

#3. Ekonomi med LCC-analys och avskrivning enligt K3 i det dagliga arbetet



Datum 26 november 2015

Tid 08.00 – 16.00

Plats Futurum Restaurang & Konferens **OBS !!! Ny lokal**

Ljungadalsgatan 2D, 352 46 Växjö

Dagens GodaHus-värd är Stefan Olsson, 0709-890 181

Detta fortbildningstillfälle vänder sig i första hand till politiker, fastighetschefer, ekonomer, projektledare, projektörer och förvaltare. Kursen är grundläggande och innehåller ett avsnitt där deltagarna genomför beräkningar utgående från det egna byggnadsbeståndet (se vilka förberedelser som behövs på nästa sida).

Målen med kursen är att deltagarna skall få förståelse för varför man skall använda LCC-kalkylering och hur man genomför den samt få kännedom om de lagar som gäller i sammanhanget. Föreläsare är Daniel Svensson, Energy Service Management i Sverige AB (ESM AB) med lång erfarenhet inom aktuellt område.

Program	
08.00-	Samling, kaffe
08.30- 12.00	Inledning, Föreläsning enligt upplägg nedan – Daniel Svensson, ESM
12.00- 13.00	LUNCH
13.00- 15.00	Övningar och eget arbete enligt nedan – Daniel Svensson, ESM
15.00 – 16.00	Summering, diskussion, frågor – Stefan Olsson, ESS Avslutning

Välkommen med din anmälan här: <http://simplesignup.se/event/67160>

Utbildningens upplägg

Utbildningens upplägg bygger på ett heldagsseminarium från 09:00 till 15:00 med pauser, lunch och flera övningar som genomförs en "World around café upplägget".

För att lyckas med LCC-kalkylering är det viktigt att förstå grunderna och målen med att använda LCC. Grunden för utbildningen är att skapa en LCC-kalkyl som sedan exempel, lagar och praktiska råd kopplas till enligt figuren nedan. Detta innebär att varje kalkylparameter kommer kunna förklaras och härledas så att denna typ av kalkylmodell ska kunna tillämpas för olika verksamhetsområden.



Nedan områden ingår i "LCC-utbildningen" som exempel och tillämpningar:

- Konstruktion av LCC-kalkyl/totalkostnadskalkyl dit övriga punkter kopplas.
- Grunder i ekonomi och ekonomiska begrepp
- Lagstiftning som styr ekonomisk kalkylering
- Olika kalkylmodeller med för- och nackdelar
- Målet med att genomföra en kalkyl, vilken modell passar när och varför
- Exempel på kalkylering med olika kalkylmodeller
- Exempel med kalkylering mha av LCC-kalkylmodell och totalkostnadskalkylering
- Exempel från andra projekt.
- Koppling mellan LCC-kalkylering och kommunal budgetering
- Koppling mellan LCC-kalkylering och komponentavskrivning
- Koppling mellan LCC-kalkylering och Lagen om offentlig upphandling
- Kravställning i förfrågningsunderlag enl LOU för att lyckas med upphandling då LCC-kalkylering används
- Utvärdering av LCC-kalkylering för att lyckas i en LOU-upphandling
- Uppföljning av LCC-kalkylen och energianvändning
- Vanliga fel, misstag och dumheter vid kalkylering och ekonomiska beslut

Målen med LCC-utbildningen är att ge deltagarna en god förståelse om de lagar som styr kalkylering och hur man genomför en LCC-kalkyl/totalkostnadskalkyl samt varför LCC-kalkylering bör användas i olika sammanhang.

Deltagarnas medverkan

För att deltagarna ska få ut full effekt av utbildningen är det viktigt att de har med sig följande hjälpmedel/information:

1. Dator med Excel, Word, PowerPoint, pdf då informationen kommer att delas ut på USB-stickor och övningar kommer att göras mha dator
 2. Penna och papper
 3. Area på fastighetsbeståndet (kvm)
 4. Energiförbrukning fördelat på (kWh) värme och el
 5. Energiförbrukning för värme och el (kr/kWh, medelpriser)
 6. Kalkylränta
 7. Miljöplan
 8. Energieffektiviseringsplan
 9. Egna konkreta exempel som kan användas i övningarna
-