

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MOD. 730/2012

- Mod. 730/2011 o UNICO/2011 presentato per i redditi del 2010
- Fotocopia carta d'identità del dichiarante
- Codice fiscale del dichiarante, del coniuge, dei familiari a carico
- Dati anagrafici aggiornati del dichiarante. Nel caso in cui la residenza sia variata indicare la data di variazione
- Notizie su coniuge e familiare a carico (grado di parentela e reddito complessivo).
- Sentenza di affidamento dei figli necessaria per attribuire le detrazioni

DATI RIGUARDANTI TERRENI E FABBRICATI

Bollettini di versamento ICI (acconto e saldo) relativi all'anno 2011 e relativo prospetto di calcolo dei Bollettini o F24;

Documentazione da cui si possa ricavare la rendita catastale attribuita all'immobile (reale o presunta) tipo:

- visura catastale aggiornata
- dichiarazione ICI
- dichiarazione di successione
- dichiarazione dei terreni e fabbricati Persone Fisiche
- contratto di locazione immobili di proprietà
- atti notarili riguardanti acquisti, donazioni, vendite
- contratto multiproprietà

CEDOLARE SECCA:

- contratto d'affitto
- copia della ricevuta della registrazione del contratto d'affitto (modello 69 / ricevuta rilasciata dai servizi telematici nel caso di registrazione on-line)
- copia della lettera raccomandata inviata all'inquilino con relativa ricevuta della spedizione ricevuta di ritorno per comunicare l'esercizio dell'opzione.
- F24 per eventuali acconti pagati

REDDITI PERCEPITI NEL 2011

- CUD/2012
- certificazione redditi di lavoro dipendente, di pensione o di collaborazione coordinata e continuativa, rilasciata dal datore di lavoro o ente pensionistico relativo all'anno 2011 (**dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio se diverso dal datore di lavoro del CUD**).
- Ricevute pagamento acconti / imposte versati nel 2011
- Certificazione per dividendi titoli azionari 2011
- Atti di proprietà, di compravendita, di successione per fabbricati e terreni e/o visure catastali
- Redditi da borse di studio o da stage
- Cassa integrazione, mobilità, disoccupazione, maternità ed altre indennità erogate da Inps o altri Enti
- Redditi da assegni periodici percepiti dal coniuge (come da sentenza di separazione)
- Certificazione redditi da compensi, indennità, gettoni di presenza per cariche elettive
- Certificazione redditi da lavoro occasionale
- Redditi da utili
- Certificazione riscatto premi assicurativi
- Certificazioni INAIL relative a indennità per inabilità temporanea
- Pensioni integrative corrisposte da Fondi Pensioni o Fondi di Previdenza Complementare
- Pensioni estere.

SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI SOSTENUTE NEL 2011

- Ricevute spese mediche generiche e visite specialistiche, scontrini "parlanti" acquisto farmaci
- Spese per occhiali, protesi e per l'acquisto o l'affitto di apparecchi o attrezzature sanitarie e relative prescrizioni specialistiche
- Spese per la frequenza di Asili nido pubblici o privati (ricevute o quietanze di pagamento, fatture, bollettino bancario o postale)
- Spese sostenute per attività sportive dilettantistiche praticate da ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni.
- Quietanze pagamenti interessi passivi e copie dei contratti di mutuo e compravendita Immobiliare
- Fattura relativa all'onorario del notaio (sulla quale sia evidenziato il compenso per la stesura del contratto di mutuo)
- Spese di intermediazione delle agenzie immobiliari
- Quietanze assicurazioni vita / infortuni - accompagnata dalla copia della relativa polizza
- Quietanze SSN del premio RC auto e moto
- Ricevute di spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento di procedure relative all'adozione di minori stranieri
- Erogazioni liberali alle ONLUS, ONG, Enti universitari, Istituti scolastici, Ricerca pubblica, Partiti politici, ecc...
- Assegni periodici di mantenimento al coniuge (sono esclusi quelli per il mantenimento dei figli) con relativa sentenza e codice fiscale dell'ex coniuge.
- Spese sostenute per personale addetto all'assistenza di persone non autosufficienti. La documentazione deve contenere i dati anagrafici del soggetto percettore ed erogatore e Spese per ausilio ed assistenza ai portatori di handicap
- Spese per veicoli adattati per portatori di handicap
- Ricevute versamenti contributi volontari, riscatti previdenziali, ricongiunzioni, restituzione di quote pensionistiche indebite ed altri contributi previdenziali obbligatori, ricevute ccp assicurazione INAIL casalinghe
- Contributi versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- Contributi versati per la previdenza complementare e/o individuale
- Spese funebri
- Spese veterinarie fatture, ricevute e scontrini fiscali relativi a medicinali specifici

DETRAZIONE 36% PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE 2011

- Documentazione detrazione 36% (per i lavori antecedenti il 14.05.2011) e 41%(copia comunicazione inizio lavori con ricevuta della raccomandata, bonifici bancari.
- Per le ristrutturazioni delle parti condominiali occorre la documentazione, rilasciata dall'amministratore di condominio, attestante le regolarità degli adempimenti previsti e comprensiva della ripartizione millesimale.
- Nel caso di acquisto box, garage, posto auto pertinenziale occorre: l'atto d'acquisto dichiarazione dell'impresa costruttrice attestante il costo di costruzione e i pagamenti effettuati tramite bonifico.
- Nel caso di acquisto di immobile facente parte di interi fabbricati sottoposti a ristrutturazione edilizia da parte di imprese di costruzione o da cooperative occorre il contratto d'acquisto o l'atto d'assegnazione.

DETRAZIONE 55 % PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Copia bonifici effettuati per il pagamento dei lavori di riqualificazione
- Copia fatture e ricevute fiscali nelle quali sia distinto il costo della manodopera
- Copia asseverazione del tecnico abilitato
- Copia attestato di certificazione energetica rilasciato dal professionista abilitato
- Copia scheda informativa trasmessa all'ENEA; copia della raccomandata relativa all'invio della documentazione all'ENEA

BENEFICI PER PROPRIETARI DI ALLOGGI E INQUILINI

(Legge 431/98-Contratti convenzionali e D.L.240/2004-Locazione a soggetti in condizioni di disagio abitativo).

- proprietari di alloggi locati a canone convenzionale, al fine di usufruire dei benefici fiscali, devono esibire copia del contratto di locazione (Legge 431/98 art.2, e.3 e art.5, e.2; D.L.240/2004 art.2 e.3,4,5 e6), completo degli estremi di registrazione e copia della denuncia ICI.
- Gli inquilini di alloggi, adibiti ad abitazione principale, locati a canone convenzionale, al fine di usufruire della detrazione d'imposta, devono esibire copia del contratto di locazione (Legge 431/98 art.2, e.3 e art.4, e.2 e 3), completo degli estremi di registrazione.