

Årsredovisning för
För. Energieffektiva Byggnader i Sydost
802448-0876



Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse 2015

Föreningen Energieffektiva Byggnader i Sydost (GodaHus) med org nummer 802448-0876 bildades vid konstituerande stämma den 8 juni 2009 på Linnéuniversitetet. Föreningen fyllde 6 år den 8 juni 2015.

Medlemsutveckling

Föreningen bildades av 17 medlemmar och vid ingången av 2015 var medlemsantalet 33 st. Under året har medlemsskaran utökats med Lessebo Kommun, AB Lessebohus, Landstinget Blekinge och Solect Power AB. Vid årets slut var således antalet medlemmar 37 st. Dessa är:

AB Karlskronahem, AB Ronnebyhus, Ronneby kommun, Alvesta kommun, Allbohus Fastighet AB, Atrio Arkitekter i Kalmar, Bengt Dahlgren AB, BSV Arkitekter & Ingenjörer AB, Conservator AB, Energirevisor ERW AB, FLK Utveckling AB, HSB Sydost, InPro Installationskonsult AB, IV Produkt AB, Landstinget Blekinge, Landstingsfastigheter Kalmar, Lessebo Kommun, AB Lessebohus, Ljungby Kommun, Ljungbybostäder, Nordomatic INU, LBE Arkitekt AB, Region Kronoberg, Schneider Electric Buildings Sweden AB, Solect Power AB, SUSEN AB, SWECO Systems AB, AB Uppvidingehus, Videum AB, Vidingehem AB, Växjö Energi AB, Växjö Fastighetsförvaltning AB, Växjöbostäder AB, ÅF Infrastruktur, Åseda Värme och Sanitet, Älmhults Kommun och Älmhults-bostäder.

Styrelsen

Styrelsen har sammanträtt vid 6 tillfällen under 2015. Styrelsen består av:

Christer Carlsson VöFAB, ordf;
 Per Wickman, Energirevisor ERW AB, vice ordförande;
 Stefan Olsson, Energikontor Sydost AB, sekreterare;
 Tony Timm, InPro Installationsconsult;
 Per-Erik Magnusson, IV-Produkt;
 Carina Herbertsson, Växjöbostäder;
 Evald Strandberg Åseda Värme o Sanitet;
 Stefan Westblom Landstingsfastigheter Kalmar;
 Johan Mansfeld Ljungby Kommun;
 Ulf Klint; Karlskronahem och
 Tore Westergård, Älmhultsbostäder.

Suppleanter har varit Mats Du-Bar, Ronnebyhus, Johan Lunde, Atrio Arkitekter och Boel Holmstedt, Bengt Dahlgren AB och Henrik Vernersson, Vidingehem.
 Leif Gustavsson, LNU har varit adjungerad till styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie Föreningsstämma hölls 22 april på Soft Center i Ronneby.

I anslutning till stämman genomfördes ett seminarium. Leif Gustavsson, LNU presenterade sin forskargrupp för Hållbar byggd miljö och de forskararbeten man är inblandad i. Särskilt noterades att forskaren Le Troung har tilldelats ett pris för sitt arbete med fjärrvärme för lågenergihus.

Vidare berättade Ronnebyhus om sin satsning på behovsstyrd ventilation i ett bostadsområde i Bräkne Hoby. Därefter fick nya medlemmar och några gamla dito presentera sig:

Lessebo Kommun/ Lessebohus – Tony Elgaard
 Conservator – Joakim Thunborg
 Älmhults Kommun/Älmhultsbostäder – Rodrigo Fuentes
 ÅF Infrastruktur – Jonas Lindqvist
 FLK – Per Graesén

Därefter presenterade Tony Timm, InPro och Kristian Olsér, Ronnebyhus deras pågående examensarbete som handlar om köldbryggor vid inbyggda balkonger resp. solcellssystem. Per Wickman, Energirevisor berättade om två nya ansökningar till Energimyndigheten dels ett mätprojekt i Uppvidinge och dels ett utvecklingsprojekt med solhybrider i Älmhult. Likaså berättade han om ett nytt statistiskt beräkningsprogram som tagits fram av TMF och SP för bostäder upp till 300 m². Undertecknad förmedlade en ny utlysning från Energimyndigheten/LÅGAN med deadline 31 maj och det senaste utkastet från Boverket beträffande kommande definition av NNE byggnader. Eftermiddagen inleddes med ett telefonföredrag från Jakob Nielsen, Orbital Systems som berättade om sitt system för återcirkulation av varmvatten i duschar.

Som avslutning på dagen tilldelades Karlskronahem föreningens ENERGISPARPRIS 2014.

