

# THE WETLAND PARK

国际意志革新派设计师

Robert Edson Swain 斯慧明，

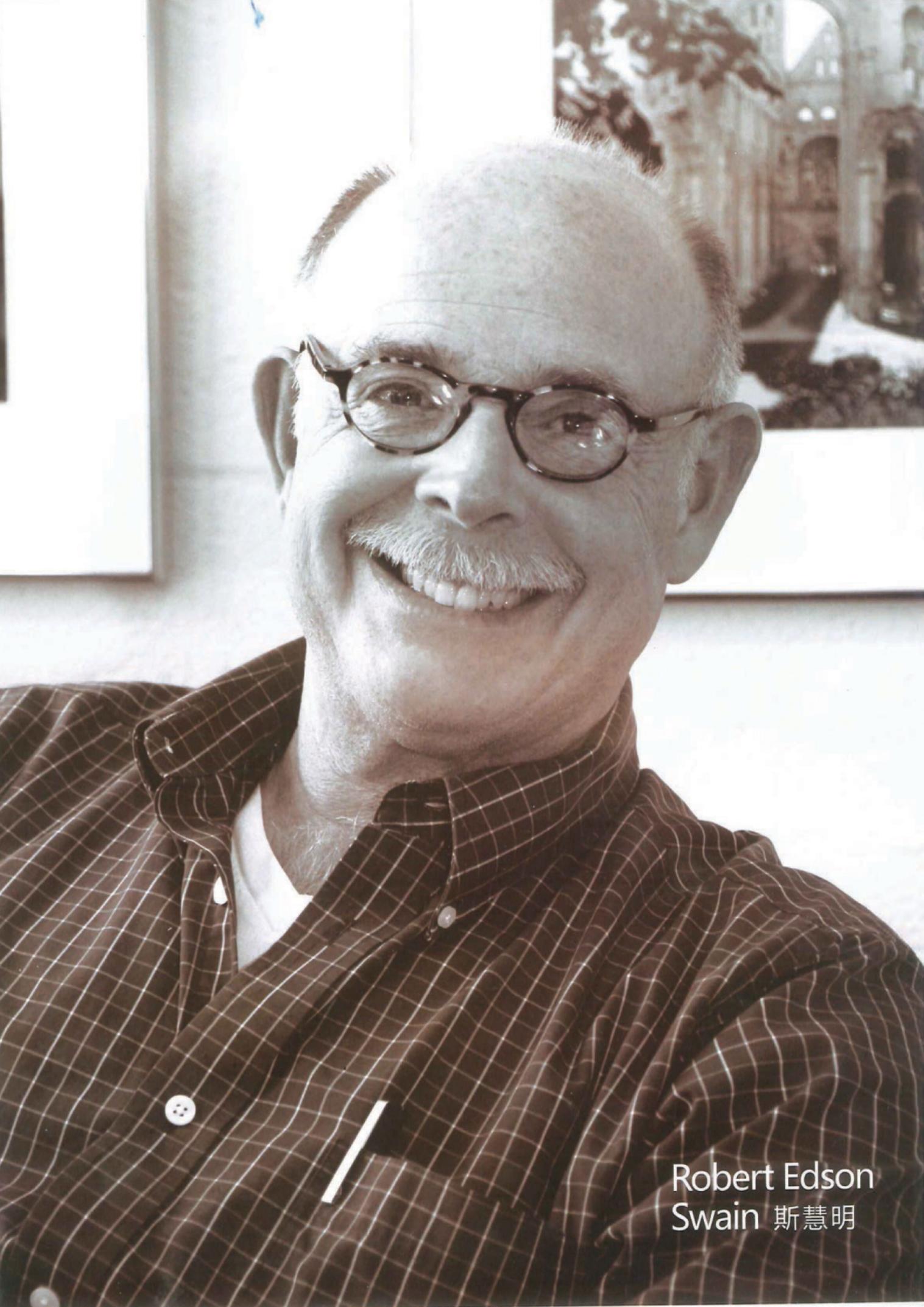
打造大连首个滨海湿地公园



百年港湾景观总图

百年港湾的景观设计是由世界著名的建筑设计大师、规划设计大师、工业园设计大师和景观设计大师斯慧明亲自执笔。斯慧明先生是长期受聘于意大利拿破斯大学建筑革新派的教授，并任美国西雅图罗特建筑石料集团公司董事。曾为波音总裁、微软、亚马逊以及西斯科系统等大集团首脑及美国橄榄球队教练设计私人豪宅。

