

# FORWARD IN FAITH

## Actualización y preguntas frecuentes de Forward in Faith

### ¿Cuál es el estado actual de la construcción del proyecto Forward in Faith?

Hemos finalizado la actualización del sistema de Aire Acondicionado de Worship Center. Las nuevas unidades de tratamiento de aire funcionan correctamente y el sistema de control mejorado ya nos está ayudando a optimizar la eficiencia energética. Con la llegada del calor, seguimos ajustando el sistema y agradecemos contar con un sistema de refrigeración fiable para este verano y los años venideros.

La construcción del patio con chimenea está en marcha. Hemos instalado el sistema de riego, las líneas eléctricas, de agua y de gas, así como las jardineras principales y el camino. También hemos reubicado el área de basura y nos estamos preparando para instalar la estructura de sombra y el sistema de tratamiento de aguas subterráneas debajo de la entrada. Una vez que la ciudad apruebe algunos detalles restantes, completaremos el trabajo de concreto y asfalto y finalizaremos esta parte del proyecto.

Mirando al futuro, nos estamos preparando activamente para la siguiente fase de remodelación del auditorio y el Lobby de Worship Center. Estamos colaborando estrechamente con nuestro arquitecto para finalizar los detalles del escenario y la distribución de los asientos, y tenemos previsto presentar nuestros planos al ayuntamiento en mayo. Si se aprueban, prevemos comenzar la construcción en otoño.

La fase final se centrará en la renovación del patio central, cuyas obras están previstas para el verano de 2027. Nos estamos preparando para presentar esos planos al ayuntamiento este otoño.

### ¿Cuál es la situación actual del proyecto solar que se votó el invierno pasado?

Estamos en la fase final para obtener el permiso de construcción del ayuntamiento. Si todo sigue según lo previsto, planeamos comenzar la construcción en mayo y finalizar el proyecto en julio. Esto nos permitirá empezar a generar nuestra propia electricidad y administrar nuestros recursos con prudencia, compensando así el aumento de los costos de energía durante el verano. Estamos agradecidos por la ayuda que Dios nos brinda en este proceso.

### ¿Cuál es la propuesta de construcción sobre la que estamos votando ahora? ¿Acaso no aprobamos ya todo lo necesario para Forward in Faith?

Sí, los miembros de Calvary aprobaron la propuesta de construcción de Forward in Faith para 2024. Nuestros estatutos requieren la aprobación de los miembros para las recomendaciones de la Junta de Ancianos en cualquier proyecto de construcción o mejora inmobiliaria que supere el 10 % de nuestras contribuciones anuales totales, que actualmente ascienden a unos 400 000 dólares. Hemos tenido algunos sobrecostos y ampliaciones del alcance que se prevé que superen dicho límite, por lo que los Ancianos recomiendan una actualización del presupuesto general del proyecto.

## ¿Cuál es la moción oficial que los miembros votarán en la Asamblea Anual del 17 de mayo?

“Los ancianos recomiendan ajustar el presupuesto total de «Forward in Faith» para todas las fases, de 3,3 millones de dólares a 4,6 millones de dólares, para incluir 550 000 dólares en sobrecostos del proyecto y 750 000 dólares en ampliaciones del alcance. Mantenemos nuestro compromiso de llevar a cabo cada elemento de «Forward in Faith» sin endeudarnos, guiados y provistos por el Señor a través de la generosidad de su pueblo. Por favor, vote Sí o No para aprobar esta recomendación de aumentar el presupuesto total del proyecto.”

## ¿Cómo nos va financieramente con Forward in Faith y qué necesidades aún existen?

Gracias a la generosidad de la comunidad de Calvary, hemos recibido más de 3.2 millones de dólares, además de 325,000 dólares en donaciones prometidas y un legado testamentario de 750,000 dólares. Esto deja un total de 285,000 dólares necesarios para completar todas las fases del proyecto «Forward in Faith». Estamos profundamente agradecidos por el continuo apoyo de tantos miembros de nuestra familia de la iglesia y haremos los ajustes necesarios en las futuras fases de la construcción para mantenernos libres de deudas.

## ¿Qué se incluye en los 550.000 dólares de sobrecostos?

En un proyecto que se extiende a lo largo de varios años, es previsible que las condiciones cambien y que aumenten los costos de construcción, y hemos trabajado diligentemente para gestionarlos con prudencia. Algunos factores clave incluyen:

- El patio junto a la chimenea tuvo que incorporar un sistema imprevisto de tratamiento de aguas subterráneas para cumplir con las regulaciones estatales sobre desagües pluviales y escorrentía (costo estimado de \$100,000).
- El costo del concreto ha aumentado más de un 30% en los últimos 3 años, lo cual superó nuestras previsiones (añade 150.000 dólares al presupuesto total).
- Según las previsiones de costos de construcción, se necesitarán más fondos para modernizar los paneles eléctricos, cubrir el aumento de los gastos de demolición y vertido, pagar el aumento de los costos de las estructuras de sombra y gestionar las tasas de planificación y los permisos municipales (presupuestando 200.000 dólares adicionales).

Continuamos buscando maneras de ahorrar siempre que sea posible, incluso actuando como nuestro propio contratista general para ahorrar en gastos adicionales, y estamos comprometidos a mantener este aumento proyectado lo más bajo posible.

## ¿Qué incluyen las mejoras en el alcance del proyecto por valor de 750.000 dólares?

Las mejoras en el alcance no consisten en añadir fases adicionales, sino en perfeccionar las fases que habíamos planeado originalmente al inicio de Forward in Faith en 2024. Recibimos una extraordinaria donación testamentaria a finales de 2025, lo que nos impulsó a reevaluar lo que era posible lograr en ese momento y a posicionar mejor nuestro campus para un impacto ministerial a largo plazo. Hubo dos áreas principales de enfoque:

- Mejoras en el sistema de HVAC (\$250,000): Tras la puesta en marcha del sistema de Aire acondicionado de Worship Center y el reemplazo de las unidades de tratamiento de aire y la conexión del nuevo sistema de control, se identificaron componentes obsoletos, como las válvulas del sistema de agua fría, que pronto necesitarían ser reemplazados, pero que no estaban incluidos en el plan de reparaciones original. Resultó conveniente abordarlos ahora, aprovechando que las obras ya estaban en marcha, para ahorrar en costos actuales y evitar futuras interrupciones por mantenimiento.
- Flexibilidad en los asientos del Worship Center (\$500,000): Desde hace tiempo deseábamos un espacio más adaptable y dinámico, que pudiera utilizarse para diversas reuniones y, a la vez, albergar eventos de mayor envergadura. Tras investigar numerosas iglesias que han implementado una solución similar, hemos determinado que la mejor manera de lograr esta flexibilidad es añadir asientos tipo estadio en la parte trasera del auditorio. Esto proporcionará flexibilidad para poco más de 900 asientos en la planta principal y unos 500 asientos adicionales en las gradas cuando sea necesario. Todos estos asientos serán fijos para garantizar comodidad y uniformidad, con mayor espacio para las piernas y asientos más anchos que la configuración actual. El objetivo es crear un espacio ministerial adaptable donde las personas se sientan cálidamente bienvenidas y mejor conectadas para las generaciones venideras.

### **¿Qué ocurriría si los costos aumentaran aún más, o si las donaciones no fueran suficientes para alcanzar estos objetivos?**

Continuaremos comunicándonos abiertamente en cada etapa del proceso. Nuestro compromiso sigue siendo completar cada fase sin contraer deudas. Esto podría implicar ajustar los plazos o el alcance según sea necesario. Nuestro objetivo es llevar a cabo estas mejoras en el campus para crear espacios que apoyen el ministerio y que sean un lugar donde puedas invitar a tus amigos a experimentar la alegría y la esperanza que se encuentran en la vida con Jesús. En última instancia, no son los edificios los que transforman vidas, sino Dios obrando a través de su pueblo. Nuestra oración es que, al invertir en nuestro campus, se cree un ambiente acogedor donde se establezcan conexiones y el Espíritu Santo actúe en la vida de las personas. Confiamos en que Dios nos guiará y proveerá en todo esto mientras avanzamos con fe.

### **¿Y si tengo más preguntas?**

Nos encantaría ponernos en contacto contigo. Ponte en contacto con Michael Welles en [mwelles@calvarylife.org](mailto:mwelles@calvarylife.org) o llame al 714-550-2313 para obtener información más detallada. También puede hablar con cualquiera de nuestros Ancianos, Fideicomisarios o Equipo pastoral.

¡Gracias por su interés en lo que esperamos lograr a través de este campus!