Verksamhetsmål - verksamhetsplan 2014-2017

Under 2015 har följande aktiviteter genomförts som har stöd i verksamhetsplan 2014-2017:

- Beslutade lägre medlemsavgifter har under året fått fullt genomslag. Medlemsantalet har ökat till 37 st.
- Fortbildningssatsningen har vidareutvecklats till att under året gälla olika teman och därmed olika målgrupper.
- GodaHus har agerat som sökande för tre utvecklingsprojekt inom forskningsprogrammet E2B2 tillsammans med Älmhultsbostäder, Uppvidingehus och Landstingsfastigheter Kalmar. Likaså har föreningens medlemmar varit värdar för två examensarbeten. Vidare har GodaHus bidragit med en avsiktsförklaring i en ansökan till EU tillsammans med Energikontor sydost (ansökan beviljades dock ej, gällde uppföljning av energiförbrukning i offentliga lokaler).
- GodaHus fortsätter stödja och medverka i styrelsen för fortbildningssatsning "Expertkompetens för trähusbyggnation" i samverkan med LNU.
- Ett nytt tre-årigt avtal med Linnéuniversitetet har arbetats fram. I avtalet uttrycks en klar vilja från parterna att samverka för att tillsammans fortsätta bygga starka forskningsmiljöer inom sektorn energieffektiva byggnader och erbjuda kunskaper som stärker konkurrenskraft och tillväxt på olika sätt från grundläggande studier till konstruktionslösningar och kommersialisering. Former för samverkan kan vara t.ex. utvecklings/forskningsprojekt, examens-arbeten, fortbildningsinsatser i form av seminarier och workshops. Dessutom bildas en gemensam grupp för utveckling av projekt. Linnéuniversitetet erbjuds en adjungerad styrelseplats i Goda Hus styrelse.
- GodaHus har blivit medlem i nätverket IEC (Information Engineering Center) vid LNU.

Medlemsvärvning

Styrelsens medlemmar har vid olika tillfällen medverkat i aktiviteter för att rekrytera fler medlemmar. Utöver de medlemmar som tecknat sig som medlemmar förs samtal med ytterligare presumtiva medlemmar.

Medlemsaktiviteter

Goda Hus har under 2015 haft följande medlemsaktiviteter:

- Föreningsstämma 22 april enligt ovan.
- Fortbildningsaktiviteter – 7 st heldagar enligt följande:
 - 14 januari- Utbildning termiskt inomhusklimat, med fukt, tätskikt våtrum mm.
 - 12 februari- Utbildning systemlösningar-ritningsteknik mm.
 - 7 april - Utbildning vätskeanalys-ovk mm.
 - 2 juni-Studieresa runt Växjö-nettoenergibostäder Vikaholm-passivhus tennishall Södra-Energirenovering Norregårdskolan-Solceller på fasad Alvesta Kommun.
 - 22 september – Elmarknaden och mikroproduktion av el med solceller. I samverkan med Region Blekinge.

- 22 oktober – Grundläggande VVS-, styr-, inneklimat- och energiteknik.
- 26 november- Ekonomi med LCC-analys och avskrivning enligt K3 i det dagliga arbetet.
- Två Linnéseminarier tillsammans med LNU – 20 oktober, 17 november
- Ansökan till tre utvecklingsprojekt och värd för två examensarbeten enligt ovan.
- Tekniska kommittén har haft 3 möten.
- Beställargruppen har haft 2 möten.
- Solstrålarna har haft 5 möten.
- Workshop tillsammans med Miljöbyggnad den 18 maj.

Medlemsbrev har sänts ut i juni och december.

Projekt

Följande examensarbeten är avslutade och presenterade:

- FTX i självdragshus (slutfört 2013)
- Utvärdering av kulvertförluster, Ronnebyhus (slutfört 2013)
- Utvärdering av kulvertförluster, Sigfridsområdet Växjö (slutfört 2014)
- Utvärdering av frånluftvärmepumpsystem (slutfört 2014)
- Uppföljning passivhus Portvakten (slutfört 2013)
- Vårdcentral Lessebo, uppföljning energikrav (slutfört 2013)
- Solhybridsystem-utvärdering (slutfört 2014)
- Utvärdering avloppsvvx, Portvakten (slutfört 2014)
- Kv. Körsbäret, Växjö-energiuppföljning efter renovering, nya UC (slutfört 2014)
- Videum, hus F-H, energiuppföljning (slutfört 2014)
- Miljöklassning-erfarenheter (slutfört 2014)
- Balkonger som köldbryggor (slutfört 2015)

Teknisk kommitté

Den Tekniska Kommittén har under 2015 bestått av Mats-du-Bar, Ronnebyhus; Lenny Karlsson, Nordomatic; Mikael Andersson, LBE; Thomas Johansson, Landstinget Kronoberg; Bengt Svensson, IV produkt; Tony Timm, InPro; Johnny Werlöv, Schneider Electric; Stefan Olsson, Energikontor Sydost och Leif Gustavsson, LNU.

Tekniska kommittén har under året sammanträtt vid tre tillfällen.

Beställargruppen

Beställargruppen har under året haft två möten. Deltagare har varit Bruno Birgersson, Vöfab; Patrik Hjelm, Videum; Johan Oléhn, Region Kronoberg; Carina Herbertsson, Växjöbostäder; Magnus fransson, Allbohus; Mariette Lovstedt, Ljungby; Stefan Westblom, Landstingsfastigheter Kalmar; Margareta Nilsson, Allbohus; Mats-du-Bar, Ronnebyhus; Christer Carlsson, Vöfab; Leif Gummesson, Lessebo; Stefan Olsson, Energikontor sydost.

