

---

## **ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.**

1. La Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A. presenta un resultado individual, a Diciembre de 2018, de M\$30.063, explicado básicamente por los ingresos ordinarios los cuales ascienden a M\$ 199.421.
2. El valor total de activos es de M\$ 6.230.935, siendo su principal partida las propiedades, las cuales ascienden a M\$ 5.031.559, neto de depreciación. La depreciación es determinada según el método lineal y de acuerdo con la vida útil de los bienes.

**ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

		31.12.2018	31.12.2017
<b>RAZONES DE LIQUIDEZ</b>			
Razón de liquidez	veces	8,57	6,78
Razón ácida	veces	8,57	6,78
<b>RAZONES DE ENDEUDAMIENTO</b>			
Razón de endeudamiento	veces	0,01	0,01
Proporción deuda a corto plazo en relación a la deuda total	veces	1,00	1,00
Cobertura gastos financieros	veces	0,00	0,00
<b>NIVELES DE ACTIVIDAD</b>			
Total de Activos	M\$	6.230.935	6.209.699
Rotación de Inventario		0,00	0,00
<b>PRINCIPALES INVERSIONES</b>			
Participación en Sociedades	M\$	-	-
Incorporación de Activos Fijos	M\$	-	-
		31.12.2018	31.12.2017
<b>RESULTADOS</b>			
Ingresos de Explotación	M\$	199.421	266.087
Costo de Explotación/ Ingreso Venta	%	0,00	0,00
Resultado Operacional	M\$	(30.996)	63.675
Gastos Financieros	M\$	-	-
Resultado no Operacional	M\$	-	(2)
Rentabilidad antes de impuestos, intereses amortizaciones e ítem extraordinario	M\$	79.016	173.685
Resultado después de Impuesto	M\$	30.063	82.755
<b>RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad del Patrimonio	veces	0,00	0,01
Rentabilidad del Activo	veces	0,00	0,03
Rendimiento activos operacionales (**)	veces	0,00	0,01
Utilidad por acción	\$	0,00	0,00

(1) El resultado operacional se determinó como la diferencia entre los Ingresos de Actividades Ordinarias y los Costos de Ventas, Gastos de Administración y Otros Gastos por Función.

\* \* \* \* \*