

Vägledning och underlag för hantering av energifrågan i bygglovsprocessen

[datum]



Bakgrund

- Nya regler i och med NNE 1 juli 2017 (BBR25)
- Nya regler i och med BEN dec 2016.
- Detta innebär en rad förändringar
 - Primärenergital PET
 - Normalisering till normalt brukande
 - Större möjlighet att använda sig av projekterade värden vid bygglovshantering
 - Nya klimatzoner

Problem

- Flera aktörer är inblandade och behöver ha samma underlag för att granska och bedöma energiberäkningar och hur verifiering ska genomföras.
 - Bygglövshandläggare
 - Byggnadsinspektörer
 - Kontrollansvariga
- Säkerställa att byggnaders energiprestanda inte blir en pappersprodukt, utan att byggnader verkligen byggs med en långsiktigt god energiprestanda.
- **Samma underlag i alla kommuner:** Många entreprenörer jobbar idag med byggprojekt i flera olika kommuner. Varierande kravspecifikationer med olika detaljeringsnivåer gör att deras arbete blir ineffektivt. Ibland måste underlag som är fullt tillräckligt i en kommun kompletteras i en annan, vilket ofta blir dyrare än om ett och samma underlag hade kunnat tas fram för att gälla i fler kommuner. Ibland upplever även entreprenörer att de har arbetat i onödan, om underlaget de lämnar in inte granskas.

Syfte

- Att kartlägga och beskriva problemställningen hur bygglovshantering och uppföljning sker idag.
- Att i dialogform mellan bransch och kommuner runt om i Sverige gemensamt arbeta fram en vägledning för ett anpassat och likriktat arbetssätt vid bygglovsansökan, vid startbesked, för kontrollplanen och vid slutbesked som kan säkerställa uppfyllande av byggnaders energiprestanda.
- Att ge förslag på hur underlag och checklistor kan se ut i form av blanketter och rapportering med lagring av uppgifter vid bygglovsansökan, startbesked och slutbesked baserat på det formulär som tagits fram mellan SKL och SVEBY.
- Att ta fram gemensamma rutiner om en byggnad inte klarar utlovad energiprestanda. Detta för att tillvarata erfarenheter från hur avvikelser bör hanteras och åtgärdas med en uppföljningsplan.

Leveranser

- Nulägesbeskrivning och problemställning.
- En vägledning med rutiner under bygglovsprocessen (bygglovsansökan, startbesked, för kontrollplanen och vid slutbesked).
- Förslag på tillhörande underlag och checklistor som behövs avseende energikrav i olika skeden av bygglovsprocessen.

Organisation

- **Projektägare: Andreas Hagnell, Sveriges Kommuner och Landsting**
- Pär Åhman och Birgitta Govén, Sveriges Byggindustrier
- LÅGAN koordinator: Åsa Wahlström
- Nätverket för hållbart byggande och förvaltande i kallt klimat: Michael Jalmbly
- ByggDialog Dalarna: Åke Persson
- Hållbart byggande i Värmland: Fredrik Holm
- Fastighetsnätverket för energi och miljöfrågor i Örebro: Niklas Jakobsson
- Föreningen Energieffektiva byggnader i sydost – GodaHus: Stefan Olsson
- Nätverk i Norrbotten: Christer André
- **Medverkande kommuner:**
- Umeå, Växjö, Falun, Luleå, Piteå och Örebro kommun är tillfrågade och bekräftade.
- Följande kommuner är tillfrågade men ej bekräftade: Karlstad, Göteborg, Skellefteå, Leksand och Mora

Handlings- och tidplan

Aktivitet	Beskrivning	Tidplan
	Projektstart	1 september 2018
1	Beskrivning av problemställning och framtagning av frågeformulär	1 sep– 15 okt
2	Genomförande intervjuer	15 okt– 15 nov
3	Sammanställning intervjuer	15 nov– 15 dec
4	Nationellt arbetsseminarium för problemställning	Januari 2019
5	Lokala arbetsseminarier med kommuner och entreprenörer	1 jan– 30 jan
6	Sammanställning av arbetsseminarier och framtagning av modell/rutiner	1 feb- 30 feb
7	Framtagning av informationsmaterial för test	1 mars- 15 mars
8	Arbetsseminarier för test	15 mars– 15 april
9	Utvärdering av modell/rutiner	15 april – 15 maj
10	Slutseminarium med workshop	juni 2019
	Projekt slut	Juli 2019