40

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

VOM 1. 1. 2018 BIS 31. 12. 2018

	2018 EUR
Übertrag	38.039,40
8. <u>Zwischensumme aus Z 1 bis 7</u> <u>(Betriebsergebnis)</u>	38.039,40
9. <u>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u>	4.233,52
10. <u>Zwischensumme aus Z 9 bis 9</u> <u>(Finanzerfolg)</u>	-4.233,52
11. <u>Ergebnis vor Steuern</u> <u>Zwischensumme aus Z 8 und Z 10</u>	33.805,88
12. <u>Ergebnis nach Steuern</u>	33.805,88
13. <u>Jahresüberschuss</u>	33.805,88
14. <u>Bilanzgewinn</u>	33.805,88