The design of Parkland Harbor-Outlets is made by Si Huiming, who is the worldwide famous architectural design master, planning design master, industrial design master and landscape design master. Mr. Si Huiming is employed by Italy Sri Lanka University as the construction innovative professor and work as a director of the USA, Seattle, Saul construction stone group company. He even designed private house for the CEO of Boeing, the big group leaders of software, Amazon and SAN system, and the American football coach.



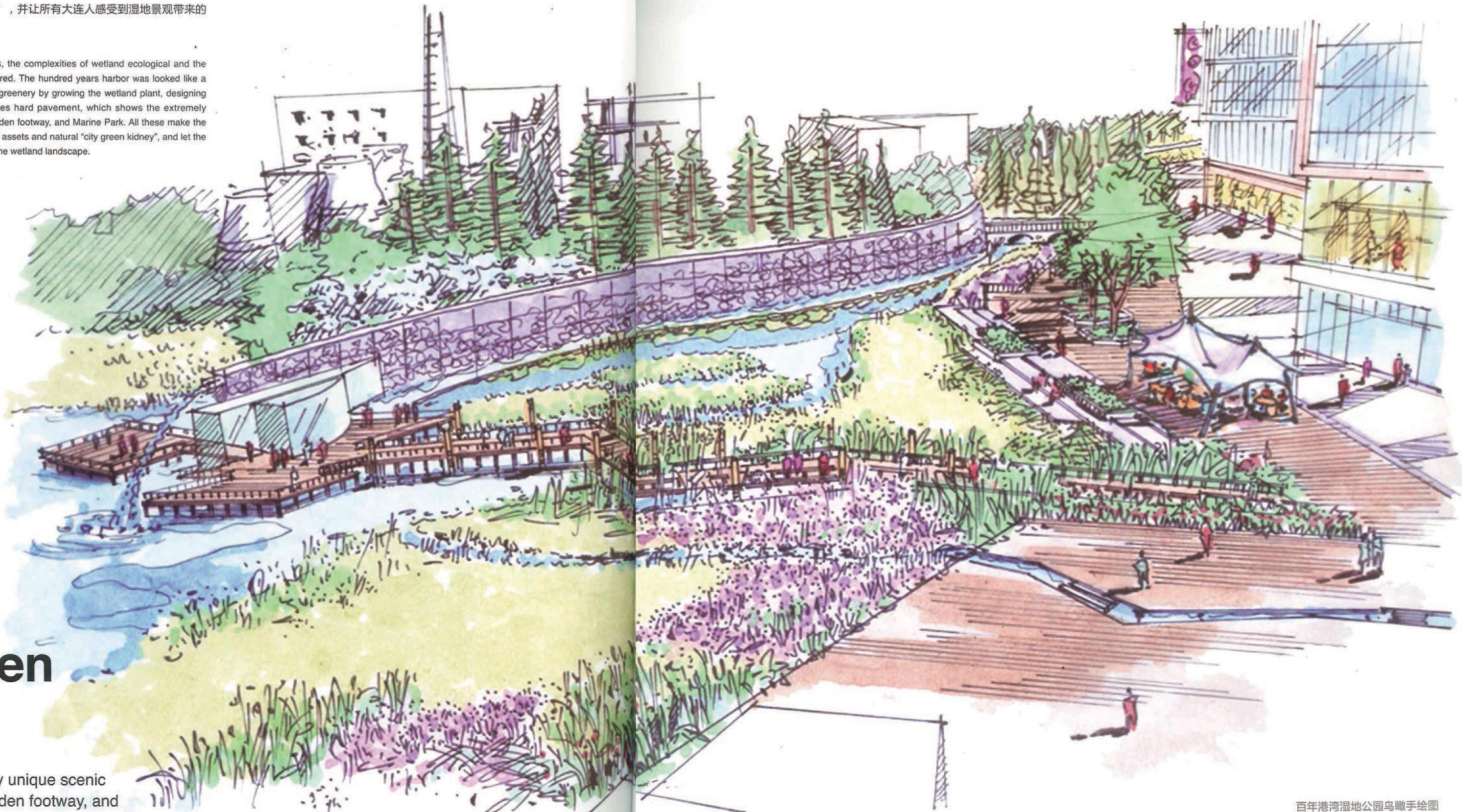
Robert Edson  
Swain 斯慧明

在百年港湾景观设计中，充分考量了湿地生态的复杂性和滨海潮汐，引进湿地植物，设计蜿蜒的木栈道与鹅卵石硬质铺装，呈现石笼墙、木栈道、海上乐园等极具特色的风景点，使整个百年港湾成为建筑、水系、植物的湿地公园，私享湿地生态资产、天然“城市绿肾”，并让所有大连人感受到湿地景观带来的价值和快乐。

