

NEWS LETTER



CABINET SIBOUT
Immobilier

Nouvelle adresse:
40 rue des Lices
49100 ANGERS

Bulletin Numéro 34

OCTOBRE 2019

Un marché locatif très tendu

La rentrée est passée mais pour certains, la recherche de logements étudiants est toujours d'actualité. En effet, le marché locatif Angevin pour la deuxième année consécutive est en proie à un sérieux manque de biens à destination des jeunes (étudiants, salariés). Dès les premiers résultats, la demande a explosé, à tel point qu' à compter du 1er juillet le stock de biens disponibles a fondu comme neige au soleil.

NOS CLIENTS CONTINUENT A TEMOIGNER

Nos clients témoignent sur Meilleurs Agents et Opinionway, des avis certifiés Afnor, de vrais clients ayant testé nos services transaction, location et gestion locative.

VOUS SOUHAITEZ VENDRE

Nous savons que votre projet mérite toute notre attention, c'est pour cela que vous nous offrons un avis de valeur GRATUIT de votre patrimoine immobilier.

Une estimation personnalisée de votre bien vous est offerte.

Passez nous voir dans nos nouveaux locaux

Une seule adresse - un seul site
40 RUE DES LICES - 49100 ANGERS

LIVRE D'OR

« Une agence dont le professionnalisme des différents interlocuteurs ont contribué à la réalisation d'un projet de vie, en confiance et avec considération. Je suis très satisfaite et reconnaissante envers les agents qui m'ont accompagnée. Un grand merci à eux, en particulier Monsieur Julien M. pour sa franchise, sa disponibilité et sa probité dans la gestion de mon dossier. Je recommande sans hésiter. » Ludivine B.

4,8
★★★★★
(41 avis)



ATTENTION NOUVELLE ADRESSE - UN SEUL SITE - UNE SEULE ADRESSE

NOUVEAUTÉ

- Nouvelle adresse
- Dématérialisation de vos documents
- Signature électronique
- Avis clients certifiés Afnor.
- 275€ OFFERTS *

VOUS SONGEZ A VENDRE

UN PROJET DE MISE EN VENTE ?

Votre logement ne correspond plus à votre style de vie, vous souhaitez plus grand parce que la famille s'agrandit:

1- DISPOSEZ DE NOTRE PORTEFEUILLE CLIENT ACQUEREUR ACTIF

2- UNE CAMPAGNE DE COMMUNICATION EXCLUSIVE

3- UNE FORCE DE VENTE DE 15 AGENCES PARTENAIRES*

4- UNE EXPERTISE DE PLUS DE 50 ANS

5- 275€ OFFERTS POUR LA MISE EN VENTE DE VOTRE BIEN POUR UN MANDAT EXCLUSIF

CHIFFRES UTILES

IRL : 1er trimestre 2019
129.38 (+1.7%)

ICC : 1728 (+3.04%)

ILC : 1er trimestre 19
114.64 (+2.48%)



Le Marché immobilier dans l'ancien

Le marché immobilier angevin affiche une belle dynamique. Sur l'année, le prix de l'immobilier à Angers progresse de 6,3 % pour atteindre 2 308 € du m². Où faut-il acheter ? Quels sont les quartiers les plus recherchés ? On vous dit tout.

Immobilièrement parlant, la ruée vers l'ouest se confirme ! **Particulièrement dynamique**, le marché immobilier du Grand Ouest profite à plein notamment La Rochelle (+ 11,3 %), Orléans (+ 3,9 %), Tours (+ 2,9 %) ou encore Angers (+ 6,3 %). Surfant à la fois sur l'effet « LGV » (quelque 80 minutes suffisent désormais pour rallier Paris), sur une indéniable qualité de vie (la fameuse « douceur angevine » tant vantée par Joachim Du Bellay !) et sur des logements abordables (2 308 €/m²), Angers fait ainsi le plein d'acheteurs.

L'hyper-centre et la Doutre sont plébiscités

Comme l'indiquent les données récoltées par le baromètre LPI-SeLoger, l'attractivité dont jouit Angers impacte le prix de son immobilier en le tirant vers le haut. Mais si la préfecture du Maine-et-Loire, dans sa globalité, est clairement dans le viseur des candidats-acquéreurs, force est de constater qu'intra-muros, ce sont les quartiers de l'hyper-centre et de la Doutre qui **font s'emballer la demande**. Celle-ci y étant supérieure à l'offre disponible, les tarifs relevés dans ces secteurs (rue des Lices, rue Hoche, place de la Laiterie) évoluent dans la fourchette haute des prix immobiliers angevins.

En clair, si le bien que vous avez visité dans le centre-ville d'Angers ou dans le quartier de la Doutre affiche un bien en cohérence avec la réalité du marché immobilier, mieux vaut vous préparer à faire rapidement une offre au prix ! Sans quoi, d'autres pourraient le faire à votre place...

VOS CONSEILLERS IMMOBILIERS

Pierre TOUGERON - Julien MICHEL