

NEWS LETTER



CABINET SIBOUT

Immobilier

Nouvelle adresse:
40 rue des Lices
49100 ANGERS

Bulletin Numéro 36

AVRIL 2020



Conformément aux directives gouvernementales, il est selon nous, indispensable de mettre tout en œuvre pour éviter la propagation du virus, protéger nos clients, familles et proches.

Pour cette raison, nos locaux sont fermés au public, et ce jusqu'à nouvelle disposition officielle.

Nous maintenons le service téléphonique, et traitement des mails.

Nous vous remercions de nous contacter uniquement en cas d'Urgence et mettrons tout en œuvre pour répondre au mieux à vos demandes.

Nous vous souhaitons bon courage dans cette période difficile et prenez soin de vous.

Pierre et Sophie TOUGERON.

Attention la situation peut évoluer, et les directives également.

CHIFFRES UTILES

IRL : 4^{ème} trimestre 2019
130.26 (+0.95%)

ICC : 1746

ILC : 3^{ème} trimestre 2019
115.60



Un marché particulièrement dynamique...

Le cap du million dépassé - À la fin octobre, sur douze mois, le nombre de transactions en France a encore battu un record, à 1 063 000 ventes. La FNAIM estime le nombre de ventes autour de 1 075 000 à fin décembre 2019, ce qui représente une augmentation de 11,4% par rapport à 2018. Cette dynamique de la hausse des ventes dans l'ancien est d'autant plus remarquable que le nombre de transactions dans le neuf est quant à lui resté stable par rapport à 2018.

NOUVEAUTÉ

- Nouvelle adresse
- Avis clients certifiés Afnor
- Nos VENDEURS témoignent de la qualité de notre service TRANSACTION
- Offre Spéciale VENTE renseignement à l'agence.

★★★★★ Je recommanderais totalement

Le 03 mars 2020 - Tugdual L.

L'agence m'a aidé à vendre un bien en : 3 pièces à Angers

Accueil général
Compétence interlocuteur
Qualité service / prestation
Accompagnement suivi final
Rapport honoraires / services



★★★★★ Je recommanderais totalement

Le 02 mars 2020 - Laurent M.

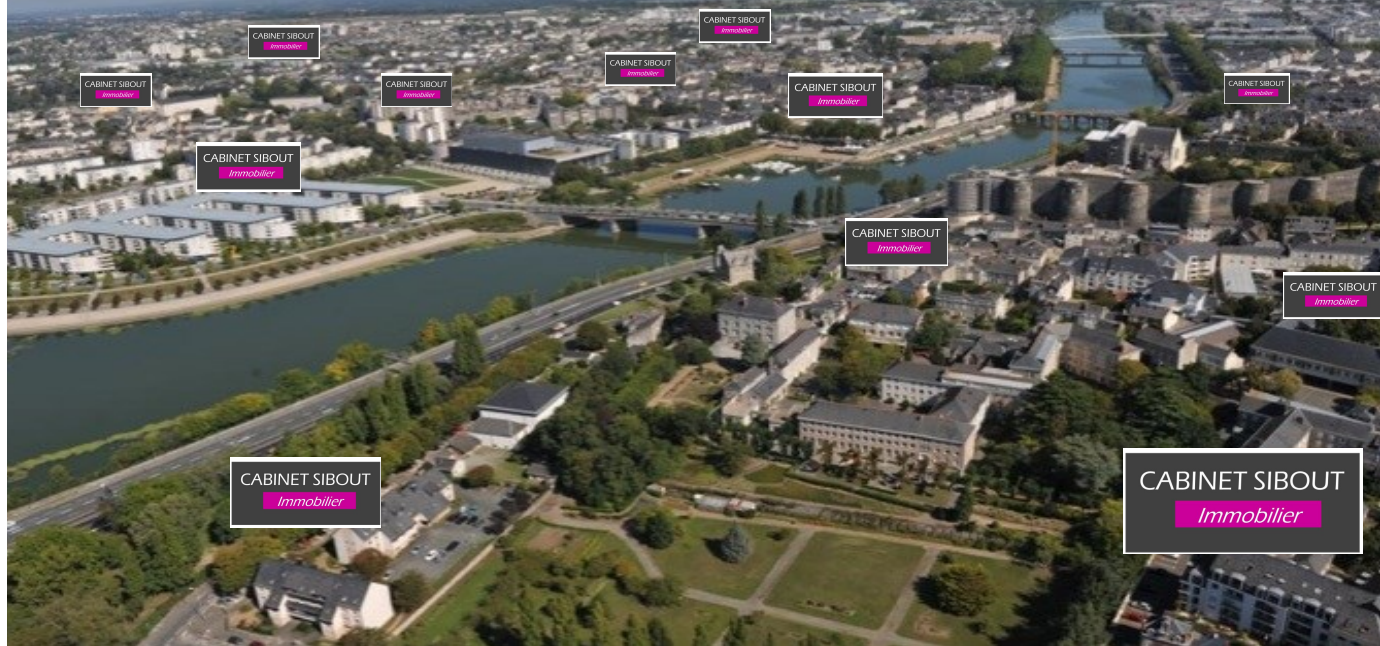
L'agence m'a aidé à vendre un bien en : 5 pièces à Angers

Accueil général
Compétence interlocuteur
Qualité service / prestation
Accompagnement suivi final
Rapport honoraires / services



« Rapidité et efficacité pour la vente de notre bien
Je recommande »

Estimation Immobilière OFFERTE



VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER

Vous êtes propriétaire, et souhaitez vendre votre bien, et connaître **sa valeur vénale**. En tant que professionnel vous bénéficiez de notre expertise avec notre base de données de prix de vente et des conseils de mise en valeur, ainsi que les obligations légales nécessaires à une éventuelle mise en vente.

Vous êtes propriétaire-bailleur, et la gestion de votre bien devient une corvée. Notre service location-gestion vous propose d'administrer ce dernier afin de vous soulager de vos tracas. Nous sécurisons votre achat en sélectionnant de manière rigoureuse les locataires, suivi de travaux, régularisation de charges, paiement des appels de fonds, etc... En un mot, **vous gagnez en sérénité**.

RDV dans nos nouveaux bureaux, nos conseillers vous attendent.....



BUREAUX - 40 RUE DES LICES 49100 ANGERS

San Francisco : la « maison bleue » de Maxime Le Forestier est à vendre



Pour s'offrir la bâtisse californienne, sortie de terre en 1886, il faudra déboursier environ 3,2 millions d'euros. Le temps des hippies paraît bien loin...

C'est Jessica Branson, l'agent immobilier, qui organise la visite de la maison chantée par Maxime Le Forestier en 1972. **Située sur la 18ème rue dans le quartier du Castro**, à San Francisco, celle-ci s'étend sur trois niveaux, avec cinq chambres, un patio. **Soit environ 300 mètres carré au sol**. Il y a même un petit terrain de basket-ball en extérieur.