

Årsredovisning för
För. Energieffektiva Byggnader i Sydost

802448-0876



Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10
Underskrifter	11

Red

Förvaltningsberättelse

Föreningen Energieffektiva Byggnader i Sydost med org nummer 802448-0876 bildades vid konstituerande stämma den 8 juni 2009 på Linneuniversitetet.

Föreningen fyllde 5 år 8 juni 2014.

Medlemsutveckling

Föreningen bildades av 17 medlemmar och vid ingången av 2014 var medlemsantalet 31 st. Under året har Hyresbostäder och Växjöhem slagits ihop och bildat Växjöbostäder, 5 medlemmar har valt att avsluta medlemskap och föreningen har fått 2 nya medlemmar och vid årets slut var antalet 27 medlemmar. Dessa är:

Ronneby kommun/AB Ronnebyhus, Alvesta kommun/Allbohus Fastighet AB, Bengt Dahlgren AB, BSV Arkitekter & Ingenjörer AB, Energirevisor ERW AB, FLK Utveckling AB, HSB Sydost, INPro Installationskonsult AB, IV Produkt AB Nordomatic INU, Region Kronoberg, LBE Arkitekt AB, SP träteknik, Videum AB, Vidingehem AB, Växjö Fastighetsförvaltning AB, ÅF Infrastruktur, Åseda Värme och Sanitet, Landstingsfastigheter Kalmar, AB Karlskronahem, SWECO Systems AB, Ljungby Kommun/Ljungbybostäder, Atrio Arkitekter i Kalmar, Schneider Electric Buildings Sweden AB, AB Uppvidingehus, Växjöbostäder AB, VEAB och Älmhults kommun/Älmhultsbostäder.

Styrelsen

Styrelsen har sammanträtt vid 6 tillfällen under 2014. Styrelsen består av:

Christer Carlsson VÖFAB, ordf;
 Per Wickman, Energirevisor ERW AB, vice ordförande;
 Stefan Olsson, Energikontor Sydost AB, sekreterare;
 Tony Timm, InPro Installationsconsult;
 Per-Erik Magnusson, IV-Produkt;
 Carina Herbertsson, Växjöbostäder;
 Evald Strandberg Åseda Värme o Sanitet;
 Stefan Westblom Landstingsfastigheter i Kalmar;
 Johan Mansfeld Ljungby Kommun och
 Ulf Klint; Karlskronahem.

Suppleanter har varit Mats Du-Bar, Ronnebyhus, Johan Lunde, Atrio Arkitekter och Boel Holmstedt, Bengt Dahlgren AB.

Leif Gustavsson, LNU är adjungerad till styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie Föreningsstämma hölls 23 april i Videum konferens, Växjö.

I anslutning till stämman genomfördes ett seminarium på förmiddagen under rubriken "Lågenergihusdagen". Stefan Olsson berättade lite om vad Energikontor Sydost är engagerad i liksom vad som är på gång på nationell nivå. Johan Skarendahl, IQs informerade om Energimyndighetens nya forskningsprogram E2B2 och också om EU's nya Horisont 2020. Per-Erik Eriksson, SP informerade om Smart Housing Småland och de möjligheter till samarbete som finns där. Leif Gustavsson, LNU presenterade sin forskargrupp för Hållbar byggd miljö och de forskararbeten man är inblandad i. Eftermiddagen inleddes av Växjö's Kommunalråd Per Schöldberg som berättade om Växjö's tankar framåt, därefter presenterade medlemmen Per-Erik Magnusson, IVP exempel på deras verksamhet med en översyn av hur viktig definitionen av verkningsgraden vid återvinning i luftbehandlingsaggregat är (vi uppmanades att använda "torr verkningsgrad"). Kristian Olsér, Ronnebyhus (medlem) fortsatte med att berätta om deras nya solcellsanläggning på 1300 m² som

Det

precis har tagits i drift. Som inledning på stämman presenterade Christer Carlsson, ordf. förslaget till den nya verksamhetsplanen och informerade samtidigt om kommande studieresa till Halland och det studiebesök vi hoppas få till stånd i augusti från Chile.

Som avslutning på dagen tilldelades Allbohus/Alvesta Kommun föreningens första ENERGISPARPRIS

Verksamhetsmål - verksamhetsplan 2014-2017

Styrelsen har under året utvärderat verksamhetens utfall gentemot verksamhetsplan och kunnat konstatera att måluppfyllelsen är god. Vidare har en verksamhetsplan för 2014-2017 utarbetats som innehåller både aktiviteter i samverkan med LNU men även inom föreningen egna aktiviteter.

