

Fundamentos de materias a ser sometidas a votación en Junta de Accionistas Inmobiliaria Estadio Colo-Colo S.A. 2019

Abril, 23 de 2019

Fundamentos de las materias a ser sometidas a votación en la Junta Ordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Estadio Colo-Colo S.A., a celebrarse el día 23 de abril de 2019.

MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS 2018.-

La Memoria y los Estados Financieros 2018, se encontrarán disponibles en el sitio Web de la sociedad: www.colocolo.cl. A su vez, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en calle Avda. Marathon N° 5.300, comuna de Macul, se dispondrá de un número suficiente de ejemplares para ser consultados por los señores accionistas.

POLITICA Y DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS.-

Se propondrá a la Junta Ordinaria de Accionistas, que debido a la pérdidas acumuladas que se deben absorber por las utilidades del ejercicio 2018, no corresponde reparto de dividendos.

DESIGNACIÓN DE AUDITORES EXTERNOS.-

En el mes de marzo del presente año, la Sociedad invitó a las firmas: Humphreys y Cía., BDO Auditores & Consultores Ltda. y la empresa Rojo y Asociados, para la Auditoría del año 2019.

Las propuestas fueron oportunamente entregadas, junto a una completa presentación de los antecedentes de las firmas oferentes, así como del contenido y alcance de los servicios comprometidos.

El proceso de selección se realizará tomando debidamente en consideración, entre otros, los siguientes elementos:

- ✚ Experiencia y trayectoria de la firma en las actividades de negocio realizadas por Inmobiliaria Estadio Colo-Colo S.A.;
- ✚ Enfoque, organización y estructura de las respectivas auditorías, y las horas estimadas para su consecución y el conjunto de las empresas a ser auditadas, así como su consistencia y coordinación;
- ✚ Número y características de los profesionales propuestos para ello; Presencia local y respaldo internacional de la firma.

- Como antecedente adicional podemos informar que Deloitte Chile fue la empresa auditora externa en los años 2005 y 2006, y Humphreys y Cía. ha sido la empresa auditora externa desde el año 2008 al año 2017, y la empresa BDO fue la empresa auditora del año 2019
- Respecto de la prioridad de elección para el año 2019 de acuerdo a los antecedentes indicados, es continuar trabajando con los actuales auditores BDO Auditores & Consultores Ltda.

1.- COMPOSICIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO						
Equipo de trabajo	Empresas Auditoras					
	BDO		Humphreys y Cía.		Rojo y Asociados	
	# personas	%	# personas	%	# personas	%
Total # de personas	6	100%	5	100%	5	100%

2.- HORAS DE TRABAJO INCLUIDAS EN LA PROPUESTA						
Distribución de Horas	Empresas Auditoras					
	BDO		Humphreys y Cía		Rojo y Asociados	
	Q Hora	%	Q Hora	%	Q Hora	%
Total de Horas	830	100%	400	100%	700	100%

3.- ESPECIALIZACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL EQUIPO DE TRABAJO, EXPERIENCIA EN EL RUBRO Y NORMA IFRS			
Experiencia	Empresas Auditoras		
	BDO	Humphreys y Cía	Rojo y Asociados
Empresas del Área Fútbol	Blanco y Negro S.A.; Cruzados SADP	Blanco y Negro S.A., Azul Azul S.A., ANFP.,	Sin Información
Normas IFRS	Cimenta; adm. De Fondos Independencia S.A., Minería Hierro Antofagasta; Cía Minera Mariana de Chile, Compañía Papelera del Pacífico, CIC, Wenco; albin Trotter, Hoteles Atton, MTS S.A.; Sky Airlines, etc.	Wenco S.A.; Schwager Energy S.A. ; Constructora Inarco S.A. ; Constructora Sudamericana Chile S.A. ; Blanco y Negro S.A.; Azul Azul S.A. ; ANFP. ; ; Red de Television; Chilevision S.A.; Empresa Editora Zig Zag S.A.; Colegio Dunalastair S.A.; etc.	Sin Información

Ponderación de atributos

	#personas	peso	# de Horas	peso	Exp. Ind. Fútbol	%	Experiencia IFRS	peso	Total Final	Ranking
BDO	6	38%	830	43%	3	43%	100	36%	159%	1
Humphreys y Cía	5	31%	400	21%	3	43%	100	36%	131%	2
Rojo y Asociados	5	31%	700	36%	1	14%	80	29%	110%	3
Total N°/Total %	16	100%	1930	100%	7	100%	280	100%		

INMOBILIARIA ESTADIO COLO-COLO S.A.
Abril , 2019