

Zeichnungsschein

**Veranlagung in ein Nachrangdarlehen
der Carshine Professional Car Care e.U.
Berresgasse 4c/7 | 1220 Wien | Österreich**

Eingereicht durch:

Name Vermittler, Stempel

Titel, Vorname, Nachname

Geburtsdatum Ort

Adresse

PLZ, Ort

IBAN (Bankverbindung für Auszahlungen)

BIC

Email

Telefon

Zeichnungsbetrag in Höhe von

EUR-----

+ Agio in Höhe von 5 %
des gezeichneten Nominales

EUR-----

Einzahlungsbetrag

EUR-----

(Einzahlungsbetrag in Worten: _____)

Ich wähle folgende Investition:

Firmenname: Carshine Professional Car Care e.U.

Investitionsvariante: Mindestlaufzeit 36 Monate

Basiszins: 5,5% p.a. + 0,5 % p.a. Early Bird Bonus
Naturalzins: 5,0 % p.a.
Bonuszins: 2,5 % p.a.

Bitte überweisen Sie den Einzahlungsbetrag innerhalb von 5 Werktagen nach Zeichnung auf folgende Kontoverbindung:

NAME: Carshine Professional Car Care e.U.
IBAN: AT80 43000 4230 1703 007
BIC: VBOFATWW

Belehrung über das Rücktrittsrecht für Verbraucher

Gemäß § 3 KSchG können Verbraucher im Sinne des § 1 Abs. 1 Z 2 KSchG bis zum Ablauf von zwei Wochen ab Zustandekommen des Vertrages durch Zugang des Zeichnungsscheins an die Darlehensnehmerin und deren Annahme ohne Angabe von Gründen von diesem zurücktreten. Der Rücktritt bedarf zu seiner Rechtswirksamkeit der Schriftform. Um vom Rücktrittsrecht gegenüber der Darlehensnehmerin Gebrauch zu machen, genügt es, wenn Sie den Zeichnungsschein an dasErtragReich management gmbh, Anny Wödl Gasse 3, 2700 Wr. Neustadt mit einem Vermerk, der erkennen lässt, dass Sie das Zustandekommen oder die Aufrechterhaltung des Vertrages ablehnen, zurückstellen. Es genügt, wenn die Erklärung innerhalb der Frist von zwei Wochen abgesendet wird. Weiters bestätigt der Verbraucher, dass er über sein **Rücktrittsrecht nach § 3a KSchG** belehrt wurde und **erklärt ausdrücklich, auf dieses zu verzichten**, weil die Veranlagung eine langfristige unternehmerische Bindung bedeutet, deren zukünftige Entwicklung, trotz sorgfältiger Planung nicht mit Sicherheit vorhersehbar ist. Durch seine Unterschrift bestätigt er, dass dieser Ausschluss des Rücktrittsrechts im Einzelnen ausgehandelt wurde.

Belehrung über das Rücktrittsrecht gemäß §4 Alternativfinanzierungsgesetz (AltFG)

Hat ein Anleger, der Verbraucher im Sinne des § 1 Abs. 1 Z 2 KSchG (Informationspflichten) ist, nicht vor Abgabe seiner Vertragserklärung die Informationen gemäß § 4 Abs. 1 AltFG erhalten, kann er von seinem Angebot oder vom Vertrag zurücktreten. Das Rücktrittsrecht erlischt mit Ablauf von zwei Wochen nach dem Tag, an dem der Anleger die fehlenden Informationen erhalten hat und er über sein Rücktrittsrecht belehrt worden ist. Im Übrigen gelten für das Rücktrittsrecht des Verbrauchers die Bestimmungen des § 5 Abs. 3, 5 und 6 KMG sinngemäß.

Datenschutz, Datenverarbeitungsklausel

Der Investor willigt zum Zwecke der Registrierung sowie der Verwaltung der Investition auf der Plattform „dasErtragreich.at“ in die Speicherung und Verarbeitung seiner/ihrer in diesem Zeichnungsschein angegebenen personenbezogenen Daten durch die dasErtragReich management gmbh ein. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken. Die Datenverarbeitung geschieht unter Beachtung der einschlägigen Datenschutzgesetze (siehe auch [dasErtragreich.at/datenschutz](#)). Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald eine weitere Speicherung nicht mehr notwendig ist. Dem Investor wird über die gespeicherten Daten und deren Weitergabe auf Anfrage Auskunft erteilt. Sofern die Kommunikation mit dem Investor in per E-Mail stattfindet, so erfolgt die Kommunikation unverschlüsselt. Diese Zustimmung kann **jederzeit schriftlich** mit einem Brief an die dasErtragReich management gmbh, Anny Wödl Gasse 3, 2700 Wr. Neustadt **widerrufen werden**.

Risikobelehrung

Den ausdrücklichen Hinweis, vor Unterfertigung dieses Zeichnungsscheins im Hinblick auf die wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Risiken und Auswirkungen auf meine persönliche Situation einen Berater zu konsultieren, habe ich zur Kenntnis genommen. Bei den zur Zeichnung angebotenen Nachrangdarlehen handelt es sich um eine Vermögensanlage, die mit entsprechenden unternehmerischen Risiken verbunden ist, weshalb etwa ein Totalverlust nicht ausgeschlossen werden kann. Der Investor sollte seine Veranlagungen streuen und nur jenen Teil investieren, dessen Verlust er wirtschaftlich verkraften kann. **Weitere Risikohinweise finden Sie ab Seite 5.**

Legitimationsnachweis

Die persönlichen Angaben und Unterschriften des Investors stimmen mit den vorgelegten Legitimationsdokumenten (Personalausweis/Reisepass der(des) Unterzeichner(s) überein.

 Reisepass Führerschein Personalausweis

Nummer: _____

Ausstellungsdatum: _____

Behörde: _____

Name des Identifizierenden

Unterschrift des Identifizierenden

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit meiner Angaben. Ich habe

- das Angebot über den Abschluss eines Nachrangdarlehens mit den Konditionen erhalten
- das Informationsblatt für Anleger gemäß AltFG rechtzeitig vor meiner Zeichnung erhalten
- und hatte ausreichend Gelegenheit, die Unterlagen, die Risikohinweise, die Klausel zur Datenschutzerklärung sowie das Rücktrittsrecht zur Kenntnis zu nehmen.

Ich habe diese Dokumente gelesen und verstanden.

Ort, Datum-----
Unterschrift Kunde

Hinweis Berater: Das vollständige Zeichnungspaket besteht aus folgenden Unterlagen

- ✓ Zeichnungsschein, inklusive Risikohinweise (unterfertigt)
- ✓ Informationsblatt für Anleger gemäß AltFG
- ✓ Anbot Nachrangdarlehen
- ✓ Ausweiskopie Kunde durch Berater legitimiert

Aufgrund des begrenzten Emissionsvolumens ist ein Rechtsanspruch auf die Zeichnung ausgeschlossen.

Investitionsgrenzen laut AltFG

Aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen des Alternativ Finanzierungsgesetzes dürfen Investoren unter folgenden Voraussetzungen investieren:

- a) maximal € 5.000,- pro Projekt und pro Jahr, oder
- b) maximal das 2fache des durchschnittlichen Monatsnettoeinkommens pro Projekt & Jahr, oder
- c) maximal 10% des Finanzanlagevermögens pro Projekt und pro Jahr

**FALLS SIE MEHR ALS € 5.000,- IN DIESES PROJEKT INVESTIEREN MÖCHTEN, BENÖTIGEN
WIR FOLGENDE BESTÄTIGUNG VON IHNEN:**

- Das Investment ist maximal doppelt so hoch, wie Ihr durchschnittliches Monatsnettoeinkommen € _____ (inkl. Sonderzahlungen, Nebeneinkünfte)
- ODER die Investition beträgt maximal 10% Ihres Finanzanlagevermögens: Die Angabe Ihres Finanzanlagevermögens wird auf die folgenden Risikostufen aufgeteilt

4 Hochspekulativ Erfahrung: <input type="checkbox"/> KEINE <input type="checkbox"/> 2 bis 5 Jahre <input type="checkbox"/> 5 bis 10 Jahre <input type="checkbox"/> mehr als 10 J.	- Spekulation (TOTALVERLUST + NACHSCHUSSPFLICHT MÖGLICH) (Finanzinstrumente, Optionen, Futures, exotische Märkte, Weichwährungen.)	€ _____
3 Spekulativ mit höherem Risiko Erfahrung: <input type="checkbox"/> KEINE <input type="checkbox"/> 2 bis 5 Jahre <input type="checkbox"/> 5 bis 10 Jahre <input type="checkbox"/> mehr als 10 J.	- Hohe Ertragschancen mit hohen Risiken (VERLUST GANZ ERHEBLICHER TEILE MÖGLICH BIS HIN ZUM TOTALVERLUST IM EXTREMFALL) (Aktien/Anleihen, niedrige Bonität, Emerging Markets, Technologie-, Hedge- oder Branchenfonds, wirtschaftliche Beteiligung, Genussrecht, Nachrangdarlehen)	€ _____
2 Ausgewogen Risikobewusst Erfahrung: <input type="checkbox"/> KEINE <input type="checkbox"/> 2 bis 5 Jahre <input type="checkbox"/> 5 bis 10 Jahre <input type="checkbox"/> mehr als 10 J.	- Höhere Ertragserwartung, kalkuliertes Risiko (KAPITALVERLUSTE MÖGLICH) (Blue Chip Aktien, sonst. Anleihen, gemischte Fonds, fondsgebundene Lebensversicherungen)	€ _____
1 Niedrig Konservativ Erfahrung: <input type="checkbox"/> KEINE <input type="checkbox"/> 2 bis 5 Jahre <input type="checkbox"/> 5 bis 10 Jahre <input type="checkbox"/> mehr als 10 J.	- Substanzerhaltung, geringe Rendite, hohe Sicherheit (ERTRAGSVERLUSTE/ERTRAGSLOSIGKEIT oder VERLUST GERINGER KAPITALIEN MÖGLICH) (Sparbuch, Anleihen (Schuldner A+ oder besser), Anleihe oder Geldmarktfonds, Hartwährungstitel, Kapitalversicherung)	€ _____
0 Frei verfügbares Kapital	Taggeld, täglich fälliges Sparbuch, Sparkonto,....	€ _____
SUMME:	Davon dürfen Sie max. 10% in dieses Projekt investieren	€ _____

ACHTUNG: Bitte beachten Sie, dass Investitionen in ein Crowdinvestingprojekt in die Risikostufe 3 fallen. Falls Sie keine Erfahrung mit Investitionen aus dieser oder höheren Risikostufen besitzen, lesen Sie die nachfolgenden Risikohinweise sorgfältig durch.

Risikohinweise

Investments in Unternehmen sind wichtig für unsere Wirtschaft und für unsere Zukunft. Denn für unser Land sind die heimischen Unternehmen der Motor für die künftige wirtschaftliche Entwicklung und Unabhängigkeit unseres Landes. Als Crowdinvestor leisten Sie somit nicht nur einen finanziellen, sondern auch einen wichtigen volkswirtschaftlichen Beitrag für unser Land. Und Ihre Zukunft. Investitionen in Unternehmen sind aber auch mit Risiken verbunden und daher nicht für jeden Anleger geeignet. Wenn Sie über die Plattform der dasErtragReich management gmbh (in weiterer Folge "dasErtragReich") in österreichische Unternehmen investieren, müssen Sie sich über folgende Risiken, die einzeln, zeitlich versetzt oder gemeinsam auftreten können, im Klaren sein. Die von uns genannten Risiken sind dabei keineswegs vollständig, vielmehr wird eine weitere Aufklärung durch den jeweiligen Berater vorgenommen:

1. Verlust des eingesetzten Kapitals

Auf der Plattform dasErtragReich werden Investitionen in bestehende, österreichische Unternehmen vermittelt. Die Plattform dasErtragReich stellt dem Investor (Darlehensgeber) die vom Unternehmer (Darlehensnehmer) zur Verfügung gestellten wirtschaftlichen Unterlagen zur Einsicht zur Verfügung. Von diesen historischen Daten und Unternehmenskennzahlen kann jedoch nicht auf die zukünftige wirtschaftliche Entwicklung des Unternehmens geschlossen werden und es besteht zu jeder Zeit der Investition das Ausfallrisiko und der damit verbundene mögliche Teil- bzw. Totalverlust des eingesetzten Kapitals. Investieren Sie lediglich jenen Betrag, dessen Verlust Sie sich auch leisten können und wollen. Sollten Sie Ihre Investition (teilweise) fremdfinanzieren, besteht darüber hinaus das Risiko, dass Sie trotz eines allfälligen Kapitalverlusts die Fremdkapitalkosten sowie Tilgungen aus sonstigem Vermögen leisten müssen.

2. Bedeutung „Darlehen mit qualifizierter Nachrangklausel“

Investitionen in Unternehmen über die Plattform dasErtragReich erfolgen mittels qualifiziertem Nachrangdarlehen. Dabei wird vereinbart, dass der Darlehensgeber die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen solange und soweit nicht verlangen kann, wie sie beim Unternehmer einen Grund für das Eröffnen eines Insolvenzverfahrens herbeiführen würde. Im Falle der Liquidation oder der Insolvenz erhält der Darlehensgeber gemäß der Nachrangvereinbarung nur dann Zahlungen, wenn alle anderen gegenwärtigen und künftigen (nicht nachrangigen) Forderungen des Unternehmens zuvor vollständig befriedigt wurden, sodass Zahlungen an die Darlehensgeber daher solange nicht geleistet werden dürfen, bis die Ansprüche der nicht nachrangigen Gläubiger der Darlehensnehmerin vollständig befriedigt sind. Die Forderungen der Darlehensgeber sind weiters mit allen anderen gegenwärtigen und zukünftigen unbesicherten, ebenso nachrangigen Verbindlichkeiten des Unternehmens gleichrangig. Eine solche Nachrangvereinbarung hat für den Darlehensgeber zur Folge,

dass er im Fall einer ernsten finanziellen Krise des Darlehensnehmers nicht mit einer Rückzahlung des Darlehens oder der Zahlung von Zinsen rechnen kann. Im schlechtesten Fall führt das zu einem Totalverlust des investierten Betrages.

3. Darlehensvertrag

Jeder Darlehensvertrag beinhaltet die maßgeblichen Konditionen des jeweiligen Investitionsangebotes. Auch werden darin alle Rechte und Pflichten des Investors geregelt. Sollte Ihnen etwas im Vertrag unklar sein, lassen Sie sich von einem qualifizierten Experten beraten. Wir sind bemüht, die Verträge weitestgehend zu standardisieren, allerdings bedingt jede Investitionsmöglichkeit auch individuelle Anpassungen des jeweiligen Vertrages.

4. Illiquidität

Jede Investition, die über die Plattform dasErtragReich getätigt wird, hat einen mittel- bis langfristigen Veranlagungscharakter. Das bedeutet, dass im Falle eines kurzfristigen Kapitalbedarfs nicht oder zumindest nicht sofort auf das investierte Kapital zugegriffen werden kann bzw. es bei vorzeitiger Kündigung durch den Darlehensgeber das Risiko besteht, dass eine Auszahlung nicht in den vereinbarten Fristen möglich ist. Die vorzeitige Kündigung durch den Darlehensgeber kann einen Abschlag auslösen, der je nach dem gewählten Projekt unterschiedlich hoch ausfallen kann (Details dazu im jeweiligen Darlehensvertrag).

5. Grundsätzliches über die Zusammenarbeit mit Vermittlern

Der Vermittler ist zur rechtsgeschäftlichen Vertretung des Darlehensnehmers sowie der Plattform nicht berechtigt. Der Vermittler tritt immer in eigenem Namen und auf eigene Rechnung auf. Er ist weder Mitarbeiter noch Repräsentant des Darlehensnehmers und der Plattform. Weiters darf er weder Garantien, Versprechungen, noch andere verbindliche Erklärungen im Namen des Darlehensnehmers bzw. der Plattform geben, die vom Darlehensvertrag abweichen. Der Vermittler wird laut den aktuell gültigen Wohlverhaltensregeln und gesetzlichen Vorschriften sowohl die Eignung des Investors für diese Veranlagung als auch die Beratung mit dem Investor durchführen. Die Beratungsqualität des Vermittlers wird zu keiner Zeit weder durch den Emittenten noch durch die Plattform geprüft.

6. Malversationsrisiko

Strafbare Handlungen bei den beteiligten Unternehmen können niemals ausgeschlossen werden, was auch zu einer Schädigung des Darlehensgebers sowie zu einem Totalverlust führen kann.

7. Klumpenrisiko

Eine zu geringe Streuung im Portfolio führt zu einer Konzentration auf eines oder auf wenige Unternehmen, wodurch der Anlageerfolg von der Entwicklung lediglich einer wenigen Unternehmen abhängt. Diesem Risiko kann durch eine ausreichende Diversifikation der Investments entgegengewirkt werden.

8. Eigenverantwortung

dasErtragReich ist stetig bemüht, die auf der Plattform beschriebenen Investitionsmöglichkeiten weitestgehend transparent und verständlich darzustellen. Trotzdem sollten Sie vor jeder Investition **Ihre eigene, kritische Analyse des jeweiligen Investitionsangebotes durchführen**. Für die auf der Plattform präsentierten Inhalte der Unternehmenspräsentation sind allein die jeweiligen Unternehmen verantwortlich. **dasErtragReich** übernimmt keinerlei Gewähr für die Vollständigkeit, Plausibilität, Kohärenz und/oder Richtigkeit dieser Daten. Die Entscheidung einer Investition in ein auf der Plattform präsentiertes Unternehmen erfolgt allein durch Sie in Eigenverantwortung. Die Präsentation auf der Plattform stellt kein Angebot und keine Empfehlung zur Investition dar.

9. Abweichung von prognostizierten Werten

Zinszahlungen und anschließende Rückzahlung des hier dargestellten Nachrangdarlehens beruhen auf Planrechnungen des Unternehmens in die Zukunft. Diese Planrechnungen wurden durch **dasErtragReich** nicht, auch nicht auf ihre Plausibilität geprüft, womit auch das Risiko besteht, dass diese von einer falschen Grundannahme ausgehen oder die falschen Daten wiedergeben. Es können trotz der gewissenhaften Planung der Darlehensnehmerin Umstände eintreten, welche die Daten im vorgesehenen Zeitraum verändern. Für den Fall eines derartig unerwartet eintretenden negativen Verlaufes der wirtschaftlichen Entwicklung muss auf die Möglichkeit von Kapitalverlusten hingewiesen werden. Insgesamt ist darauf hinzuweisen, dass sowohl positive als auch negative Abweichungen von der entsprechenden Kalkulation denkbar sind. Steuerliche Aspekte des Nachrangdarlehensvertrags werden von der Plattform nicht berücksichtigt und sind vom Anleger individuell zu berücksichtigen. Die angebotenen Investitionen basieren auf der aktuellen Rechtslage in Österreich. Bei Änderung der steuerlichen und rechtlichen Rahmendaten können sich die Ergebnisse des Investitionsangebotes entsprechend ändern.

10. Grundsätzliches über dasErtragReich

dasErtragReich ist eine Plattform, auf der Kapital zwischen bestehenden, österreichischen Unternehmen und Investoren vermittelt wird. Durch **dasErtragReich** erfolgt weder Anlageberatung im Sinne des WAG 2018, noch irgendeine Form von Empfehlung für auf der Plattform angebotene Investitionsmöglichkeiten. **dasErtragReich** empfiehlt vor einer Investitionsentscheidung und Abschluss des Investitionsvertrages, aber auch während der Laufzeit der Investition sich über rechtliche, wirtschaftliche und steuerliche Folgen zu informieren.

Name, Adresse Vermittler

Stempel. Unterschrift Vermittler

Freigabe personenbezogener Daten zum Zweck der automatisierten Datenverarbeitung zwischen Vermittler und dasErtragReich management gmbh

Die Vermittlung des Nachrangdarlehens und die laufende Betreuung vor Ort durch Ihren Vermittler machen eine reibungslose Zusammenarbeit zwischen dem Vermittler und dasErtragReich management gmbh für die optimale Betreuung unerlässlich. Um diese zu gewährleisten müssen sowohl der Vermittler als auch die dasErtragReich management gmbh laufend Daten über die vermittelten Veranlagungen gegenseitig austauschen (z.B. Antragskopien, Ausschüttungsschreiben, Berichte, Schriftverkehr, usw.).

Der Anleger stimmt diesem Datenaustausch während der gesamten Vertragslaufzeit widerruflich zu. Aufgrund der Mitarbeit des Vermittlers wird darauf hingewiesen, dass die dasErtragReich management gmbh im eigenen Ermessen diesen Arbeitsaufwand entgeltlich entlohnens wird. Die dafür anfallenden Kosten werden dem Anleger NICHT zusätzlich verrechnet sondern fallen zu Lasten von dasErtragReich management gmbh.

Ort, Datum

Unterschrift