

¿Mi banco tiene que modificar mi prestamo?

No. Sin embargo, el banco debe verificar si usted es elegible para una modificación de su prestamo y comunicarselo en la mediación.

¿Que pasa si no llegamos a un acuerdo or si mi caso no es elegible para la mediación?

Una vez que su caso es retirado del programa, usted tendra 21 dias para presentar una apariencia y respuesta a la demanda de ejecución hipotecaria. El proceso continuará en la corte.

¿Que pasa si tengo mas preguntas?

Visite a ILForeclosureProgram.org,
o llame a HomeStart al 815-962-2011 ext. 2.

¿A donde llamo si necesito ayuda legal, pero no lo puedo pagar?

Puede llamar a los servicios de Prairie State Legal al 888-966-7757 Lunes a Viernes de 9AM – 12PM y de 1PM-4PM.

Proceda con Precaución

Antes de entrar en cualquier acuerdo con una person que no tenga alguna afiliación con el Programa de Mediación de Ejecuciones Hipotecarias, por favor comuníquese con un abogado, funcionario público o asesor de vivienda certificado por HUD para ser asesorado.

Foreclosure Mediation
Program- ADR Center
308 W. State Street, Ste 25
Rockford, IL 61101



El 17º Tribunal del Circuito Judicial agradece a todos los socios que hicieron el Programa de Mediación de Ejecuciones Hipotecarias Residenciales posible, incluyendo:

- Oficina del Fiscal General de Illinois
- HomeStart
- Resolution Systems Institute

En el interior, encontrará información útil sobre a quienes sirve el programa y cómo funciona.

Inicie su sesión en ILForeclosureProgram.org
o llame a HomeStart al 815-962-2011 ext. 2 para más información.

17TH JUDICIAL CIRCUIT COURT OF ILLINOIS

PROGRAMA DE MEDIACIÓN DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA RESIDENCIAL



FOLLETO PARA EL PROPIETARIO

¿Que es la mediación y cómo puede ayudarme?

El 17º Distrito Judicial del Programa de Mediación de Illinois de ejecuciones hipotecarias residenciales ofrece una oportunidad única para ayudar a las familias en todo los condados de Winnebago y Boone que están en una ejecución hipotecaria.

La mediación es un proceso en el que un tercero neutral (un mediador entrenado) ayuda a los prestatarios y prestamistas a que se comuniquen para explorar las opciones disponibles para el dueño de casa.

Mientras que no toda mediación resuelve la ejecución hipotecaria, el proceso puede dar a los propietarios la oportunidad de hablar directamente con un representante de su institución del prestamista y puede generar opciones para resolver la ejecución hipotecaria, incluyendo una posible modificación del préstamo y otras opciones disponibles.

¿Quién es elegible?

Este programa está disponible para los propietarios de viviendas con una ejecución hipotecaria residencial presentada

- El 1º de Junio del 2014 o después de esa fecha en el condado de Winnebago,
- El 1º de Noviembre del 2014 o después de esa fecha en el condado de Boone.

Los jueces pueden referir los casos al programa sobre una base de caso-por-caso.

¿Que tengo que hacer para participar?

1. Ir a ILForeclosureProgram.org para mas información y presentar su solicitud en línea a HomeStart dentro de los 21 días de haber recibido una citación y reclamo de una acción de ejecución hipotecaria residencial.

Propietarios pueden contactar a HomeStart al 815-962-2011 ext. 2 si no tiene acceso disponible en línea, o si necesita ayuda con el idioma.

2. Presente los documentos requeridos a HomeStart dentro de los 14 días de haber presentado su solicitud.
3. Participar en una **conferencia pre-mediación con HomeStart**. El propósito de esta conferencia es discutir las posibles opciones, después de que la consejera haya revisado su situación financier.
4. Asistir a la session de mediación y participar de Buena fe.
5. Cumplir con todos los requisitos y plazos del programa.

¿El participar, o pedir la mediación, detiene la ejecución hipotecaria presentada contra mí?

Mientras usted está participando en el programa los procesos judiciales se detendrán.

¿Tengo que pagar algo?

No hay ningun costo por la asesoria de vivienda y servicios de mediación. Este programa es apoyado por varias fuentes, entre ellas la Oficina del Fiscal General de Illinois y el Tribunal del Circuito a través de las tasas de presentación de la corte.

¿El mediador emitirá una decision en mi caso?

No. El mediador les ayudará a usted y a los representantes de su banco a comunicarse para explorar las opciones disponibles.

¿Qué es HomeStart?

HomeStart es una agencia sin fines de lucro, certificada por HUD. HomeStart ayuda a los residents de la zona comprar, mejorar y salvar sus hogares de la ejecución hipotecaria.

Tenga en cuenta que HomeStart trabajará con usted y proporcionará asesoria de vivienda, incluso si usted no es elegible para el Programa de Mediación.

