

E-learning in differita

SUPERBONUS 110%: QUANDO E COME OTTENERLO

Adempimenti necessari, cumulabilità con le altre agevolazioni e visto di conformità alla luce dei recenti chiarimenti ministeriali, delle informazioni del CNDCEC e delle novità della Legge di Bilancio 2021

Durata: 6 ore





E-learning in differita

Superbonus 110%: quando e come ottenerlo

OBIETTIVI DEL CORSO

La maxi detrazione del 110% introdotto dal Decreto Rilancio è di estremo interesse anche se di non semplice fruizione. Gli adempimenti sono molteplici, essendo necessario districarsi tra i numerosi adempimenti che dovranno essere assolti per fruire del beneficio.

È fondamentale sapere in concreto come gestire il rapporto con l'impresa e con la banca cessionaria del credito, nonché comprendere con l'assistenza del tecnico cosa è ragionevolmente possibile fare sull'immobile e cosa invece, al di là delle aspettative, non è tecnicamente realizzabile.

Il corso intende fornire, grazie anche al supporto di un tecnico e di un referente del sistema bancario, un quadro completo su tutti gli incentivi vigenti per la riqualificazione del patrimonio immobiliare focalizzandosi sugli adempimenti necessari per ottenere il beneficio e sulla possibile cumulabilità tra loro senza esporsi al rischio di possibili contestazioni fiscali.

Un focus particolare verrà riservato alle modalità di utilizzo del contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.

DURATA

Seminario di 6 ore

CORPO DOCENTE

Andrea Bonghi

Publicista – ODCEC Pistoia

Niccolò Bisceglia

ODCEC Torino - Partner tax BDO Italia

Aspro Mondadori

ODCEC Reggio Emilia

Simona Paduos

Ingegnere - Docente esterno Dipartimento Energia politecnico di Torino

Alberto Sarzano

ODCEC Torino – Tax Manager BDO Italia

CREDITI FORMATIVI

ODCEC: matura 6 CFP

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

€ 120 + IVA

MATERIALE DIDATTICO

La dispensa, che contiene le slide utilizzate durante il corso, le esercitazioni e gli approfondimenti predisposti dai docenti, è scaricabile direttamente dalla piattaforma su cui è caricato il corso.



E-learning in differita

Superbonus 110%: quando e come ottenerlo

PROGRAMMA

PRIMA PARTE

SUPERBONUS 110%

Superbonus 110%: come funziona e come ottimizzare l'agevolazione

- Soggetti che possono effettuare gli interventi
 - interventi che interessano più unità: la necessaria presenza del condominio
 - il significato di unità immobiliare funzionalmente indipendente e di edificio plurifamiliare
 - immobili esclusi dall'agevolazione
- Le condizioni "nascoste" e preventive per l'accesso alla detrazione
- I requisiti oggettivi per ottenere la detrazione: distinzione tra interventi trainanti e interventi trainati
- Individuazione e determinazione dei limiti di spesa degli interventi trainanti e trainati
- Gli interventi sugli immobili vincolati
- La quantificazione dell'agevolazione spettante
- La documentazione obbligatoria

Cosa occorre fare per ottenere il Superbonus al 110%: la parola al tecnico

- la prevalutazione dei lavori da parte del tecnico
- L'applicazione in presenza di sanatorie e/o condoni
- Quando conviene usare il Superbonus 110%: analisi di alcuni casi pratici
- Le asseverazioni che devono essere rilasciate dai tecnici e le conseguenze in caso di asseverazione infedele

SECONDA PARTE

IL QUADRO DEGLI INCENTIVI VIGENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ecobonus e Sismabonus: come funzionano e come si combinano con il Superbonus 110%

- L'Ecobonus come funzionano e come si combinano con il Superbonus 110%
 - individuazione dell'ambito soggettivo e oggettivo
 - quantificazione delle detrazioni spettanti e le detrazioni "potenziate" per i condomini
 - la certificazione necessaria e il ruolo dell'Enea
 - variazione di titolarità dell'immobile, il trasferimento dell'agevolazione e la decadenza dalla detrazione
- Il Sismabonus come funzionano e come si combinano con il Superbonus 110%
 - la disciplina del Sismabonus "ordinario" e rafforzato
 - Il Sismabonus nei "condomini"
 - l'agevolazione delle spese di classificazione e verifica sismica degli immobili
 - l'individuazione dell'ambito soggettivo: soggetti Irpef e altri soggetti
 - la quantificazione della detrazione e la sua fruizione
- Eco e sisma – bonus per gli immobili d'impresa

Le altre agevolazioni

- Le altre agevolazioni: bonus ristrutturazioni, bonus facciate, bonus mobili, bonus verde
- La detrazione degli interessi passivi sui mutui
- La detrazione per le spese di intermediazione immobiliare
- Le condizioni per l'agevolazione prima casa
- L'IVA sulle ristrutturazioni edilizie

Quando conviene utilizzare il Superbonus 110%, l'Ecobonus e il Sismabonus? la parola al tecnico



E-learning in differita

Superbonus 110%: quando e come ottenerlo

PROGRAMMA

TERZA PARTE

CESSIONE DEL CREDITO, SCONTO IN FATTURA ASSEVERAZIONE E VISTO DI CONFORMITA'

Asseverazione e visto di conformità alla lice delle Linee Guida del CNDCEC

- Visto di conformità: la check list per limitare i rischi e le verifiche per il rilascio
- Le verifiche da fare sulle asseverazioni rilasciate dai tecnici
- Il regime delle responsabilità e sanzioni

Cessione del credito e sconto in fattura

- Le indicazioni dell'Agenzia delle Entrate
- L'esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito
- Il Modello telematico di cessione del credito: compilazione rigo per rigo
- Comportamenti e documentazione richiesta dal sistema bancario
- Adempimenti civilisti e fiscali in capo al fornitore in caso di sconto in fattura e successiva cessione del credito
- Dallo studio di prefattibilità alla monetizzazione del credito: i finanziamenti ponte e i tassi d'interesse

LE RISPOSTE DI TELEFISCO E GLI ULTIMI CHIARIMENTI MINISTERIALI



SCHEDA D'ISCRIZIONE

Da compilare ed inviare via email a: **formazione@professionecommercialista.com** con copia del bonifico di pagamento

Superbonus 110%: quando e come ottenerlo.....QUOTA DI PARTECIPAZIONE: € 120 + IVA

DATI PARTECIPANTE*

Cognome:
Nome:
E-mail partecipante:
C.F. partecipante:
Iscritto all'ODCEC di:
Altro:

DATI FATTURAZIONE*

Studio:		
Via:		
CAP:	Comune:	Prov:
Telefono:	Fax:	
P.IVA:		
E-mail Studio:		
Pec:	Codice Sdl:	

*Tutti i campi sono obbligatori per la fatturazione e il rilascio dei crediti formativi

Allegare alla scheda di iscrizione copia del bonifico bancario, da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie: **IBAN: IT51A052160163300000003473 -**

Credito Valtellinese - Agenzia 4 - Milano Intestato a Drc Network Srl

CAUSALE: E-learning Superbonus (indicare nome e Partita Iva dello Studio Professionale)

PRIVACY: Ai sensi del regolamento UE 2016/679 ("GDPR") DRC Network srl, con sede Legale in Via Imperia 43, 20142 Milano, titolare del trattamento, informa che potrà trattare i dati del Partecipante nonché, se diverso, del Destinatario della fattura per fini promozionali relativi ai propri servizi e a quelli dei propri partner commerciali. Ciascun interessato potrà opporsi a tale trattamento, inizialmente o successivamente, in maniera agevole scrivendo all'email privacy@drcnetwork.it. Per maggiori informazioni sulla privacy si prega di consultare il sito www.drcnetwork.it nell'apposita sezione. L'interessato, presa visione dell'informativa, presta il consenso

Firma Partecipante: _____ Timbro ditta/studio: _____