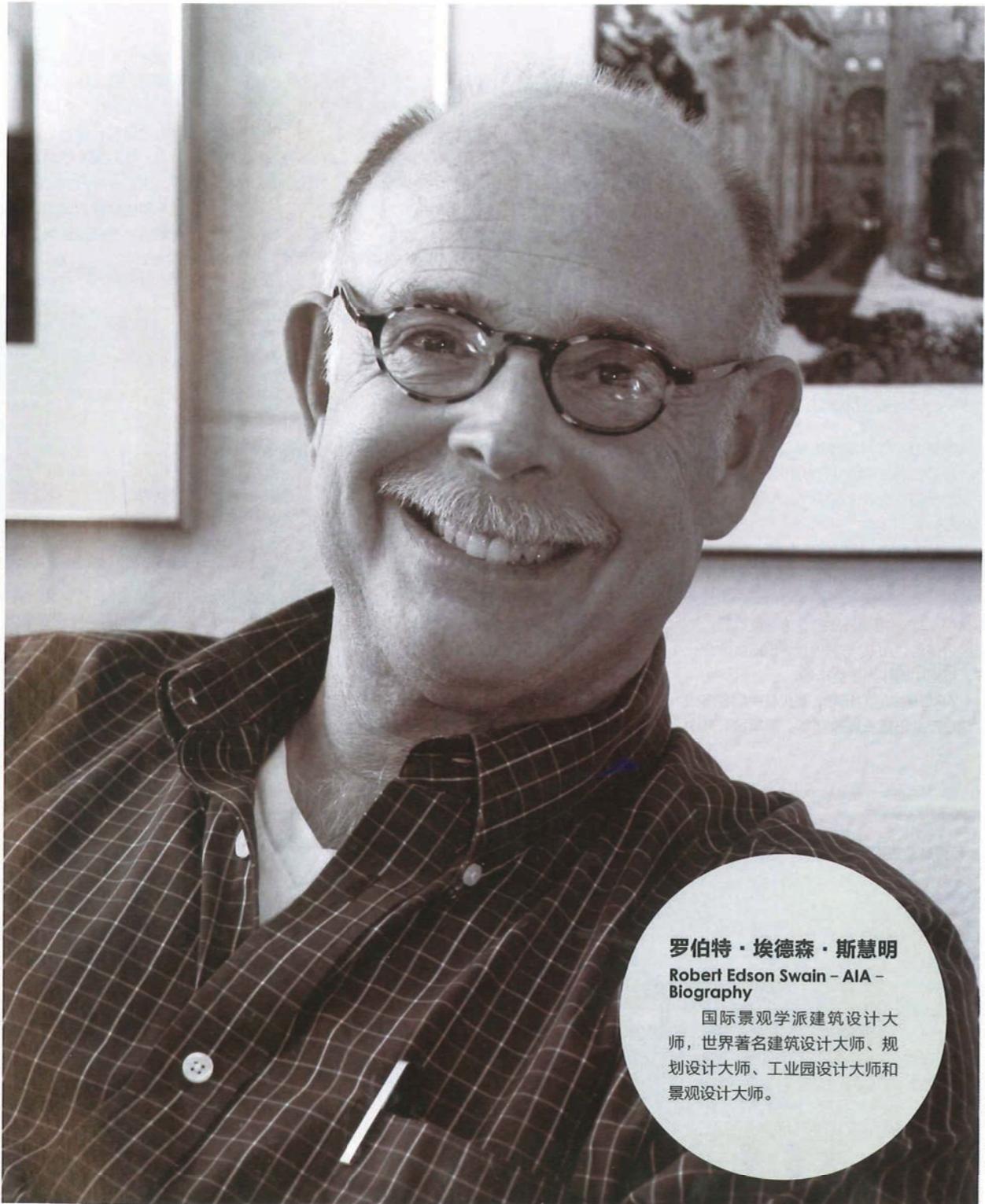
In the design of Parkland Harbor-Outlets, the complexities of wetland ecological and the law of coast tide have been fully considered. The hundred years harbor was looked like a wetland park of construction, basin, and greenery by growing the wetland plant, designing the winding wooden footway and pebbles hard pavement, which shows the extremely unique scenic spots like gabion wall, wooden footway, and Marine Park. All these make the wetland park enjoy the wetland ecological assets and natural "city green kidney", and let the people in Dalian feel value and happy in the wetland landscape.