Solstrålarna

Solstrålarna har under 2015 etablerat sin verksamhet och haft 5 möten. Medlemmar i gruppen är: Sara Eriksson, VEAB; Malin Åman, Solect Power; Ulf Klint, Karlskronahem; Per Wickman, Energirevisor; Kristian Olsér, Ronnebyhus; Stefan Westblom, Landstingsfastigheter Kalmar; Lennarth Olsson, Landstinget Blekinge; Bengt Arny, SUSEN; P-G Johansson, Rödeby Elverk; Stefan Olsson, Energikontor sydost.

Handwritten initials/signature in the bottom right corner.

Samverkan Linnéuniversitetet

Goda hus har under åren 2009-2015 bidragit till att bygga upp en internationellt gångbar forskargrupp vid Linnéuniversitetet, forskargruppen för en hållbar byggd miljö – SBER under ledning av Leif Gustavsson. Forskningen har bedrivits på bred front om hur resurseffektiva system med liten miljöpåverkan kan designas, analyseras och implementeras i den byggda miljön.

För mer information och kontakt: <http://lnu.se/sber>

Linneseminarier

I samverkan med Linnéuniversitetet har genomförts två seminarier:

- Kostnadseffektiva bioenergiframtider
- Low temperature district heating – What does it mean for the internal hot water and space heating systems in buildings?

AA
SG

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	115 688
årets resultat	<u>53 760</u>
Totalt	169 448
balanseras i ny räkning	<u>169 448</u>
Summa	169 448

DAH
202

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Nettoomsättning	1	1 211 831	1 775 069
		<u>1 211 831</u>	<u>1 775 069</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 131 564	-1 765 685
Rörelseresultat		<u>80 267</u>	<u>9 384</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	1 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500	-16
Resultat efter finansiella poster		<u>79 900</u>	<u>10 695</u>
Bokslutsdispositioner		-16 181	-
Resultat före skatt		<u>63 719</u>	<u>10 695</u>
Skatt på årets resultat		-9 959	-
Årets resultat		<u>53 760</u>	<u>10 695</u>

WA
9/2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 125	95 166
Övriga fordringar		167 059	255 478
		<u>170 184</u>	<u>350 644</u>
<i>Kassa och bank</i>		895 466	737 683
Summa omsättningstillgångar		<u>1 065 650</u>	<u>1 088 327</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 065 650</u>	<u>1 088 327</u>

AA
90

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		115 688	104 993
Årets resultat		53 760	10 695
		<u>169 448</u>	<u>115 688</u>
Summa eget kapital		<u>169 448</u>	<u>115 688</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	2	36 401	20 220
		<u>36 401</u>	<u>20 220</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		837 983	941 462
Skatteskulder		9 959	1 084
Övriga skulder		-	63
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	11 859	9 810
		<u>859 801</u>	<u>952 419</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 065 650</u>	<u>1 088 327</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

AA
me

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna).

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgift	733 334	982 500
Övrigt	478 497	792 569
	1 211 831	1 775 069

Not 2 Periodiseringsfonder

	2015-12-31	2014-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2012	16 100	16 100
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2013	4 120	4 120
Periodiseringsfond, avsatt 2015	16 181	-
	36 401	20 220

Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Övriga poster	11 858	9 810
	11 858	9 810

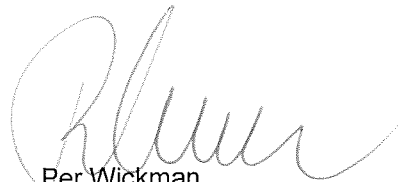
MJ
SJC

Underskrifter

Växjö 2016-03-17



Christer Carlsson
Styrelseordförande



Per Wickman
Vice ordförande



Tony Timm



Per-Erik Magnusson



Johan Mansfeld



Ulf Klint



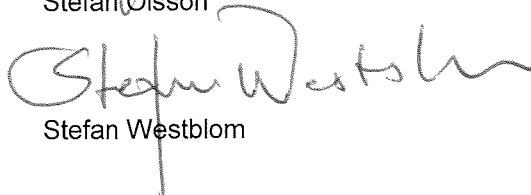
Carina Herbertsson



Stefan Olsson



Ewald Strandberg



Stefan Westblom



Tore Vestergård

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-03-29

Deloitte AB



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i FÖRENINGEN ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER I SYDOST Organisationsnummer 802448-0876

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för FÖRENINGEN ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER I SYDOST för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FÖRENINGEN ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER I SYDOSTs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för FÖRENINGEN ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER I SYDOST för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

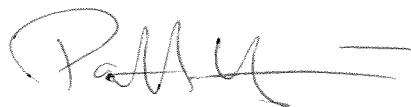
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den 29 mars 2016



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor