

## SCHEMA RACCOLTA DATI CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRAZIONE

Compilare **tutti i campi** del presente modulo - Il modulo è **compilabile a video**

### Dati Studio:

Studio _____	Persona di riferimento _____
Indirizzo _____	
CAP _____	Comune _____ PR _____
Partita IVA _____	Codice fiscale _____
Telefono _____	Cellulare _____ Fax _____
E-mail _____	
Indirizzo PEC _____	

### Dati del contratto:

<b>Durata del contratto:</b> inizio _____	fine _____
<b>Tipo di pagamento:</b>	<input type="checkbox"/> prima annualità <input type="checkbox"/> intera durata
<b>Luogo e data di stipula del contratto:</b> _____ , _____	
<b>Ubicazione immobile:</b> Indirizzo _____	
Città _____	Provincia _____
<b>Canone di locazione ANNUALE Euro</b> _____	
<b>Numero pagine</b> _____	<b>Numero copie cartacee del contratto:</b> _____
<b>Ufficio Agenzia delle Entrate in cui registrare il contratto:</b> _____	

### Tipologia contratto:

<b>Cedolare Secca</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
<b>Tipologia (obbligatorio anche per cedolare secca):</b>	
<input type="checkbox"/> L1 Locazione di immobile ad uso abitativo (2%)	
<input type="checkbox"/> L2 Locazione agevolata ad uso abitativo (2% del 70% del canone)	
<input type="checkbox"/> L3 Locazione di immobile ad uso abitativo (contratto soggetto ad iva - € 67)	
<input type="checkbox"/> L4 Locazione finanziaria di immobile ad uso abitativo (€ 200)	
<input type="checkbox"/> S1 Locazione di immobile ad uso diverso dall'abitativo (2%)	
<input type="checkbox"/> S2 Locazione di immobile ad uso diverso dall'abitativo con locatore soggetto ad IVA (1%)	
<input type="checkbox"/> S3 Locazione finanziaria di immobile ad uso diverso dall'abitativo (€ 200)	
<input type="checkbox"/> T1 Affitto di fondo rustico (€ 0.50)	
<input type="checkbox"/> T2 Affitto di fondo rustico agevolato (€ 67)	
<input type="checkbox"/> T3 Affitto di terreni ed aree non edificabili, cave e torbiere (2%)	
<input type="checkbox"/> T4 Affitto di terreni edificabili o non edificabili destinati a parcheggio (contratto assoggettato ad IVA - € 67)	
<b>AGEVOLAZIONI – se previste:</b>	
Contratto soggetto ad IVA:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Condizione sospensiva:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Contratto esente da bollo:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Contratto esente da bollo e registro:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

**GARANZIA – se prevista**

Tipo Garanzia:

 Deposito Fidejussione, compilare la parte sottostante:

Importo garanzia \_\_\_\_\_

Prestata da terzi: SI  NO 

Codice fiscale del garante \_\_\_\_\_

Codice fiscale secondo garante \_\_\_\_\_

**SANZIONI – se previste**

In caso di invio tardivo della pratica è possibile pagare, in questa fase, le sanzioni e gli interessi senza dover effettuare successivamente il pagamento con F23.

Sanzioni imposta registro \_\_\_\_\_ Importo interessi \_\_\_\_\_

Sanzioni imposta bollo \_\_\_\_\_

**ALLEGATI al Contratto:**

Scritture private ed inventari: N. fogli \_\_\_\_\_

Ricevute e quietanze: N. esemplari \_\_\_\_\_

Mappe, planimetrie e disegni: N. fogli o esemplari \_\_\_\_\_

**Inserire i dati dell'IMMOBILE. E' possibile inserire fino a 4 pertinenze.****Immobile**Immobile accatastato:  SI  NOTipo di catasto:  Urbano  Terreno Parte Immobile:  Intero  Parziale

Categoria Catastale \_\_\_\_\_ Codice Comune (esempio: F205 per Milano) \_\_\_\_\_

Foglio: \_\_\_\_\_ Particella/Mappale: \_\_\_\_\_ Subalterno: \_\_\_\_\_

Rendita catastale: Euro \_\_\_\_\_ Sezione urbana (se presente): \_\_\_\_\_

**Pertinenza \_\_\_\_**Immobile accatastato:  SI  NOTipo di catasto:  Urbano  Terreno Parte Immobile:  Intero  Parziale

Categoria Catastale \_\_\_\_\_ Codice Comune (esempio: F205 per Milano) \_\_\_\_\_

Foglio: \_\_\_\_\_ Particella/Mappale: \_\_\_\_\_ Subalterno: \_\_\_\_\_

Rendita catastale: Euro \_\_\_\_\_ Sezione urbana (se presente): \_\_\_\_\_

**Pertinenza \_\_\_\_**Immobile accatastato:  SI  NOTipo di catasto:  Urbano  Terreno Parte Immobile:  Intero  Parziale

Categoria Catastale \_\_\_\_\_ Codice Comune (esempio: F205 per Milano) \_\_\_\_\_

Foglio: \_\_\_\_\_ Particella/Mappale: \_\_\_\_\_ Subalterno: \_\_\_\_\_

Rendita catastale: Euro \_\_\_\_\_ Sezione urbana (se presente): \_\_\_\_\_

Inserire i dati del Locatore e del Locatario. E' possibile inserire fino a 4 locatori o locatari.

**LOCATORE** \_\_\_\_\_ Persona fisica

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

 Società

Denominazione \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Legale Rappresentante \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_ Carica: \_\_\_\_\_

% di Possesso Immobiliare \_\_\_\_\_ % di Possesso Pertinenza \_\_\_\_\_ % di Possesso Pertinenza \_\_\_\_\_

**LOCATORE** \_\_\_\_\_ Persona fisica

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

 Società

Denominazione \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Legale Rappresentante \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_ Carica: \_\_\_\_\_

% di Possesso Immobiliare \_\_\_\_\_ % di Possesso Pertinenza \_\_\_\_\_ % di Possesso Pertinenza \_\_\_\_\_

**LOCATARIO** \_\_\_\_\_ Persona fisica

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

 Società

Denominazione \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Legale Rappresentante \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_ Carica: \_\_\_\_\_

**LOCATARIO** \_\_\_\_\_ Persona fisica

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

 Società

Denominazione \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Legale Rappresentante \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_ Carica: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- il presente Modulo compilato;
- copia del contratto di locazione stipulato firmato dalle parti; **ATTENZIONE IL CONTRATTO SARA' ALLEGATO CON SCANSIONE ALLA PRATICA E INVIATO IN AGENZIA DELLE ENTRATE;**
- copia del Bonifico Bancario;
- accordo e conferimento di incarico firmato dal locatore o dal locatario (colui che provvede al pagamento delle imposte e dei bolli dal proprio conto corrente) e relativo documento di identità. (pag. 4).

**ACCORDO E CONFERIMENTO D'INCARICO  
PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE**

Tra le parti:

DRC Network srl (gruppo 730 & Dintorni) con sede in Milano, via Imperia n. 43, codice fiscale e partita IVA 05630310968, nella persona del professionista incaricato pro tempore Barbieri Rag. Gianpietro, **di seguito "DRC"** e**PERSONA FISICA**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Domicilio Fiscale: Via \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**di seguito:**     **Il Locatore**         **Il Locatario****SOCIETA'**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede Legale: Indirizzo \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**Legale Rappresentante**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Domicilio Fiscale: Via \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

**di seguito:**     **Il Locatore**         **Il Locatario**Numero conto corrente (per addebito imposta di registro e marche da Bollo da parte dell'Agenzia delle Entrate)

ABI \_\_\_\_\_ CAB \_\_\_\_\_ CIN \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

**premesse che**

- "DRC" è un intermediario abilitato di cui all'art.3, comma 3 del D.P.R. 22/07/1998 n. 322;
- il "Locatore/Locatario" intende affidare a "DRC" l'incarico, per la registrazione telematica del "Contratto di Locazione" nonché il relativo pagamento dell'imposta di registro e delle marche da bollo mediante autorizzazione al prelievo della imposta sul proprio conto corrente

**si conviene**

"Il Locatore/Locatario" dichiara quanto segue:

- di aver seguito in proprio la compilazione del contratto di locazione o tramite persona di Sua fiducia.
- di impegnarsi a recapitare, a DRC, il contratto di locazione da registrare telematicamente, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data della stipula.

L'invio del contratto di locazione dovrà avvenire a mezzo fax o a mezzo PEC assieme al presente modulo debitamente sottoscritto e con la copia di un documento di identità valido del Locatore/Locatario.

- di impegnarsi a compilare per ciascun contratto di locazione una specifica "Form".
- di conservare una copia del contratto di locazione con le firme in originale del Locatore/Locatario e del locatario.
- Autorizza la DRC Network srl a far addebitare sul proprio conto corrente bancario l'imposta di registro e la marche da bollo necessarie per la registrazione telematica del Contratto di locazione.

Il Locatore/Locatario garantisce altresì che il conto corrente indicato a pag. 1 è a lui intestato ovvero cointestato con abilitazione a operare con firma disgiunta.

**"DRC" dichiara quanto segue:**

- Di impegnarsi a registrare telematicamente, entro i termini di legge, il contratto di locazione ricevuto dalla "Locatore/Locatario".
- Di impegnarsi ad eseguire tutti i controlli telematici previsti dalla normativa vigente.
- Di impegnarsi a fornire, non appena disponibile, la ricevuta di registrazione del contratto di locazione e la ricevuta del pagamento dell'imposta di registro al "Locatore/Locatario"
- "DRC" ha facoltà di non erogare il servizio oggetto del presente incarico in caso di mancato, insufficiente o, comunque, irregolare pagamento delle imposte di registro, delle marche da bollo e dei compensi.
- DRC deve intendersi esonerata da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta in caso di mancata registrazione e conseguente mancato addebito delle imposte dovute ad assenza o insufficiente di fondi sul conto corrente indicato dal Locatore/Locatario.
- DRC, nell'esecuzione dell'Incarico, si atterrà alle procedure previste dalla "Convenzione sulle modalità di svolgimento da parte degli intermediari di cui all'art. 3, comma 3, del DPR n. 322 del 1998 del servizio di pagamento con modalità telematiche, in nome e per conto del contribuente, delle entrate oggetto del sistema di versamento unificato con compensazione", appositamente predisposta dall'Agenzia delle Entrate, ed integrazioni e modificazioni.

DRC Network srl

Il Locatore/Il Locatario \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

## MODALITA' DI INVIO DELLA PRATICA

Inviare il presente **Modulo**, tutta **la documentazione** e copia del **Bonifico bancario via fax** al n. **02.89516459**.

In alternativa inviare la scansione **via e-mail** a **telematico@modello730.it**

## COSTI

- Un solo contratto € 60 + IVA (€ 73,20 IVA compresa)
- Carnet da "5 contratti" € 50 + IVA (€ 305,00 IVA compresa)
- Carnet da "10 contratti" € 35 + IVA (€ 427,00 IVA compresa)

Il Carnet verrà fatturato e pagato prima del primo utilizzo.

Il Carnet non ha nessuna scadenza temporale.

## PAGAMENTO

**Bonifico Bancario anticipato** intestato a:

**Setteetrenta & Dintorni Srl**

Dati bancari: **Credito Valtellinese – Agenzia 4 – Milano**

IBAN: **IT55Y0521601633000000000667**

**ABI 05216 - CAB 01633 – CIN Y - c/c 0667**

**Causale:** Invio Contratti di Locazione (indicare il nome dello Studio)

Per più pratiche è possibile fare un unico Bonifico Bancario