# City green kidney

Which shows the extremely unique scenic spots like gabion wall, wooden footway, and marine park.



百年港湾湿地公园鸟瞰手绘图



罗伯特·埃德森·斯慧明

Robert Edson Swain - AIA -  
Biography

国际景观学派建筑设计大师，世界著名建筑设计大师、规划设计大师、工业园设计大师和景观设计大师。

斯慧明设计涵盖广泛，从区域到城市、从商业区到豪宅小区、从居家健身房到大公司主体大楼，都融合了环境意识和可持续的理念，具有全新的概念设计和信息设计的智慧。他巧妙地融合设计的功能性、个体独特性和无限时间延展性于一体，使他不愧于国际级意志革新派设计大师的荣誉。

斯慧明曾给波音总裁设计两幢私人豪宅，还给微软、亚玛逊以及西斯科系统等大集团公司首脑和美国橄榄球队许多教练设计

私人豪宅和各种风格的建筑。斯慧明引以为豪的两大建筑复兴工程，一是希腊雅典连接爱琴海港和卫城的九层门楼古建筑；另一座是在西雅图的波音公司总部大楼的概念设计。

作为世界著名的自然景观印象派建筑设计大师，斯慧明的中国作品包括“青岛颐德国际游艇俱乐部”和“帆船运动培训中心”。

斯慧明在设计上尊重历史，弘扬当地文化，融合山水和海天的自然审美观。

《新魅力》独家专访百年港湾景观设计者  
国际景观学派建筑设计大师

## 斯慧明 充满欢乐的和谐湿地

撰文/雪梅 图片/由受访者提供

百年港湾景观设计的最大亮点是“湿地景观”。而操刀主笔百年港湾湿地景观的，正是国际景观学派建筑设计大师斯慧明先生。斯慧明先生的景观设计作品，皆是聚他一生建筑艺术辉煌和世界上多座海滨城市之精华，以标志性建筑点缀的生态园林，其生态林和绿地面积往往占到整个项目的40%~60%。

### 重塑海水河口湿地系统

新魅力：非常感谢斯慧明先生能够接受我们的邮件专访，更非常感谢斯慧明先生能够亲自执笔为大连百年港湾项目做景观设计。我们知道，百年港湾的景观设计是以湿地景观为主。请问，“湿地景观”如何定义？它与其他景观类型有何不同？“湿地景观”对环境和项目的要求是什么？

斯慧明：首先，我们需要明确一个概念——什么是湿地？湿地是一种通常存在于淡水或海水岸边的很独特的生态系统。其土壤必须要在生长季节里长时间地淹没在水中，用以作用于其上生长的植物。湿地可能在旱季长时间内没有积水，但是植物的根部土壤会在生长季节长时间浸泡在水中。

在百年港湾的湿地系统里，存在着潮汐的海水和河流的清水互相交替的现象，因此，该湿地属于海水河口湿地系统。不同的植物和野生动物适合不同的湿地形态。湿地系统生长的植物大部分为草类植物、芦苇和开花类植物。

“湿地景观”有三个特点区别于其他景观：首先，湿地在每年的特定时间内在水中浸泡或淹没；其次，湿地含有氢质土（土壤里没有或者含有少量的氧气）；第三，湿地适合水生植物生长。

在我看来，所有建在淡水或海水边的地产项目，都有做湿地生态建设的潜力！湿地的理想环境是：在陆地和水体的相接

处，有自然的涨潮落潮，灌溉和排水相互交替。但是，现代城市发展的模式，却用石材和混凝土硬化了陆地和水体的边缘，这就逐渐消除了湿地生存的可能性。适合湿地生态建设的区域，可以是拥有少量潮汐沼泽残留的地方；或者，是拥有三个基本条件的地方——周期注水、无氧或者缺氧土壤、水生植物。

每个特定的湿地景观，都要建立特殊的湿地护理准则和特殊的植物种类。在湿地生态环境建成后，要用数月、一年甚至两年的时间去管理和整治，还需要适当的日常城市环境维护，来保证湿地在城市中的正常应用。

百年港湾湿地景观，不仅可以改善水质，减少污染，也可以增加该地区的魅力和吸引力。湿地在水边为我们提供了充满自然的独特环境，而人们对湿地的直接接触是有益的，因为可以从中了解到湿地知识及其复原能力的价值。

### 美丽、活力、有复原能力的湿地

新魅力：作为中国东北的海滨城市，大连做湿地景观的优势是什么？不足是什么？

斯慧明：非常欣慰，在大连，没有任何湿地复原的不利因素。由于湿地环境包含了植物土壤和微生物之间的相互作用，因此可以帮助改善水质，并为野生动物提供了水上和水下的生存环境。湿地景观不仅可以吸引居民和游客，还可以改善周边环境，并为人们提供自己亲手改造环境的空间。

新魅力：大连百年港湾项目地处梭鱼

把湿地景观的组成成分和优秀的公园设计结合起来，将会创造出美丽的、富有活力的、更重要的是有复原能力的社区环境。

百年港湾湿地景观，不仅可以改善水质，减少污染，也可以增加该地区的魅力和吸引力。湿地在水边为我们提供了充满自然的独特环境，而人们对湿地的直接接触是有益的，因为可以从中了解到湿地知识及其复原能力的价值。

## 重建自然系统 软化梭鱼湾曲线

**新魅力：**请讲述几个斯慧明先生在设计百年港湾湿地景观时的故事。比如亲自飞来大连项目现场考察了几次？有没有因为某个瞬间启发设计灵感的？设计稿经过多少次修改？与开发商百年城集团的合作沟通是否心有灵犀？

斯慧明：我们在中国的设计，一向侧重于水体的改善和环境的改造。我一直生活工作在美国和欧洲的海边城市，在这些城市里，我亲眼目睹并见证了湿地给人类和生物带来的深远影响。因此，我倾尽一生的热情，致力于改善和重建自然生态系统，为我们的后代创造一个健康的未来。

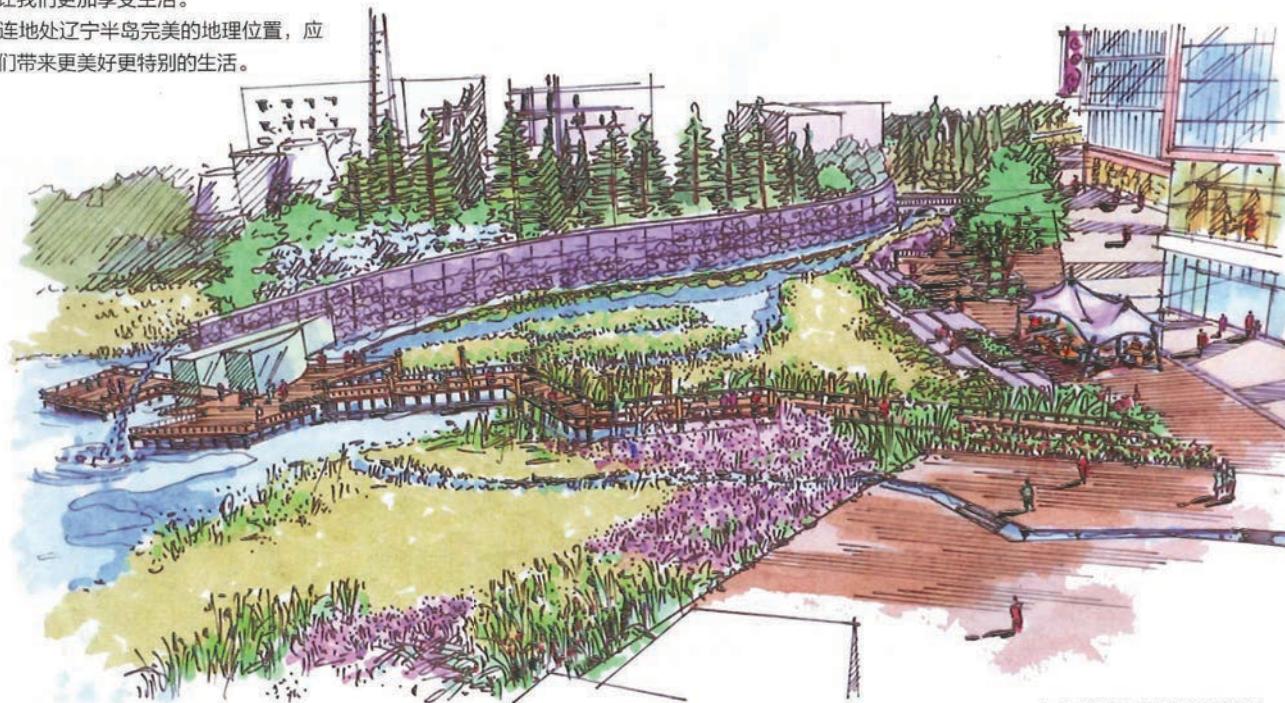
我在冬天和夏天去过大连三次，对百年港湾项目地块和环境做了细致的调查和评估。我们的团队则去得更多，尤其是侯春雷先生和施扬女士，直接和百年城集团进行交流和工作，并得到了极大的支持。

大连，就像中国其他的繁忙都市一样，把大部分湿地变成了硬化的城市景观。梭鱼湾也是城市发展模式的一部分，其大部分港口的边缘现在已经被硬化。

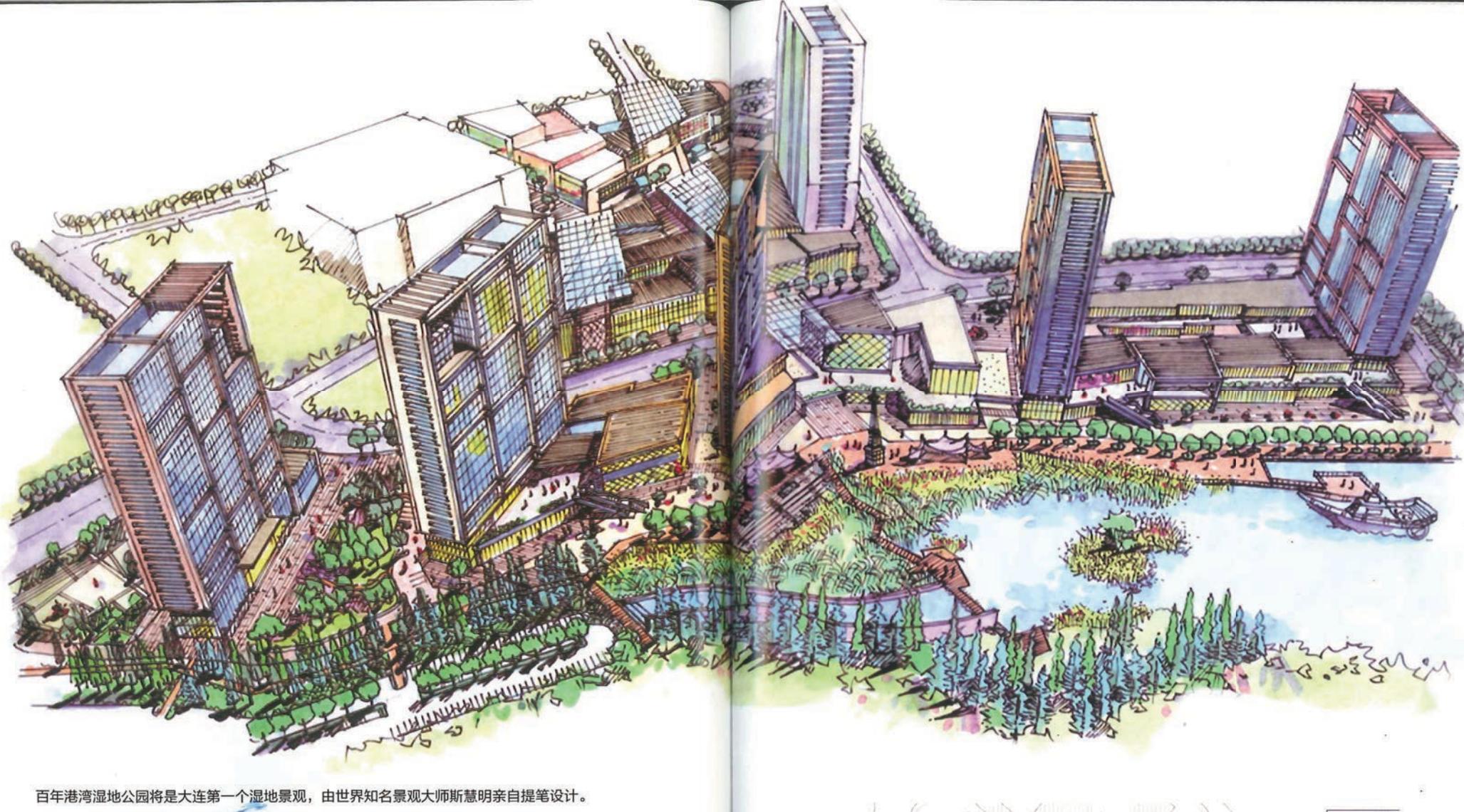
百年港湾的湿地景观，将会变成与众不同的区域，将是大连这座城市与自然和谐相处的典范。

城市化的进程为人类带来了巨大的水质问题的挑战。我们应该重新让水流到河流，让海边成为潮汐区，把海湾变成开放的渔场。这个改造的过程，将会改善人类的生活质量，让我们更加享受生活。

大连地处辽宁半岛完美的地理位置，应该给人们带来更美好更特别的生活。



百年港湾湿地公园手绘图。



百年港湾湿地公园将是大连第一个湿地景观，由世界知名景观大师斯慧明亲自提笔设计。



百年港湾湿地平面图。

百年港湾湿地景观最好的一方面是可以让大连人亲近。我们努力在保留湿地景观功能的基础上，把其变成美丽的公园式环境，以吸引更多的人流连忘返。同时，也希望让大连人懂得湿地带给我们的价值和快乐。

## 湿地的价值和快乐

**新魅力：**关于百年港湾的湿地景观，斯慧明先生自己最喜欢的细节景观是什么？

斯慧明：百年港湾湿地景观最好的一方面是可以让大连人亲近。我们努力在保留湿地景观功能的基础上，把其变成美丽的公园式环境，以吸引更多的人流连忘返。同时，这也是一种教育手段，希望让大连人懂得湿地带给我们的价值和快乐。

我们都需要干净的水和空气，一个充满活力的生态系统。这个新的湿地景观将会净化海水，改善流入海湾的淡水质量，也会为鸟类和各种各样的湿地物种提供住所。

百年城集团创造过美丽的社区环境，而这个湿地设计将会被打造一个富有活力、充满欢乐的生活、购物和工作环境。

**新魅力：**斯慧明先生对于中国和大连的印象如何？喜欢吃中国的什么食品？喜欢吃大连哪种海鲜？

斯慧明：我喜欢中国丰富多样的新鲜食物，新鲜蔬菜是的主要食品。大连的野生海鲜很适合同蔬菜一起享用。我最喜欢的当地海鲜是新鲜的渤海螃蟹，还有虾和冷水鳕鱼。大连人和大连食物都非常令人愉悦。

# 这就是百年港湾 这就是滨海开放式街区综合体

撰文/雪梅 李晓烽

**What Is ParklandBay?**

我们已经在纸上足足逛了80多页的奥特莱斯，终于，可以在空中连廊上举目四望，或者坐在海边木栈道的尽头回首仰望，这座叫做百年港湾的母体之城，是个什么模样。

除去奥特莱斯，我们可以用几个短语来精确说明她——

- 位于钻石港湾最核心之地香炉礁；
- 滨海开放式街区综合体；
- 与宜家、麦德龙、迪卡侬和沃尔玛山姆会员店为邻；
- 国际知名建筑大师ARQ操刀建筑设计，国际知名建筑大师斯慧明操刀景观设计；
- 辐射东北的影响力；
- 国际化大连的新都市生活范本。

**准确数字**

百年港湾总占地面积约10万平米，总建筑面积约32.7万平方米。其中，总商业面积约26万平方米，包括奥特莱斯购物中心约11万平方米，3.5万平米滨海商业街区；5栋海景精装修住宅+一栋酒店式公寓，建筑面积15万平方米，总户数1720户，包括住宅和酒店式公寓两种类型。

百年港湾商业项目以奥特莱斯为主要形态，溶入购物、超市、巨幕影院、室内真冰溜冰场、吃喝玩乐一应俱全；同时，整个项目集合了酒店、公寓、住宅化为一体的模式，集中海鲜主题餐厅、异域风情料理，以及各具特色的海滩烧烤、酒吧、咖啡等，将成为大连全新的商业中心。

**地理位置**

百年港湾位于钻石港湾最核心的位置，在不远的将来，“钻石港湾”将成为中国乃至世界瞩目的亲海CBD中心；

百年港湾所在的香炉礁物流园区，是大连市重点建设的四大物流园区和主城区重点建设的五大商业区之一；

百年港湾同属长春路辐射范围，近几年内，长春路将会打造成餐饮、休闲娱乐、购物、商务为一体的综合服务区域，将是大连最长的一条商业街。

百年港湾站位三大规划的重合点，将是城市经济的新引擎和聚集点。

**设计理念**

ARQ的“彩色盒子”，斯慧明的湿地景观，前面有详细章节解读，欢迎收看。

**综合配套**

当然要强调奥特莱斯，尽管我们已经巨细无遗地强调了80多page，不妨再多说一句：它的到来将改变大连消费习惯，建立全新的消费标准，对大连商业格局产生重大影响。

万豪旗下万怡时尚商务酒店。万怡时尚商务酒店向来以选择苛刻、外形新锐、大堂华美而著称，通常出现在都市最具价值的核心地段。它的到来势必会填补区域商务空白。

12个厅的大连最大影城——嘉禾影院。

大连第一家室内真冰溜冰场——冠军溜冰场。

5栋海景精装修住宅，户型从50余平方米的精致小户，到150余平方米的豪华海景房，是热爱城市生活的年轻人之置业首选。

大连首例空中景观连廊，约6米高、19米宽，连接起整个百年港湾。

**友好邻邦**

百年港湾东临渤海，南接瑞典宜家（全球领先的家具用品零售商）、法国迪卡侬（世界500强之一，全球第二大的运动零售商），西靠德国麦德龙（世界500强之一，世界第三大的零售批发超市），还有即将建成的沃尔玛山姆会员店（世界最大的零售商）。

这些世界500强商业，能聚集在同一个区域，非常罕见。

目前这些商业均为定向消费场所，区域内需要一个多业态融合的综合体对资源进行整合和提升。百年港湾滨海开放式街区综合体的出现，必将扩大该区域的商业量级，生成新的城市高端商业中心，辐射全市甚至东北三省，成为比肩纽约洛克菲勒、东京六本木和北京华贸中心的超级城市综合体。