- Tekniska kommittén har under projekttiden haft fem protokollförda möten.
- GodaHus har medverkat i LÅGAN's nationella nätverk för samverkansinitiativ och deltagit på samtliga nätverksmöten där presentationer har getts om verksamheterna i GodaHus.
- Forskningsenheten på LNU- Hållbar byggd miljö (Sustainable Built Environment)- har nu verksamhet med 10 personer under ledning av prof. Leif Gustavsson.
- Inom satsningen "Expertkompetens för hållbart träbyggande" - ehtb@lnu.se ingår kursen "Hållbart byggande och energisystemanalys" under våren 2015. GodaHus har deltagit i planeringen och framtagandet av denna kurs.
- GodaHus stödjer och medverkar i styrelsen för fortbildningsatsning "Expertkompetens för trähusbyggnation" i samverkan med LNU.

Medlemsvärvning

Styrelsens medlemmar har vid olika tillfällen medverkat i aktiviteter för att rekrytera fler medlemmar. Utöver de medlemmar som tecknat sig som medlemmar förs samtal med ytterligare presumtiva medlemmar.

Medlemsaktiviteter

Goda Hus har under 2014 haft två medlemsaktiviteter. I samband med årsstämman hölls en aktivitet med tema LågE-hus, nya BBR renoveringsstrategin, H2020 och SmartHousing Småland. Under en vecka i augusti hade Goda Hus tillsammans med Växjö kommun besök från Chile.

Medlemsbrev har sänts ut i juni och december.

Projekt

Följande utvecklingsprojekt är avslutade och presenterade:

- FTX i självdragshus (slutfört 2013)
- Utvärdering av kulvertförluster, Ronnebyhus (slutfört 2013)
- Utvärdering av kulvertförluster, Sigfridsområdet Växjö (slutfört 2014)
- Utvärdering av frånluftvärmepumpsystem (slutfört 2014)
- Uppföljning passivhus Portvakten (slutfört 2013)
- Vårdcentral Lessebo, uppföljning energikrav (slutfört 2013)
- Solhybridsystem-utvärdering (slutfört 2014)
- Utvärdering avloppsvv, Portvakten (slutfört 2014)
- Kv. Körsbäret, Växjö-energiuppföljning efter renovering, nya UC (slutfört 2014)
- Videum, hus F-H, energiuppföljning (slutfört 2014)
- Miljöklassning-erfarenheter (slutfört 2014)

Teknisk kommitté

Den Tekniska Kommittén har under 2014 bestått av Mats-du-Bar, Ronnebyhus; Lenny Karlsson, Nordomatic; Mikael Andersson, LBE; Thomas Johansson, Landstinget Kronoberg; Bengt Svensson, IV produkt; Tony Timm, InPro; Johnny Werlöv, Schneider Electric; Stefan Olsson, Energikontor Sydost och Leif Gustavsson, LNU.

Tekniska kommittén har under året sammanträtt vid fem tillfällen.

Beställargruppen och Solstrålarna

Under året har uppstart av Beställargruppen BGH och Solstrålarna (internt nätverk specifikt för integration av solcellsteknik i byggnader) genomförts med vardera ett möte under projektiden. BGH kommer att fokusera på beställarfrågor t ex livscykelkostnader, större utvecklingsprojekt, upphandlingsfrågor, byggregler, organisationsfrågor etc.

Förtbildningsverksamhet

Goda Hus har under 2014 arrangerat två omgångar av en utbildningssatsning. Den första, som påbörjades under 2013, hölls för verksamma byggnadsingenjörer och tekniker (livscykelkostnader, byggnaden som system, fukt och miljöklassning etc.). Den andra omgången startade i augusti 2014 och pågår till april 2015 har som målgrupp drifttekniker. De moment som tas upp under de sju heldagarna är grundläggande VVS-, styr- och värmepumpsteknik, termiskt inomhusklimat och fuktkunskap, ritteknik, injustering, driftteknik, systemlösningar och solcellsteknik. Utbildningen avslutas med en studieresa. Under den pågående omgången deltar ca 45 personer.

Externt finansierade projekt

Föreningen har under året drivit ett externt finansierat projekt. Energimyndigheten och Sveriges Byggindustrier delfinansierar detta samverkansprojekt inom programmet LÅGAN för åren 2013 och 2014. Aktiviteterna skall stimulera en marknadsutveckling av lågenergihus i samverkan med marknaden. Projektet är slutfört och slutrapporterat. Projektledare är Stefan Olsson, Energikontor Sydost.

Linneseminarier

I samverkan med Linnuniversitetet har genomförts fyra föreläsningar:

- VÅV spillvatten + renovering flerbostadshus
- E-renovering av småhus
- Ekonomi vid renovering
- Lönsamma renoveringspaket

Samverkan Linnuniversitetet

Ansvarig för forskningsenheten "Hållbar byggd miljö" är Leif Gustavsson.

Goda hus har bidragit till att bygga upp en internationellt gångbar forskargrupp vid Linnuniversitetet, forskargruppen för en hållbar byggd miljö - SBER. Forskning bedrivs på bred front om hur resurseffektiva system med liten miljöpåverkan kan designas, analyseras och implementeras i den byggda miljön. Särskilt studeras energihushållning i befintliga byggnader och hur nya mycket energisnåla byggnader kan utformas och försörjas med energi. Under 2014 har bland annat arbetet med metodutveckling för lönsamhetsbedömning av energirenovering av befintlig bebyggelse fördjupats. Det i samarbete med flera av Goda Hus medlemsföretag. Flera större forskningsprojekt har också startats upp och kommer att genomföras i samverkan med medlemsföretag. Gruppen är tvärvetenskaplig och internationellt sammansatt med för närvarande tre professorer, två docenter, en senior forskare och fyra doktorander. Forskarna har presenterat en mängd resultat om energi-

och resurshushållning, klimatpåverkan och spridning av innovationer i byggd miljö. Det vetenskapliga materialet finns samlat i mer än 100 tidskrifts- och konferensartiklar.

För mer information och kontakt: <http://lnu.se/sber>

Utbildning

- Under hösten 2014 har kursen "Värme och fukt i trähus" genomförts inom programmet "Expertkompetens för hållbart trähusbyggande". Goda hus stödjer kursen och programmet och fem företag inom Goda hus (IV- produkt, InPro, Energirevisor, Åseda Värme och Bengt Dahlgren) har tecknat separat avtal för samverkan.

Övrigt

Samtal förs med LNU om ett nytt samarbetsavtal.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	104 993
årets resultat	<u>10 695</u>
Totalt	115 688
balanseras i ny räkning	<u>115 688</u>
Summa	115 688

0/1

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 775 069	1 753 233
		1 775 069	1 753 233
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 765 685	-1 734 017
Rörelseresultat		9 384	19 216
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 327	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-
Resultat efter finansiella poster		10 695	19 221
Resultat före skatt		10 695	19 221
Skatt på årets resultat		-	-1 084
Årets resultat		10 695	18 137

AAA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 166	127 796
Övriga fordringar		255 478	180 846
		<u>350 644</u>	<u>308 642</u>
<i>Kassa och bank</i>		737 683	764 632
Summa omsättningstillgångar		<u>1 088 327</u>	<u>1 073 274</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 088 327</u>	<u>1 073 274</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		104 993	86 856
Årets resultat		10 695	18 137
		<u>115 688</u>	<u>104 993</u>
Summa eget kapital		<u>115 688</u>	<u>104 993</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	2	20 220	20 220
		<u>20 220</u>	<u>20 220</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		941 462	928 617
Skatteskulder		1 084	4 334
Övriga skulder		63	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	9 810	15 110
		<u>952 419</u>	<u>948 061</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 088 327</u>	<u>1 073 274</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

AM

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).
Ändringar i BFN gjordes 28 april 2014 och tillämpas för första gången.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av (övriga) intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatt

Företaget tillämpar Redovisningsrådets rekommendation RR 9 Inkomstskatter (eller Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter BFNAR 2001:1). Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas genom att temporära skillnader, på balansdagen, mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder multipliceras med relevant skattesats.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

AA

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgift	982 500	1 030 000
Övrigt	792 569	723 233
	1 775 069	1 753 233

Not 2 Periodiseringsfonder

	2014-12-31	2013-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2012	16 100	16 100
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2013	4 120	4 120
	20 220	20 220

Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga poster	9 810	15 110
	9 810	15 110

Handwritten mark

Underskrifter

Växjö 2015-03-30



Christer Carlsson
Styrelseordförande



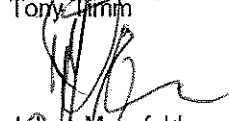
Per Wickman
Vice ordförande



Tony Timm



Per-Erik Magnusson



Johan Mansfeld



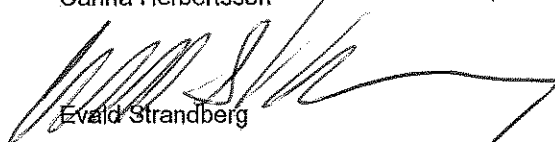
Ulf Klint



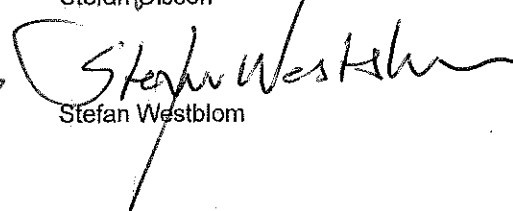
Carina Herbertsson



Stefan Olsson

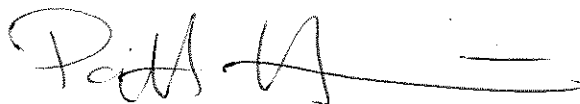


Ewald Strandberg



Stefan Westblom

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-15



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i FÖRENINGEN ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER I SYDOST Organisationsnummer 802448-0876

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för FÖRENINGEN ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER I SYDOST för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FÖRENINGEN ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER I SYDOSTs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för FÖRENINGEN ENERGIEFFEKTIVA BYGGNADER I SYDOST för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den 15 april 2015



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

