

# FERNABSATZINFORMATION

(gemäß §§ 5, 7 und 8 des FernFinG)

## zum Investment der TARO Schießsportzentrum GmbH

### 1. INFORMATION ÜBER DEN UNTERNEHMER

#### **dasErtragReich management gmbh**

Anny Wödl Gasse 3

A-2700 Wr. Neustadt

E-Mail: [office@dasertragreich.at](mailto:office@dasertragreich.at)

Web: [www.dasertragreich.at](http://www.dasertragreich.at)

(dasErtragReich)

Firmensitz: Wr. Neustadt

Firmenbuchnummer: 394986m

Firmenbuchgericht: Landesgericht Wr. Neustadt

#### **Geschäftsführung:**

Mag. (FH) Roland Pichler, MA

#### **Kammermitgliedschaft:**

Wirtschaftskammer Österreich

Unternehmensberatung, Finanzdienstleister, Beteiligungsmanagement

<http://www.wko.at>

#### **Hauptgeschäftstätigkeit:**

Die Hauptgeschäftstätigkeit der **dasErtragReich management gmbh** ist der Betrieb einer Crowdfunding-Plattform für österreichische Unternehmen unter der Internetadresse [www.dasertragreich.at](http://www.dasertragreich.at)

#### **Unternehmen:**

TARO Schießsportzentrum GmbH

Wienersdorfer Straße 20-24/M33/16

2514 Traiskirchen

Firmensitz: Traiskirchen

Firmenbuchnummer: FN 502873w

Firmenbuchgericht: Bezirksgericht Baden

#### **Geschäftsführung:**

Dr. Thomas Badegruber

Bernhard Badegruber

#### **Hauptgeschäftstätigkeit:**

Schießsportzentrum

### **Verwendung des Investitionskapitals:**

Das von den Investoren über die Plattform gesammelte Investitionskapital in Form eines qualifizierten Nachrangdarlehens wird von der TARO Schießsportzentrum GmbH entsprechend dem Geschäftszweck verwendet, insbesondere für den Bau des Schießsportzentrums.

## **2. INFORMATIONEN ÜBER DIE LEISTUNG**

### **2.1. Beschreibung der Dienstleistung:**

dasErtragReich betreibt eine Crowdfunding-Plattform, über die Investoren (Darlehensgeber) die Möglichkeit haben, in bestimmte Unternehmen (Darlehensnehmer) ihrer Wahl mittels Gewährung eines qualifizierten Nachrangdarlehens zu investieren. Die Investitionsbeträge liegen zwischen € 250,- und € 5000,-. Voraussetzung für ein erfolgreiches Funding (Zustandekommen des Projekts) ist, dass innerhalb des Fundingzeitraumes (jener Zeitraum, über den Investitionen in ein Unternehmen über die Plattform getätigt werden können) die Fundingschwelle (Betrag, der für das erfolgreiche Zustandekommen des Projekts über die Plattform **dasErtragReich.at** mindestens eingesammelt werden muss) erreicht wird; im Falle der TARO Schießsportzentrum GmbH beträgt die Fundingschwelle € 250.000,-.

### **2.2. Gesamtpreis, den der Investor schuldet:**

Der für Investoren wählbare Investitionsbetrag liegt zwischen € 250,- und € 5.000,-. Für den Investor entsteht zusätzlich zum Investitionsbetrag eine Gebühr in der Höhe von max. 5% des gewählten Investitionsbetrages und wird gemeinsam mit Überweisung des Investitionsbetrages eingehoben.

### **2.3. Steuern und Abgaben:**

Die tatsächliche steuerliche Auswirkung ist von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Die hier angeführten Informationen gelten für Privatpersonen, die in Österreich steuerpflichtig sind. Der Investor (Darlehensgeber) ist selbst zur ordnungsgemäßen Versteuerung der ihm aufgrund der Investition zustehenden Entgelt- und Tilgungserträgen in Übereinstimmung mit der geltenden steuerlichen Rechtslage verpflichtet.

### **2.4. Risikohinweis:**

Bei einem qualifizierten Nachrangdarlehen handelt es sich um eine Investition, die aufgrund ihrer spezifischen Merkmale mit speziellen Risiken behaftet ist, auf deren (Nicht-)Eintritt **dasErtragReich** keinen Einfluss hat. Durch die Regionalität und Flexibilität der KMUs (kleine und mittlere Unternehmen), ist die Wertentwicklung dieser Veranlagung relativ unabhängig von den Entwicklungen der internationalen Finanzmärkte. Trotzdem kann es, wie bei Aktien oder Unternehmensanleihen, zu Verlusten und im schlimmsten Fall zu einem Totalverlust des investierten Geldes kommen. Die nachstehenden Risikohinweise stellen eine exemplarische (nicht abschließende) Auflistung möglicher Risiken dar:

- **Insolvenzrisiko**

Der Totalverlust des vom Investor einbezahlten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden. Insbesondere eine Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Unternehmen) kann bis zu einem Totalverlust des Investitionsbetrages führen.

- **Prognoserisiko**

Eine sichere Prognose über die zukünftige Entwicklung des Unternehmens ist nicht möglich. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge des Unternehmens lassen keine Rückschlüsse auf künftige Erträge zu.

- **Malversationsrisiko**

Strafbare Handlungen durch Mitarbeiter/Organe des Unternehmens Unternehmen können niemals zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und im schlimmsten Fall zur Insolvenz führen.

- **Klumpenrisiko**

Eine zu geringe Streuung im Portfolio führt zu einer Konzentration auf eines oder wenige Unternehmen, wodurch die Eintrittswahrscheinlichkeit bestimmter Risiken wiederum steigt. Es wird daher zu einer Streuung der Investition geraten.

## **2.5. Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen:**

Die Gültigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen bleibt bis zur Mitteilung von Änderungen aufrecht.

## **2.6. Zahlung und Erfüllung der Verträge:**

Dieser Vertrag wird mit Zahlung des Investitionsbetrages für ein bestimmtes Finanzierungsprojekt durch den Investor an den Unternehmer wirksam. **dasErtragReich** behält sich das Recht vor, Überweisungen (Angebotsannahmen) von potentiellen Investoren ohne Angaben von Gründen nicht anzunehmen. Eine derartige Mitteilung von **dasErtragReich** kann binnen 5 (fünf) Werktagen ab Erhalt des Investitionsbetrages an den jeweiligen Investor ergehen. In diesem Fall gilt das Angebot des Investors nicht mit Eingang des Investitionsbetrages als angenommen.

Bankverbindung des Unternehmens:

NAME: TARO Schießsportzentrum GmbH  
IBAN: AT72 2011 1839 9130 8401  
BIC: GIBAATWWXXX

## **2.7. Kosten für Fernkommunikation:**

Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.

### 3. INFORMATIONEN ÜBER DEN FERNABSATZVERTRAG

#### 3.1. Rücktrittsrecht:

Ist der Investor ein Verbraucher, kann er gemäß § 8 FernFinG binnen 14 (vierzehn) Tagen ab dem Tag des Vertragsabschlusses zurücktreten. Als Tag des Vertragsabschlusses gilt der Tag des Eingangs des Investitionsbetrages auf dem Investitionskonto. Übt der Investor dieses Rücktrittsrecht aus, hat **dasErtragReich** ehestmöglich, jedenfalls aber binnen 10 Bankarbeitstagen ab Zugang der Rücktrittserklärung, eine Rücküberweisung des Investitionsbetrags auf das Konto des Investors vorzunehmen. Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen **dasErtragReich** und dem Investor haben schriftlich (per eingeschriebenen Brief an: **dasErtragReich management gmbh**, Anny Wödl Gasse 3, 2700 Wr. Neustadt, oder via email an: [office@dasertragreich.at](mailto:office@dasertragreich.at)) zu erfolgen.

#### 3.2. Laufzeit der Verträge, vertragliche Kündigungsregelungen

##### 3.2.1. Nachrangdarlehensvertrag

Der Nachrangdarlehensvertrag wird für eine Laufzeit von mindestens 60 Monaten geschlossen. Die Laufzeit beginnt nach erfolgreichem Funding, mit dem Monatsersten (einschließlich), der auf das Ende der Zeichnungsfrist des Nachrangdarlehens folgt. Nach Ablauf der Mindestlaufzeit kann der Nachrangdarlehensvertrag unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten jederzeit ohne Angabe von Gründen schriftlich gekündigt werden. Das Recht der Parteien auf außerordentliche Kündigung des Nachrangdarlehensvertrages bleibt unberührt.

##### 3.3. Rechtsordnung und Gerichtsstand

Für den Nachrangdarlehensvertrag gilt österreichisches Recht unter Ausschluss allfälliger Kollisionsnormen. Ausschließlicher Gerichtsstand für Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit den genannten Rechtsverhältnissen ist das sachlich zuständige Gericht in Wien. Ist der Investor Verbraucher, bleibt § 14 KSchG unberührt.

##### 3.4. Vertragssprache

Sämtliche Verträge und Informationen werden in deutscher Sprache zur Verfügung gestellt.

Kommunikationssprache für die Korrespondenzen mit den Investoren im Rahmen der entsprechenden Vertragsverhältnisse über die Vertragsdauer ist Deutsch.

### 4 INFORMATIONEN ÜBER RECHTSBEHELFE

Es sind keine besonderen Angaben erforderlich.